

Na temelju članka 18. Poslovnika o radu Općinskog vijeća
Općine Kaštelir-Labinci sazivam 28. sjednicu

**OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA**

za

srijedu, 27. svibanj 2020. godine u 18.00 sati.

Sjednica će se održati u prostorijama Općine Kaštelir-Labinci

Prijedlog dnevnog reda:

1. Verifikacija zapisnika.
2. Pitanja vijećnika.
3. Nacrt Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Uređenja Općine Kaštelir-Labinci (u prilogu i pročišćeni tekst).
4. Prijedlog Zaključka o izdavanju suglasnosti za formiranje građevne čestice za k.č. 2367/2 k.o. Kaštelir (zahtjev Deline Perković, Kovači)
5. Prijedlog Zaključka o izdavanju suglasnosti za formiranje građevne čestice za k.č.zgr. 59/7 k.o. Kaštelir (zahtjev Mateja Brčića i Patrika Kocijančića, Rogovići)
6. Prijedlog Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama,
7. Prijedlog Odluke o objavi javnog natječaja za privremeni zakup zemljišta oznake k.č. 863/3 i 863/4 obe k.o. Labinci.
8. Prijedlog Odluke o objavi javnog natječaja za prodaju općinskih nekretnina
 - 8.1. Neizgrađeno građevinsko zemljište oznake k.č. 3294/4 k.o. Kaštelir, površine 881 m² u naselju Krančići- Barede,
 - 8.2. Kuća u nizu oznake k.č.zgr. 124/1 k.o. Labinci, u površini od 15 m² u naselju (Labinci).
9. Prijedlog Odluke o ostvarenju Proračuna za 2019. godinu.
10. Prijedlog Odluke o financiranju političkih stranaka i Nezavisne liste.
11. Razmatranje Izvješća o stanju sustava civilne zaštite u 2019. godini i godišnjeg Plana razvoja sustava civilne zaštite na području općine za 2020. godinu.
12. Prijedlog Odluke o donošenju Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite.

KLASA: 011-01/20-01/28

URBROJ: 2167/06-01-20-01

Kaštelir - Castelliere, 20. svibanj 2020. godine.

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA
Rozana Petrović v.r.

ZAPISNIK

sa 23. sjednice Općinskog vijeća Općine Kaštelir-Labinci održane dana 20. studenog 2019. godine u vijećnici općine s početkom u 18,00 sati.

Prisutni su sljedeći vijećnici: Marko Knezoci, Mitja Soldatić, Valter Bratović, Bruno Legović, Đulijano Petrović, Ivica Sinčić, Roberto Bravar, Ester Diklić, Adriano Kocijančić, Rozana Petrović i Ivan Legović

Ostali prisutni: načelnik Enio Jugovac, pročelnik Giuliano Vojnović.

Predsjednica vijeća Rozana Petrović otvara sjednicu, pozdravlja sve prisutne te predlaže sljedeći dnevni red:

1. Verifikacija zapisnika.
2. Pitanja vijećnika.
3. Prijedlog Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama.
4. Prijedlog Odluke o objavi javnog natječaja za prodaju suvlasničkog dijela (51/521) k.č. 3684 k.o. Kaštelir.
5. Prijedlog Odluke o zamjeni nekretnina po provedenom javnom natječaju.
6. Prijedlog Odluke o donošenju Strategije razvoja turizma.
7. Prijedlog Programa javnih potreba za 2020. godinu (1. čitanje)
8. Prijedlog Proračuna za 2020. godinu sa projekcijama za 2021. i 2022. godinu (1. čitanje).
9. Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2020. godini.
10. Prijedlog Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke izradi UPU-a dijela naselja Kaštelir.
11. Prijedlog Odluke o otkupu zemljišta za potrebe prometnog rješenja raskršća u Labincima.

Jednoglasno se prihvaća predloženi dnevni red.

Točka 1.

Predsjednica Rozana Petrović prelazi na prvu točku dnevnog reda – verifikacija zapisnika sa 22. sjednice.

Jednoglasno se prihvaća.

Točka 2.

Predsjednica Rozana Petrović prelazi na drugu točku dnevnog reda – Pitanja vijećnika.

Vijećnik Marko Knezoci:

- a) projekt dječji vrtić
- b) cesta na domu, iz smjera Vižinade prema Labincima, da li se provjerilo sa ŽUC-om.

Načelnik odgovara:

- a) projekt za dječji vrtić je u postupku, rokovi su prošli, zakon je promijenjen (e-konferencija u tijeku)
- b) za cestu kojom prometuju vozila velikom brzinom u kontaktu je s policijom koja će izaći na teren i zajednički proći trasu.

Vijećnik Valter Bratović ima opasku na zapisnike s prošlih sjednica jer kod prisutnih vijećnika nedostaje Bruno Legović i pitanja:

- a) stanje rubova asfalta nakon kiša, da li se može sanirati
- b) da li se znaju rezultati natječaja za stipendiju

Načelnik:

- a) rubnjaci će se sanirati ali treba vidjeti na koji način, beton ili asfalt, predviđeno u programu za sljedeću godinu (od Kovači prema Prisadi, Rojci). U dijelovima gdje se dešava gradnja

morat će se rješavati barem neke dionice u makadam izvedbi jer je upitno da li će se uspjeti realizirati sredstva iz EU fondova.

b) Pristiglo je 4 zamolbi za stipendiju koje će biti obrađene ovih dana.

Vijećnik Mitja Soldatić:

a) prostorije za umirovljenike

b) da li ima zainteresiranih za građevinsku parcelu u Rogovićima

Načelnik:

a) Prijedlog Odbora za društvene djelatnosti je da prostorije uz boćalište koriste i umirovljenici za svoje aktivnosti, lijepo je i kvalitetno uređen od strane pok. Bepa Juriševića i općine. Udruga umirovljenika javila se u suradnji s Gradom Porečom (partneri) na natječaj. Uredio bi se prostor bivšeg vodovoda, rezultati natječaja čekaju se dugo, i za trg u Labincima čeka se već godinu dana.

b) za građevinsku parcelu u Rogovićima zainteresirana je jedna tvrtka koja bi objavila javni poziv zainteresiranim za neki projekt (npr. starački dom).

Načelnik daje informacije:

- općina je sklopila ugovor s Institutom Končar za mjerenje frekvencija postavljene bazne stanice u poslovnoj zoni Labinci. Postavili su uređaj za mjerenje (kraj škole), dali su nam lozinku da se može pratiti u svakom trenutku (FM-radijska frekvencija je najjača, bazna stanica je niska), Ugovor vrijedi do 01.12. te nude daljnju suradnju u vidu produženja najma ili otkup.

Vijećnik Bruno Legović pita da li se može mijenjati frekvencija ovisno o mjerenju. Vijećnik Marko Knezoci razmišlja da li zajednički zbroj svih frekvencija može biti štetan.

- Veliki kontejneri pokraj groblja su maknuti i postavljeni su manji unutar groblja.

- komunalni redar je počeo obilaziti teren: obavještava vlasnike o neuređenim odnosno zapuštenim parcelama unutar građevinskog područja, gradnje na poljoprivrednom zemljištu prijavljuju se građevinskoj inspekciji.

Točka 3.

Predsjednica Rozana Petrović prelazi na treću točku dnevnog reda - Prijedlog Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama.

Načelnik je pojasnio da se po zahtjevu ide u postupak evidentiranja puta u Kovačima. Vijećnik Marko Knezoci predlaže da se nastavi evidentirati put i dalje, ako je moguće. Vidjeti s vlasnikom parcela koji se nalazi nakon parcela predviđenih za evidentiranje u prijedlogu. Vijećnik Ivica Sinčić predlaže da se pita vlasnika zatim ponovo s novim prijedlogom evidentiranja na Odbor za nekretnine pa onda na vijeće.

Nakon rasprave daje se prijedlog Ivica Sinčića na glasanje te se jednoglasno prihvaća odluka donošenja predložene odluke dok se ne razgovara sa vlasnikom parcela za nastavak evidentiranja puta.

Točka 4.

Predsjednica Rozana Petrović prelazi na četvrtu točku dnevnog reda - Prijedlog Odluke o objavi javnog natječaja za prodaju suvlasničkog dijela (51/521) k.č. 3684 k.o. Kaštelir.

Načelnik je pojasnio da je nekretnina bila na odboru (prilaz, nadstrešnica, 1. kat i tavan) te na prodaju se daje suvlasnički dio.

Budući nije bilo rasprave točka se daje na glasanje te se jednoglasno donosi Odluka o objavi javnog natječaja za prodaju suvlasničkog dijela (51/521) k.č. 3684 k.o. Kaštelir.

Točka 5.

Predsjednica Rozana Petrović prelazi na petu točku dnevnog reda - Prijedlog Odluke o zamjeni nekretnina po provedenom javnom natječaju.

Načelnik podsjeća da se na prijašnjem vijeću nije prihvatilo bez ponuđenog suvlasničkog dijela u zgradi, pa se ponovio javni natječaj i ponuđen je i suvlasnički dio te se zamjenjuje u općinskom vlasništvu k.č. 3294/6 k.o. Kaštelir, u naravi vinograd u građevinskoj zoni, za zemljište oznake k.č. 81/20 k.o. Labinci u površini od 844 m² u privatnom vlasništvu i 1/16 dijela zgrade oznake k.č.zgr. 235/1 k.o. Labinci u privatnom suvlasništvu.

Prijedlog Odluke o zamjeni nekretnina po provedenom javnom natječaju jednoglasno se prihvaća.

Točka 6.

Predsjednica Rozana Petrović prelazi na šestu točku dnevnog reda - Prijedlog Odluke o donošenju Strategije razvoja turizma.

Načelnik je ukratko pojasnio da se dugo radilo na izradi Strategije, bila je na javnoj raspravi, bazirana je na trendu povećanja broja ležajeva. Definirala se razvoj turizma u našoj općini do 2025. godine, s ciljevima i pravicima kojima bismo se trebali kretati.

Budući nije bilo rasprave točka je dana na glasanje te se jednoglasno donosi Odluka o donošenju Strategije razvoja turizma.

Točka 7.

Predsjednica Rozana Petrović prelazi na sedmu točku dnevnog reda - Prijedlog Programa javnih potreba za 2020. godinu (1. čitanje).

Načelnik čita predložene programe:

- Predškolski odgoj	1.135.000,00
- Školstvo i naobrazba	191.000,00
- Vatrogastvo i civilna zaštita	235.000,00
- Javne potrebe u zdravstvu i socijali	193.500,00
- Javne potrebe u kulturi	20.000,00
- Javne potrebe u sportu	260.000,00
Ukupno	2.034.500,00

- Program održavanja komunalne infrastrukture 1.170.000,00 kn

- Program građenja komunalne infrastrukture.860.000,00 kn

Točka 8.

Predsjednica Rozana Petrović prelazi na osmu točku dnevnog reda - Prijedlog Proračuna za 2020. godinu sa projekcijama za 2021. i 2022. godinu (1. čitanje).

Načelnik čita prijedlog proračuna gdje su predviđeni prihodi i rashodi u iznosu od 7.268.500,00 kn. Proračun se bazira na prodaji građevinskog zemljišta. Načelnik predlaže da se amandmani dostave prije same sjednice. Kad bi amandmani pristigli prije, predlagač ih može prihvatiti i ubaciti u proračun odnosno ne prihvatiti. Glasati za amandman koji predlagač nije uvrstio. Dogovorene da se amandmani ili prijedlozi dostave do 05.12.2019.

Točka 9.

Predsjednica Rozana Petrović prelazi na devetu točku dnevnog reda - Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2020. godini.

Načelnik podsjeća na donošenje ove odluke koju je potrebno donijeti temeljem zakona svake godine u kalendarskoj godini za sljedeću godinu. Prijedlog je da se radovi zabrane u periodu od 15.06. – 06.09.2020. godine. Vijećnik Valter Bratović pita kako su druge općine regulirale odluku. Svaka općina samostalno donosi odluku. Vijećnik Đulijano Petrović smatra da treba odluku malo doraditi: npr ako prevoze beton mikserima je li to dozvoljeno ili nije, velika je razlika u sankcijama za pravnu 15.000,00 kn i za fizičku 5.000,00 kn, i zašto se ne kažnjava najprije investitor već izvođač a tek nakon što se radovi ponove kažnjava se investitor. U čl.6 dodati „izvođača i investitora“

Predsjednica Rozana Petrović predlaže da se doradi odluka, korigira čl. 6 te odgoditi za sljedeću sjednicu. Jednoglasno se prihvaća.

Točka 10.

Predsjednica Rozana Petrović prelazi na desetu točku dnevnog reda - Prijedlog Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke izradi UPU-a dijela naselja Kaštelir.

Načelnik daje informaciju da je odluka već donijeta, financira se u 100%-tnom iznosu fizičke osobe. Međutim kod izrade UPU-a izrađivač je predložio proširenje jer su se vlasnici javili da ne žele smo oni dati dio za put već pola oni i pola vlasnici s druge strane. Granica UPU-a se mijenja radi koridora puta i ubrajaju se još dvije parcele. Povećanje izrade 25.000,00 kn + PDV). Ukupna površina UPU-a 3,3 ha.

Nakon obrazloženja točka je dana na glasanje: 9 – ZA, 2 – SUZDRŽANA te se donosi Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke izradi UPU-a dijela naselja Kaštelir.

Točka 11.

Predsjednica Rozana Petrović prelazi na jedanaestu točku dnevnog reda - Prijedlog Odluke o otkupu zemljišta za potrebe prometnog rješenja raskršća u Labincima.

Načelnik je podsjetio da je Odbor za nekretnine o prijedlogu otkupa nekretnina raspravljao, kupnja tri k.č. od pok. Silvana Labinza, kćerke su nasljednice i voljne su prodati za 50 €/m². Predlaže kupiti cijelu površinu i nakon projekta za prometnicu, prodati dio zainteresiranim susjedima za okućnicu .

Točka se daje na glasanje te se JEDNOGLASNO donosi Odluka o otkupu zemljišta za potrebe prometnog rješenja raskršća u Labincima.

Nakon iscrpljenog dnevnog reda predsjednica Rozana Petrović zatvara 23. sjednicu Općinskog vijeća Općine Kaštelir-Labinci u 20.00 sati.

Zapisnik vodila:
Jasna Pol

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KAŠTELIR- LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA
Rozana Petrović

ZAPISNIK

sa 24. sjednice Općinskog vijeća Općine Kaštelir-Labinci održane dana 17. prosinca 2019. godine u vijećnici općine s početkom u 18,00 sati.

Prisutni su sljedeći vijećnici: Rozana Petrović, Ivan Legović, Marko Knezoci, Mitja Soldatić, Bruno Legović, Valter Bratović, Đulijano Petrović, Ivica Sinčić, Roberto Bravar, Adriano Kocijančić i Ester Diklić.

Ostali prisutni: načelnik Enio Jugovac, zamjenik načelnika Karlo Grebac, pročelnik Giuliano Vojnović, stručni suradnik za proračun Vanesa Simonetti i predstavnik medija g. Šišović.

Predsjednica vijeća Rozana Petrović otvara sjednicu, pozdravlja sve prisutne te predlaže dopunu dnevnog reda:

16. Prijedlog Odluke o donošenju Plana djelovanja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica u području prirodnih nepogoda za 2020. godinu.

17. Prijedlog Odluke o osnivanju i imenovanju članova Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica. Prijedlog dopune se jednoglasno prihvaća te dnevni red je sljedeći:

1. Pitanja vijećnika.
2. Prijedlog Izmjena i dopuna Proračuna za 2019. godinu,
3. Prijedlog Proračuna za 2020. godinu sa projekcijama za 2021. i 2022. godinu,
4. Prijedlog Programa javnih potreba za 2020. godinu u području društvenih djelatnosti, kulturi, socijali, sportu, vatrogastvu i civilnoj zaštiti,
5. Prijedlog Programa gradnje komunalne infrastrukture u 2020. godini,
6. Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2020. godini,
7. Prijedlog Odluke o izvršenju Proračuna za 2020. godinu,
8. Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova tijekom turističke sezone u 2020. godini,
9. Prijedlog Odluke o izboru ponuditelja za kupnju općinske nekretnine po objavljenom javnom natječaju,
10. Prijedlog Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama,
11. Prijedlog Odluke o davanju Suglasnosti za izdavanje jamstva JVP-CZP Poreč i PVZ Poreč,
12. Prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta te od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u 2019. godini,
13. Prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta te od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u 2020. godini,
14. Prijedlog Odluke o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci za razdoblje od 2019. do 2026. godine,
15. Prijedlog Odluke o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci za 2020. godinu.
16. Prijedlog Odluke o donošenju Plana djelovanja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica u području prirodnih nepogoda za 2020. godinu.
17. Prijedlog Odluke o osnivanju i imenovanju članova Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica.

Jednoglasno se prihvaća predloženi dnevni red.

Točka 1.

Predsjednica vijeća Rozana Petrović prelazi na prvu točku dnevnog reda - Pitanja vijećnika.

Vijećnik Marko Knezoci: Odluka o komunalnom redu i Odluka o imovini općine. Načelnik prihvaća sugestiju vijećnika da se što prije donese odluka o komunalnom redu, na sljedećem vijeću jer je i zakonom propisano.

Vijećnik Ivica Sinčić: Odbor za ležeće policajce predlaže da se nakon zimskog perioda a prije sezone naprave ležeći policajci, načelnik je rekao da je to u planu i da se pokušava iskoristiti postojeće.

Vijećnik Đulijano Petrović: upit roditelja o pohađanju djece za vrijeme zimskih praznika u vrtić. Upit je bio postavljen na način da je bilo pitanje da li dijete želi ići u vrtić i želi li putovati u Poreč. Načelnik je rekao da nema saznanja, upitati ravnateljicu, i ako postoji veliki broj djece, da li može grupa ostati u Kašteliru.

Vijećnik Mitja Soldatić: a) dječja igrališta na općini, sanacija igrala i igrališta

b) upit o igralištu Rogovići, c) jako puno motokrosera prolazi velikom brzinom i neregistriranim motorima kroz Rogoviće i zelenim površinama. Prijedlog da se zabrani prometovanje postavljanjem prometnih zankova.

Načelnik daje informaciju: a) da je uređeno i ograđeno igralište u Labincima, te uređeno u Valentićima. b) prijava putem LAG-a za opremanje i rekonstrukciju igrališta u Rogovićima vrijednosti 174.000,00 kn. 20% učestvuje općina ostatak putem Mjere 7.4. odobreno je sa strane LAG-a, dostavljeno je APPRRR-u, i zatražili su da se u roku 5 dana dostavi dokaz o legalnosti postojeće građevine, a ne postoji već je upisana ledina. Pravilnikom je određena ta dokumentacija. Umjesto idejnog rješenja trebalo je napraviti glavni projekt. Bilo je krivo tumačenje pravilnika. Preporuka je da se pošalje dopis o odustajanju i tako je napravljeno kako bi se mogli ponovo prijaviti. Napraviti će se glavni projekt, ako se bude imalo saznanja da ni to ne bude uspješno, predvidjet će se rebalansom općinskog proračuna i urediti igralište.

c) Postaviti adekvatne prometne znakove.

Točka 2.

Predsjedavajuća Rozana Petrović prelazi na drugu točku dnevnog reda – Prijedlog Izmjena i dopuna Proračuna za 2019. godinu.

Načelnik čita promjene koje su izvršene po pojedinim pozicijama u rashodima i prihodima. Prihodi na nekim pozicijama su veći od predviđenog. Projekt za asfaltiranje u DPU Labincima, isplata Agenciji na osnovu projekta, nadamo se isplati do kraja godine jer je odobreno.

Nakon pojašnjenja o predloženim izmjenama i kraće rasprave točka je dana na glasanje te se sa 10 glasova ZA i 1-SUZDRŽAN donose Izmjene i dopune Proračuna za 2019. godinu.

Točka 3.

Predsjedavajuća Rozana Petrović prelazi na treću točku dnevnog reda - Prijedlog Proračuna za 2020. godinu sa projekcijama za 2021. i 2022. godinu.

Predsjednica Rozana Petrović daje riječ načelniku te on daje obrazloženje uz prijedlog Proračuna: komunalni doprinos je realiziran ali se neće ostvariti u ovoj godini pa prenijeti u 2020.godinu poz P025 povećanje na 1.1945.000,00, stavke P026 i P027 svesti na 0,00, P035povećati na 1.120.500,00. na rashodovnoj strani rasporedit višak prihoda: R066-145.000,00, R082 i R083 – 0,00, R085-200.000,00, R091-230.000,00, R059-260.000,00, R100-1.180.000,00.

Predsjedavajuća daje riječ vijećniku Adrianu Kocijančiću, SDP, da pročita predložene amandmane: povećati donacije sportskim društvima R114 za 40.000,00, smanjenje na R041 uredske zgrade.

Načelnik se očituje da je prijedlog prihvatljiv jer su i pozicije prihvatljive, potrebe u sportu su velike a ni to ne bude dovoljno za njih.

Amandman je dan na glasanje te se JEDNOGLASNO prihvaća.

Predsjedavajuća daje riječ Klubu vijećnika IDS-a da pročitaju svoje amandmane: vijećnik Đulijano Petrović: pozicija R094 preimenovati iz jaslica u umirovljenici, predvidjeti pokrivanje urušenog krovišta zgrade u Labincima 50.000,00 kn na poziciji R096. i 50.000,00 R097.

Načelnik prihvaća predloženi amandman.

Vijećnik Mitja Soldatić traži objašnjenje za predloženi amandman. Načelnik je objasnio da se uputilo dopis biskupiji za sanaciju njihovog župnog dvora koji graniči s općinskom zgradom, oni su se očitovali da će riješiti pa je potrebno sanirati i općinski krov.

Amandman je dan na glasanje te se JEDNOGLASNO prihvaća.

Predsjedavajuća daje riječ vijećniku Valteru Bratoviću, HDZ da pročita predložene amandmane: poziciju R105 naknade učenicima i studentima povećati za 20.000,00 kn, a smanjiti poz R059 javna rasvjeta.

Načelnik prihvaća prvi dio amandmana i smatra da je u redu povećati stipendije jer se nisu mijenjale od osnivanja općine ali nije prihvatljiva stavka smanjenja jer zakonom se ne može smanjiti stavka JR jer su prihodi namjenski. Vijećnik Valter Bratović traži da se sada pronađe solucija i smanjenje neke druge pozicije. Prijedlog smanjenja R146-izdaci za sufinanciranje kredita nove bolnice Pula – 7.000,00 i R043-uredska oprema 13.000,00.

Amandman je dan na glasanje te se JEDNOGLASNO prihvaća.

Predsjedavajuća daje riječ Kandidacijskoj listi grupe birača, vijećnik Marko Knezoci:

1. Izrada projekta oborinskih voda 30.000,00 kn
2. Povećanje pozicije R114 – sportski klubovi za 50.000,00
3. predvidjeti novu poziciju za školske udžbenike

Načelnik je pojasnio da tehnički nije moguće smanjenje pozicija kako je predloženo jer su to namjenski prihodi

1. Načelniku je prihvatljiv jer se radi o problematici oborinske odvodnje. Tvrtka Geos, koja vrši geodetska snimanja za oborinsku odvodnju, bila je na terenu na lokacijama Bareda, kod bočališta, parkiralište kod ambulante, lokva Valentići, lokva Kovači gdje bi se napravili upojni bunari. Nema potrebe napraviti studiju, nakon izvješća bit će potrebno napraviti bušenje, pa neka onda to budu inicijalna sredstva za oborinsku vodu s novom pozicijom, smanjiti poziciju R059.

Vijećnik Marko Knezoci smatra da bi trebalo biti malo više fleksibilni jer vijećnici nisu upućeni koje se pozicije mogu smanjiti, bilo bi potrebno bolje uputiti vijećnike.

Amandman je dan na glasanje te se JEDNOGLASNO prihvaća.

2. Načelnik je rekao da je i 2. amandman prihvatljiv jer MRK zavrjeđuje svojim radom financiranje, ali budući se amandmanom SDP-a već povećalo za 40.000,00 kn smatra da nema potrebe.

Vijećnik Knezoci pita vijećnika Kocijančića na koga je mislio u sportu, Kocijančić je rekao na sve i predlaže da se klubovi jave na javni poziv općine drugu godinu. Vijećnik Ivica Sinčić je objasnio da su mislili na sportske udruge. Povlače svoj amandman.

3. Načelnik traži pojašnjenje 3. amandmana jer se udžbenici financiraju od strane Ministarstva. Povlače svoj amandman.

Vijećnik Đulijano Petrović predlaže da se sljedeće godine isprinta proračun gdje se vide namjenski izvori kako bi se izbjegle nesuglasice.

Nakon rasprave JEDNOGLASNO je donijet Proračun za 2020. godinu sa projekcijama za 2021. i 2022. godinu.

Točka 4.

Predsjedavajuća Rozana Petrović prelazi na četvrtu točku dnevnog reda - Prijedlozi Programa javnih potreba za 2020. godinu.

Načelnik: izvršiti korekcije temeljem prihvaćenog proračuna iz prethodne točke

1. Predškolski odgoj 1.135.000,00
2. Školstvo i naobrazba 211.000,00
3. Vatrogastvo i civilna zaštita 235.000,00
4. Javne potrebe u zdravstvu i socijali 193.500,00
5. Javne potrebe u kulturi 20.000,00
6. Javne potrebe u sportu 300.000,00

Točka je dana na glasanje te se JEDNOGLASNO donose Programi javnih potreba u području društvenih djelatnosti, kulturi, socijali, sportu, vatrogastvu i civilnoj zaštiti.za 2020. godinu:

Točka 5.

Predsjedavajuća Rozana Petrović prelazi na petu točku dnevnog reda - Prijedlog Programa gradnje komunalne infrastrukture u 2020. godini.

Načelnik je ukratko predložio program u ukupnom iznosu 1.960.000,00 kn.

Točka je dana na glasanje te se JEDNOGLASNO donosi Program gradnje komunalne infrastrukture u 2020. godini.

Točka 6.

Predsjedavajuća Rozana Petrović prelazi na šestu točku dnevnog reda - Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2020. godini,

Načelnik je ukratko predložio koji je planiran u iznosu od 1.170.000,00 kuna.

Točka je dana na glasanje te se JEDNOGLASNO donosi Program održavanja komunalne infrastrukture u 2020. godini.

Točka 7.

Predsjedavajuća Rozana Petrović prelazi na sedmu točku dnevnog reda - Prijedlog Odluke o izvršenju Proračuna za 2020. godinu,

Načelnik je pojasnio da je to odluka kojom se uređuje način izvršavanja Proračuna Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S.Domenica za 2020. godinu

Točka je dana na glasanje te se JEDNOGLASNO donosi Odluka o izvršenju Proračuna za 2020. godinu.

Točka 8.

Predsjedavajuća Rozana Petrović prelazi na osmu točku dnevnog reda - Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova tijekom turističke sezone u 2020. godini.

Načelnik je podsjetio da se prijedlog odluke odgodio sa prethodne sjednice vijeća. Zabrana izvođenja radova odnosi se na period od 15.06. – 06.09.2020. godine. U članku 4. su radovi koji se mogu izvoditi, u članku 4. točka 3 vijeće može donijeti posebnu odluku kojom se dopuštaju radovi. Nadzor nad provedbom ove odluke provodi komunalni redar. Novčane kazne izriču se temeljem Zakona o građevinskoj inspekciji. Ispravak u članku 8. da se odluka primjenjuje od 01.01.2020. godine.

Nakon kraće rasprave točka je dana na glasanje te se JEDNOGLASNO donosi Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova tijekom turističke sezone u 2020. godini.

Točka 9.

Predsjedavajuća Rozana Petrović prelazi na devetu točku dnevnog reda - Prijedlog Odluke o izboru ponuditelja za kupnju općinske nekretnine po objavljenom javnom natječaju.

Načelnik je podsjetio vijećnike da se radi o 51/521 dijela k.č 3684 k.o. Kaštelir s početnom cijenom od 151.000,00 kn a ponuđena cijena 152.000,00 kn, u jednom obroku kod potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

Točka je dana na glasanje te se JEDNOGLASNO donosi Odluka o izboru ponuditelja za kupnju općinske nekretnine po objavljenom javnom natječaju.

Točka 10.

Predsjedavajuća Rozana Petrović prelazi na desetu točku dnevnog reda - Prijedlog Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama.

Načelnik je pojasnio o kojoj dionici se radi i da u razgovoru s vlasnicima sljedeih čestica proizašle su neke nesuglasice, pa ubuduće inicijativa neka potakne od strane svih vlasnika Evidentirati samo dio za koji je vlasnik zatražio i ispod kakao je prikazano na grafici NC-D-62 nerazvrstana cesta 4. reda, 0,100 km, Kovači -dječje igralište Kovači- jugozapad, Spoj NC-B-02.

Točka je dana na glasanje te se JEDNOGLASNO donosi Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama.

Točka 11.

Predsjedavajuća Rozana Petrović prelazi na jedanaestu točku dnevnog reda - Prijedlog Odluke o davanju Suglasnosti za izdavanje jamstva JVP-CZP Poreč i PVZ Poreč.

Načelnik je pojasnio zatraženu suglasnost, radi se o nabavci vozila i opreme za cijelu županiju, izdavanje suglasnosti samo za svoj pripadajući dio svake općine. Obveza je 699.000,00 kn.

Vijećnik Valter Bratović postavlja pitanje o sličnom postotku Općine Kaštelir-Labinci i Općine Tar-Vabriga. Načelnik odgovara da je to temeljem obveze o odvajanju iz proračuna za JVP iz prethodne godine.

Nakon kraće rasprave točka se daje na glasanje: 9-ZA, 1-PROTIV, 1-SUZDRŽAN, te se donosi Odluka o davanju Suglasnosti za izdavanje jamstva JVP-CZP Poreč i PVZ Poreč.

Točka 12.

Predsjedavajuća Rozana Petrović prelazi na dvanaestu točku dnevnog reda - Prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta te od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u 2019. godini.

Načelnik daje pojašnjenje predloženog programa te da općina mora dostaviti izvješće o ostvarenom prihodu od poljoprivrednog zemljišta i sredstva se moraju namjenski potrošiti.

Točka je dana na glasanje te se JEDNOGLASNO donosi Program korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta te od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u 2019. godini.

Točka 13.

Predsjedavajuća Rozana Petrović prelazi na trinaestu točku dnevnog reda - Prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta te od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i

davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u 2020. godini.

Budući je prijedlog pojašnjen u prethodnoj točki, ista se daje na glasanje. (Vijećnik Mitja Soldatić je izašao) te se sa 10 glasova ZA donosi Program korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta te od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u 2020. godini.

Točka 14.

Predsjedavajuća Rozana Petrović prelazi na četrnaestu točku dnevnog reda - Prijedlog Odluke o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci za razdoblje od 2019. do 2026.

Načelnik pojašnjava da je temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom potrebno donijeti Odluku o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir – Labinci u kojoj su određeni dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom.

Budući nije bilo rasprave točka se daje na glasanje te se JEDNOGLASNO donosi Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci za razdoblje od 2019. do 2026.

Točka 15.

Predsjedavajuća Rozana Petrović prelazi na petnaestu točku dnevnog reda - Prijedlog Odluke o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci za 2020. godinu.

Načelnik, kao u prethodnoj odluci, pojašnjava da se temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom godišnje mora donijeti plan upravljanja općinskom imovinom.

Budući nije bilo rasprave točka se daje na glasanje te se JEDNOGLASNO donosi Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci za 2020. godinu.

Točka 16.

Predsjedavajuća Rozana Petrović prelazi na šesnaestu točku dnevnog reda - Prijedlog Odluke o donošenju Plana djelovanja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica u području prirodnih nepogoda za 2020. godinu.

Načelnik daje obrazloženje navedenog prijedloga, da se temeljem Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda mora donijeti Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2020. godinu.

Budući nije bilo rasprave točka se daje na glasanje te se JEDNOGLASNO donosi Odluka o donošenju Plana djelovanja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica u području prirodnih nepogoda za 2020. godinu.

Točka 17.

Predsjedavajuća Rozana Petrović prelazi na sedamnaestu točku dnevnog reda - Prijedlog Odluke o osnivanju i imenovanju članova Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica.

Predsjednica Rozana Petrović objašnjava da se mora imenovati povjerenstvo za procjenu šteta. Predlažu se sljedeći članovi:

Bruno Legović, predsjednik

Marko Bratović, član

Roberto Bravar, član

Mitja Soldatić, član

Rozana Petrović, član

Vijećnik Bruno Legović predlaže još jednog člana, ali smatra se da nema potrebe pa se prijedlog daje na glasanje. JEDNOGLASNO se donosi Odluka o osnivanju i imenovanju članova Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica s predloženim članovima.

Nakon iscrpljenog dnevnog reda predsjedavajuća Rozana Petrović zatvara 24. sjednicu Općinskog vijeća Općine Kaštelir-Labinci u 20.15 sati.

Zapisnik vodila:
Jasna Pol

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KAŠTELIR- LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA
Rozana Petrović

ZAPISNIK

sa 26. sjednice Općinskog vijeća Općine Kaštelir-Labinci održane od 10.-16. travnja 2020. godine, izjašnjavanjem putem e-maila, u skladu sa uputama za postupanje Ministarstva uprave, KLASA: 023-01/20-01/114 od 13. ožujka 2020. godine u svezi sa održavanjem sjednica predstavničkog tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Poziv je dostavljen svim vijećnicima putem e-maila sa predloženim dnevnim redom:

1. Verifikacija zapisnika sa 25. sjednice Općinskog vijeća.
2. Prijedlog Mjera privremene obustave izvršavanja Proračuna Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica za 2020.godinu.
3. Prijedlog Odluke o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica.
4. Prijedlog Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama.

Točka 1.

Glasovanju su se odazvali svi vijećnici. Konstatira se da se jednoglasno verificira zapisnik sa 25. sjednice Općinskog vijeća.

Točka 2.

U toku održavanja sjednice nije bilo pitanja, prijedloga ni rasprave za predmetnu točku. Glasovanju su se odazvali svi vijećnici. Konstatira se da se jednoglasno prihvaćaju Mjere privremene obustave izvršavanja Proračuna Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica za 2020.godinu.

Točka 3.

U toku održavanja sjednice nije bilo pitanja, prijedloga ni rasprave za predmetnu točku. Glasovanju su se odazvali svi vijećnici. Konstatira se da se jednoglasno prihvaća Odluka o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica.

Točka 4.

U toku održavanja sjednice nije bilo pitanja, prijedloga ni rasprave za predmetnu točku. Glasovanju su se odazvali svi vijećnici. Konstatira se da se jednoglasno prihvaća Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama.

Zapisnik sastavio dana 17. travnja 2020.g.:
Giuliano Vojnović

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KAŠTELIR- LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA
Rozana Petrović

ZAPISNIK

sa 27. sjednice Općinskog vijeća Općine Kaštelir-Labinci održane 17. travnja 2020. godine, izjašnjavanjem putem e-maila, u skladu sa uputama za postupanje Ministarstva uprave, KLASA: 023-01/20-01/114 od 13. ožujka 2020. godine u svezi sa održavanjem sjednica predstavničkog tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Poziv je dostavljen svim vijećnicima putem e-maila sa predloženim dnevnim redom:

1. Prijedlog Odluke o osnivanju, ustrojstvu i djelokrugu zajedničke Koordinacije Stožera civilne zaštite na području Grada Poreča-Parenzo i Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Općine Vrsar-Orsera, Općine Funtana- Fontane, Općine Sv. Lovreč, Općine Višnjan, Općine Kaštelir-Labinci- Castelliere-S.Domenica i Općine Vižinada-Visinada,

Točka 1.

U toku održavanja sjednice nije bilo pitanja, prijedloga ni rasprave za predmetnu točku. Glasovanju su se odazvali svi vijećnici. Konstatira se da se jednoglasno prihvaća Odluka o osnivanju, ustrojstvu i djelokrugu zajedničke Koordinacije Stožera civilne zaštite na području Grada Poreča-Parenzo i Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Općine Vrsar-Orsera, Općine Funtana- Fontane, Općine Sv. Lovreč, Općine Višnjan, Općine Kaštelir-Labinci- Castelliere-S.Domenica i Općine Vižinada-Visinada.

Zapisnik sastavio dana 17. travnja 2020.g.:
Giuliano Vojnović

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KAŠTELIR- LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA
Rozana Petrović



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA
Općinski načelnik**

Klasa: 350-01/20-01/03
Urbroj: 2167/06-03-20-01
Kaštelir-Castelliere, 04. svibanj 2020.

Na temelju članka 45. Statuta Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica („Službene novine Općine Kaštelir-Labinci broj 2/09 i 02/13) poslije provedenog postupka izrade Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja, Općinski načelnik Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica dana 04. svibnja 2020. godine donosi slijedeći:

**ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA**

I

Utvrđuje se Nacrt Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica na temelju Mišljenja Javne ustanove, Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana, KLASA: 350-02/18-04/18, URBROJ:2163/1-20-01/7-20-08 od 20. travnja 2020. godine.

II

Na sjednici Općinskog vijeća Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica, sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku, dat će Općinski načelnik.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Enio Jugovač

Privitak :

- Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje IŽ
- Nacrt Odluke
- Grafički prikaz i tekstualne odredbe

DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću – svim vijećnicima
2. Arhiva – ovdje





Klasa: 350-02/18-04/18
Urbroj: 2163/1-20-01/7-20-08
Pula, 20. travanj 2020.g.

Republika Hrvatska
Istarska županije
Općina Kaštelir-Labinci
Jedinstveni upravni odjel
Kaštelir 113
52 464 Kaštelir

**PREDMET: KONAČNI PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI**
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-01/19-01/13, Urbroj: 2167/06-03-20-34 od 07.04.2020.,
zaprimljen u ovom Zavodu 09.04.2020.

Sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) –
u daljnjem tekstu: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci, u daljnjem tekstu: Plan, kojeg je izradila tvrtka „URBANISTICA“ d.o.o. iz Zagreba, a **koji se smatra usklađen sa Prostornim planom Istarske županije** (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst).

U tekstualnom dijelu Plana, u čl. 31.b. st. 3., čl. 64. st. 8. te u čl. 79. st. 3. (tablica), umjesto „Pravilnik o pružanju ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu“ treba pisati „Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu“ – NN 54/16, 69/17, 120/19.

Općina Kaštelir-Labinci dužna je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u analognom obliku i elektroničkom obliku u propisanom formatu (dwg, word).

Sukladno čl. 113. Zakona, ovom je zavodu potrebno dostaviti Plan i kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu Plana i grafičkog dijela Plana, u roku trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana.



Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Statuta Općine Kašteler-Labinci - Castelliere-S.Domenica (Službene novine Općine Kašteler - Labinci broj 02/09 i 02/13) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kašteler-Labinci (Službene novine Općine Kašteler - Labinci broj 6/18), Općinsko vijeće Općine Kašteler-Labinci - Castelliere-S.Domenica na sjednici održanoj dana 27. svibnja 2020. godine, donosi

Nacrt Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kašteler-Labinci

I. OPĆE ODREDBE

Glava I.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kašteler-Labinci (Službeni glasnik Grada Poreča broj 07/02, 08/02 - ispravak, Službene novine Općine Kašteler-Labinci broj 01/11, 2/16 – dopune, 8/17) u nastavku teksta: Plan, što ga je izradila tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Kašteler-Labinci - Castelliere-S.Domenica.

Glava II.

Plan predstavlja elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kašteler-Labinci koji sadrži:

I TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
 - 2a: Infrastrukturni sustavi - Promet – cestovni i željeznički
 - 2b: Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije
 - 2c: Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav – plinoopskrba i elektroenergetika
 - 2d: Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - 3a: Uvjeti korištenja i zaštite prostora – ograničenja i posebne mjere
 - 3b: Uvjeti korištenja i zaštite prostora – prirodna baština
 - 3c: Uvjeti korištenja i zaštite prostora – kulturna dobra
 - 3d: Uvjeti korištenja i zaštite prostora - planovi užih područja
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA I PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

III OBRAZLOŽENJE PLANA

Glava III.

Elaborat Plana iz glave II. sastavni je dio ove Odluke.

Sadržajem elaborata Plana iz glave II. odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Kašteler-Labinci (Službeni glasnik Grada Poreča broj 07/02, 08/02 - ispravak i Službene novine Općine Kašteler - Labinci broj 01/11, 2/16 – dopune, 8/17).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

U članku 3a. stavku 1. iza riječi: „petnaest“ dodaje se riječ: „statističkih“.

Članak 2.

U članku 3c. stavku 1. podstavku c) iza riječi: „vinarstvu“ dodaju se riječi: „i maslinarstvu“.

Članak 3.

U članku 3e. stavku 2. riječi: „kartografskim prikazima serije“ zamjenjuju se riječima: „kartografskom prikazu br.“.

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

(1) Područje Općine je prema korištenju i namjeni površina razgraničeno na sljedeći način:

I. UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (GP)

a/ površine naselja - građevinska područja naselja (GPN)

-GPN Kaštelir - unutar kojega su razgraničene sljedeće prostorne cjeline (zone) jedinstvene namjene:

- sportsko-rekreacijska namjena,
- gospodarska ugostiteljsko-turistička namjena

- GPN Deklići - unutar kojega je razgraničena prostorna cjelina (zona) jedinstvene namjene - gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene

- GPN Labinci - unutar kojega je razgraničena prostorna cjelina (zona) jedinstvene namjene - gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene

- GPN Rogovići - unutar kojega je razgraničena prostorna cjelina (zona) jedinstvene namjene - gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene

- GPN Kranjčići - unutar kojega je razgraničena prostorna cjelina (zona) jedinstvene namjene - gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene

Unutar građevinskog područja naselja Cerjani, Brnobići, Babići, Dvori, Tadini, Valentići, Kovači, Rojci, Roškići, i Mekiši kod Kaštelira nisu posebno razgraničene cjeline (zone) jedinstvene namjene.

b/ površine izvan naselja za izdvojene namjene:

- građevinska područja za gospodarsku namjenu - pretežito proizvodnu i poslovnu (I), (K) te poslovnu -komunalno servisnu (K3)
- građevinska područja za gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu - turistička područja (TP)
- građevinska područja za sportsko-rekreacijsku namjenu - polivalentni sportsko-rekreacijski centar (R6)
- građevinska područja za groblja (+)

II. IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

c/ površine rekreacijske namjene

- rekreacijska površina (R)

d/ površine poljoprivrednog tla i šuma isključivo osnovne namjene

- osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
- vrijedno obradivo tlo (P2)
- ostalo obradivo tlo (P3)
- šuma gospodarske namjene (Š1)
- zaštitne šume (Š2)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)

e/ vodne površine:

- površine vodotoka,
- kazeta za prihvat velikih voda;

f/ površine infrastrukturnih sustava:

- površine predviđene za infrastrukturne koridore:

- prometne,

- elektroenergetske,
- vodnogospodarskog sustava;
- površine predviđene za infrastrukturne građevine.

što je prikazano na kartografskom prikazu br. 1: "Korištenje i namjena površina" i kartografskim prikazima serije pod br.2: "Infrastrukturni sustavi" sve u mj. 1:25000 te na kartografskom prikazu br.4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" u mj. 1:5000.

(2) Dokumentima prostornog uređenja užih područja planiraju se i utvrđuju daljnja detaljnija razgraničenja prema namjeni površina u skladu s osnovnom namjenom površina utvrđenom ovim Planom.

Članak 5.

U članku 4a. stavku 1. riječi: „kartografskim prikazima serije“ zamjenjuju se riječima: „kartografskom prikazu br.“.

U stavku 4. iza riječi: „ poslovnu,“ dodaju se riječi: „gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu,“

Članak 6.

U članku 4b. stavku 2. riječi: „kartografskim prikazima serije“ zamjenjuju se riječima: „kartografskom prikazu br.“.

U stavku 3. riječi: „kartografskim prikazima serije“ zamjenjuju se riječima: „kartografskom prikazu br.“.

Članak 7.

U članku 4d. stavku 2. riječi: „kartografskim prikazima serije pod“ zamjenjuju se riječima: „kartografskom prikazu“.

Članak 8.

U članku 4e. stavku 1. riječi: „kartografskim prikazima serije“ zamjenjuju se riječima: „kartografskom prikazu br.“.

Članak 9.

U članku 5. stavku 2. iza podstavka 10. dodaje se novi podstavak 11. koji glasi:
-„regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama 2. reda“

U dosadašnjem podstavku 12., koji postaje podstavak 13., riječi: „PZ Deviči“ brišu se.

Članak 10.

U članku 6. stavku 3. podstavku a točki 1. iza riječi: „(T2)“ dodaju se riječi: „/kamp (T3)“

U stavku 3. podstavku a iza točke 2. dodaju se nove točke koje glase:

-„TZ "Kranjčići" - kamp (T3), u okviru GPN-a Kranjčići“

-TZ "Rogovići" - kamp (T3), u okviru GPN-a Rogovići“

U stavku 4. riječ: „serije“ zamjenjuje se riječju: „br.“.

U stavku 5. riječ: „serije“ zamjenjuje se riječju: „br.“.

Članak 11.

U članku 6a. tablica se briše i dodaje se nova koja glasi:

br.	Statističko naselje	Procjena ukupnog broja stanovnika za 2031g.	Bruto gustoća (st/ha GPN)	Površina GPN (za potrebe izračuna gustoće)	Površina GPN (ha)			Postotak izgrađenosti (%)
					Ukupno (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	
1.	Kaštelir	665	15,05	44,18	48,75	41,50	7,25	85,1
2.	Labinci	585	16,52	35,42	35,82	31,04	4,78	86,7
3.	Brnobići	327	16,68	19,61	19,61	19,61	0	100,0
4.	Rogovići	199	14,32	13,9	15,27	10,04	5,23	65,7
5.	Babići	99	16,92	5,85	5,85	5,85	0	100,0
6.	Kovači	70	7,77	9,01	9,01	6,66	2,35	73,9

7.	Kranjčiči	221	10,85	20,37	21,41	19,63	1,78	91,7
8.	Rojci	106	11,51	9,21	9,21	9,21	0	100,0
9.	Roškići	90	17,65	5,1	5,10	4,32	0,78	84,7
10.	Tadini	92	6,57	14,01	14,01	12,15	1,86	86,7
11.	Valentići	233	10,98	21,23	21,23	11,23	10,00	52,9
12.	Mekiši	30	12,77	2,35	2,35	1,95	0,40	83,0
13.	Deklići	63	7,25	8,69	11,15	5,75	5,40	51,5
14.	Dvori	81	10,76	7,53	7,53	6,84	0,69	90,8
15.	Cerjani	41	7,62	5,38	5,38	5,04	0,34	93,7
	Sveukupno	2902		221,84	231,68	190,82	40,86	

Članak 12.

U članku 11. stavku 4. riječ: „zgrade“ zamjenjuje se riječju: „građevine“.

Članak 13.

U članku 12. stavku 2. podstavku b) riječi: „jednom svojom stranicom naslanja na susjednu građevinu postojeću ili planiranu na susjednoj građevnoj čestici, i s tom građevinom formira sklop dvije građevine ili završetak niza građevina“ zamjenjuju se riječima: „jednom cijelom stranom ili sa dijelom jedne strane (najmanje 2/3 dužine pročelja) naslanja na granicu vlastite građevne čestice (na granici na kojoj već je ili će biti prislonjena građevina na susjednoj građevnoj čestici)“.

U stavku 2. podstavku c) riječi: „se s dvije svoje stranice naslanja na susjedne građevine“ zamjenjuju se riječima: „je s najmanje dvjema cijelim stranama ili dijelovima najmanje dviju strana (najmanje 2/3 dužine pročelja), prislonjena na granice vlastite građevne čestice (na granici na kojoj već je ili će biti prislonjena građevina na susjednoj građevnoj čestici).“

Članak 14.

U članku 12a. stavku 3. podstavku 3. riječi: „ili tako da im visina građevinskog dijela ne prelazi 1,0 m mjereno od najniže točke okolnog konačno uređenog (zaravnatog) terena“ brišu se.

Članak 15.

U članku 16. stavak 2. briše se.

Stavak 3. postaje stavak 2., njegov tekst se briše, a novi glasi:

„U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja moguća je gradnja niskoenergetskih montažnih obiteljskih stambenih zgrada u skladu sa uvjetima gradnje obiteljskih stambenih zgrada koji su definirani člancima 32., 32a., 33., 34., 35., 36. i 36b.“

Članak 16.

U članku 20. na kraju stavka 1. dodaje se nova rečenica koja glasi: „Koso krovšte u pravilu treba biti pokriveno crijepom.“

Članak 17.

U članku 21. stavku 3. riječi: „kartografskim prikazima serije“ zamjenjuju se riječima: „kartografskom prikazu“.

Briše se članak 23.

Članak 18.

U članku 30. stavku 1. iza riječi: „gradnja“ dodaju se riječi: „zgrade, ograde ili druge“.

U stavku 1. iza riječi: „građevine,“ dodaju se riječi: „osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,“.

U stavku 1. iza riječi: „bliža od“ broj: „20,0“ zamjenjuje se brojem: „10,0“ te iza riječi: „uvjete“ dodaje se zarez i riječi: „odnosno suglasnost“.

Članak 19.

U članku 31. stavku 1. iza riječi: „odvoda“ dodaje se zarez te riječi: „vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip“.

Članak 20.

U članku 31b. stavku 3. iza riječi: „smještaj,“ dodaju se riječi: „Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu, Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu“.

Članak 21.

Članak 33. mijenja se i glasi:

„(1) Minimalna veličina građevne čestice za građenje obiteljske stambene zgrade iznosi:

a) za samostojeće građevine

- u neizgrađenom dijelu GPN-a: 750m² za samostojeće obiteljske zgrade s jednom stambenom jedinicom, odnosno 850m² za dvije stambene jedinice te 1000m² za tri stambene jedinice, uz uvjet da minimalna širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinske linije građevine iznosi 15,0 m (navedena širina građevne čestice ne odnosi se na dio građevne čestice kojom se osigurava pristup na javnu prometnu površinu iz članka 77. stavka 10.)

- u izgrađenom dijelu GPN-a: 350 m²,

b) za poluugrađene građevine

- u neizgrađenom dijelu GPN-a: 600m², uz uvjet da minimalna širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinske linije građevine iznosi 15,0 m

- u izgrađenom dijelu GPN-a: 250 m²,

c) za ugrađene građevine

- u neizgrađenom dijelu GPN-a: 400m², uz uvjet da minimalna širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinske linije građevine iznosi 10,0 m,

- u izgrađenom dijelu GPN-a: 150 m²,

(2) Iznimno, u neizgrađenim dijelovima GPN-a, građenje obiteljske stambene zgrade kao poluugrađene i ugrađene građevine, moguće je samo s jednom stambenom jedinicom.

(3) Utvrđenu građevnu česticu nije moguće naknadno parcelacijom smanjivati ispod minimalnih kriterija veličine građevne čestice za pojedini tip izgradnje iz ovoga članka.“

Članak 22.

U članku 36. stavku 3. riječ: „ugrađenih“ briše se, a iza riječi: „zgrada“ dodaju se riječi: „kao ugrađenih građevina“.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za postojeće obiteljske stambene zgrade kao i obiteljske stambene zgrade evidentirane u katastarskom operatu prije 15.02.1968. godine, a čija je površina građevne čestice manja od minimalnih veličina građevne čestice definiranih člankom 33., dopušta se rekonstrukcija i gradnja građevina u okviru postojeće tlocrtne izgrađenosti odnosno evidentirane tlocrtne površine u katastarskom operatu, do visine, odnosno broja etaža susjednih postojećih građevina, odnosno najviše do P+1.“

Članak 23.

U članku 36b. stavku 1. iza riječi: „postojećih“ dodaju se riječi: „tlocrtnih i visinskih“.

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Ako je udaljenost postojeće obiteljske stambene zgrade do granice susjedne građevne čestice manja od vrijednosti iz članka 12. zgrada se može rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 24.

U članku 48. stavku 1. podstavku a) riječ „bazen“ zamjenjuje se riječju „bazeni“ te se iza broja „100m²“ dodaju riječi „ukoliko se grade potpuno ukopane u teren,“.

U podstavku 2. (b) rečenica „Ako je visina (V) pomoćne građevine iz alineje a) veća od 1,0 m (ako pomoćna građevina nije ukopana u teren tako da visina građevinskog dijela ne prelazi 1,0 m), primjenjuju se odredbe iz članka 45.“ zamjenjuje se rečenicom: „Za sve pomoćne građevine iz alineje a) osim bazena minimalna udaljenost od granice građevne čestice posebno se ne određuje ovim odredbama.“

Članak 25.

Iza članka 48. dodaje se članak 48a. koji glasi:

„Članak 48a.

(1) Pomoćne građevine - bazeni se mogu graditi počevši od građevinske linije osnovne zgrade prema dubini čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijske linije
Udaljenost pomoćne građevine - bazena od granice susjedne građevne čestice treba biti minimalno 3,0 m u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja odnosno minimalno 1,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.“

Članak 26.

U članku 59c. stavku 1. riječi: „istaknutoj reljefnoj poziciji s atraktivnim pogledom ovim je“ zamjenjuju se riječima: „području Općine Kaštelir - Labinci, unutar granica statističkog naselja Rojci i Cerjani, ovim su“, iza riječi: „Planom“ briše se zarez, a riječi: „određena rekreacijska površina“ zamjenjuju se riječima: „određene rekreacijske površine (R).“

U stavku 2. riječi: „rekreacijskoj površini“ zamjenjuju se riječima: „rekreacijskim površinama“.

U stavku 3. riječi: „Planirana rekreacijska površina“ zamjenjuje se riječima: „Planirane rekreacijske površine“, a riječi: „prikazana je“ zamjenjuju se riječima: „te dio rekreacijske trase stare željezničke pruge Trst – Poreč – „Parenzana“ prikazane su“.

Članak 27.

Članak 60. mijenja se i glasi:

„Članak 60.

POVRŠINE ZA GOSPODARSKU NAMJENU

(1) Ovim Planom planirana su izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene kako slijedi:

- „Labinci“ proizvodna namjena (I) i poslovna namjena (K), površine P=21,48ha,
- „Labinci 1“ proizvodna namjena (I) i poslovna namjena (K), površine P=0,48ha,
- „Labinci 2“ proizvodna namjena (I) i poslovna namjena (K), površine P=0,70ha,
- „Kornarija“ poslovna - komunalno servisna namjena (K3), površine P=3,95ha

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE - POSLOVNE I PROIZVODNE NAMJENE						
namjena	oznaka		izgrađeni dio /ha/	neizgrađeni dio /ha/	ukupno /ha/	% izgrađenosti
proizvodna namjena (I) i poslovna namjena (K)	PZ "Labinci"	I,K	12,79	8,69	21,48	59,5
	PZ "Labinci 1"	I,K	0,48	0	0,48	100%
	PZ "Labinci 2"	I,K	0,70	0	0,70	100%
poslovna - komunalno servisna namjena (K3)	PZ "Kornarija"	K3	0	3,95	3,95	0%
PROIZVODNA I POSLOVNA NAMJENA UKUPNO			13,97	12,64	26,61	52,5%

(2) Položaj izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske - poslovne i proizvodne namjene prikazan je na kartografskom prikazu br. 1: „Korištenje i namjena površina“ i na kartografskom prikazu-br.4 „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta za korištenje“. „

Članak 28.

U članku 61. u naslovu oznaka „(I3) briše se.

U stavku 1. iza riječi: „namjene“ dodaju se riječi: „PZ "Labinci", PZ "Labinci 1", i PZ "Labinci 2",“.

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske poslovne - komunalno servisne namjene (K3) Kornarija moguća je gradnja građevina komunalno servisne namjene.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3., mijenja se i glasi:

„(3) Pristupne ceste i ceste u okviru zona gospodarske namjene iz stavka (1) i (2) ovog članka trebaju imati kolnik širok najmanje 6,0 m.“

Članak 29.

Iza članka 61. dodaje se novi naslov koji glasi:

„UVJETI GRADNJE I UREĐENJA ZA ZONE GOSPODARSKE POSLOVNE UPROIZVODNE NAMJENE - (I), (K)“

Članak 30.

Iza članka 63a. dodaje se novi naslov koji glasi: „UVJETI GRADNJE I UREĐENJA ZA ZONU GOSPODARSKE POSLOVNE KOMUNALNO SERVISNE NAMJENE (K3)“ te članci koji glase:

Članak 63b.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne - komunalno servisne namjene (K3) "Kornarija" namijenjeno je uređenju reciklažnog dvorišta te reciklažnog dvorišta za građevni otpad i odlagališta inertnog građevnog otpada te za izgradnju infrastrukturnih građevina. U ovom građevinskom području obrađivat će se građevni otpadni materijal i korisni otpad. U ovom građevinskom području ne postoji mogućnost skupljanja, obrade i odlaganja komunalnog i opasnog otpada, niti trajnog odlaganja neopasnog tehnološkog otpada.

(2) U građevinskom području iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi zgrade skladišne, servisne i komunalne djelatnosti, te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine u funkciji osnovne namjene zbrinjavanja otpada, kao i postavljati privremene prenosive građevine u funkciji osnovne namjene, koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu.

(3) U dijelu građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka namijenjenom odlaganju građevnog otpadnog materijala mogu se izvoditi zemljani radovi planiranja radi uređenja i sanacije, kao i postavljati strojevi i uređaji za sortiranje, mljevenje i djelomičnu predobradu ove vrste otpada.

(4) U dijelu građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka namijenjenom gradnji i uređenju reciklažnog dvorišta mogu se graditi građevine isključivo u funkciji preuzimanja i zbrinjavanja korisnog otpada i njegove idistribucije kao npr. vaganje, prešanje, utovar i istovar otpada te prostor za smještaj zaposlenika.

Članak 63c.

ORGANIZACIJA GRAĐEVNE ČESTICE ZA GOSPODARSKU - POSLOVNU - KOMUNALNO SERVISNU NAMJENU (K3)

(1) U okviru građevinskog područja izvan naselja gospodarske poslovne - komunalno servisne namjene (K3) "Kornarija" najmanja površina građevne čestice je 500 m² dok je maksimalna površina jednaka površini zone.

(2) Koeficijent izgrađenosti kig građevne čestice može biti najviše 0,2. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice se posebno ne određuje a jednak je umnošku koeficijenta izgrađenosti i najvećeg dopuštenog broja etaža određenih Planom za poslovnu - komunalno servisnu namjenu (K3).

(3) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina.

(4) Uređenje građevne čestice i njena izgradnja u uskoj je vezi s tehnološkim procesom koji se planira primjenjivati, pa i zgrade tome trebaju biti prilagođene.

(5) Udaljenost građevine od javne prometne površine iznosi minimalno 6 m.

Članak 63d.

VISINE GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI ZA GOSPODARSKU POSLOVNU - KOMUNALNO SERVISNU NAMJENU (K3)

(1) Visina svih građevina na građevnoj čestici gospodarske namjene mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 5,0 m. U okviru ove visine može biti najviše jedna nadzemna etaža.

(2) Razmak između građevina na građevnoj čestici mora biti najmanje jednak visini (V) više građevine. Udaljenost od granice susjedne građevne čestice mora biti minimalno H/2, s time da je „H“ visina (V), ali ne manje od 3 m.

Članak 63e.

OSTALI UVJETI UREĐENJA GRAĐEVNE ČESTICE ZA GOSPODARSKU POSLOVNU - KOMUNALNO SERVISNU NAMJENU (K3)

(1) Spremnike za odlaganje otpada unutar reciklažnog dvorišta dozvoljeno je smještati uz rub građevne čestice,

(2) Odlagalište inertnog građevnog otpada i reciklažno dvorište mora se ograditi, a najveća dozvoljena visina ograde iznosi 2,0 m,

(3) Odlagalište inertnog građevnog otpada i reciklažno dvorište potrebno je primjereno označiti, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje za isticanje poruka ekološkog sadržaja.

(4) Unutar građevne čestice zone gospodarske - poslovne - komunalno servisnu namjene (K3) potrebno je osigurati parkirališna mjesta za zaposlene.

(5) Razmještaj objekata reciklažnog dvorišta unutar građevne čestice potrebno je izvesti na način kojim se omogućava nesmetan pristup teretnog vozila te osigurava dovoljna manipulativna površina.“

Članak 31.

U članku 64. stavku 1. riječ: „isključivo“ briše se, a iza riječi: „u okviru“ dodaju se riječi: „izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene u turističkim područjima (TP) i u okviru“.

U stavku 2. iza riječi: „namjenu“ dodaju se riječi: „u okviru građevinskog područja naselja (GPN-a)“.

U stavku 3. tablica 2. briše se i dodaje se nova koja glasi:

	NAZIV	Max. Kapacitet (broj postelja)	Površina GP (ha)	Postotak izgrađeno sti (%)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
I	Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Turistička područja (TP)						
1	TP Deklići	30	1,4	0			x
	UKUPNO	30	1,4				
II	Građevinsko područje naselja (GPN)- isključiva ugostiteljsko-turistička namjena razgraničena unutar građevinskih područja naselja - Turističke zone (TZ)						
1	TZ Montecal (TZ1)	240	3,80	0	X	x	X
2	TZ Deklići (TZ2)	100	2,46	0	X	x	
3	TZ Krančići	30	1,05	0			X
4	TZ Rogovići	30	1,38	0			X
	UKUPNO	400	8,69				
III	Građevinsko područje naselja (GPN) - pojedinačne građevine za smještaj						
	UKUPNO	70			-pojedinačne građevine za smještaj (vrsta hotel, pension te kamp odmoriste)		
	SVEUKUPNO	500					

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Turističko područje (TP) iz tablice 2 - TP Deklići prikazano je na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" te na kartografskom prikazu br. 4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta za korištenje".“

Dosadašnji stavci 4., 5., 6. i 7. postaju stavci 5., 6., 7. i 8.

Dosadašnji stavak 4. koji postaje stavak 5., mijenja se i glasi:

“(5) Turističke zone (TZ) iz Tablice 2:

- TZ „Montecal“ (T1/T2/T3) razgraničena u okviru građevinskog područja naselja Kaštelir i građevinskog područja naselja Labinci;
- TZ „Deklići“ (T1/T2) razgraničena u okviru građevinskog područja naselja Deklići;
- TZ "Krančići" (T3) razgraničena u okviru građevinskog područja naselja Krančići
- TZ "Rogovići" (T3) razgraničena u okviru građevinskog područja naselja Rogovići

prikazane su na kartografskom prikazu br. 4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta za korištenje."

Dosadašnji stavak 5. koji postaje stavak 6., mijenja se i glasi:

„(6) Unutar turističkih zona (TZ) mogu se planirati ugostiteljski objekti vrste hotel (T1)-ili turističko naselje (T2) u skladu s posebnim propisom (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli) te vrste kamp (T3) u skladu s posebnim propisom (Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi), a odredit će se planom užeg područja ukoliko nije jednoznačno određeno ovim planom. „

U dosadašnjem stavku 7. koji postaje stavak 8. broj: „(6)“ zamjenjuje se brojem: „(7)“, riječ: „pojedinačne“ briše se, a riječi: „Pravilnik o pružanju ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu“ zamjenjuje se riječima: „Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu“.

Riječ „pojedinačne“ briše se kao i riječi „poslovne namjene te“.

Članak 32.

U članku 64a. u naslovu iza riječi: „gradnje“ dodaju se riječi: „i uvjeti uređenja“.

U stavku 1. iza oznake: „(TZ)“ dodaju se riječi: „-vrsta T1 i T2“.

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

“(2) Uvjeti gradnje i uređenja turističkih zona (TZ) - vrsta kamp (T3) određuju se Planom kako slijedi:

- a) gustoća korištenja može iznositi najviše 120 postelja/ha
- b) **koeficijent** izgrađenosti (*kig*) građevne čestice je do 0,1;
- c) koeficijent iskorištenosti (*kis*) građevne čestice je do 0,2;
- d) **veličina** građevne čestice:
 - namijenjene kampu: min. 5000 m² dok se max. veličina čestice posebno ne određuje ovim odredbama
 - sve prateće i pomoćne građevine: min. 500 m²;
- e) **visine** građevina:
 - centralne građevine: max 1 nadzemna i 1 podzemna etaža, max: visina (V) 5,0 m;
 - sve ostale prateće i pomoćne građevine: max 1 nadzemna i 1 podzemna etaža, max: visina (V) 4,0 m.

Detaljniji uvjeti odredit će se propisanim planovima užih područja, a u skladu s uvjetima Plana i posebnim propisima.“

U dosadašnjem stavku 2., koji postaje stavak 3., u podstavku a) iza riječi: „smještaja“ dodaju se riječi: „sukladno posebnim propisima za određenu vrstu turističke namjene (T1, T2, T3)“.

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4)Unutar turističkih zona (TZ) moraju se ostvariti minimalne širine kolnika 6,0 m za dvosmjerne i 3,0 za jednosmjerne prometnice. Prometnice trebaju imati obostrano nogostup. „

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5)Povezivanje površina turističkih zona na javnu cestu ostvaruje se prometnicom minimalne širine 6,0 m.“

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6)Parkiranje vozila mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, a sukladno normativu iz članka 79. i 80. „

Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„(7) Min 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.“

Iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„(8) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.“

Članak 33.

Članak 64b. mijenja se i glasi:

„UVJETI UREĐENJA ZA TURISTIČKA PODRUČJA (TP) - TP - Deklići

(1) Turističko područje TP Deklići (T3) je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene u kojem je moguć smještaj kampa, sukladno posebnom propisu (Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi). Turističko područje je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem limitirano površinom i smještajnim kapacitetom.

(2) Unutar turističkog područja moguće je formirati jednu građevnu česticu namijenjenu kampu te po potrebi jednu ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine.

(3) Smještajne jedinice u kampu ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.

(4) Uvjeti gradnje i uređenja turističkih područja (TP) određuju se Planom kako slijedi:

- e) gustoća korištenja može iznositi najviše 120 postelja/ha
- f) **koeficijent** izgrađenosti (*kig*) građevne čestice je do 0,1;
- g) koeficijent iskorištenosti (*kis*) građevne čestice je do 0,2;
- h) **veličina** građevne čestice:
 - namijenjene kampu: min. 5000 m² dok se max. veličina čestice posebno ne određuje ovim odredbama
 - sve prateće i pomoćne građevine: min. 500 m²;
- f) **visine** građevina:
 - centralne građevine: max 1 nadzemna i 1 podzemna etaža, max: visina (V) 5,0 m;
 - sve ostale prateće i pomoćne građevine: max 1 nadzemna i 1 podzemna etaža, max: visina (V) 4,0 m.

(5) Unutar turističkih područja (TP) moguća je izgradnja isključivo objekata i namijenjenih turizmu i to:

- a) ugostiteljskih objekata koji pružaju usluge smještaja - vrste kamp (T3), u kojem smještajne jedinice nisu povezane s tlom na čvrsti način
- b) pratećih objekata - sportski i rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.

(6) Parkiranje vozila mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, a sukladno normativu iz članka 79. i 80.

(7) Min 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(8) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.“

Članak 34.

U članku 64c., stavku 3., broj: „0,8“ zamjenjuje se brojem: „0,6“.

Ispod naslova „SRC „Kornerija“ oznaka stavka 3. briše se.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Ovim planom unutar građevinskog područja naselja utvrđene su i površine za koje vrijede posebni uvjeti gradnje i uređenja - površine sportsko-rekreacijske namjene (R):

- a) Sportsko igralište „Kaštelir 2“ u naselju Kaštelir,
- b) Sportsko igralište „Labinci 1“ u naselju Labinci,
- c) Sportsko igralište „Labinci 2“ u naselju Labinci,
- d) Sportsko igralište „Lokva Valentići“ u naselju Rojci,
- e) Sportsko igralište „Valentići“ u naselju Valentići
- f) Sportsko igralište „Kovači“ u naselju Kovači,
- g) Sportsko igralište "Rogovići" u naselju Rogovići“

Iza teksta pod naslovom „Sportsko igralište „Labinci 1“ dodaje se naslov s pripadajućim sadržajem: „Sportsko igralište "Labinci 2"“

Unutar građevinskog područja naselja Labinci utvrđena je površina za koju vrijede posebni uvjeti gradnje i uređenja - površina sportsko-rekreacijske namjene (R) - Sportsko igralište „Labinci 2“, Unutar navedene zone moguće je formirati jednu, jedinstvenu građevnu česticu čija površina odgovara površini sportskog igrališta " Labinci 2" prikazanoj na Kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja".

Unutar navedene površine moguće je urediti otvorena igrališta za rekreativne sportove i aktivnosti (veliki i mali nogomet, košarka, bočališta, vježbališta, višenamjenska igrališta itd.) te uređenje igrališta za rekreaciju odraslih i djece

Najmanje 40% površine planirane građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Građevnu česticu moguće je ograditi transparentnom metalnom (žičanom) ogradom uz preporuku kombinacije sa živicom.“

Iza teksta pod naslovom „Sportsko igralište "Lokva Valentići" dodaje se naslov s pripadajućim sadržajem:

„Sportsko igralište „Valentići“

Unutar građevinskog područja naselja Valentići utvrđena je površina za koju vrijede posebni uvjeti gradnje i uređenja - površina sportsko-rekreacijske namjene (R) - Sportsko igralište „Valentići“, Unutar navedene zone moguće je formirati jednu, jedinstvenu građevnu česticu čija površina odgovara površini sportskog igrališta " Valentići" prikazanoj na Kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja".

Unutar navedene površine moguće je urediti otvorena igrališta za rekreativne sportove i aktivnosti (veliki i mali nogomet, košarka, bočališta, vježbališta, višenamjenska igrališta itd.) te uređenje igrališta za rekreaciju odraslih i djece

Od pratećih objekata visokogradnje, moguće je izgraditi isključivo prateći objekt sa svlačionicom, garderobom i sanitarijama. Maksimalna visina pratećeg objekta je prizemna, visina (V) je do 4,0 m.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice: kig može iznositi najviše 0,1.

Najmanje 40% površine planirane građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Građevnu česticu moguće je ograditi transparentnom metalnom (žičanom) ogradom uz preporuku kombinacije sa živicom.“

Iza teksta pod naslovom „Sportsko igralište "Kovači"“ dodaje se naslov s pripadajućim sadržajem: „Sportsko igralište „Rogovići“

Unutar građevinskog područja naselja Rogovići utvrđena je površina za koju vrijede posebni uvjeti gradnje i uređenja - površina sportsko-rekreacijske namjene (R) - Sportsko igralište „Rogovići“, Unutar navedene zone moguće je formirati jednu, jedinstvenu građevnu česticu čija površina odgovara površini sportskog igrališta "Rogovići" prikazanoj na Kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja".

Unutar navedene površine moguće je urediti otvorena igrališta za rekreativne sportove i aktivnosti (veliki i mali nogomet, košarka, bočališta, vježbališta, višenamjenska igrališta itd.) te uređenje igrališta za rekreaciju odraslih i djece

Najmanje 40% površine planirane građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Građevnu česticu moguće je ograditi transparentnom metalnom (žičanom) ogradom uz preporuku kombinacije sa živicom.“

U stavku 5. iza riječi: „prikazu“ riječi: „br. 1: “Korištenje i namjena površina” i na kartografskim prikazima serije“ brišu se.

Članak 35.

U članku 65. stavku 8. riječi „kartografskim prikazima serije“ zamjenjuju se riječima „kartografskom prikazu“.

Članak 36.

U članku 77. stavku 2. tablica se mijenja i glasi:

Kategorija ceste	Širina [m]		
	Zaštitni pojas - obostrano	Koridor planirane prometnice	
1. Autoceste	40	200	
2. Državne ceste	25	brze	150
		ostale	100
3. Županijske ceste	15	70	
4. Lokalne ceste	10	50	
5. Nerazvrstane ceste	5	20	

Članak 37.

U članku 79. tablica 3. mijenja se i glasi:

Namjena zgrade, građevine, površina	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta*
Stambena namjena	1 stambena jedinica	1
Školske i predškolske ustanove	100 m2 korisnog prostora	0,5 -1
Zdravstvene ustanove	100 m2 korisnog prostora	1
Socijalna zaštita	100 m2 korisnog prostora	1
Kultura i fizička kultura	100 m2 korisnog prostora	0,5
Uprava i administracija	100 m2 korisnog prostora	1
Poslovanje (uređi, kancelarije, biroi i sl.)	100 m2 korisnog prostora	1,5
Usluge	100 m2 korisnog prostora	1,5
Trgovina	100 m2 korisnog prostora	1,5-2,5
Proizvodnja, prerada i skladišta	3 zaposlena	1
	100 m2 korisnog prostora	2
Banka, pošta	100 m2 korisnog prostora	2,5
Ugostiteljstvo	100 m2 korisnog prostora	4
	5 sjedećih mjesta	1
Ugostiteljstvo - smještaj	100 m2 korisnog prostora	2
	1 krevet	0,5
Ugostiteljstvo - smještaj u domaćinstvu/obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu	100 m2 korisnog prostora	1
	1 smještajna jedinica	1
Ugostiteljstvo - smještaj unutar turističke zone TZ i turističkog područja (TP)	1 smještajna jedinica	1
	1 smještajna jedinica s 3 ležaja	1,5
	1 smještajna jedinica sa 6 ležaja	2
Sport i rekreacija	100 m2 sportskog terena otvorenog tipa	0,2
Sport i rekreacija unutar SRC	100 m2 sportskog terena otvorenog tipa	0,1
	100 m2 sportskog terena zatvorenog tipa	0,1
	1 krevet	0,5
Groblja	(za pojedinačne površine planiranih groblja)	5

Članak 38.

Iza članka 80. dodaje se članak 80.a koji glasi:

„Članak 80.a ZRAČNI PROMET

(1) Zračni promet na području Općine potrebno je razvijati u skladu s prostornim planom šireg područja te odredbama posebnih propisa kojima se uređuje područje prostornog uređenja, gradnje, zaštite okoliša i civilnog zrakoplovstva.

(2) Planom se na području Općine određuje površina rezervacije prostora predviđena za istraživanje mogućnosti gradnje aerodroma - poletišta/sletišta za sportsko rekreativne zrakoplove klase I prema Pravilniku o uvjetima i načinu upotrebe sportsko rekreativnih zrakoplova (NN 34/14).

(3) U grafičkom dijelu Plana određena je površina rezervacije prostora unutar koje se ispituje mogućnost gradnje aerodroma - poletišta/sletišta iz stavka 2. ovog članka s pratećom infrastrukturom (uzletno-sletne staza, ostale manipulativne površine za zrakoplove i vozila, hangar, kontrolni toranj, ostale građevine, uređaji i instalacije u funkciji aerodroma).

(4) Najveća dopuštena izgrađenost iznosi 5% od ukupne površine obuhvata, najveća dopuštena katnost iznosi prizemlje (P) dok je najveća dopuštena visina građevina tehnološki uvjetovana.

(5) Smještaj i dimenzije sastavnih dijelova aerodroma - poletišta/sletišta unutar površine određene u grafičkom dijelu Plana te način i uvjete priključenja na javnu prometnu površinu i ostalu infrastrukturnu mrežu potrebno je odrediti u postupku izrade stručne studije/analize ili projektne dokumentacije, u skladu sa standardima i uvjetima posebnih propisa za zračni promet i drugih propisa mjerodavnih za ovaj zahvat u prostoru i uz prethodnu suglasnost nadležnih tijela.

(6) Preduvjet za ishođenje akata za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole za gradnju svih sastavnih dijelova građevine aerodroma - poletišta/sletišta iz ovog članka je prethodno planiranje navedene namjene u prostornom planu šireg područja - Prostornom planu Istarske županije.“

Članak 39.

U članku 82. stavku 3. podstavku b) iza riječi: „podzemno“ dodaju se riječi: „i/ili nadzemno“.

U stavku 5. riječi: „kartografskim prikazima serija“ zamjenjuju se riječima: „kartografskom prikazu“.

Članak 40.

U članku 84. stavku 4. riječ: „zgrade“ zamjenjuje se riječju: „građevine“.

Članak 41.

U članku 85. stavku 6. iza riječi: „Istarske županije,“ dodaju se riječi: „Novelacije baznog plana navodnjavanja Istarske županije“.

U stavku 9. riječ: „UPU-a“ zamjenjuje se riječima: „obuhvata Plana“.

Iza stavka 11. dodaju se novi podstavci 12. i 13. koji glase:

„(12) U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od najmanje 10,0 m za magistralne cjevovode, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora zabranjuje se smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishođenja provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodima gospodari.

(13) Unutar područja obuhvata Plana potrebno je predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno posebnom propisu (pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)“

Članak 42.

U članku 85a. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) U skladu sa koncepcijom razvoja prostornog plana šireg područja, na području Općine planira se dovršenje izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda.“

U stavku 3. riječi: „Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda u naseljima na području Općine Kaštelir-Labinci, koja nemaju izgrađen sustav odvodnje,“ zamjenjuju se riječima: „U većem dijelu naselja na području Općine Kaštelir-Labinci izgrađen je sustav odvodnje otpadnih voda. U naseljima koja nemaju izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda, do izgradnje navedenog sustava,“.

Iza stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:

„(8) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete sukladno posebnom propisu.“

Članak 43.

Na kraju stavka 6. dodaje se tekst koji glasi:

„Ne dopušta se gradnja građevina i izvođenje radova protivno vodopravnim uvjetima i/ili bez suglasnosti nadležnog odjela Hrvatskih voda za koje je važećim Zakonom o vodama propisana zabrana radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima.“

Stavak 9. mijenja se i glasi:

„(9) Planira se izrada nove hidrološko - hidraulične osnove sliva Mirne i temeljita rekonstrukcija sustava zaštite doline. Do njene izrade kao potencijalan prostor za prihvat velikih voda rezervira se kazeta Donja Mirna. Unutar površine poplavnog područja rijeke Mirne srednje vjerojatnosti pojave (cca 100-godišnji povratni period) i kazete za prihvat velikih voda mogu se planirati samo zelene i druge negradive površine te infrastrukturni koridori. Radi povećanja stupnja zaštite od plavljenja doline Mirne, predviđena je izgradnja sustava retencija i višenamjenskih akumulacija u gornjem dijelu sliva, izvan obuhvata ovog Plana.“

U stavku 11. riječi: „Održavanje vodotoka i drugih voda, izgradnja građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplave, zaštitu od erozija i bujica, te melioracijsku odvodnju“

zamjenjuju se riječima: „Izgradnja sustava uređenja vodotoka i voda (dio zaštite od štetnog djelovanja voda)“.

Stavak 12. se briše, stavak 13. postaje stavak 12., njegov tekst se mijenja i on glasi:

„ Sustav uređenja vodotoka i voda prikazani su na kartografskim prikazima br. 1: “Korištenje i namjena površina”, br. 2d: „Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav - vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda“ i br 3.a: „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – ograničenja i posebne mjere“ u mjerilu 1:25000.“

Članak 44.

U članku 85d. stavku 1. riječi: „kartografskim prikazima serije“ zamjenjuju se riječima: „kartografskom prikazu“.

Članak 45.

U članku 87. stavku 1. broj: „80/13“ briše se.

U stavku 2. podstavku 2. točka 1. mijenja se i glasi:

- „mozaik šumskih i poljodjelskih površina istarskog ravnjaka – crvene Istre unutar kojeg se ističu lokve kao važan element korištenja prostora - lokva Dvori, lokva Kolombera, lokva Bonička”

Članak 46.

U članku 87.a. stavku 1. iza riječi: „ekološkoj“ dodaju se riječi: „mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže“, a brojevi: „124/13, 105/15“ zamjenjuju se brojem: „80/19“.

U stavku 2. riječi: „Narodne novine br. 80/13“ zamjenjuju se tekstem: „NN 15/18, 14/19 i 127/19“.

Članak 47.

Članak 89. mijenja se i glasi:

„ČUVANJE SLIKE NASELJA

(1) Mjere za očuvanje slike naselja, odnosno kulturnog krajolika, među ostalim, obuhvaćaju i:

- čuvanje prepoznatljive i svojstvene siluete istarskih gradića na vrhovima brežuljaka s dominacijom zvonika,
- zidovi pročelja mogu biti žbukani, a ako se rade u kamenu, tada kamen mora biti korišten i obrađen na tradicijski način (pročelje obloženo strojno obrađenim ili pravilno rezanim i glatko obrađenim fugiranim kamenom potpuno je nepodesno),
- ograđivanje građevne čestice, odnosno čestice treba biti kamenom, poželjno suhozidom i (ili) živicama do uobičajene visine suhozidne međe. U manjoj mjeri u većim naseljima, moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane građevne čestice. Moguće su, u iznimnim slučajevima i drukčije ograde,
- u predvrtu, između ceste (ulice) i kuće, preporučuje se sadnja drveća svojstvenog kraju i ukrasnog grmlja,
- autohtone pejzažne ambijente treba čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su borici, šumarci i gajevi, skupine stabala i drvoredi (čempresa, borova) i dr.,
- treba poticati i promicati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu. „

Članak 48.

U članku 93. stavku 7. riječi: „prikazane su sve zaštićene povijesne graditeljske cjeline (te navedena nepokretna kulturna dobra unutar pojedinih zaštićenih cjelina) i nepokretna kulturna dobra izvan zaštićenih cjelina“ zamjenjuju se riječima: „prikazana su sva područja (zone) i lokaliteti kulturnih dobara koja su ovim Planom popisana kao zaštićena i evidentirana.“

Članak 49.

U članku 94. u stavku 1. veznik: „i“ zamjenjuje se prijedlogom: „u“.

U stavku 2. podstavku b) točki 3. riječ :“kultivirani“ zamjenjuje se riječju: „kulturni“.

U stavku 2. podstavku b) točka 4. briše se.

U stavku 3. riječi: „kultiviranog krajobraza“ zamjenjuju se riječima: „kulturnog krajolika“.

U stavku 4. riječi: „Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03)“ zamjenjuju se riječima: „ posebnom propisu“.

Dosadašnji stavak 5. briše se, stavak 6. postaje stavak 5., a riječi: „osobito vrijednog predjela – kultivirani agrarni krajolik“ zamjenjuju se riječima: „kulturnog krajolika“.

Dosadašnji stavci: 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13. i 14. postaju članci: 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12. i 13. U dosadašnjem stavku 14. koji postaje stavak 13. riječi: „Zone zaštite, odnosno, prostori“ zamjenjuju se riječju: „Područja“, a riječi: „kartografskim prikazima“ zamjenjuju se riječima: „kartografskom prikazu“.

Tablica 4. mijenja se i glasi:

1.0.	Povijesne građevine i sklopovi		
------	--------------------------------	--	--

1.1.	Sakralne građevine – crkve i kapele	Oznaka	Status dobra (zaštita)
1	Crkva Sv. Trojstva, Labinci	41-01	Z - 2479
2	Župna crkva Sv. Kuzme i Damjana	41-02	R 0344
3	Crkva Sv. Roka na groblju, Kaštelir	41-03	R 0346
4	Župna crkva Sv. Ivana Krstitelja, Labincii	41-04	R 0106
5	Crkva Sv. Križa, Rogovići	41-05	R 0343
6	Kapelica- poklonac Kranjčići	42-03	R 0507
7	Kapelica poklonac Mekiši	42-04	R 1144
8	Kapelica poklonac Labinci	42-05	R 0595
9	Kapelica poklonac Dvori	42-01	EPL
10	Kapelica poklonac Kaštelir, Rojci	42-02	EPL
11	Kapelica poklonac Šugovica	42-06	EPL

1.2.	Stambene građevine	Oznaka	Status dobra (zaštita)
1	Stancija "vila Casa sola", Rogovići	45-01	R 0249
2	Stancija Muntikal, Kaštelir	45-02	R 0304
3	Stancija Sabadin	45-03	R 0341
4	Stancija Brnobić	45-04	R 0852

1.3.	Gospodarske i industrijske građevine	Oznaka	Status dobra (zaštita)
1	Mlin Bulaž, na Mirni		EPL

2.0.	Elementi povijesne opreme prostora, tehničke građevine niskogradnje s uređajima		
------	---	--	--

2.1.	Tehničke i građevine niskogradnje s uređajima	Oznaka	Status dobra (zaštita)
1	Stara trafostanica, Labinci		EPL

3.0.	Područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe		
------	---	--	--

3.1.	Groblja i grobne građevine	Oznaka	Status dobra (zaštita)
1	Groblje, Kaštelir	51-01	EPL
2	Groblje, Labinci	51-02	EPL

4.0.	Arheološka baština
------	--------------------

4.1.	Arheološki lokaliteti i područje preventivne zaštite	Oznaka	Status dobra (zaštita)
1	Benediktinski samostan i crkva sv. Mihovila, Labinci *	21-01	P - 847
2	Brdo Golaš, nekropola	21-02	R 0642
3	Villa rustica Pašulinovica, Dvori	21-04	EPL

5.0.	Područja kulturnog krajolika i prostornih sklopova
------	--

5.1	Područje kulturnog krajolika (etnološka baština)	Oznaka	Status dobra (zaštita)
1	Dio općine		EPZ

Članak 50.

Članak 96. mijenja se i glasi:

„(1) Sustav gospodarenja otpadom Općine Kaštelir-Labinici provodit će se u okviru sustava Istarske županije.

(2) U skladu sa obavezama utvrđenim Planom gospodarenja otpadom Općine Kaštelir-Labinci - Castellier-Santa Domenica za razdoblje 2017. - 2022. godine na području Općine Kaštelir - Labinci organizirano je provođenje komunalne djelatnosti prikupljanja i odvoza miješanog komunalnog otpada. Komunalnu djelatnost obavlja komunalna tvrtka Usluga Poreč d.o.o.

(3) Deponiranje komunalnog otpada riješeno je na području Grada Poreča na odlagalištu "Košambra".

(4) U skladu sa zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 14/19 i 98/19) te ostalim posebnim propisima iz područja gospodarenja otpadom na području Općine Kaštelir - Labinci planira se smještaj (gradnja) reciklažnog dvorišta te reciklažnog dvorišta građevnog otpada i odlagališta inertnog građevnog otpada. „

Članak 51.

Iza članka 96. dodaje se članak 96a. koji glasi:

„Članak 96a.

(1) Reciklažno dvorište je nadzirani i ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

(2) U reciklažnom dvorištu mora se zaprimati: problematični otpad, otpadni papir, metal, staklo, plastika, tekstil, krupni (glomazni) otpad, jestiva ulja i masti, boje, detergentski, lijekovi, baterije i akumulatori te električna i elektronička oprema.

(3) Uz reciklažna dvorišta koja se smatraju građevinama, mogu se uspostaviti i mobilna reciklažna dvorišta, odnosno tehnološke jedinice koje nisu građevine ili dio građevine, a služe odvojenom prikupljanju i skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

(4) Reciklažna dvorišta za građevni otpad i odlagališta inertnog (građevnog) otpada - reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Građevni otpad je otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina te otpad nastao od iskopnog materijala, koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg je nastao.

(5) Na području Općine Kaštelir-Labinici unutar građevinskog područja gospodarske poslovne - komunalno servisne namjene (K3) "Kornarija", planira se izgradnja reciklažnog dvorišta te reciklažnog dvorišta građevnog otpada i odlagališta inertnog građevnog otpada.

(6) Na području Općine Kaštelir-Labinici uspostavljeno je mobilno reciklažno dvorište.

(7) Reciklažno dvorište mogu koristiti svi korisnici javne usluge sa područja Općine Kaštelir-Labinici.“

Članak 52.

Iza članka 101a. dodaju se članci 101b. i 101c. koji glase:

„Članak 101b.
ZAŠTITA TLA OD EROZIJE

(1) Na Planom određenim područjima pojačane erozije ne postoji mogućnost nikakve gradnje osim mreže prometne i ostale infrastrukture. U ovim područjima, kao i u drugim područjima, zemljište se mora urediti i koristiti na način koji će smanjiti utjecaj erozije zemljišta (pošumljavanje, zabrana sječe i slično).

(2) Pod mjerama za sprječavanje erozije podrazumijeva se:

- zabrana skidanja humusnog ili oraničnog sloja; u slučaju da je sloj skinut, obvezno provesti sanaciju terena na način da se teren poravna, zatravi ili zasade stabla;
- ograničenje ili potpuna zabrana sječe višegodišnjih nasada, osim sječe iz agrotehničkih razloga;
- ograničenje iskorištenja livada, pašnjaka i neobrađenih površina propisivanjem vrsta i broja stoke te vremena i načina ispaše;
- zabrana preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima radi njihovog pretvaranja u oranice s jednogodišnjim kulturama;
- obvezno zatavljenje strmog zemljišta.

Članak 101c.
RIZICI OD RUŠENJA BRANE AKUMULACIJE BUTONIGA

(1) Rušenje brane akumulacije Butoniga predstavlja rizik od umjetnih poplava unutar obuhvata Plana. Rizici od rušenja brane akumulacije Butoniga obrađeni su u elaboratima „Određivanje posljedica uslijed iznenadnog rušenja ili prelijevanja brane Botonega“ (Građevinski fakultet u Splitu, 1980.) i „Ugrožena područja od umjetnih poplava uslijed mogućih rušenja ili prelijevanja visokih brana u Hrvatskoj“ (Institut za elektroprivredu i energetiku d.d., Zagreb, svibanj 2005.).

(2) Na kartografskom prikazu 3a Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Ograničenja i posebne mjere prikazane su granice poplavnog područja uslijed rušenja brane akumulacije Butoniga unutar obuhvata Plana.

(3) U skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86) unutar prikazanog poplavnog područja mogu se planirati samo zelene i druge negradive površine te infrastrukturni koridori.

(4) Za sve zahvate u obuhvatu poplavnog područja ne može se izdati lokacijska dozvola bez pribavljenih posebnih uvjeta Hrvatskih voda, niti građevinska dozvola bez ishodne potvrde na glavni projekt Hrvatskih voda.“

Članak 53.

Članak 103. mijenja se i glasi:

„ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

(1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća temelji se na "procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Kaštelir - Labinci Castelliere-S. Domenica" u kojoj su indetificirani i određeni rizici odnosno procijenjene su opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Kaštelir-Labinci. Temeljem Procjene rizika, a u cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina. Planovima užeg područja utvrdit će se mjere i zahvati u prostoru u cilju sprječavanja nastanka rizika, odnosno smanjenja njegovog utjecaja na društvenu zajednicu.

(2) Indetifikacija prijetnji, procjena i obrada rizika

Temeljem Procjene rizika od velikih nesreća potrebno je predvidjeti preventivne mjere i aktivnosti na planiranju korištenja prostora i definiranju prostorno-planskih aktivnosti koji će smanjiti ranjivost zajednice. procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Kaštelir- Labinci indetificirani su i obrađeni sljedeći rizici koji mogu imati negativne posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost i politike (kritična infrastruktura, te građevine od javnog i društvenog značaja):

1. Prijetnje i rizik od nastanka potresa,
2. Prijetnje i rizik od nastanka epidemija i pandemija,
3. Prijetnje i rizik od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature, tuča, suša, mraz),
4. Prijetnje i rizik od nastanka tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima

(3) Mjere civilne zaštite

Za identificirane i procijenjene prijetnje i rizike potrebno je predvidjeti i odgovarajuće radnje, postupke i zahvate za smanjenje prijetnji i nastanka rizika, odnosno omogućiti provedbu potrebnih mjera civilne zaštite (uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje, zbrinjavanje, zaštita bilja i životinja i dr.),

a kojima ćemo umanjiti moguće posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost i politike.

Obvezuje se poštivanje slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje civilne zaštite u prostornom planiranju:

-Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N. broj 82/15),

-Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (N.N. broj 29/83, 36/85 i 42/86),

-Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16).“

Članak 54.

Članak 104. stavak 2. tekst „UPU PZ Deviči“ briše se, a riječi: „kartografskim prikazima serije“ zamjenjuju se riječima: „kartografskom prikazu br.“.

U stavku 4. riječi: „kartografskim prikazima serije“ zamjenjuju se riječima: „kartografskom prikazu br.“.

U stavku 5 tablica 5. mijenja se i glasi:

naziv UPU-a	naselje	smjernice, napomene i obveze za odgovarajući urbanistički plan uređenja (UPU)	površina (približna*)
UPU dijela naselja Kaštelir	Kaštelir	UPU dijela naselja Kaštelir obuhvaća građevinsko područje naselja. Unutar obuhvata UPU-a prvenstveno planirati stambenu namjenu s pratećim sadržajima i namjenama – sport i rekreacija, javno zelenilo. U iznimnim slučajevima moguće je planirati, mješovite i poslovne zgrade. Planom je potrebno planirati javnu cestovnu i pješačku mrežu koja se nadovezuje na postojeću mrežu naselja. Unutar obuhvata plana parkirališne potrebe moguće je riješiti isključivo na vlastitoj građevnoj čestici stambene zgrade. Za ostale namjene i građevine parkirališne potrebe rješavaju se sukladno odredbama ovog Plana. Gustoća stanovništva u obuhvatu UPU-a: 20 stanovnika/ha	3,3 ha
UPU TZ Montecal	Kaštelir	UPU TZ Montecal i obuhvaća površinu isključive ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli –T1 turističko naselje – T2 i kamp - T3) razgraničenu u okviru površine naselja (GPN-a). UPU planirati sukladno odredbama ovog Plana za ugostiteljsko-turističku namjenu (članci 64., 64a., i Tablica 2).	3,8 ha
UPU PZ Labinci 3	Dvori	UPU PZ Labinci 3 obuhvaća dio površine gospodarske namjene – proizvodne (I) i poslovne (K) izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - „Labinci“. U okviru obuhvata UPU-a moguće je planirati namjene i građevine sukladne odredbama ovog Plana za građevinska područja gospodarske namjene (članci: 61., 62., 63. i 63a.)	1,4 ha

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Glava IV.

Plan je izrađen u šest (6) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Kaštelir-Labinci - Castelliere-S.Domenica i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Kaštelir-Labinci - Castelliere-S.Domenica.

Elaborat izvornika čuva se u pismohrani:

- Općinskog vijeća Općine Kaštelir-Labinci - Castelliere-S.Domenica
- Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kaštelir-Labinci - Castelliere-S.Domenica.

Elaborat izvornika dostavlja se:

- nadležnom upravnom tijelu za provođenje Plana
- JU Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije,
- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Uvid u izmjene i dopune Prostornog plan osiguran je u Jedinstvenom upravnom odjel Općine Kaštelir-Labinci - Castelliere-S.Domenica, Kaštelir 113, Kaštelir.

Glava V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Kaštelir-Labinci".

KLASA: 011-01/20-01/28

URBROJ: 2167/06-01-20-02

Kaštelir - Castelliere, 27. svibanj 2020. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA

Predsjednica Općinskog vijeća
Rozana Petrović v.r.






IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI

Konačni prijedlog plana

I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE



Županija/Grad Zagreb: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina/grad: OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službene novine Općine Kaštelir-Labinci broj 06/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Općine Kaštelir-Labinci broj _/19
Javna rasprava (datum objave): Web MGIPU: 26.06.2019. Web Općine Kaštelir - Labinci: 29.06.2019. Glas Istre: 29.06.2019. Ponovna javna rasprava (datum objave): Web MGIPU: 22.01.2020. Web Općine Kaštelir - Labinci: 30.01.2020. Glas Istre: 25.01.2020.	Javni uvid održan: od: 08.srpnja 2019.g. do: 22. srpnja 2019.g. Ponovni javni uvid održan: od: 03.veljače 2020.g. do: 10. veljače 2020.g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Giuliano Vojnović
Suglasnost na plan prema čl. 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 89/19): klasa: _____ ur.broj: _____ datum: _____	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o.	
Zagreb, Trg bana Jelačića 4/3	
	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  _____ Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. 	
Stručni tim u izradi Plana:	
Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Ira Habijanec, mag.ing.arh.	Luka Krstulović, mag.ing.arh. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Renata Filipović, dipl.ing.građ. Nikola Adrović, mag.ing.aedif.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Rozana Petrović
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela



ODREDBE ZA PROVOĐENJE PPUO KAŠTELIR-LABINCI (S OZNAČENIM IZMJENAMA)

označeno: ~~briše se~~ / dodaje se

Napomena: Ove Odredbe za provođenje počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci (Službeni glasnik Grada Poreča broj 07/02, 08/02 - ispravak, Službene novine Općine Kaštelir-Labinci broj 01/11, 2/16 - dopune, 08/17)

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 3. OBUHVAT PLANA

(1) *Prostorni plan uređenja Općine Kaštelir-Labinci* (u daljnjem tekstu - Plan), izrađen je za područje *Općine Kaštelir-Labinci* (dalje Općina) te se primjenjuje unutar zakonski utvrđenih granica Općine.

(2) Plan utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja Općine, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevnog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te posebno zaštitu kulturnih dobara, vrijednih dijelova prirode i krajobraza, sve u skladu s dokumentima prostornog uređenja širih područja i propisima.

Članak 3a.

(1) Plan obuhvaća područje Općine kopnene površine 35,3 km². Uključuje 4 katastarske općine:

- a) k.o. Kaštelir;
- b) k.o. Labinci;
- c) k.o. Donja Mirna (dio);
- d) k.o. Vižinada (dio).

od kojih dvije dijeli sa susjednom Općinom Vižinada, te petnaest [statističkih](#) naselja:

- a) Kaštelir;
- b) Brnobići;
- c) Roškići;
- d) Babići;
- e) Kranjčići;
- f) Rojci;
- g) Valentići
- h) Tadini;
- i) Mekiši kod Kaštelira;
- j) Deklići;
- k) Kovači;
- l) Rogovići;
- m) Cerjani;
- n) Labinci;
- o) Dvori.

Članak 3b. NAČELA PLANIRANJA

(1) Načela određivanja namjene površina na području Općine, koja nadalje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora (područja) Općine su:

- a) načela održivog razvoja, odnosno racionalnog planiranja korištenja i namjene prostora;
- b) načela zaštite kulturnih dobara i prirodnog naslijeđa;
- c) načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora uz primjenu pravila prostorno-planerske i urbanističke struke;
- d) načelo prikladnosti prostora za planirane namjene.

Članak 3c. PRIMARNI CILJEVI

(1) Primarni opći cilj Plana je propisati, omogućiti i potaknuti:



- a) prostorni razvoj svih naselja Općine zasnovan na demografskom razvitku (koji se temelji na prirodnom priraštaju, te doseljavanju i povratku stanovnika), te uspostava ravnoteže između takvog demografskog razvitka i cjelokupnog prostornog razvoja Općine;
- b) zaštitu i neophodnu sanaciju različitih oblika vrijednih krajobraza (prirodnih i antropogenih) te nepokretnih kulturnih dobara;
- c) gospodarski razvoj zasnovan na: proizvodnim i prerađivačkim pogonima manjeg kapaciteta (mala i srednja poduzeća) s čistim tehnologijama, kvalitetnom turizmu, uslužnim i upravnim funkcijama te poljodjelstvu, osobito vinarstvu i **maslinarstvu** ;
- d) osigurati prostor i lokacije za proizvodne, infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja.

Članak 3d.

TEMELJNI KRITERIJ PLANIRANJA

- (1) Utvrđivanje namjene površina polazi od:
 - a) vrijednosti pojedinih područja (prirodnih i kulturno-povijesnih);
 - b) zatečenog stanja korištenja prostora;
 - c) prostorno-funkcionalnih cjelina naselja i izdvojenih dijelova naselja.
- (2) Planirano korištenje i namjena površina temelji se na posebnostima pojedinih područja Općine.
- (3) Dodatni uvjeti pri određivanju namjene površina u prostoru Općine bili su:
 - a) da se omogući kontrolirana gradnja građevina izvan granica građevinskog područja u funkciji revitalizacija poljoprivredne proizvodnje, kao važnog poticaja razvitka na području Općine (osobito: uređenje *stancija* i osiguranje uvjeta za podizanje farmi poljoprivrednih domaćinstava te u njihovom sklopu i vinarija);
 - b) da se očuvaju temeljne krajobrazne svojstvenosti prostora (osobito: padine prema dolini rijeke Mirne s dolinom rijeke Mirne).

Članak 3e.

OSNOVNE KATEGORIJE KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA

- (1) U skladu s temeljnim načelima i ciljevima, kao i svim obvezama i ulaznim podacima (polazištima) iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja (PPIŽ), područje Općine je Planom razgraničeno prema osnovnim kategorijama korištenja i namjene površina, što je prikazano na kartografskom prikazu br. 1: "*Korištenje i namjena površina*" u mjerilu 1:25000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi.
- (2) Površine naselja i površine izvan naselja za izdvojene namjene, posebno su razgraničene kao građevinska područja na ~~kartografskim prikazima serije~~ **kartografskom prikazu br.4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja"** u mjerilu 1:5000 na katastarskom planu kao podlozi. Time su razgraničene od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti, koje se s obzirom na svoju namjenu mogu odvijati izvan građevinskih područja.
- (3) Izvan građevinskih područja, građenje je moguće samo iznimno, a u skladu s odredbama Plana, odnosno dokumentima prostornog uređenja širih područja i propisima.

Članak 4.

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- (1) Područje Općine je prema korištenju i namjeni površina razgraničeno na sljedeći način:

I. UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (GP)

a/ **površine naselja** - građevinska područja naselja (GPN)

-**GPN Kaštelir** - unutar kojega su razgraničene sljedeće prostorne cjeline (zone) jedinstvene namjene:

- sportsko-rekreacijska namjena,
- gospodarska ugostiteljsko-turistička namjena

- **GPN Deklići** - unutar kojega je razgraničena prostorna cjelina (zona) jedinstvene namjene - gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene

- **GPN Labinci** - unutar kojega je razgraničena prostorna cjelina (zona) jedinstvene namjene - gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene

- **GPN Rogovići** - unutar kojega je razgraničena prostorna cjelina (zona) jedinstvene namjene - gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene



- **GPN Kranjčići** - unutar kojega je razgraničena prostorna cjelina (zona) jedinstvene namjene - gospodarske ugoditeljsko-turističke namjene

Unutar građevinskog područja naselja **Cerjani, Brnobići, Babići, Dvori, Tadini, Valentići, Rogovići, Kovači, Rojci, Roškići, i Mekiši kod Kaštelira i-Kranjčići** nisu posebno razgraničene cjeline (zone) jedinstvene namjene.

b/ površine izvan naselja za izdvojene namjene:

- građevinska područja za gospodarsku namjenu - pretežito proizvodnu i poslovnu (I), ~~(I3)~~, (K) te poslovnu -komunalno servisnu (K3)
- građevinska područja za gospodarsku ugoditeljsko-turističku namjenu - turistička područja (TP)
- građevinska područja za sportsko-rekreacijsku namjenu - polivalentni sportsko-rekreacijski centar (R6)
- građevinska područja za groblja (+)

II. IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

c/ površine rekreacijske namjene

- rekreacijska površina (R)

d/ površine poljoprivrednog tla i šuma isključivo osnovne namjene

- osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
- vrijedno obradivo tlo (P2)
- ostalo obradivo tlo (P3)
- šuma gospodarske namjene (Š1)
- zaštitne šume (Š2)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)

e/ vodne površine:

- površine vodotoka,
- kazeta za prihvat velikih voda;

f/ površine infrastrukturnih sustava:

- površine predviđene za infrastrukturne koridore:
 - prometne,
 - elektroenergetske,
 - vodnogospodarskog sustava;
- površine predviđene za infrastrukturne građevine.

što je prikazano na kartografskom prikazu br. 1: "Korištenje i namjena površina" i kartografskim prikazima serije pod br.2: "Infrastrukturni sustavi" sve u mj. 1:25000 te na ~~kartografskim prikazima serije pod~~ **kartografskom prikazu** br.4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" u mj. 1:5000.

(2) Dokumentima prostornog uređenja užih područja planiraju se i utvrđuju daljnja detaljnija razgraničenja prema namjeni površina u skladu s osnovnom namjenom površina utvrđenom ovim Planom.

Članak 4a.

POVRŠINE NASELJA I POVRŠINE IZVAN NASELJA ZA IZDOJENE NAMJENE

(1) Površina naselja razgraničena na kartografskom prikazu br. 1: "Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25000, te na ~~kartografskim prikazima serije~~ **kartografskom prikazu** br. 4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" u mj. 1:5000, odgovara ukupnoj površini građevinskog područja naselja (GPN) koja uključuje i prostorne cjeline (zone) jedinstvene namjene:

(2) Građevinska područja naselja utvrđena Planom su površine naselja u kojima prevladava stambena namjena, a sadržavaju i:

- a) površine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.) te posebno otvorene javne površine - trgove, parkove, dječja igrališta, sportsko-rekreacijske površine sa sportskim terenima itd;



- b) površine gospodarske namjene (ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega i zanatske, komunalno-servisne, obiteljske vinarije) bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju;
- c) površine prometnih građevina i pojaseva s površinama za promet u mirovanju (parkirališta);
- d) površine ostalih infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju;
- e) druge namjene i sadržaje koji nisu nespojivi s osnovnom stambenom namjenom te se mogu planirati u naselju.

(3) Prostorne cjeline (zone) jedinstvene namjene utvrđene planom su zone gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene i sportsko-rekreacijske namjene koje su razgraničene unutar površine naselja sukladno članku 4. stavku (1) i detaljno određene u članku 6. stavku (3). Unutar navedenih zona mogu se planirati sadržaji koji proizlaze iz osnovne namjene (ugostiteljsko-turistička i sportsko-rekreacijska).

(4) *Površine izvan naselja za izdvojene namjene* odnosno izdvojena građevinska područja (izvan naselja) utvrđena su Planom za gospodarsku namjenu - pretežito proizvodnu i poslovnu, **gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu**, sportsko-rekreacijsku namjenu i groblja.

(5) Unutar površina naselja ili njihovih izdvojenih dijelova, ne mogu se planirati građevine i djelatnosti, koje imaju nepovoljan utjecaj na kakvoću života u naselju.

(6) U građevinskom području naselja unutar prostornih cjelina (zona) jedinstvene namjene te u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, ne može se planirati stambena namjena.

Članak 4b.

GRAĐEVINSKO PODRUČJE – IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO

(1) Građevinska područja utvrđena Planom dijelovi su područja Općine predviđeni za gradnju i uređenje u skladu s planiranom namjenom, a razgraničena su na:

- a) izgrađeni dio građevinskog područja (područje određeno Planom koje je izgrađeno) i
- b) neizgrađeni dio građevinskog područja (područje određeno Planom planirano za daljnji razvoj).

Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja razgraničen je neuređeni dio građevinskog područja.

Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen Planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

(2) Na kartografskom prikazu br. 1: "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25000 i na ~~kartografskim prikazima serije~~ **kartografskom prikazu br. 4.**: „*Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*“ u mj. 1:5000 prikazani su:

- a) izgrađeni dijelovi građevinskog područja,
- b) neizgrađeni uređeni dijelovi građevinskog područja i neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskog područja.

(3) U načelu, granice građevinskih područja utvrđene su granicama katastarskih čestica (gdje je to bilo moguće). Prikazane su na ~~kartografskim prikazima serije~~ **kartografskom prikazu br. 4:** "*Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*" u mjerilu 1:5000, na katastarskom planu kao podlozi.

Briše se članak 4c.

Članak 4d.

UVJETI KORIŠTENJA

(1) Korištenje prostora unutar obuhvata Plana za izgradnju građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje, može se obavljati isključivo u suglasju s Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze.

(2) Korištenje te detaljnija namjena površina, uređenje i izgradnja u dijelu prostora Općine planira se i provodi u skladu s posebnim uvjetima korištenja. Granice područja posebnih uvjeta korištenja utvrđene su Planom i prikazane na kartografskim prikazima serije pod br.3: "*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*" u mj. 1:25000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi. Granice područja posebnih uvjeta korištenja koje obuhvaćaju dijelove građevinskih područja ili njihovu neposrednu okolinu prikazane su na **kartografskim**



~~prikazima serije pod~~ kartografskom prikazu. br.4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" u mj. 1:5000 na katastarskom planu kao podlozi.



Članak 4e.

POSEBNI UVJETI KORIŠTENJA

(1) Na ~~kartografskom prikazima serije~~ kartografskom prikazu br. 4.: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" u mj. 1:5000 prikazana su, posebnim planskim znakom („koso šrafirano“), područja posebnih uvjeta korištenja za dijelove izgrađenog dijela građevinskih područja naselja. Na ova područja, koja su utvrđena kao izgrađena, odnose se odredbe za provođenje za neizgrađene uređene dijelove građevinskog područja naselja (veličina čestice, koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti, visina zgrada i građevina na građevnoj čestici, udaljenost zgrada i građevina od susjednih čestica, osiguravanja odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, osiguravanje kriterija za opterećenja komunalne infrastrukture koja stvara sadržaj unutar volumena zgrade i ostalo).



2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 5.

- (1) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) su sljedeće građevine od važnosti za Državu:
- Autocesta A9 Čvorište Umag (D510) - Kanfanar - čvorište Pula (D66) (postojeća; izgradnja drugog objekta Mosta Mirna i vijadukta Limska Draga, dovršetak izgradnje drugog prometnog traka na dionici Čvorište Pula - D66 (raskrižje za Zračnu luku Pula) i na postojećoj državnoj cesti D510 (spoj sa R. Slovenijom).
 - Spojna cesta A9 Čvorište Kaštelir (Rogovići kod Tara) - Ž5040 (obilaznica Tar) (prometni koridor u istraživanju državnog značaja)
 - Elektronička komunikacijska infrastruktura
 - Regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodotoku rijeka Mirna (voda I. reda)
- (2) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) su sljedeće građevine od važnosti za Županiju (osim navedenih građevina od važnosti za Državu u stavku 1. ovog članka):
- *Istarski vodovod* (izvorište Gradole - prema Poreču i Puli)
 - *Dalekovod 110 kV (Poreč – Katoro)*
 - Županijska cesta Ž5040 Tar (D75) - Labinci - Višnjan (Ž5042) (postojeća)
 - Županijska cesta Ž5041 Kufci (Ž5042) - Brnobići - Vižinada (Ž5209) (postojeća)
 - Županijska cesta Ž5042 Špadići (D75)- Višnjan- Diklići - Karojba (Ž5007) (postojeća, djelomična obnova i rekonstrukcija postojeće)
 - Obilaznica Labinci (Ž5040) (planirana)
 - Građevina sporta i rekreacije „Parenzana“- rekreacijska trasa stare željezničke pruge Trst-Poreč
 - Građevine elektroničkih komunikacija: elektronički komunikacijski vodovi - spojni podzemni svjetlovodni kabeli (postojeći) s pripadajućim građevinama; pristupne centrale kao pripadajuće građevine spojnim kabelima (postojeće)
 - vodne građevine za melioracijsku odvodnju površine manje od 10.000 ha
 - vodne građevine vodoopskrbnih sustava Istre
 - [regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama 2. reda](#)
 - dalekovod 110kV Poreč-Kotaro (postojeći)
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene veća od 4 ha (~~PZ Deviči~~, PZ Labinci).

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Opći uvjeti izgradnje i uređenja površina u okviru građevinskih područja naselja

Članak 6.

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN)

- (1) Građevinsko područje naselja (GPN), predstavlja dio područja Općine, koji je predviđen za gradnju, razvoj i uređenje naselja. Planom su utvrđena građevinska područja naselja s izdvojenim dijelovima.
- (2) Planom su utvrđene površine građevinskih područja naselja, a koje se detaljnije mogu rasčlanjivati i planovima uređenja užih područja s namjenama sukladno članku 4. stavku (1) i sukladno stavku (3) ovoga članka.
- (3) Planom su utvrđene prostorne cjeline (zone) jedinstvene namjene unutar GPN-a za:
- a) *gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu* (- „turistička zona“- TZ):
- TZ „Montecal“ - *hoteli (T1) / turističko naselje (T2)/ kamp (T3)*, u okviru GPN-a Kaštelir i Labinci
 - TZ „Deklići“ - *hoteli (T1) / turističko naselje (T2)*, u okviru GPN-a Deklići;
 - TZ „Kranjčići“ - *kamp (T3)*, u okviru GPN-a Kranjčići
 - TZ „Rogovići“ - *kamp (T3)*, u okviru GPN-a Rogovići
- b) *sportsko-rekreacijsku namjenu*:
- sportsko igralište (R) „Kaštelir 1“ u okviru GPN-a Kaštelir,



(4) Iako su utvrđene prostorne cjeline (zone) iz stavka (3) ovog članka sastavni dijelovi površine naselja, navedena područja izuzimaju se iz površine ukupnog građevinskog područja naselja (GPN-a) prilikom izračuna bruto gustoće stanovanja. Navedene cjeline (zone) prikazane su na kartografskom prikazu **serije br. 4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja"** u mj.1:5000.

(5) Planom su unutar građevinskog područja naselja utvrđene i površine za koje vrijede posebni uvjeti gradnje i uređenja - površine sportsko-rekreacijske namjene - sportska igrališta (R) te površina javne i društvene namjene (D) – namijenjene za smještaj predškolske ustanove - dječjeg vrtića/jaslica. Navedene površine prikazane su na kartografskom prikazu **serije br. 4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja"** u mj.1:5000.

Članak 6a.

(1) Ovim se Planom utvrđuju građevinska područja naselja, čija površina iznosi:

naselja	Broj stanovnika 2020-g	Bruto gustoća (st/ha GPN)	površina GPN-a za potrebe izračuna gustoće*	površina GPN /ha/		
				izgrađeni dio	neizgrađeni dio	ukupno
KAŠTELIR	597	13,93	42,84	40,99	6,23	47,22
LABINCI	531	15,19	34,95	31,82	3,56	35,38
BRNOBIČI	348	17,74	19,61	19,61	0	19,61
ROGOVIČI	184	15,76	11,67	9,75	1,92	11,67
BABIČI	101	17,71	5,70	5,70	0	5,70
KOVAČI	95	13,76	6,90	6,16	0,74	6,90
KRANJČIČI	114	5,84	19,50	19,50	0	19,50
ROJCI	130	14,3	9,09	9,09	0	9,09
ROŠKIČI	80	19,09	4,19	4,19	0	4,19
TADINI	77	6,36	12,10	12,10	0	12,10
VALENTIČI	97	4,76	20,37	11,44	8,93	20,37
MEKIŠI	34	16,06	1,93	1,93	0	1,93
DEKLIČI	60	7,05	8,50	4,26	6,76	11,02
DVORI	66	9,88	6,68	6,68	0	6,68
CERJANI	30	6,72	4,46	4,46	0	4,46
UKUPNO	2541		208,49	187,68	28,14	215,82

br.	Statističko naselje	Procjena ukupnog broja stanovnika za 2031g.	Bruto gustoća (st/ha GPN)	Površina GPN (za potrebe izračuna gustoće)	Površina GPN (ha)			Postotak izgrađeno sti (%)
					Ukupno (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	
1.	Kaštelir	665	15,05	44,18	48,75	41,50	7,25	85,1
2.	Labinci	585	16,52	35,42	35,82	31,04	4,78	86,7
3.	Brnobići	327	16,68	19,61	19,61	19,61	0	100,0
4.	Rogovići	199	14,32	13,9	15,27	10,04	5,23	65,7
5.	Babići	99	16,92	5,85	5,85	5,85	0	100,0
6.	Kovači	70	7,77	9,01	9,01	6,66	2,35	73,9
7.	Kranjčiči	221	10,85	20,37	21,41	19,63	1,78	91,7
8.	Rojci	106	11,51	9,21	9,21	9,21	0	100,0
9.	Roškići	90	17,65	5,1	5,10	4,32	0,78	84,7
10.	Tadini	92	6,57	14,01	14,01	12,15	1,86	86,7
11.	Valentići	233	10,98	21,23	21,23	11,23	10,00	52,9
12.	Mekiši	30	12,77	2,35	2,35	1,95	0,40	83,0
13.	Deklići	63	7,25	8,69	11,15	5,75	5,40	51,5
14.	Dvori	81	10,76	7,53	7,53	6,84	0,69	90,8
15.	Cerjani	41	7,62	5,38	5,38	5,04	0,34	93,7
	Sveukupno	2902		221,84	231,68	190,82	40,86	

* prilikom izračuna bruto gustoće stanovanja iz ukupne površine GPN-a izuzete su prostorne cjeline (zone) jedinstvene namjene (gospodarske ugostiteljsko turističke i sportsko - rekreacijske namjene) veće od 5000m²



Članak 7.

TEMELJNI KRITERIJI ZA PLANIRANJE UREĐENJA I IZGRADNJU UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

- (1) U planiranju uređenja površina raznih namjena razgraničenih unutar GPN-a ovim Planom i planovima uređenja užih područja, temeljni kriterij treba biti legitimno utvrđeni javni interes primijenjen posebno na planiranje različitih tipova javnih površina te komunalne infrastrukture.
- (2) Temeljni kriteriji planiranja izgradnje u GPN-u su:
 - a) veličina, odnosno volumen zgrade uklopljen u fizičku strukturu i sliku određenog ambijenta (dok unutrašnja struktura i uporaba zgrade teži fleksibilnosti);
 - b) zadovoljavanje svih ostalih uvjeta ovog Plana, a osobito: izgrađenosti građevne čestice (koeficijenta izgrađenosti građevne čestice – kig, koeficijenta iskorištenosti građevne čestice - kis), osiguravanja odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici te kriterija za ostala opterećenja komunalne infrastrukture, koja stvara sadržaj unutar volumena zgrade.
- (3) Opći uvjeti izgradnje i uređenja površina u okviru GPN-a iz točke 2.2.1. kojima su opisani temeljni pojmovi i uvjeti predstavljaju opće odredbe koje se primjenjuju na sve zgrade ako ostalim odredbama Plana za pojedine namjene, površine i područja nije određeno drugačije.

Brišu se članci 8. i 9.

Članak 10.

GRAĐEVNA ČESTICA U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA

- (1) Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s Planom te koja ima pristup na javnu prometnu površinu sukladno Planu.
- (2) Uz građevinu osnovne namjene na građevnoj čestici mogu se graditi i druge pomoćne građevine koje služe za redovitu uporabu osnovne građevine sukladno Planu i propisima.

Članak 11.

REGULACIJSKA I GRAĐEVINSKA LINIJA

- (1) Regulacijskom linijom se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema prometnoj površini. Građevna čestica može imati jednu ili više regulacijskih linija.
- (2) Građevinskom linijom se, prema ovim odredbama, smatra obvezna linija (pravac) kojom se određuje položaj građevine osnovne namjene na građevnoj čestici na način da se na nju naslanja dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke pročelja. Najmanja udaljenost građevinske od regulacijske linije (odnosno najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije) iznosi 5,0 m,
- (3) Iznimno od st. (2) ovog članka, u izgrađenom dijelu GPN-a moguće je udaljenost građevine od regulacijske linije prilagoditi građevinskim linijama postojećih susjednih građevina u uličnom potezu.
- (4) Planom užeg područja, mogu se odrediti građevinske linije uz javne pješačke površine (trgove, parkove, površine za rekreaciju i sl.) na kojima se **zgrade građevine** mogu graditi na samoj regulacijskoj liniji prema tim površinama.
- (5) Ako se građevina gradi na regulacijskoj liniji, izvan ("preko") regulacijske linije mogu se graditi strehe do 0,4 m.

Članak 12.

UDALJENOST GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) U građevinskom području naselja, građevina osnovne namjene može se graditi:
 - na udaljenosti od granice građevne čestice minimalno 3,0 m;
 - na granici građevne čestice
- (2) Građevina osnovne namjene može se graditi kao:
 - a) samostojeća građevina - građevina koja se niti jednom svojom stranicom ne naslanja na susjedne građevine postojeće ili planirane na susjednim građevnim česticama.



b) poluugrađena građevina - građevina koja se ~~jednom svojom stranicom naslanja na susjednu građevinu postojeću ili planiranu na susjednoj građevnoj čestici, i s tom građevinom formira sklop dvije građevine ili završetak niza građevina~~ jednom cijelom stranom ili sa dijelom jedne strane (najmanje 2/3 dužine pročelja) naslanja na granicu vlastite građevne čestice (na granici na kojoj već je ili će biti prislonjena građevina na susjednoj građevnoj čestici)

c) ugrađena građevina - građevina koja ~~se s dvije svoje stranice naslanja na susjedne građevine~~ je s najmanje dvjema cijelim stranama ili dijelovima najmanje dviju strana (najmanje 2/3 dužine pročelja), prislonjena na granice vlastite građevne čestice (na granici na kojoj već je ili će biti prislonjena građevina na susjednoj građevnoj čestici).

- (3) Gradnja građevine osnovne namjene na granici građevne čestice moguća je ako:
- je građevina planirana planom užeg područja
 - se građevina gradi na granici građevne čestice kao poluugrađena građevina s već izgrađenom građevinom na susjednoj građevnoj čestici
 - se građevina gradi kao ugrađena građevina - interpolacija, između dvije postojeće građevine izgrađene na susjednim građevnim česticama.

(4) U svim slučajevima izgradnje na granici građevne čestice, zid na granici građevne čestice mora biti vatrootporan i bez otvora, sljeme krova mora obvezno biti okomito na susjednu česticu i krov bez krovnog prepusta.

(5) Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke ili neprozirnog stakla (bez otklopnih krila) površine do 2,0 m² te ventilacijski otvori veličine do 60/60 cm ili 3600 cm² (u zbroju otvora ili kao jedan otvor).

Ako je na postojećoj građevini na granici građevne čestice izveden otvor, dijelovi zida koji se ne smatraju otvorima ili svjetlarnik, prilikom gradnje nove zgrade na susjednoj građevnoj čestici potrebno je osigurati na tom mjestu (predvidjeti) svjetlarnik odgovarajućih dimenzija.

Članak 12a.

IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE

(1) U smislu ovih Odredbi, izgrađenost građevne čestice je odnos površine zemljišta pod građevinama na građevnoj čestici (građevinom osnovne namjene, te pomoćnim građevinama) i površine te građevne čestice, izražena kao koeficijent izgrađenosti - *kig*.

Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(2) U smislu ovih Odredbi, iskorištenost građevne čestice je odnos ukupne građevinske (bruto) površine građevina na građevnoj čestici (građevine osnovne namjene i pomoćnih građevina) i površine te građevne čestice, izražena kao koeficijent iskorištenosti - *kis*.

Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade.

(3) U proračun izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice se, pri provjeri koeficijenta izgrađenosti (*kig*) i iskorištenosti (*kis*) propisanih Planom, ne uračunavaju građevine:

- ☒ pješačke i kolne staze i pristupi, parkirališta, stube i terase (platoi), dječja igrališta, i slični elementi u razini uređenog terena te parterna uređenja,
- ☒ potporni zidovi, ograde, pergole (brajde, odrine), ognjišta i slično sukladno propisima;
- ☒ bazen sa svim funkcionalnim dijelovima tlocrtno površine do 100 m², cisterna, septička jama, spremnici plina i goriva i slične pomoćne građevine, ukoliko se grade potpuno ukopane u teren ~~## tako da im visina građevinskog dijela ne prelazi 1,0 m mjereno od najniže točke okolnog konačno uređenog (zaravnatog) terena.~~

(4) Temeljem osnovnih uvjeta i Odredbi ovog Plana, u okviru različitih područja posebnih uvjeta korištenja odnosno izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja te za različite vrste i namjene zgrada, urbanističkim planovima uređenja (UPU) mogu se pobliže utvrditi koeficijenti izgrađenosti (*kig*) i koeficijenti iskorištenosti (*kis*) građevnih čestica sukladno pojedinom ambijentu, koji će se razgraničiti pri izradi UPU-a.



Članak 13.

VISINA I UKUPNA VISINA GRAĐEVINE

- (1) Visina građevine (V) mjeri se u metrima, od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.
- (2) Ukupna visina građevine mjeri se u metrima, od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke (krova) građevine.
- (3) Kod izvedbe kosog krova krovšte može biti maksimalne visine 2,5 m mjereno od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata odnosno vrha nadozida potkrovlja do najviše točke krova (sljemena).
- (4) Kod izvedbe ravnog krova iznad najviše visine (V) mogu se izvoditi strojarnice dizala, klimatizacijski uređaji i slično, do maksimalne visine 2,5 m mjereno od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata i udaljeno (uvučeno) minimalno 2,0 m od pročelja građevine.
- (5) Iznad najviše visine (V) mogu se izvoditi dijelovi čija funkcija to zahtjeva, tipa dimnjak, zvonik i slično.
- (6) Najnižim dijelom konačno zaravnatog terena uz pročelje građevine u smislu ovog članka ne smatraju se:
 - a) kota dna okna prislonjenog uz građevinu (do 1,2 m duljine uz građevinu i širine do 1,0 m), projektiranog radi prozračivanja i/ili osvjetljenja ukopanog dijela građevine;
 - b) najniža kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,0 m za ulazak vozila u podzemnu/ukopanu etažu koja se koristi kao garažni prostor;
 - c) najniža kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) širine do 1,5 m, za pristup podzemnom/ukopanom dijelu građevine.

Urbanističkim planom uređenja odnosno za složenije arhitektonske tipologije i namjene (npr. javne, poslovne, gospodarske i sl.) mogu se utvrditi dodatni posebni uvjeti radi rješavanja pristupa garažno-parkirališnim mjestima u ukopanoj etaži, ako primjena takvih uvjeta zadržava volumene građevina unutar gabarita i kriterija postavljenih Planom.

Članak 14.

ETAŽE GRAĐEVINE

- (1) Etaže (dijelovi) građevine su:
 - *Podrum (Po)* je dio građevine koji je potpuno ukupan ili je ukopan više od 50 % svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
 - *Suteren (S)* je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
 - *Prizemlje (P)* je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);
 - *Kat (K)* je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja;
 - *Potkrovlje (Pk)* je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova, čija visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m.
- (2) Nadzemna etaža je suteren, prizemlje, kat i potkrovlje. Podzemna etaža je podrum.

Brišu se članci 14a. i 14b.

Članak 14c.

NAJVEĆA VISINA I BROJ ETAŽA

- (1) Najveći dozvoljeni broj etaža građevine osnovne namjene je 3 nadzemne i 1 jedna podzemna etaža. Najveća dozvoljena visina (V) građevine osnovne namjene je 8,0 m.

Članak 15.

UREĐENJE NASELJA

- (1) Gustoća stanovništva u područjima obuhvata prostornih planova užih područja može se kretati do najviše 20 stanovnika/ha obuhvata Plana.



(2) Javne površine u naselju treba planirati i uređivati na način da budu dio osmišljene mreže javnih površina naselja u cjelini.

Članak 16.

OBLIKOVANJE ZGRADA

(1) Arhitektonsko oblikovanje zgrada mora u osnovnim elementima biti usklađeno s tradicijskom arhitekturom kraja, odnosno predstavljati njenu suvremenu interpretaciju. Mora biti sukladna ambijentu.

~~(2) U zonama ovim Planom zaštićenih povijesnih graditeljskih cjelina prikazanim na kartografskim prikazima serije pod br.4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" u mj. 1:5000, arhitektonsko oblikovanje zgrada mora se prilagoditi postojećem ambijentu odnosno u skladu je sa uvjetima zaštite iz čl.89.~~

~~(3)(2) Izvan zona ovim Planom zaštićenih povijesnih graditeljskih cjelina prikazanim na kartografskim prikazima serije pod br. 4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" u mj. 1:5000, dozvoljava se gradnja niskoenergetskih montažnih obiteljskih stambenih zgrada uz zadovoljavanja Planom propisanih uvjeta gradnje obiteljskih stambenih zgrada u člancima 32., 32a., 33., 34., 35., 36., 36b. U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja moguća je gradnja niskoenergetskih montažnih obiteljskih stambenih zgrada u skladu sa uvjetima gradnje obiteljskih stambenih zgrada koji su definirani člancima 32., 32a., 33., 34., 35., 36. i 36b.~~

Članak 17.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Pri uređenju naselja potrebno je sačuvati zatečen vrijedan biljni nasad, primjenjivati autohtono raslinje.

(2) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. Gradnja se potpornih zidova (podzida) dopušta samo prema postojećim okolnim prilikama. Osnovni materijal je kamen. Najveća visina potpornog zida može biti 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

(3) Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu u povijesnim naseljima i dijelovima naselja, koji su evidentirani Planom, završna ploha zida ne smije biti u betonu nego se mora obložiti lomljenim kamenom u maniri suhozida ili sl.

(4) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena (vrtna), u potpunosti upojna površina. Od navedene odredbe moguće je odstupiti samo unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja gdje se navedeni postotak ovim Planom ne uvjetuje.

(5) Najniža kota zaravnatog, odnosno konačno uređenog terena uz građevinu osnovne namjene, ne smije biti više od 1,0 m viša od zatečene prirodne kote na terenu. Izvedba podzida kojima se na pojedinačnoj čestici mijenja "kota zaravnatog, odnosno konačno uređenog terena" uz građevinu u odnosu na zatečenu prirodnu kotu terena i okolne čestice više od 1,0 m, iznimno se može planirati samo planom užeg područja te za specifična urbanističko-arhitektonska rješenja.

Članak 18.

OGRADJE, ŽIVICE

(1) Ograda građevnih čestica može biti kamena (kamena obloga ili puni kamen), žbukana, ili u kombinaciji sa živom ogradom ili željeznom ogradom. Najveća ukupna visina ograde može biti 1,8 m. Puni dio ograde (kamen, beton, isl.) može biti visok 1,3 m. Nisu dopuštene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

(2) U slučaju upotrebe žičane ograde obavezna je sadnja živice s unutarnje strane.

Članak 19.

KIOSCI I POKRETNE NAPRAVE

(1) Unutar granice obuhvata Plana, u i izvan građevinskih područja, na javnim površinama mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) kao i urbana oprema.



- (2) Za postavu kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja iz stavka 1. ovog članka izdaju se dozvole u skladu s ovim odredbama, Odlukom o kioscima i pokretnim napravama i Planom rasporeda kioska i pokretnih naprava na području Općine, te drugim odgovarajućim aktima.
- (3) Kioskom se smatra, estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 12 m², koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama.
- (4) Pokretnim napravama smatraju se, stolovi, klupe, stolci, automati za prodaju napitaka, cigareta i sl. robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, sanduci za glomazan otpad i slične naprave, pokretne ograde i druge naprave, postavljene ispred zgrada s ugostiteljskom odnosno zanatskom namjenom, te šatori u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost, djelatnost cirkusa i slične zabavne radnje, prenosni WC-i i sl. One se postavljaju temeljem odobrenja mjerodavnog upravnog odjela Općine, Odredbi ove Odluke i drugih odgovarajućih odluka.
- (5) Svaki pojedini kiosk ili pokretna naprava, kao i grupa kioska, mora biti smještena tako da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometa, ne ometa promet pješaka i vozila, ne narušava izgled prostora, ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

Članak 20.

KROVIŠTE GRAĐEVINE

- (1) Krovišta građevina mogu biti ravna ili kosa. Ako se krovišta izvode kao kosa nagib krovnih ploha je najviše 24°. **Koso krovište u pravilu treba biti pokriveno crijepom.**
- (2) Ako se izvodi istak vijenca krova građevine onda je on armiranobetonski ili kameni s istakom do 0,5 m od ravnine pročelnih zidova zgrade. Krovni prepust na zabatu može biti do 0,20 m. Preporučuje se izvedba vijenca u skladu s lokalnim tradicijskim rješenjima.

Članak 21.

- (1) Nije dopušteno mijenjati nagib krovne plohe od vijenca do sljemena, jer čitava krovna ploha mora biti istovjetna nagiba.
- (2) Krovne kućice ("luminal", "belvedere") nisu dozvoljena.
- (3) Na krovište se mogu postaviti kolektori sunčeve energije, osim u zonama ovim planom zaštićenih povijesnih graditeljskih cjelina prikazanim na ~~kartografskim prikazima serije~~ **kartografskom prikazu** br.4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" u mj. 1:5000
- (4) Krovne prozore moguće je izvesti samo u ravnini krovne plohe.
- (5) Zabranjuje se uporaba valovitog salonita kao pokrova krovnih ploha.

Članak 22.

PARKIRANJE AUTOMOBILA

- (1) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji građevine mora se osigurati smještaj za sva potrebna osobna vozila sukladno propisanom normativu u članku 79. (Tablica 1d.) ovih Odredbi. Ako se na građevnoj čestici ne može osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora se:

- a) ili smanjiti planirani kapacitet,
- b) ili se planirana građevina ne može graditi.

Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih zgrada, ili u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.

- (2) Za dijelove naselja gdje je planirana izrada plana užeg područja, tim planom će se utvrditi površine javnih parkirališta (bilo kao zasebne površine bilo kao parkiranje u okviru uličnih koridora) koje odgovaraju potrebama za parkiranjem planiranih namjena (izgradnje, sadržaja) u naselju.

Briše se članak 23.



Članak 24.

ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA

- (1) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje komunalnog otpada, ako je organiziran odvoz otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravna pogleda s ulice.
- (2) Kod višestambenih, mješovitih i poslovnih zgrada mjesto za odlaganje otpada treba biti predviđeno u sklopu zgrade. Iznimno se može dopustiti odlaganje i izvan zgrade, ako to iz opravdana razloga nije moguće osigurati u zgradi, ali mora biti na građevnoj čestici i mora biti arhitektonski oblikovano i usklađeno sa zgradom. Za spremnike (odvojeno skupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.) treba predvidjeti prikladno, ali vizualno ne jako izloženo mjesto.
- (3) Ako nije organiziran odvoz komunalnog otpada, treba osigurati prostor koji nije vidljiv s javne prometnice i koji je dovoljno udaljen od bunara, cisterni i stambenih zgrada na susjednim česticama i sl.

Članak 25.

PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- (1) Unutar građevinskog područja naselja građevine se moraju obvezatno priključiti na komunalnu infrastrukturu (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja, elektronička komunikacijska infrastruktura i sl.) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne ustanove, akta lokalne samouprave i sukladno propisima.

Članak 27.

PRIKLJUČAK NA PLINSKU MREŽU

- (1) Građevine na građevnim česticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje poduzeće nadležno za opskrbu plinom. Do priključivanja Općine na opskrbu plinom mogu se koristiti plinski spremnici, koji se trebaju smjestiti na vlastitoj čestici, ako to smještaj spremnika i propisi dozvoljavaju.
- (2) Spremnici, zavisno od situacije, na čestici trebaju biti smješteni na prozračnom, ali što manje vizualno uočljivom mjestu sukladno zakonu, uredbama, pravilnicima i protupožarnim uvjetima.

Članak 28.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

- (1) Ukoliko nije izgrađena odvodnja otpadnih voda, odvodnja otpadnih voda se vrši izgradnjom septičkih ili sabirnih jama odnosno odgovarajućih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i njihovim redovitim pražnjenjem te odvoženjem sadržaja putem ovlaštene osobe (javni isporučitelj vodne usluge ili Koncesionar) na stanicu za prihvat sadržaja septičkih i sabirnih jama te viška mulja iz malih bioloških uređaja za pročišćavanje (fekalna stanica). Septičke i sabirne jame se moraju nalaziti na mjestu do kojeg je moguć pristup posebnim vozilima za crpljenje i pražnjenje sadržaja jame.
- (2) Izgrađene čestice koje koriste postojeći sustav odvodnje putem septičkih jama, po izgradnji javnog sustava odvodnje moraju se na njega priključiti.

Članak 30.

VODNO GOSPODARSTVO

- (1) Ako je gradnja **zgrade, ograde ili druge** građevine, **osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina**, unutar građevinskog područja naselja bliža od **20,010,0** m (obostrano) neuređenom vodotoku i onom uređenom nasipima (mjereno od vanjske nožice nasipa ili neuređenog korita), odnosno bliža od 6,00 metara (obostrano) vodotoku uređenom čvrstim gradnjama (obala i obaloutvrda) ili ako je gradnja u okviru zona sanitarne zaštite iz članka 85c. stavka (1), investitor je dužan ishoditi posebne (vodopravne) uvjete, **odnosno suglasnost** nadležnog odjela Hrvatskih voda.

Članak 31.

CISTERNE (ŠTERNE), BUNARI I DRUGI UREĐAJI ZA LOKALNU OPSKRBU VODOM

- (1) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom cisterne, bunari i sl. moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izvedeni na propisanoj udaljenosti od postojećih septičkih jama, gnojšta te otvorenih kanalizacijskih odvoda, **vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip** i sl.



(2) Postojeće cisterne (*šterne*) moraju se održavati i popravljati kako bi ih se ponovno privelo i/ili zadržalo u funkciji. One su ujedno i uspomena na prošla vremena i dopuna postojećeg sustava odnosno dragocjena pričuva u slučajevima nestanka ili zagađenja vode iz vodoopskrbnog sustava.

Članak 31a.

NAMJENA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE U GPN-U

(1) Namjena građevine osnovne namjene na građevnoj čestici, određena je udjelom površine određene namjene u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini (GBP) zgrade. Građevine osnovne namjene prema namjeni mogu biti:

- a) stambene namjene (stambene zgrade) - minimalno 70% udjela GBP-a je stambene namjene
- b) stambeno - poslovne namjene) – više od 30% i manje od 70% udjela GBP-a je stambene namjene
- c) poslovne namjene (uredske i sl. zgrade, te zgrade ugostiteljsko-turističke namjene) - minimalno 70% udjela GBP-a je poslovne namjene,
- d) gospodarske namjene - 100% udjela GBP-a je gospodarske namjene s iznimkom obiteljskih vinarija koje se planiraju isključivo kao OPG.;
- e) javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.);- 100% udjela GBP-a je javne i društvene namjene
- f) infrastrukturne i ostale građevine.

(2) U slučaju promjene namjene građevine iz stavka (1) ovoga članka, građevina mora zadovoljiti uvjete ovoga Plana za zgradu namjene u koju se prenamijenjuje.

2.2.2. Građevine stambene namjene

Članak 31b.

OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE I VIŠESTAMBENE ZGRADE

(1) Građevine stambene namjene su obiteljske stambene zgrade i višestambene zgrade.

(2) U postojećim i planiranim građevinama stambene namjene moguć je smještaj sadržaja poslovne namjene (lokali) - do 30% GBP-a zgrade - kako slijedi:

- a) trgovina (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožnata galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, pokućstvo, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljodjelske strojeve, poljodjelske potrepštine i sl.),
- b) ugostiteljstvo (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran) i ugostiteljski objekti za smještaj u skladu s posebnim propisom (Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj),
- c) zanatstvo i osobne usluge (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila /ne lakiranje/, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, proizvodno zanatstvo i sl.),
- d) ostalo (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.).

(3) U smislu ovih odredbi u broj stambenih jedinica računavaju se i apartmani i studio-apartmani-u kojima se obavljaju usluge ugostiteljskog smještaja u skladu s posebnim propisom (Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj, [Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu](#), [Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu](#)).

2.2.2.1. Obiteljske stambene zgrade

Članak 32.

(1) Obiteljske stambene zgrade su zgrade s do tri stambene jedinice.



Članak 32a.

- (1) Najmanja površina građevne čestice obiteljske stambene zgrade mora omogućiti projektiranje oblikovno zadovoljavajuće zgrade, koja će na korektan način participirati u izgledu naselja, a mora zadovoljiti i osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.
- (2) Obiteljska stambena zgrada ne može biti manja od 60 m² građevinske bruto površine.

Članak 33.

- ~~(1) Veličina građevne čestice za građenje obiteljske stambene zgrade ne može biti manja od:~~
- ~~a) za građenje samostojeće zgrade: 750 m² u neizgrađenom, a 350 m² u izgrađenom dijelu GPN-a, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinske linije zgrade ne može biti manja od 20,0 m u neizgrađenom dijelu GPN-a, a 15,0 m u izgrađenom dijelu GPN-a (navedena širina građevne čestice ne odnosi se na dio građevne čestice kojom se osigurava pristup na javnu prometnu površinu iz članka 77. stavka 10.);~~
 - ~~b) za građenje poluugrađene zgrade: 600 m² u neizgrađenom, a 250 m² u izgrađenom dijelu GPN-a, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinske linije zgrade, ne može biti manja od 15,0 m u neizgrađenom dijelu GPN-a,~~
 - ~~c) za građenje ugrađene zgrade: 400 m² u neizgrađenom, a 150 m² u izgrađenom dijelu GPN-a, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinske linije zgrade, ne može biti manja od 10,0 m.~~

~~(2) U neizgrađenim dijelovima GPN-a, i u izgrađenim dijelovima GPN-a na koje se primjenjuju odredbe za neizgrađene dijelove GPN-a (članak 4b, stavak (2), alineja b)), građenje samostojeće obiteljske stambene zgrade, kao osnovne zgrade:~~

- ~~a) s jednom stambenom jedinicom moguća je na građevnim česticama veličine minimalno 750 m²,~~
- ~~b) s dvije stambene jedinice moguća je na građevnim česticama veličine minimalno 850 m²,~~
- ~~c) s tri stambene jedinice moguća je na građevnim česticama veličine minimalno 1000 m².~~

~~(3) U neizgrađenim dijelovima GPN-a, i u izgrađenim dijelovima GPN-a na koje se primjenjuju odredbe za neizgrađene dijelove GPN-a (članak 4b, stavak (2), alineja b)), građenje poluugrađene obiteljske stambene zgrade, kao osnovne zgrade moguće je samo s jednom stambenom jedinicom.~~

~~(4) U neizgrađenim dijelovima GPN-a, i u izgrađenim dijelovima GPN-a na koje se primjenjuju odredbe za neizgrađene dijelove GPN-a (članak 4b, stavak (2), alineja b)), građenje ugrađene obiteljske stambene zgrade, kao osnovne zgrade moguće je samo s jednom stambenom jedinicom.~~

(1) Minimalna veličina građevne čestice za građenje obiteljske stambene zgrade iznosi:

a) za samostojeće građevine

- u neizgrađenom dijelu GPN-a: 750m² za samostojeće obiteljske zgrade s jednom stambenom jedinicom, odnosno 850m² za dvije stambene jedinice te 1000m² za tri stambene jedinice, uz uvjet da minimalna širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinske linije građevine iznosi 15,0 m (navedena širina građevne čestice ne odnosi se na dio građevne čestice kojom se osigurava pristup na javnu prometnu površinu iz članka 77. stavka 10.)

- u izgrađenom dijelu GPN-a: 350 m²,

b) za poluugrađene građevine

- u neizgrađenom dijelu GPN-a: 600m², uz uvjet da minimalna širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinske linije građevine iznosi 15,0 m

- u izgrađenom dijelu GPN-a: 250 m²,

c) za ugrađene građevine

- u neizgrađenom dijelu GPN-a: 400m², uz uvjet da minimalna širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinske linije građevine iznosi 10,0 m,

- u izgrađenom dijelu GPN-a: 150 m²,

(2) Iznimno, u neizgrađenim dijelovima GPN-a, građenje obiteljske stambene zgrade kao poluugrađene i ugrađene građevine, moguće je samo s jednom stambenom jedinicom.

~~(5)~~ (3) Utvrđenu građevnu česticu nije moguće naknadno parcelacijom smanjivati ispod minimalnih kriterija veličine građevne čestice za pojedini tip izgradnje iz ovoga članka.

Članak 34.

(1) Okućnicu postojeće obiteljske stambene zgrade može tvoriti i nekoliko neposredno povezanih katastarskih čestica, koje služe normalnoj uporabi osnovne zgrade i koje se mogu parcelacijskim elaboratom



objediniti u jednu građevnu česticu. To je slučaj redovito u izgrađenom dijelu građevinskih područja naselja gdje okućnicu često tvori više katastarskih čestica, a sve one zajedno tvore prostor koji služi uporabi osnovne građevine izgrađenoj na jednoj od čestica.

Članak 35.

(1) Najveća dozvoljena visina, i broj etaža obiteljskih stambenih zgrada u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja je:

- najveći dozvoljeni broj etaža obiteljske stambene zgrade je 3 nadzemne i 1 jedna podzemna etaža
- najveća dozvoljena visina (V) obiteljske stambene zgrade je 8,0 m.

Članak 36.

KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI - *kig* I KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI – *kis* OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE

(1) U okviru izgrađenih i neizgrađenih dijelova GPN-a za pojedine površine građevnih čestica vrijednosti za koeficijent izgrađenosti - *kig* i koeficijent iskorištenosti - *kis* stambenih obiteljskih zgrada dani su u Tablici 1.

TABLICA 1.

KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (*kig*) I KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (*kis*) GRAĐEVNIH ČESTICA ZA GRADNJU NOVIH I REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBITELJSKIH STAMBENIH ZGRADA U NEIZGRAĐENOM I IZGRAĐENOM DIJELU GPN-a

Površina građevne čestice		Koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig		Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice kis
od m ²	do m ²	min	max	
150	350	0,20	0,40	1,3
351	750	0,15	0,35	1,2
751	1000	0,10	0,30	1,0
1001	1500	0,10	0,25	0,9
1501	2000	0,10	0,20	0,7

(2) Za građevne čestice obiteljske stambene zgrade površine veće od 2000 m² primjenjuju se uvjeti kao da je ta građevna čestica veličine 2000 m², prema Tablici 1.

(3) Iznimno za izgradnju i rekonstrukciju ~~ugrađenih~~ obiteljskih stambenih zgrada kao ugrađenih građevina u okviru izgrađenih dijelova GPN-a, za pojedine površine građevnih čestica vrijednosti za najveći koeficijent izgrađenosti - *kig* u Tablici 1. mogu se povećati za 50%, s tim da se koeficijent iskorištenosti - *kis* u Tablici 1 ne može povećati i da površina zemljišta pod građevinama ne može biti veća od 200 m².

~~(4) Iznimno, postojeće obiteljske stambene zgrade u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja čija je površina građevne čestice manja od 150m², mogu se rekonstruirati u okviru postojeće tlocrtne izgrađenosti do visine, odnosno broja etaža susjednih postojećih građevina, odnosno najviše do P+1.~~

(4) Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za postojeće obiteljske stambene zgrade kao i obiteljske stambene zgrade evidentirane u katastarskom operatu prije 15.02.1968. godine, a čija je površina građevne čestice manja od minimalnih veličina građevne čestice definiranih člankom 33., dopušta se rekonstrukcija i gradnja građevina u okviru postojeće tlocrtne izgrađenosti odnosno evidentirane tlocrtne površine u katastarskom operatu, do visine, odnosno broja etaža susjednih postojećih građevina, odnosno najviše do P+1.

Briše se članak 36a.

Članak 36b.

(1) Ako je postojeća izgrađenost, odnosno *kig* i *kis*, građevne čestice sa postojećom izgrađenom obiteljskom stambenom zgradom veća od vrijednosti iz članka 36, zgrada se može rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita i parametara, bez dodatnih povećanja u odnosu na parametre Plana.

(2) Ako je udaljenost postojeće obiteljske stambene zgrade do granice susjedne građevne čestice manja od vrijednosti iz članka 12. zgrada se može rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.



~~(2)~~ (3) Izgrađena građevna čestica ne može se parcelacijom dijeliti na manje građevinske čestice, ako novoformirana izgrađena čestica sa zgradom na njoj ne zadovoljava parametre iz ovih Odredbi, odnosno Tablice 1.

2.2.2. Višestambene zgrade

Članak 36c.

- (1) Višestambene zgrade su zgrade s četiri ili više stambenih jedinica.
Na području Općine moguća je isključivo:
 - a) rekonstrukcija postojećih višestambenih zgrada
 - b) rekonstrukcija postojećih zgrada javne i društvene namjene u smislu prenamjene u višestambene zgrade.
- (2) Rekonstrukcija iz stavka (1) alineje a) ovog članka moguća je sukladno slijedećim uvjetima:
 - a) maksimalno povećanje građevinske bruto površine do 100% građevinske bruto površine postojeće zgrade
 - b) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} je 0,3
 - c) najveća dozvoljena visina (V) višestambene zgrade je 8,0 m, a najveći dozvoljeni broj etaža višestambene zgrade je 3 nadzemne i 1 jedna podzemna etaža, uz mogućnost gradnje dodatnih etaža podzemne garaže.
- (3) Rekonstrukcija iz stavka (1) alineje b) ovog članka moguća je isključivo unutar gabarita postojeće zgrade.

2.2.3. Građevine stambeno - poslovne i poslovne namjene

Članak 37.

- (1) Građevine stambeno - poslovne i poslovne namjene mogu se graditi na građevnoj čestici minimalne površine 1500 m² u neizgrađenom dijelu GPNa, a u izgrađenom dijelu GPN-a primjenjuju se odredbe za veličinu građevne čestice obiteljske stambene zgrade u izgrađenim dijelovima GPN-a iz članka 33.
- (2) Najveća dozvoljena visina i broj etaža građevina stambeno - poslovne i poslovne namjene u izgrađenom i neizgrađenom dijelu GPN-a je:
 - najveća dozvoljena visina (V) je 8,0 m,
 - najveći dozvoljeni broj etaža je 3 nadzemne i 1 jedna podzemna etaža, uz mogućnost gradnje dodatnih etaža podzemne garaže
- (3) Pri gradnji novih građevina stambeno - poslovne i poslovne namjene u neizgrađenom dijelu GPN-a maksimalni k_{ig} iznosi 0,20, a maksimalni k_{is} iznosi 0,70, a u izgrađenom dijelu GPN-a primjenjuju se odgovarajuće vrijednosti utvrđene Tablicom 1 iz članka 36.
- (4) Ako je zatečena izgrađenost i/ili iskorištenost, odnosno k_{ig} i/ili k_{is} , građevne čestice sa postojećom izgrađenom zgradom u izgrađenom dijelu GPN-a veća od navedenih vrijednosti, građevina se može održavati i rekonstruirati bez dodatnih povećanja u odnosu na parametre Plana. Iznimno, koeficijent iskorištenosti može biti veći kada je potrebno na građevnoj čestici u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja sukladno normativima iz članka 79. stavka 3. planirati odgovarajući broj garažnih parkirališnih mjesta, te ako se garažna mjesta u cijelosti riješe podzemno.
- (5) U građevini stambeno - poslovne namjene, a unutar udjela površine stambene namjene mogu biti najviše tri stambene jedinice.
- (6) U građevini poslovne namjene, a unutar udjela površine stambene namjene može biti najviše jedna stambena jedinica.
- (7) U smislu ovih odredbi u broj stambenih jedinica računavaju se i apartmani i studio-apartmani u kojima se obavljaju usluge ugostiteljskog smještaja u skladu s posebnim propisom (Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj).



- (8) Građevine pretežito stambene i poslovne namjene moguće je graditi isključivo kao samostojeće građevine.
- (9) Udaljenost pročelja građevine stambeno - poslovne i poslovne namjene od granice građevne čestice ne smije biti manja od 4,0 m, odnosno H/2 (pola visine zgrade). Iznimno udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice može biti i manja od 4,0 m, odnosno H/2, ali ne manje od 1,0 m u skladu sa posebnim propisima.

Brišu se članci 38., 39., 40., 41., 42., 43., 44. i tablica 1. u članku 38.

2.2.4. Pomoćne građevine

Članak 45.

- (1) Unutar GPN-a, na građevnim česticama uz obiteljsku stambenu zgradu mogu se graditi pomoćne građevine koje služe za redovitu uporabu obiteljske stambene zgrade.
- (2) U smislu ovih odredbi, pomoćne građevine su: garaže za osobne automobile, pomoćne gospodarske zgrade u domaćinstvu, za poljodjelske i slične strojeve, ljetne kuhinje, vrtne sjenice, nadstrešnice, ostave sitnog alata, radionice, drvarnice, "šupe", kotlovnice, sušare i slično što služi redovitoj upotrebi osnovne stambene zgrade.
- (3) Pomoćne građevine mogu imati 1 etažu.. Najveća visina (V) pomoćne zgrade je 4,0 m.
- (4) Pomoćne građevine se mogu graditi počevši od građevinske linije osnovne zgrade prema dubini čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijske linije
Udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice treba biti minimalno 3,0 m. Pomoćne građevine mogu se graditi na granici građevne čestice kao poluugrađene građevine s istom takvom pomoćnom građevinom na susjednoj građevnoj čestici. Zid prema susjednoj pomoćnoj građevini mora biti vatrootporan. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu česticu.
- (5) Pomoćne građevine materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene sa osnovnom građevinom uz koju se grade. Pomoćna građevina ne smije nadvisiti osnovnu građevinu.

Članak 46.

POMOĆNE GRAĐEVINE - GARAŽE ZA OSOBNE AUTOMOBILE

- (1) Iznimno od ostalih pomoćnih građevina, garaža za osobne automobile na građevnim česticama koje se nalaze na strmim terenima i koje ne graniče sa prometnicama koje predstavljaju kategorizirane ceste, može se graditi i na regulacijskoj liniji.
- (2) Ako je garaža na građevnoj čestici na strmom terenu ukopana odnosno samo jednog otkrivenog pročelja i nije u konstruktivnoj vezi s osnovnom zgradom, ne ulazi u koeficijent izgrađenosti - kig i koeficijent iskorištenosti - kis građevne čestice, zbog težih uvjeta gradnje na strmoj građevnoj čestici.

Briše se članak 47.

Članak 48.

- (1) Osim pomoćnih građevina iz članka 45. stavka 2., na građevnoj čestici osnovne građevine mogu se graditi sljedeće pomoćne građevine te uređaji koji služe za redovitu uporabu osnovne građevine:
- a) spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu - *gustirne*, septičke jame i slično neophodno za funkcioniranje osnovne zgrade te otvoreni ~~bazen~~ **bazeni** sa svim funkcionalnim dijelovima tlocrtne površine do 100m² **ukoliko se grade potpuno ukopane u teren,**
- b) ograde, pergole (brajde, odrine), ognjišta, prostor za odlaganje komunalnog otpada temelji solarnih kolektora, potporni zidovi i sl. sukladno propisima.
- ~~Ako je visina (V) pomoćne građevine iz alineje a) veća od 1,0 m (ako pomoćna građevina nije ukopana u teren tako da visina građevinskog dijela ne prelazi 1,0 m), primjenjuju se odredbe iz članka 45.~~
- Za sve pomoćne građevine iz alineje a) osim bazena minimalna udaljenost od granice građevne čestice posebno se ne određuje ovim odredbama.**



Članak 48a.

- (1) Pomoćne građevine - bazeni se mogu graditi počevši od građevinske linije osnovne zgrade prema dubini čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijske linije
Udaljenost pomoćne građevine - bazena od granice susjedne građevne čestice treba biti minimalno 3,0 m u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja odnosno minimalno 1,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

2.2.5. Građevine gospodarske namjene

Članak 49.

GOSPODARSKA ZGRADA - NA VLASTITOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI - U GPN-u

- (1) U sklopu GPN-a na vlastitoj građevnoj čestici minimalne površine 1000 m², kao građevina osnovne namjene, može se graditi građevina gospodarske namjene - gospodarska zgrada.
- (2) Gospodarske zgrade mogu biti: zanatske radionice i radionice proizvodnog zanatstva, proizvodne zgrade bez izvora onečišćenja, potom manje trgovačke zgrade, manji vinski podrumi, a sve u okviru tihog i čistog rada i u skladu s Odlukom o komunalnom redu općinskog vijeća.
- (3) Zgrada (jedna tehnološka cjelina) iz stavka (1) i (2) ovoga članka:
- može imati 1 nadzemnu i 1 podzemnu etažu,
 - može imati ukupno do 400 m² građevinske (bruto) površine,
 - izgrađenost građevne čestice smije biti do 200 m² tlocrtna površina građevine,
 - udaljenost od granice građevne čestice mora biti najmanje 4,0 m,
 - udaljenost od granice prema javnoj prometnoj površini iznosi najmanje 5,0 m,
 - najveća visina (V) je 5,0 m,
 - na vlastitoj čestici moraju biti zadovoljene parkirališne potrebe sukladno tablici 3. iz članka 79.
 - moraju biti zadovoljeni i uvjeti odvijanja prometa dovoza i odvoza, a sve u skladu sa propisima.
 - do građevne čestice smiju voziti kamioni s opterećenjem do 5,0 tona pa je potrebno postaviti takav prometni znak,
 - izgrađenost i iskorištenost građevne čestice sukladne su kriteriju Tablice 1., ali zgrada ne može biti veća od vrijednosti u alineji a), b) i c) ovoga stavka.

2.2.5.1. Obiteljske vinarije

Članak 49a.

OBITELJSKE VINARIJE

- (1) U sklopu GPN-a može se graditi građevina gospodarske namjene - obiteljska vinarija. Obiteljska vinarija je sklop građevina izgrađen na jednoj građevnoj čestici, a koji može uključivati: obiteljsku stambenu zgradu, pomoćne građevine, te vinski podrum. Unutar ovog sklopa moguća je proizvodnja, skladištenje, degustacija i prezentacija vina i vinskih proizvoda.
- (2) Vinski podrum, kao dio obiteljske vinarije, predstavlja zgradu koja se sastoji od podzemnog i nadzemnog dijela, a koju je moguće graditi kao zgradu:
- konstruktivno vezanu za obiteljsku stambenu zgradu ili,
 - koja nije konstruktivno vezana za obiteljsku stambenu zgradu.
- (3) U oba slučaja a) i b) iz stavka (2) ovoga članka nijedan dio konstrukcije gornje ploče podzemnog dijela vinskog podruma ne smije biti iznad najniže kote zatečenog terena na građevnoj čestici, odnosno podrum mora biti 100% ukopan.
- (4) U oba slučaja a) i b) iz stavka (2) ovoga članka, potpuno (100%) ukopani dio vinskog podruma može zauzeti i do 90% površine građevne čestice.
- (5) Za obiteljsku vinariju vrijede kriteriji:
- građevinska bruto površina sklopa obiteljske vinarije na razini konačno uređenog terena građevne čestice ne može biti veća od 500 m², od koje najviše 400 m² može biti namijenjeno nadzemnom dijelu zgrade vinskog podruma,
 - minimalna površina građevne čestice je 1000m²
 - nadzemni dio zgrade vinskog podruma može imati samo prizemlje „(P“),
 - visina (V) nadzemnog dijela zgrade vinskog podruma može biti najviše do 4,0 m



- e) visina obiteljske stambene zgrade je sukladno članku 35.
- f) Uvjeti gradnje pomoćnih građevina sukladni su odredbama iz članka 45.-48.
- g) udaljenost od granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površini najmanje 5,0 m,
- h) na vlastitoj čestici moraju biti zadovoljene parkirališne potrebe sukladno tablici 3. iz članka 79,
- i) moraju biti zadovoljeni i uvjeti odvijanja prometa dovoza i odvoza, a sve u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama,
- j) do građevne čestice smiju voziti kamioni s opterećenjem do 5,0 tona pa je potrebno postaviti takav prometni znak.
- k) udaljenost nadzemnih dijelova pomoćnih građevina i zgrade vinskog podruma od granice građevne čestice ne smije biti manja od 4,0 m. Ako dozvole propisi za zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te protupožarni propisi za međusobnu udaljenost zgrada na susjednim građevnim česticama, udaljenost zgrade od granice građevne čestice može biti i manja od 4,0 m, ali ne manje od 1,0 m.

(6) Obiteljske vinarije, pod uvjetima koji su definirani u prethodnim stavcima ovog članka, moguće je graditi ukoliko podnositelj zahtjeva za izgradnju građevine obavlja djelatnost poljoprivredne proizvodnje koja se dokazuje rješenjem o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstva (OPG).

Briše se članak 50.

Članak 51.

REKONSTRUKCIJA POMOĆNIH (I GOSPODARSKIH) GRAĐEVINA U DOMAĆINSTVU

(1) Postojeće pomoćne građevine, pomoćne gospodarske građevine, koje su izgrađene u skladu s propisima mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, iako njihova udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovara udaljenostima određenim u Planu, a uz poštivanje protupožarnih propisa. U slučaju zamjene postojeće građevine novom, moraju se poštivati svi uvjeti Plana.

Briše se članak 52.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

Članak 53.

IZRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

- (1) Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja utvrđenih Planom nalaze se na:
 - a) površinama izvan naselja za izdvojene namjene - tj. unutar Planom utvrđenih izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja),
 - b) površinama koje su izvan građevinskih područja utvrđenih Planom, a na kojima se planira izgradnja ili je moguća u skladu sa važećim propisima i odredbama Plana.
- (2) Građevine, koje se u skladu s Planom mogu graditi izvan građevinskog područja su:
 - a) građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - b) gospodarske građevine u funkciji šumarstva i lovstva te poljoprivrednih djelatnosti,
 - c) rekreacijske površine.

Članak 54.

- (1) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u okoliš tako da se:
 - očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
 - očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
 - očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
 - osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, i zbrinjavanje otpada.

Članak 54a.

ŠUMARSTVO I LOVSTVO

(1) Na zemljištu šuma gospodarske namjene (Š1) mogu se planirati građevine isključivo za obavljanje registrirane djelatnosti šumarstva i lovstva: šumarske postaje (lugarnice), lovačke kuće, depoi drvene građe,



znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupne stanice šumskih plodina, farme za uzgoj divljači, odnosno zahvati u prostori koji su u skladu sa Zakonom o šumama.

(2) Građevine za obavljanje osnovne djelatnosti šumarstva i lovstva planiraju se prema posebnim uvjetima nadležnog tijela i u skladu slijedećim uvjetima Plana:

- najveća dozvoljena građevinske bruto površina građevine može biti do 400 m² (u ukupnu građevinsku bruto površinu građevine uračunavaju se i pomoćne gospodarske građevine,
- najveća visina (V) građevine iznosi 7 m
- udaljenost od građevinskog područja i od građevina izvan građevinskog područja je najmanje 300 m, a od obalne crte voda najmanje 100 m,
- za gradnju građevina na šumskom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom,
- oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s krajobraznim vrijednostima te kriterijima zaštite prostora.

Članak 54.b.

(1) Na osobito vrijednim obradivim tlima (P1), vrijednim obradivim tlima (P2) i ostalim obradivim tlima (P3) mogu se u funkciji obavljanje poljoprivredne djelatnosti planirati:

- a) farme za uzgoj stoke i peradarske farme
- b) vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama
- c) staklenici i plastenici sa i bez pratećih građevina za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda.

Članak 55.

FARME

(1) Farme za uzgoj stoke mogu se planirati na kompleksima ne manjim od 50.000 m², a peradarske farme na kompleksima ne manjim od 20.000 m²

(2) Farmama se u Planu smatraju uzgojni pogoni s 10 i više uvjetnih grla. Najmanja udaljenost građevine poljoprivredne namjene za uzgoj (farme) od granica građevinskih područja, državnih, županijskih i lokalnih cesta određuje se ovisno o broju uvjetnih grla:

Kapacitet tovilišta (broj uvjetnih grla - UG)	Najmanja udaljenost u metrima	
10 - 249 UG	200 m	od građevinskog područja
	50 m	od državne ceste
	20 m	od županijske i lokalne ceste
250 UG i više	500 m	od građevinskog područja
	100 m	od državne ceste
	50 m	od županijske i lokalne ceste

Članak 55.a.

VINOGRADARSKO-VINARSKI, VOĆARSKI I ULJARSKI POGONI

(1) Vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama mogu se planirati na kompleksima ne manjim od 20.000 m².

(2) Građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti iz stavka (1) ovog članka moraju se planirati na minimalnoj udaljenosti 50 m od građevinskih područja, osim od građevinskih područja proizvodne i poslovne namjene.

Članak 55.b.

STAKLENICI I PLASTENICI

(1) Staklenici i plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda mogu se planirati na kompleksima ne manjim od 10000 m², a staklenici i plastenici bez pratećih građevina za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda mogu se planirati i na poljoprivrednom zemljištu površine manje od 10000 m².

(2) Staklenici i plastenici u smislu odredbi Plana, su lagane montažno-demontažne konstrukcije maksimalne visine do 4,5 m (bez poda), čija tlocrtna površina ne ulazi u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa.



(3) Prateće građevine iz stavka (1) ovog članka moraju se planirati na minimalnoj udaljenosti 50 m od građevinskih područja, osim od građevinskih područja proizvodne i poslovne namjene.

Članak 56.

UVJETI GRADNJE

(1) Gradnja građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (iz članka 55., 55.a i 55.b.) planira se prema sljedećim uvjetima:

- zemljište koje čini kompleks ne smije se naknadno izdvajati iz kompleksa,
- veći dio (min. 51% površine) zemljišta koje čini kompleks mora biti međusobno povezano, a preostali dio mora se nalaziti na području Općine ili susjednih JLS
- zemljište koje čini kompleks manji od 10000 m² (za staklenike i plastenike) mora biti u cijelosti međusobno povezano,
- za gradnju građevina na poljoprivrednom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom,
- ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina, može iznositi najviše 2000 m². Staklenici i plastenici ne ulaze u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa (ne računavaju se u građevinsku bruto površinu građevina),
- građevine bi trebale biti grupirane u jednom dijelu kompleksa,
- najveća visina (V) građevina iznosi 7 m, a može biti i veća ako zahtjeva tehnologija namjene građevine, osim staklenika i plastenika čija najveća ukupna visina iznosi 4,5 m
- oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s krajobraznim vrijednostima te kriterijima zaštite prostora,
- najmanje 70% površine poljoprivrednog kompleksa mora biti obrađeno/zasađeno prije izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja,
- gradnja se odobrava isključivo za registriranu poljoprivrednu djelatnost uz dokaz vlasništva, dugoročnog najma, dugogodišnjeg zakupa ili koncesije nad kompleksom.
- za gradnju je potrebna uređenost zemljišta koja obuhvaća prometni pristup i opremanje - vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i zbrinjavanje otpada na propisani način u skladu sa lokalnim uvjetima (javni ili vlastiti sustav).

Brišu se članci 57., 58., 59., 59a. i 59b.

Članak 59c.

REKREACIJSKE POVRŠINE

(1) Na ~~istaknutoj reljefnoj poziciji s atraktivnim pogledom ovim je području~~ Općine Kaštelir - Labinci, unutar granica statističkog naselja Rojci i Cerjani, ovim su Planom, izvan građevinskog područja ~~određena rekreacijska površina~~ određene rekreacijske površine (R).

(2) Na ~~rekreacijskoj površini~~ rekreacijskim površinama je, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, moguće postavljanje urbane opreme (klupe, dalekozori i sl.) te uređivati pješačke i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje.

(3) ~~Planirana rekreacijska površina~~ Planirane rekreacijske površine (R) ~~prikazana je~~ te dio rekreacijske trase stare željezničke pruge Trst – Poreč – „Parenzana“ prikazane su na kartografskom prikazu br. 1: "Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25000.

Brišu se članci 59d. i 59e.



3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA GOSPODARSKU NAMJENU

Članak 60.

POVRŠINE ZA GOSPODARSKU NAMJENU

- (1) Ovim Planom planirana su izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene kako slijedi:
- "Labinci" proizvodna namjena (I) i poslovna namjena (K), površine P=~~19,43ha~~21,48ha,
 - "Labinci 1" proizvodna namjena (I) i poslovna namjena (K), površine P=~~0,50ha~~0,48ha,
 - "Labinci 2" proizvodna namjena (I) i poslovna namjena (K), površine P=~~1,03ha~~0,70ha,
 - ~~"Devići" proizvodna namjena - prehrambena (I3): jedinstveni kompleks sa vinarijom, uljarom, pekarem, siranom; površine P=14,25ha.~~
 - "Kornarija" poslovna - komunalno servisna namjena (K3), površine P=3,95ha

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE - POSLOVNE I PROIZVODNE NAMJENE						
namjena	oznaka		izgrađeni dio /ha/	neizgrađeni dio /ha/	ukupno /ha/	% izgrađenosti
proizvodna namjena (I) i poslovna namjena (K)	PZ "Labinci"	I,K	12,66 12,79	6,77 8,69	19,43 21,48	65,1% 59,5
	PZ "Labinci 1"	I,K	0,50 0,48	0	0,50 0,48	100%
	PZ "Labinci 2"	I,K	1,03 0,70	0	1,03 0,70	100%
proizvodna namjena - prehrambena (I3) (jedinstveni kompleks sa vinarijom, uljarom, pekarem, siranom)	PZ "Devići"	I3	0	14,25	14,25	0%
poslovna - komunalno servisna namjena (K3)	PZ "Kornarija"	K3	0	3,95	3,95	0%
PROIZVODNA I POSLOVNA NAMJENA UKUPNO			14,19 13,97	21,02 12,64	35,21 26,61	40,3% 52,5%

- (2) Položaj izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske - poslovne i proizvodne namjene prikazan je na kartografskom prikazu br. 1: "Korištenje i namjena površina" i na ~~kartografskim prikazima serije~~ kartografskom prikazu br.4 "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta za korištenje".

Članak 61.

POSLOVNA I PROIZVODNA NAMJENA – (I), (K), ~~(I3)~~

- (1) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene PZ "Labinci", PZ "Labinci 1", i PZ "Labinci 2", planira se smještaj proizvodnih i poslovnih djelatnosti koje se zbog prostornih karakteristika i obzirom na planirani kapacitet i intenzitet aktivnosti (veličina zgrada, potrebne površine građevnih čestica, sirovina, promet i sl.), ne mogu smjestiti u građevinskim područjima naselja.
- (2) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske poslovne - komunalno servisne namjene (K3) Kornarija moguća je gradnja građevina komunalno servisne namjene .
- ~~(2)-(3)~~ Pristupne ceste i ceste u okviru ~~zone~~ zona gospodarske ~~-poslovne i proizvodne~~ namjene iz stavka (1) i (2) ovog članka trebaju imati kolnik širok najmanje 6,0 m.

UVJETI GRADNJE I UREĐENJA ZA ZONE GOSPODARSKE POSLOVNE UPROIZVODNE NAMJENE - (I), (K)

Članak 62.

ORGANIZACIJA GRAĐEVNE ČESTICE ZA GOSPODARSKU - POSLOVNU I PROIZVODNU NAMJENU



- (1) U okviru građevinskog područja gospodarske - poslovne i proizvodne namjene najmanja površina građevne čestice je 800 m² dok je maksimalna površina jednaka površini zone, koeficijent izgrađenosti (*kig*) je maksimalno 0,5, a koeficijent iskorištenosti (*kis*) 1,0.
- (2) Oblik građevne čestice za gospodarsku namjenu treba biti što pravilniji, po mogućnosti usporednih granica građevnih čestica, izdužen u dubinu u poželjnom odnosu 1:2 do 1:3. Najmanja širina građevne čestice mjerena na mjestu regulacijske linije iznosi 20,0 m.
- (3) Uređenje građevne čestice i njena izgradnja u uskoj je vezi s tehnološkim procesom koji se planira primjenjivati, pa i zgrade tome trebaju biti prilagođene.
- (4) Udaljenost građevinske od regulacijske linije iznosi minimalno 5 m.

Članak 63.

VISINE GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI ZA GOSPODARSKU NAMJENU

- (1) Visina svih građevina na građevnoj čestici gospodarske namjene mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 11,0 m. U okviru ove visine može biti najviše dvije nadzemne etaže.

Iznimno, visina (V) može biti i veća za pojedine dijelove građevine i ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine (dimnjak, silos i sl.), ali ne veća od najveće dozvoljene ukupne visine 13,5 m do sljemena krova.

- (2) Razmak između građevina na građevnoj čestici mora biti najmanje jednak visini (V) više građevine. Udaljenost od granice susjedne građevne čestice mora biti minimalno H/2, s time da je „H“ visina (V), ali ne manje od 3 m.

Članak 63a.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE ZA GOSPODARSKU - POSLOVNU I PROIZVODNU NAMJENU

- (1) Uređivanje okoliša građevne čestice za gospodarsku - poslovnu i proizvodnu namjenu treba se temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini zgrada i njihovu rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih industrijskih zgrada. Drvoredi, grmoredi i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila.

- (2) Najmanje 20% građevne čestice treba biti pokriveno nasadima. Uz granice građevne čestice, tamo gdje nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored ili visoku živicu.

- (3) Ograda prema javnoj prometnici mora biti vrsno oblikovana. Može biti metalna, djelomično zidana, a preporučuje se da bude oblikovana u kombinaciji sa živicom. Visina neprozirnog (zidanog) dijela ograde može biti do 1,0 m, a ukupna visina do 3,0 m. Visina neprozirnog dijela ograde, ako je u funkciji stupa, može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.

- (4) Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Visina ograde može biti do najviše 3,0 m ako je providna odnosno 2,0 m ako je neprovidna. Neprovidni dio ograde može se kombinirati u nastavku s providnim do visine od 3,0 m. Visina neprozirnog dijela ograde ako je u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.

- (5) Parkiranje vozila mora se u pravilu rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 79.

- (6) Gdje god to prostorni uvjeti dopuštaju, u proizvodnim i poslovnim zonama potrebno je između kolnika i nogostupa zasaditi drvored.

UVJETI GRADNJE I

UREĐENJA ZA ZONU GOSPODARSKE POSLOVNE KOMUNALNO SERVISNE NAMJENE (K3)

Članak 63b.

- (1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne - komunalno servisne namjene (K3) "Kornarija" namijenjeno je uređenju reciklažnog dvorišta te reciklažnog dvorišta za građevni otpad i



odlagališta inertnog građevnog otpada te za izgradnju infrastrukturnih građevina. U ovom građevinskom području obrađivat će se građevni otpadni materijal i korisni otpad. U ovom građevinskom području ne postoji mogućnost skupljanja, obrade i odlaganja komunalnog i opasnog otpada, niti trajnog odlaganja neopasnog tehnološkog otpada.

(2) U građevinskom području iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi zgrade skladišne, servisne i komunalne djelatnosti, te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine u funkciji osnovne namjene zbrinjavanja otpada, kao i postavljati privremene prenosive građevine u funkciji osnovne namjene, koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu.

(3) U dijelu građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka namijenjenom odlaganju građevnog otpadnog materijala mogu se izvoditi zemljani radovi planiranja radi uređenja i sanacije, kao i postavljati strojevi i uređaji za sortiranje, mljevenje i djelomičnu predobradu ove vrste otpada.

(4) U dijelu građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka namijenjenom gradnji i uređenju reciklažnog dvorišta mogu se graditi građevine isključivo u funkciji preuzimanja i zbrinjavanja korisnog otpada i njegove idistribucije kao npr. vaganje, prešanje, utovar i istovar otpada te prostor za smještaj zaposlenika.

Članak 63c.

ORGANIZACIJA GRAĐEVNE ČESTICE ZA GOSPODARSKU - POSLOVNU - KOMUNALNO SERVISNU NAMJENU (K3)

(1) U okviru građevinskog područja izvan naselja gospodarske poslovne - komunalno servisne namjene (K3) "Kornarija" najmanja površina građevne čestice je 500 m² dok je maksimalna površina jednaka površini zone.

(2) Koeficijent izgrađenosti kig građevne čestice može biti najviše 0,2. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice se posebno ne određuje a jednak je umnošku koeficijenta izgrađenosti i najvećeg dopuštenog broja etaža određenih Planom za poslovnu - komunalno servisnu namjenu (K3).

(3) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina.

(4) Uređenje građevne čestice i njena izgradnja u uskoj je vezi s tehnološkim procesom koji se planira primjenjivati, pa i zgrade tome trebaju biti prilagođene.

(5) Udaljenost građevine od javne prometne površine iznosi minimalno 6 m.

Članak 63d.

VISINE GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI ZA GOSPODARSKU POSLOVNU - KOMUNALNO SERVISNU NAMJENU (K3)

(1) Visina svih građevina na građevnoj čestici gospodarske namjene mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 5,0 m. U okviru ove visine može biti najviše jedna nadzemna etaža.

(2) Razmak između građevina na građevnoj čestici mora biti najmanje jednak visini (V) više građevine. Udaljenost od granice susjedne građevne čestice mora biti minimalno H/2, s time da je „H“ visina (V), ali ne manje od 3 m.

Članak 63e.

OSTALI UVJETI UREĐENJA GRAĐEVNE ČESTICE ZA GOSPODARSKU POSLOVNU - KOMUNALNO SERVISNU NAMJENU (K3)

(1) Spremnike za odlaganje otpada unutar reciklažnog dvorišta dozvoljeno je smještati uz rub građevne čestice,

(2) Odlagalište inertnog građevnog otpada i reciklažno dvorište mora se ograditi, a najveća dozvoljena visina ograde iznosi 2,0 m,



- (3) Odlagalište inertnog građevnog otpada i reciklažno dvorište potrebno je primjereno označiti, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje za isticanje poruka ekološkog sadržaja.
- (4) Unutar građevne čestice zone gospodarske - poslovne - komunalno servisnu namjene (K3) potrebno je osigurati parkirališna mjesta za zaposlene.
- (5) Razmještaj objekata reciklažnog dvorišta unutar građevne čestice potrebno je izvesti na način kojim se omogućava nesmetan pristup teretnog vozila te osigurava dovoljna manipulativna površina.

3.2. POVRŠINE ZA GOSPODARSKU - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKU NAMJENU

Članak 64.

- (1) Smještaj i izgradnja građevina za osnovnu ugostiteljsko-turističku namjenu planira se u prostoru Općine **isključivo** u okviru **izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene u turističkim područjima (TP) i u okviru građevinskog područja naselja (GPN-a).**
- (2) Smještaj i izgradnja građevina za osnovnu ugostiteljsko-turističku namjenu **u okviru građevinskog područja naselja (GPN-a)** planira se:
- u okviru isključive ugostiteljsko-turističke namjene razgraničene unutar građevinskih područja naselja - u turističkim zonama (kratica: TZ)
 - unutar građevinskog područja naselja kao pojedinačna građevina za smještaj.
- (3) Ukupni planirani smještajni kapacitet na području Općine iznosi 500 ležajeva. U Tablici 2. prikazana je distribucija ukupnih smještajnih kapaciteta na području Općine.

U ukupne smještajne kapacitete iz Tablice 2 uračunavaju se kapaciteti vrste smještaja iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli i Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi.

**TABLICA 2
DISTRIBUCIJA UKUPNIH SMJEŠTAJNIH KAPACITETA NA PODRUČJU OPĆINE**

GRAĐEVINSKO-PODRUČJE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE- „TURISTIČKA ZONA“ (TZ) UNUTAR GPN-a, POJEDINAČNE GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ UNUTAR GPN-a;	KAPACITET (MAX. BROJ KREVETA)	POVRŠINA
TZ „MONTECAL“ (T1/T2) -unutar GPN-a Kaštelir, Labinci	260	3,58 ha
TZ „DEKLIĆI“ (T1/T2) -unutar GPN-a Deklići	140	2,46 ha
POJEDINAČNE GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ (vrsta hotel, pansion te kamp-odmorište)-- unutar GPN-a	100	površina građevne čestice
UKUPNI PLANIRANI SMJEŠTAJNI KAPACITET NA PODRUČJU OPĆINE	500	



	NAZIV	Max. Kapacitet (broj postelja)	Površina GP (ha)	Postotak izgrađenosti (%)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
I	Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Turistička područja (TP)						
1	TP Deklići	30	1,4	0			x
	UKUPNO	30	1,4				
II	Građevinsko područje naselja (GPN)- isključiva ugostiteljsko-turistička namjena razgraničena unutar građevinskih područja naselja - Turističke zone (TZ)						
1	TZ Montecal (TZ1)	240	3,80	0	X	x	X
2	TZ Deklići (TZ2)	100	2,46	0	X	x	
3	TZ Kranjčići	30	1,05	0			X
4	TZ Rogovići	30	1,38	0			X
	UKUPNO	400	8,69				
III	Građevinsko područje naselja (GPN) - pojedinačne građevine za smještaj						
	UKUPNO	70			-pojedinačne građevine za smještaj (vrsta hotel, pansion te kamp odmoriste)		
	SVEUKUPNO	500					

(4) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Turističko područje (TP) iz tablice 2 - TP Deklići prikazano je na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" te na kartografskom prikazu br. 4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta za korištenje".

~~(4)~~(5) Turističke zone (TZ) iz Tablice 2:

- TZ „Montecal“ (T1/T2/T3) razgraničena u okviru građevinskog područja naselja Kaštelir i građevinskog područja naselja Labinci;
- TZ „Deklići“ (T1/T2) razgraničena u okviru građevinskog područja naselja Deklići;
- TZ "Kranjčići" (T3) razgraničena u okviru građevinskog područja naselja Kranjčići
- TZ "Rogovići" (T3) razgraničena u okviru građevinskog područja naselja Rogovići

prikazane su na ~~kartografskim prikazima serije~~ kartografskom prikazu br. 4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta za korištenje".

~~(5)~~(6) Unutar turističkih zona (TZ) mogu se planirati ugostiteljski objekti vrste hotel (T1)-ili turističko naselje (T2) u skladu s posebnim propisom (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli) te vrste kamp (T3) u skladu s posebnim propisom (Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi), a odredit će se planom užeg područja ukoliko nije jednoznačno određeno ovim planom.

~~(6)~~(7) Pojedinačne građevine za smještaj unutar građevinskog područja naselja iz Tablice 2 su ugostiteljski objekti vrste hoteli i pansioni u skladu sa posebnim propisom (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli), te kamp odmorista u skladu sa posebnim propisom (Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi).

Za pojedinačne građevine za smještaj unutar građevinskog područja naselja pretežito stambene namjene primjenjuju se odredbe članaka 37. za zgrade poslovne namjene.

Kamp odmorista uređuju se prema posebnom propisu na čestici minimalne površine 750 m2.

~~(7)~~(8) Osim određenih u stavku ~~(6)~~(7), unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati i druge pojedinačne ugostiteljske građevine za smještaj, vrste u skladu s posebnim propisom (Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj, Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu, ~~Pravilnik o pružanju ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu~~ Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji



objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu) koje se ne uračunavaju u ukupni kapacitet iz Tablice 2.

Za pojedinačne ugostiteljske građevine za smještaj iz ovog stavka odgovarajuće se primjenjuju odredbe za zgrade stambeno-poslovne i poslovne namjene te za obiteljske stambene zgrade.

Članak 64a.

UVJETI GRADNJE I UVJETI UREĐENJA ZA TURISTIČKE ZONE (TZ)

- (1) Uvjeti gradnje i uređenja turističkih zona (TZ) - vrsta T1 i T2 određuju se Planom kako slijedi:
- a) gustoća korištenja može iznositi najviše 120 postelja/ha
 - b) **koeficijent** izgrađenosti (*kig*) građevne čestice je do 0,3;
 - c) koeficijent iskorištenosti (*kis*) građevne čestice je do 0,8;
 - d) **veličina** građevne čestice:
 - smještajne zgrade: min. 1000 m²;
 - sve prateće i pomoćne građevine: min. 500 m²;
 - e) **visine** građevina:
 - zgrade u kojima se pružaju usluge smještaja: -*hotel*: max 3 nadzemne i 1 podzemna etaža, max visina (V) 11,0 m;
 - ostale tipologije turističke izgradnje: max 2 nadzemne i 1 podzemna etaža, max: visina (V) 8,0 m;
 - sve ostale prateće i pomoćne građevine: max 1 nadzemna i 1 podzemna etaža, max: visina (V) 5,0 m.

Detaljniji uvjeti odredit će se propisanim planovima užih područja, a u skladu s uvjetima Plana i posebnim propisima.

- (2) Uvjeti gradnje i uređenja turističkih zona (TZ) - vrsta kamp (T3) određuju se Planom kako slijedi:
- a) gustoća korištenja može iznositi najviše 120 postelja/ha
 - b) **koeficijent** izgrađenosti (*kig*) građevne čestice je do 0,1;
 - c) koeficijent iskorištenosti (*kis*) građevne čestice je do 0,2;
 - d) **veličina** građevne čestice:
 - namijenjene kampu: min. 5000 m² dok se max. veličina čestice posebno ne određuje ovim odredbama
 - sve prateće i pomoćne građevine: min. 500 m²;
 - f) **visine** građevina:
 - centralne građevine: max 1 nadzemna i 1 podzemna etaža, max: visina (V) 5,0 m;
 - sve ostale prateće i pomoćne građevine: max 1 nadzemna i 1 podzemna etaža, max: visina (V) 4,0 m.

Detaljniji uvjeti odredit će se propisanim planovima užih područja, a u skladu s uvjetima Plana i posebnim propisima.

- ~~(2)~~ (3) Unutar turističkih zona (TZ) moguća je izgradnja isključivo objekata i namijenjenih turizmu i to:
- a) ugostiteljskih objekata koji pružaju usluge smještaja **sukladno posebnim propisima za određenu vrstu turističke namjene (T1, T2, T3)**,
 - b) ugostiteljskih objekata koji pružaju usluge hrane i pića,
 - c) pratećih objekata - sportski i rekreacijski, poslovni - trgovački, uslužni, zabavni, zdravstveni, izložbeno-prodajne galerije i sl.

te pratećih infrastrukturnih i pomoćnih građevina i objekata.

(4) Unutar turističkih zona (TZ) moraju se ostvariti minimalne širine kolnika 6,0 m za dvosmjerne i 3,0 za jednosmjerne prometnice. Prometnice trebaju imati obostrano nogostup.

(5) Povezivanje površina turističkih zona na javnu cestu ostvaruje se prometnicom minimalne širine 6,0 m.

(6) Parkiranje vozila mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, a sukladno normativu iz članka 79. i 80.

(7) Min 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(8) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.



Članak 64b.

UVJETI UREĐENJA ZA TURISTIČKE ZONE (TZ)

- (1) ~~Unutar turističkih zona (TZ) moraju se ostvariti minimalne širine kolnika 6,0 m za dvosmjerne i 3,0 za jednosmjerne prometnice. Prometnice trebaju imati obostrano nogostup.~~
- (2) ~~Povezivanje površina turističkih zona na javnu cestu ostvaruje se prometnicom minimalne širine 6,0 m.~~
- (3) ~~Parkiranje vozila mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, a sukladno normativu iz članka 79. i 80.~~
- (4) ~~Min 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.~~
- (5) ~~Min 15% ukupne površine turističke zone planom užeg područja mora biti razgraničeno kao javna zelena ili rekreacijska površina.~~
- (6) ~~Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.~~

UVJETI UREĐENJA ZA TURISTIČKA PODRUČJA (TP) - TP - Deklići

- (1) Turističko područje TP Deklići (T3) je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene u kojem je moguć smještaj kampa, sukladno posebnom propisu (Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi). Turističko područje je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem limitirano površinom i smještajnim kapacitetom.
- (2) Unutar turističkog područja moguće je formirati jednu građevnu česticu namijenjenu kampu te po potrebi jednu ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine.
- (3) Smještajne jedinice u kampu ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.
- (4) Uvjeti gradnje i uređenja turističkih područja (TP) određuju se Planom kako slijedi:
- e) gustoća korištenja može iznositi najviše 120 postelja/ha
 - f) **koeficijent** izgrađenosti (*k_{ig}*) građevne čestice je do 0,1;
 - g) koeficijent iskorištenosti (*k_{is}*) građevne čestice je do 0,2;
 - h) **veličina** građevne čestice:
 - namijenjene kampu: min. 5000 m² dok se max. veličina čestice posebno ne određuje ovim odredbama
 - sve prateće i pomoćne građevine: min. 500 m²;
 - g) **visine** građevina:
 - centralne građevine: max 1 nadzemna i 1 podzemna etaža, max: visina (V) 5,0 m;
 - sve ostale prateće i pomoćne građevine: max 1 nadzemna i 1 podzemna etaža, max: visina (V) 4,0 m.
- (5) Unutar turističkih područja (TP) moguća je izgradnja isključivo objekata i namijenjenih turizmu i to:
- a) ugostiteljskih objekata koji pružaju usluge smještaja - vrste kamp (T3), u kojem smještajne jedinice nisu povezane s tlom na čvrsti način
 - b) pratećih objekata - sportski i rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.
- (6) Parkiranje vozila mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, a sukladno normativu iz članka 79. i 80.
- (7) Min 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (8) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.



3.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA SPORTSKO-REKREACIJSKU NAMJENU

Članak 64c.

SPORTSKO-REKREACIJSKE POVRŠINE

(1) Ovim Planom utvrđene su sljedeće površine sportsko-rekreacijska namjene – polivalentni sportsko-rekreacijski centar (R6), unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, veličine 2 ha:

- a) sportsko-rekreacijski centar: SRC „Kornerija“ u naselju Kovači;
- b) sportsko-rekreacijski centar: SRC „Vrbanovica“ u naselju Cerjani.

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE						
namjena	oznaka		izgrađeni dio /ha/	neizgrađeni dio /ha/	ukupno /ha/	% izgrađenosti
sportsko - rekreacijska namjena	SRC "Vrbanovica"	R6	0	2,0	2,0	0%
	SRC "Kornerija"	R6	0	2,0	2,0	0%
SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA UKUPNO			0,0	4,0	4,0	0%

SRC „Kornerija“

(3) U okviru površina građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene - polivalentni sportsko-rekreacijski centar (R6), a unutar SRC „Kornerija“ planira se izgradnja:

- a) sportskih terena otvorenog (sportska igrališta, višenamjenska igrališta, tereni za konjički sport i jahanje i sl.) i zatvorenog (sportske dvorane) tipa
- b) građevine za smještaj pomoćnih i pratećih namjena (klupske prostorije, svlačionice, teretana, ugostiteljski i zabavni sadržaji i sl.)

Unutar građevinskog područja SRC-a moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica. Na svakoj građevnoj čestici mogući je smještaj jedne ili više građevina.

Minimalna površina građevne čestice za građevine:

- iz alineje a) ovog stavka iznosi 1000m²
- iz alineje b) ovog stavka iznosi 500 m²

Maksimalna površina građevne čestice istovjetna je površini građevinskog područja SRC-a.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice: kig može iznositi najviše 0,3.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice kis može iznositi najviše ~~0,8~~ 0,6

Maksimalna visina građevina:

- iz alineje a) ovog stavka – visina (V) do 10 m
- iz alineje b) ovog stavka –1 nadzemna i 1 podzemna etaža, visina (V) do 4,0 m.

Najmanje 40% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Najmanja udaljenost građevinske od regulacijske linije iznosi 5,0 m. Udaljenost planiranih građevina, na ovim površinama, od ostalih bočnih granica građevne čestice iznosi minimalno h/2, dok udaljenost planiranih sportskih terena otvorenog tipa od ostalih bočnih granica građevne čestice iznosi minimalno 1,0 m.

Građevnu česticu moguće je ograditi transparentnom metalnom (žičanom) ogradom uz preporuku kombinacije sa živicom.

Parkiranje vozila mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, a sukladno normativu iz članka 79.

Povezivanje površina sportsko -rekreacijske namjene na javnu cestu ostvaruje se prometnicom minimalne širine 6,0 m.

SRC „Vrbanovica“

U okviru površina građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene – polivalentni sportsko-rekreacijski centar (R6), a unutar SRC „Vrbanovica“ planira se:



- a) izgradnja građevina za smještaj klupskih prostorija i pratećih sadržaja (svlačionice, sanitarije, ugostiteljski sadržaji)
- b) izgradnja i uređenje sportskih terena otvorenog tipa (otvorena streljana, sportska igrališta, višenamjenska igrališta i sl.)
- c) uređenje spomen dvora
- d) uređenje vidikovca odnosno uređenog odmorišta - popločenog platoa površine do 100 m² sa mogućnošću postave kioska sa trgovačkim i ugostiteljskim sadržajima do 12 m² bez čvrste veze sa tlom, sanitarni čvor, klupe, info-tabla, dalekozori, hortikultura obrada i sl.

Unutar građevinskog područja SRC-a moguće je formirati jedinstvenu građevnu česticu čija je površina jednaka površini utvrđenog građevinskog područja SRC-a.

Ukupna tlocrtna površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 100 m², a najmanje 60% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Maksimalna visina građevina iz alineje a) ovog stavka je 1 nadzemna i 1 podzemna etaža, visina (V) je do 4,0 m.

Najmanja udaljenost građevinske od regulacijske linije iznosi 5,0 m. Udaljenost planiranih građevina, na ovim površinama, od ostalih bočnih granica građevne čestice iznosi minimalno h/2, dok udaljenost planiranih sportskih terena otvorenog tipa od ostalih bočnih granica građevne čestice iznosi minimalno 1,0 m.

Građevnu česticu moguće je ograditi transparentnom metalnom (žičanom) ogradom uz preporuku kombinacije sa živicom.

Parkiranje vozila mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, a sukladno normativu iz članka 79.

Povezivanje površina sportsko -rekreacijske namjene na javnu cestu ostvaruje se prometnicom minimalne širine 6,0 m.

(2) Planom je unutar GPN Kaštelir razgraničena prostorna cjelina (zona) jedinstvene namjene - sportsko-rekreacijske namjene (R) - Sportsko igralište "Kaštelir 1"

Sportsko igralište „Kaštelir 1“

U okviru prostorne cjeline (zone) jedinstvene namjene - sportsko-rekreacijske namjene (R) unutar građevinskog područja naselja Kaštelir - Sportsko igralište „Kaštelir 1, planira se izgradnja:

- a) sportskih terena otvorenog tipa – nogometnog igrališta
- b) građevine za smještaj pomoćnih i pratećih namjena (klupske prostorije, svlačionice, teretana, ugostiteljski sadržaji).

Unutar građevinskog područja naselja Kaštelir - unutar prostorne cjeline (zone) sportskog igrališta "Kaštelir 1" moguće je formirati jednu, jedinstvenu građevnu česticu čija površina odgovara površini sportskog igrališta "Kaštelir 1" prikazanoj na Kartografskom prikazu br. 4. "*Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*".

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice: kig može iznositi najviše 0,1.

Maksimalna visina građevina iz alineje b) ovog stavka je 1 nadzemna i 1 podzemna etaža, visina (V) je do 4,0 m.

Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Najmanja udaljenost građevinske od regulacijske linije iznosi 5,0 m. Udaljenost planiranih građevina, na ovim površinama, od ostalih bočnih granica građevne čestice iznosi minimalno h/2, dok udaljenost planiranih sportskih terena otvorenog tipa od ostalih bočnih granica građevne čestice iznosi minimalno 1,0 m.

Građevnu česticu moguće je ograditi transparentnom metalnom (žičanom) ogradom uz preporuku kombinacije sa živicom.

Parkiranje vozila mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, a sukladno normativu iz članka 79.

(3) Ovim planom unutar građevinskog područja naselja utvrđene su i površine za koje vrijede posebni uvjeti gradnje i uređenja - površine sportsko-rekreacijske namjene (R):



- a) Sportsko igralište „Kaštelir 2“ u naselju Kaštelir,
- b) Sportsko igralište „Labinci 1“ u naselju Labinci,
- c) Sportsko igralište „Labinci 2“ u naselju Labinci,
- ↔ d) Sportsko igralište „Lokva Valentići“ u naselju Rojci,
- e) Sportsko igralište „Valentići“ u naselju Valentići
- ↔ f) Sportsko igralište „Kovači“ u naselju Kovači,
- g) Sportsko igralište "Rogovići" u naselju Rogovići.

Sportsko igralište „Kaštelir 2“,

Unutar građevinskog područja naselja Kaštelir utvrđena je površina za koju vrijede posebni uvjeti gradnje i uređenja - površina sportsko-rekreacijske namjene (R) - Sportsko igralište „Kaštelir 2“,

Unutar navedene zone planira se izgradnja:

- a) sportskih terena otvorenog tipa - bočalište
- b) građevine za smještaj pomoćnih i pratećih namjena (klupske prostorije, ugostiteljski sadržaji).

Unutar građevinskog područja naselja - unutar površine sportskog igrališta "Kaštelir 2" moguće je formirati jednu, jedinstvenu građevnu česticu čija površina odgovara površini sportskog igrališta "Kaštelir 2" prikazanoj na Kartografskom prikazu br. 4. "*Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*".

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice: kig može iznositi najviše 0,1.

Maksimalna visina građevina iz alineje b) ovog stavka je prizemna, visina (V) je do 4,0 m.

Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Najmanja udaljenost građevinske od regulacijske linije iznosi 5,0 m. Udaljenost planiranih građevina, na ovim površinama, od ostalih bočnih granica građevne čestice iznosi minimalno $h/2$, dok udaljenost planiranih sportskih terena otvorenog tipa od ostalih bočnih granica građevne čestice iznosi minimalno 1,0 m.

Građevnu česticu moguće je ograditi transparentnom metalnom (žičanom) ogradom uz preporuku kombinacije sa živicom.

Parkiranje vozila mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, a sukladno normativu iz članka 79.

Sportsko igralište „Labinci 1“

Unutar građevinskog područja naselja Labinci utvrđena je površina za koju vrijede posebni uvjeti gradnje i uređenja - površina sportsko-rekreacijske namjene (R) - Sportsko igralište „Labinci 1“,

Unutar navedene površine planira se izgradnja i uređenje:

- a) sportskih terena otvorenog tipa - teniska igrališta
- b) građevine za smještaj pomoćnih i pratećih namjena (klupske prostorije, svlačionice, ugostiteljski sadržaji).
- c) gledališta uz jedan od teniskih terena.

Unutar građevinskog područja naselja - unutar površine sportskog igrališta "Labinci 1" moguće je formirati jednu, jedinstvenu građevnu česticu čija površina odgovara površini sportskog igrališta "Labinci 1" prikazanoj na Kartografskom prikazu br. 4. "*Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*".

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice: kig može iznositi najviše 0,1.

Maksimalna visina građevina iz alineje b) ovog stavka je prizemna, visina (V) je do 4,0 m.

Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Najmanja udaljenost građevinske od regulacijske linije iznosi 5,0 m. Udaljenost planiranih građevina, na ovim površinama, od ostalih bočnih granica građevne čestice iznosi minimalno $h/2$, dok udaljenost planiranih sportskih terena otvorenog tipa od ostalih bočnih granica građevne čestice iznosi minimalno 1,0 m.

Građevnu česticu moguće je ograditi transparentnom metalnom (žičanom) ogradom uz preporuku kombinacije sa živicom.

Parkiranje vozila mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, a sukladno normativu iz članka 79.



Sportsko igralište "Labinci 2"

Unutar građevinskog područja naselja Labinci utvrđena je površina za koju vrijede posebni uvjeti gradnje i uređenja - površina sportsko-rekreacijske namjene (R) - Sportsko igralište „Labinci 2“,

Unutar navedene zone moguće je formirati jednu, jedinstvenu građevnu česticu čija površina odgovara površini sportskog igrališta " Labinci 2" prikazanoj na Kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja".

Unutar navedene površine moguće je urediti otvorena igrališta za rekreativne sportove i aktivnosti (veliki i mali nogomet, košarka, bočališta, vježbališta, višenamjenska igrališta itd.) te uređenje igrališta za rekreaciju odraslih i djece

Najmanje 40% površine planirane građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Građevnu česticu moguće je ograditi transparentnom metalnom (žičanom) ogradom uz preporuku kombinacije sa živicom.

Sportsko igralište „Lokva Valentići“

Unutar građevinskog područja naselja Rojci utvrđena je površina za koju vrijede posebni uvjeti gradnje i uređenja - površina sportsko-rekreacijske namjene (R) - Sportsko igralište „Lokva Valentići“,

Unutar navedene zone planira se izgradnja i uređenje dječjeg igrališta.

Unutar navedene zone moguće je formirati jednu, jedinstvenu građevnu česticu čija površina odgovara površini sportskog igrališta "Lokva Valentići" prikazanoj na Kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja".

Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Građevnu česticu moguće je ograditi transparentnom metalnom (žičanom) ogradom uz preporuku kombinacije sa živicom.

Sportsko igralište „Valentići“

Unutar građevinskog područja naselja Valentići utvrđena je površina za koju vrijede posebni uvjeti gradnje i uređenja - površina sportsko-rekreacijske namjene (R) - Sportsko igralište „Valentići“,

Unutar navedene zone moguće je formirati jednu, jedinstvenu građevnu česticu čija površina odgovara površini sportskog igrališta " Valentići" prikazanoj na Kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja".

Unutar navedene površine moguće je urediti otvorena igrališta za rekreativne sportove i aktivnosti (veliki i mali nogomet, košarka, bočališta, vježbališta, višenamjenska igrališta itd.) te uređenje igrališta za rekreaciju odraslih i djece

Od pratećih objekata visokogradnje, moguće je izgraditi isključivo prateći objekt sa svlačionicom, garderobom i sanitarijama. Maksimalna visina pratećeg objekta je prizemna, visina (V) je do 4,0 m.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice: kig može iznositi najviše 0,1.

Najmanje 40% površine planirane građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Građevnu česticu moguće je ograditi transparentnom metalnom (žičanom) ogradom uz preporuku kombinacije sa živicom.

Sportsko igralište „Kovači“

Unutar građevinskog područja naselja Kovači utvrđena je površina za koju vrijede posebni uvjeti gradnje i uređenja - sportko igralište „Kovači" .

Unutar navedene zone moguće je formirati jednu, jedinstvenu građevnu česticu čija površina odgovara površini sportskog igrališta "Kovači" prikazanoj na Kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja".

Unutar navedene površine moguće je urediti otvorena igrališta za rekreativne sportove i aktivnosti.

Od pratećih objekata visokogradnje, moguće je izgraditi isključivo prateći objekt sa svlačionicom, garderobom i sanitarijama. Maksimalna visina pratećeg objekta je prizemna, visina (V) je do 4,0 m.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice: kig može iznositi najviše 0,1.

Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Građevnu česticu moguće je ograditi transparentnom metalnom (žičanom) ogradom uz preporuku kombinacije sa živicom.



Sportsko igralište "Rogovići"

Unutar građevinskog područja naselja Rogovići utvrđena je površina za koju vrijede posebni uvjeti gradnje i uređenja - površina sportsko-rekreacijske namjene (R) - Sportsko igralište „Rogovići“,

Unutar navedene zone moguće je formirati jednu, jedinstvenu građevnu česticu čija površina odgovara površini sportskog igrališta "Rogovići" prikazanoj na Kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja".

Unutar navedene površine moguće je urediti otvorena igrališta za rekreativne sportove i aktivnosti (veliki i mali nogomet, košarka, bočališta, vježbališta, višenamjenska igrališta itd.) te uređenje igrališta za rekreaciju odraslih i djece

Najmanje 40% površine planirane građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Građevnu česticu moguće je ograditi transparentnom metalnom (žičanom) ogradom uz preporuku kombinacije sa živicom.

Ostala sportska igrališta unutar GPN-a

(4) U okviru izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (GPN-a), te dijelova GPN-a za koje nije propisana izrada planova užeg područja moguće je urediti otvorena igrališta za rekreativne sportove i aktivnosti (veliki i mali nogomet, košarka, bočališta, vježbališta, višenamjenska igrališta itd.). Od pratećih objekata visokogradnje, moguće je izgraditi isključivo prateći objekt sa svlačionicom, garderobom i sanitarijama – sve na ukupno najviše 5 % površine građevne čestice planiranog sportskog igrališta, a unutar istog prizemnog objekta – najviša katnost P i visina (V) do 4,0 m.

Minimalna površina građevne čestice planiranog sportskog igrališta je 500 m² dok se maksimalna površina posebno ne određuje ovim odredbama.

Najmanje 40% površine planirane građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Građevnu česticu moguće je ograditi transparentnom metalnom (žičanom) ogradom uz preporuku kombinacije sa živicom.

(5) Prikaz površina sportsko-rekreacijska namjene (R) dan je na kartografskom prikazu ~~br. 1: "Korištenje i namjena površina" i na kartografskim prikazima serije~~ br. 4. "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja".

Briše se članak 64d.



4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 65.

DRUŠTVENE DJELATNOSTI

(1) Društvene djelatnosti, odnosno djelatnosti društvenog standarda, obuhvaćaju sadržaje koji se uređuju kao samostalne zgrade ili u sklopu zgrada druge namjene. Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se površine i zgrade namijenjene:

- a) obrazovanju (predškolske i školske ustanove i sl.),
- b) zdravstvu (dom zdravlja, ambulante i sl.),
- c) socijalnoj zaštiti (dom za stare i nemoćne i sl),
- d) kulturi i tjelesnoj kulturi i sl.,
- e) upravi.

Zgradama društvenih i javnih djelatnosti, u smislu ovih Odredbi, smatraju se i zgrade vjerske namjene (vjerskih zajednica) i sportsko-rekreacijske građevine, koje se pojavljuju uz određene sadržaje, prvenstveno škole.

(2) Zgrade iz stavka 1. ovog članka smještaju se unutar građevinskih područja naselja, na građevnim česticama minimalne površine 1000 m² dok se maksimalna površina posebno ne određuje ovim odredbama.

(3) Najveća dozvoljena visina i broj etaža zgrada društvene djelatnosti je:

- najveća dozvoljena visina (V) je 8,0 m,
- najveći dozvoljeni broj etaža je 3 nadzemne i 1 jedna podzemna etaža.

Udaljenost zgrada društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

(4) Koeficijent izgrađenosti *k_{ig}* građevne čestice za društvene djelatnosti može biti najviše 0,65. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice se posebno ne određuje a jednak je umnošku koeficijenta izgrađenosti i najvećeg dopuštenog broja etaža određenih Planom. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina.

(5) Uz dječji vrtić, jaslice i osnovnu školu obavezno je osigurati vrtno-parkovne površine za boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima.

(6) Ako je postojeća izgrađenost, odnosno *k_{ig}* građevne čestice postojeće zgrade u izgrađenom dijelu GPN-a veća od navedenih vrijednosti, zgrada se može rekonstruirati unutar postojećih gabarita i parametara, na način da se ne mijenja usklađenost zgrade s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena odnosno, bez dodatnih povećanja u odnosu na parametre ovog Plana.

(7) Parkiranje vozila treba rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 79., a čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 6,0 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini na susjednoj građevnoj čestici i/ili u pojasu ulice.

(8) Planom je na ~~kartografskim prikazima serije~~ **kartografskom prikazu** br. 4.: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" unutar građevinskog područja naselja Labinci određena površina javne i društvene (D), namijenjena za smještaj predškolske ustanove - dječjeg vrtića/jaslica.

Veličina građevne čestice dječjeg vrtića/jaslica odgovara površini javne i društvene namjene (D) unutar građevinskog područja naselja Labinci.

Za navedenu površinu primjenjuju se uvjeti gradnje za smještaj društvenih djelatnosti definirani ovim člankom. Građevnu česticu potrebno je ograditi transparentnom metalnom ogradom visine u skladu sa posebnim popisom.

Brišu se članci od 66., 67., 68., 69., 70., 71., 72., 73., do uključivo 74.



5. UVJETI UTVRĐIVANJA POJASEVA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 75.

INFRASTRUKTURA - OPĆE ODREDBE

- (1) Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.
- (2) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se primarno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljodjelsko zemljište, da se ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.
- (3) Za zgrade i sustave od državne i županijske važnosti potrebno je prije pokretanja postupka lokacijske dozvole napraviti sva potrebna istraživanja i usklađivanja interesa i prava svih činitelja u prostoru.
- (4) Kapaciteti i trase za novoplanirane infrastrukturne površine odredit će se određenjem stvarnih kapaciteta projektnih programa investitora. Do tada, u ovom Planu oni su dani načelno i shematski.
- (5) Uvjeti uređivanja pojaseva i prometnih površina, kao i uvjeti uređivanja drugih infrastrukturnih sustava na području Općine, ako nije drukčije rečeno, obavljaju se u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

Članak 76.

KOLNI PROMET

- (1) Ovim planom planirane su ceste državne i županijske važnosti čije su trase prikazane na kartografskom prikazu br. 1: "Korištenje i namjerna površina" i na kartografskom prikazu br. 2a: "Infrastrukturni sustavi - promet" u mjerilu 1:25 000,

Članak 77.

KOLNI KORIDORI I PRISTUPI

- (1) Položaj cesta i cestovnih koridora (pojaseva) određen je na kartografskom prikazu br. 1: "Korištenje i namjerna površina" i na kartografskom prikazu br. 2a: "Infrastrukturni sustavi - promet" u mjerilu 1:25 000, a način njihove gradnje i uređenja propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i normama.
- (2) Prostornim planom utvrđuje se izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih prometnica u cilju poboljšanja ukupne cestovne mreže i uvjeta odvijanja prometa. Planom se određuju širine zaštitnih pojaseva postojećih te koridori planiranih javnih i nerazvrstanih cesta prema sljedećoj tablici:

Kategorija ceste	Širina [m]	
	Zaštitni pojas - obostrano	Koridor planirane prometnice
1. Autoceste	40	200
2. Državne ceste	25	brze 150
		ostale 100
3. Županijske ceste	15	70
4. Lokalne ceste	10	40-50
5. Nerazvrstane ceste	5	20

Zaštitni pojas je zemljište uz javnu cestu na kojem se primjenjuju ograničenja propisana važećim Zakonom o cestama. Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji. Zaštitni pojas se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa/građevne čestice prometnice.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja koridor planirane prometnice se određuje aktom za građenje ili prostornim planom užeg područja te može biti i manji od vrijednosti navedenih u gornjoj tablici.

Sukladno Zakonu o cestama, za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste u postupku izdavanja akta za građenje moraju se zatražiti uvjeti Hrvatskih autocesta d.o.o. kada se radi o autocesti, Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama i županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.



(3) Unutar utvrđenih zaštitnih pojaseva javnih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishođenja lokacijske dozvole za prometnicu ili njen dio. Prije ishođenja lokacijske dozvole za građevine koje se planiraju unutar zaštitnog pojasa ceste, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

Nakon ishođenja lokacijske dozvole i zasnivanja građevne čestice ceste, prostor izvan zemljišnog pojasa javne ceste priključit će se susjednoj namjeni.

(4) Kada županijska i lokalna cesta prolazi kroz građevinsko područje i kada se uređuje kao ulica, udaljenost regulacijske linije od osi ulice mora iznositi najmanje:

- a) za županijske 9,0 m,
- b) za lokalnu cestu 5,0 m.

Udaljenost između regulacijskih linija s obje strane ulice predstavlja u smislu ovih odredbi koridor ulice.

Prostornim planovima užih područja mogu se odrediti i veće vrijednosti, osobito ako se planira drvored.

(5) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja, ako koridor ulice iz stavka 4. ovog članka nema propisanu širinu, a planira se nova zgrada između dvije postojeće zgrade, građevinska linija nove zgrade usklađuje se s građevinskim linijama postojećih zgrada.

(6) Najmanja širina kolnika u građevinskim područjima je:

- a) za jednosmjerni promet 4,0 m, (iznimno 3,0 m),
- b) za dvosmjerni promet 6,0 m, (iznimno 4,5m).

(7) Iznimne situacije predstavljaju nepovoljni terenski uvjeti i postojeća situacija (izgrađene građevine i/ili kamene/betonske/čelične ograde na regulacijskoj liniji) u izgrađenim dijelovima naselja.

(8) U izgrađenim dijelovima naselja gdje zbog postojećeg stanja prilikom rekonstrukcije nije moguće česticu prometne površine proširiti za izgradnju kolnika minimalne širine za dvosmjerno odvijanje prometa od 4,5 m, samo jedna vozna traka za dvosmjerno odvijanje prometa može se izgraditi:

- a) na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se svakih 150,0 m ugradi ugibalište,
- b) slijepim ulicama čija duljina ne prelazi 100,0 m na preglednom, odnosno 50,0 m na nepreglednom dijelu.

U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moguća je gradnja jedne vozne trake za odvijanje dvosmjernog prometa samo kod nepovoljnih terenskih uvjeta uz uvjet izgradnje ugibališta za mimoilaženje vozila na svakih 150 m ili manje ovisno o situaciji. Gradnja jednosmjernih ulica u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja se ne predviđa.

(9) Računa se da je najmanja širina nogostupa 1,5 m, a iznimno 1,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, gdje izgrađena struktura ne dopušta osiguravanje širine nogostupa od 1,5 m.

(10) Građevna čestica u neizgrađenom dijelu građevinskog područja mora imati pristup s javne prometne površine, odnosno kolnika najmanje širine 6,0 m, iznimno 4,5 m, u izgrađenom dijelu građevinskog područja širine prema situaciji. Kad se pristup osigurava putem u vlasništvu građana (privatni put), put može biti najviše dug 40,0 m, a minimalno širok 4,0 m. Taj put mora biti dio građevne čestice.

(11) Spoj na županijsku i lokalnu cestu potrebno je riješiti ne pojedinačno već sabirnom (servisnom) ulicom ili po mogućnosti s jednim izlaskom za više građevnih čestica. Sve planirane spojeve treba planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.

(12) Unutar zaštitnog pojasa županijskih cesta, moguća je izgradnja benzinske postaje s pratećim sadržajima.

Prije izdavanja akta za građenje potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

Smjernice za gradnju benzinskih postaja:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,2



- najveća etažna visina je $E=P$, odnosno najveća visina građevine do vijenca iznosi 4,0 m dok se nadstrešnica iznad otvorenog prostora može izvesti do visine 6,0 m (visina od terena do gornje rubne plohe),
- najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije i granice susjedne građevne čestice je 3,0 m,
- najmanja udaljenost ukopanih spremnika naftnih derivata i/ili ukapljenog naftnog plina do granice susjedne građevne čestice je 1,0 m,
- na krov je dozvoljeno postavljanje solarnih panela kao alternativnih izvora energije.

U sklopu benzinske postaje mogu se smjestiti prateći sadržaji koji obuhvaćaju: trgovinu, ugostiteljstvo, pomoćne i sanitarne prostore, autopraonicu i sl.

Prilikom projektiranja i građenja građevina potrebno je primijeniti tehnička rješenja kojima se osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti osigurava nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad na jednakoj razini kao i ostalim osobama.

Potrebna broj parkirališnih mjesta potrebno je definirati u skladu s normativima iz članka 79., stavka 3. Od ukupno potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je predvidjeti minimalno 5% pristupačnih parkirališnih mjesta, ali ne manje od jednoga, za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti prema važećem *Pravilniku o pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti*.

Prometne površine benzinske postaje se izvode suvremenim kolnikom uz minimalno osiguranje priključka na javnu prometnu površinu, mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže te odvodnje otpadnih voda putem posebnog objekta – sabirne jame bez mogućnosti upuštanja u teren, a oborinske vode treba prije upuštanja u cestovne jarke ili neki drugi recipijent provesti kroz pjeskolov i separator ulja – masti.

Benzinska postaja s pratećim sadržajima mora se graditi na način da se osigura zaštita okoliša uz sprječavanje negativnog utjecaja na okolni prostor.

Članak 78.

ZAŠTITA KRAJOBRAZA, KULTURNIH DOBARA I KOLNA INFRASTRUKTURA

(1) Prilikom izrade projektne dokumentacije, ali i izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu skrb za očuvanje krajobraza. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi građevinskih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obvezno treba koristiti samorodno (autohtono) drveće i grmlje

(2) Prilikom izrade projektne dokumentacije planiranog priključka na autocestu A9 (tzv. čvorište Rogovići) te nove trase planirane priključne ceste - veza A9 čvorište Kaštelir (Rogovići)-Ž5040 (obilaznica Tar) potrebno je provesti postupak arheološke reambulacije na utvrđenim trasama već u fazi pripreme dokumentacije, kako bi se izbjegla devastacija kulturnog dobra.

(3) Gdje je god moguće potrebno je u pojasu ulice (između kolnika i nogostupa) posaditi drvored prikladne veličine i oblika. Stabla valja saditi na razmaku koji će omogućiti okomito ili podulje parkiranje osobnih vozila u drvoredu.

Članak 79.

PARKIRALIŠNA I GARAŽNA MJESTA

(1) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju zgrade na građevnoj čestici potrebno je utvrditi potreban broj parkirališno/garažnih mjesta koje će trebati osigurati na vlastitoj čestici na kojoj se planira određena funkcija i to prema normativima iz Tablice 3.

(2) Ako na vlastitoj čestici nije moguće planirati potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta sukladno normativu iz Tablice 3. tada

- a) nije moguće graditi planiranu zgradu (namjenu), ili
- b) kapacitet planirane zgrade (namjene) treba smanjiti kako bi se mogao smjestiti potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta sukladno normativima.

(3) Od norme u stavku 2. ovoga članka može se odstupiti samo

- a) kod već izgrađenih građevnih čestica koje su u funkciji, ili
- b) u gusto izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.

TABLICA 3.:

NORMATIVI ZA BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA PO POJEDINIM NAMJENAMA ZGRADA, GRAĐEVINA, POVRŠINA

Namjena zgrade, građevine, površina	Broj mjesta na	Potrebna broj mjesta*
Stambena namjena	1 stambena jedinica	1



Školske i predškolske ustanove	100 m2 korisnog prostora	0,5 -1
Zdravstvene ustanove	100 m2 korisnog prostora	1
Socijalna zaštita	100 m2 korisnog prostora	1
Kultura i fizička kultura	100 m2 korisnog prostora	0,5
Uprava i administracija	100 m2 korisnog prostora	1
Poslovanje (uređi, kancelarije, biroi i sl.)	100 m2 korisnog prostora	1,5
Usluge	100 m2 korisnog prostora	1,5
Trgovina	100 m2 korisnog prostora	1,5-2,5
Proizvodnja, prerada i skladišta	3 zaposlena	1
	100 m2 korisnog prostora	2
Banka, pošta	100 m2 korisnog prostora	2,5
Ugostiteljstvo	100 m2 korisnog prostora	4
	5 sjedećih mjesta	1
Ugostiteljstvo - smještaj	100 m2 korisnog prostora	2
	1 krevet	0,5
Ugostiteljstvo - smještaj u domaćinstvu/ seljačkom domaćinstvu obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu	100 m2 korisnog prostora	1
	1 smještajna jedinica	1
Ugostiteljstvo - smještaj unutar turističke zone TZ i turističkog područja (TP)	1 smještajna jedinica	1
	1 smještajna jedinica s 3 ležaja	1,5
	1 smještajna jedinica sa 6 ležaja	2
Sport i rekreacija	100 m2 sportskog terena otvorenog tipa	0,2
Sport i rekreacija unutar SRC	100 m2 sportskog terena otvorenog tipa	0,1
	100 m2 sportskog terena zatvorenog tipa	0,1
	1 krevet	0,5
Groblja	(za pojedinačne površine planiranih groblja)	5

*Uzimaju se vrijednosti koje daju veći broj parkirališta/garaža po namjeni.

Članak 80.

KOLNI PROMET - POSEBNI UVJETI PARKIRANJA

(1) Površine za ugostiteljsko-turističku namjenu osiguravaju potreban broj parkirališnih mjesta u okviru područja za turističku namjenu kao cjelinu ili pojedinačno u okviru pojedinačnih čestica turističke namjene. U suprotnom nije moguće realizirati planirani kapacitet ležajeva.

(2) U slučaju da se unutar stambene, višestambene i stambeno - poslovne zgrade predviđa neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.

(3) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik, ili da se onemogući prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine 1,0 m).

Članak 80.a

ZRAČNI PROMET

(1) Zračni promet na području Općine potrebno je razvijati u skladu s prostornim planom šireg područja te odredbama posebnih propisa kojima se uređuje područje prostornog uređenja, gradnje, zaštite okoliša i civilnog zrakoplovstva.

(2) Planom se na području Općine određuje površina rezervacije prostora predviđena za istraživanje mogućnosti gradnje aerodroma - poletišta/sletišta za sportsko rekreativne zrakoplove klase I prema Pravilniku o uvjetima i načinu upotrebe sportsko rekreativnih zrakoplova (NN 34/14).

(3) U grafičkom dijelu Plana određena je površina rezervacije prostora unutar koje se ispituje mogućnost gradnje aerodroma - poletišta/sletišta iz stavka 2. ovog članka s pratećom infrastrukturom (uzletno-sletne



staza, ostale manipulativne površine za zrakoplove i vozila, hangar, kontrolni toranj, ostale građevine, uređaji i instalacije u funkciji aerodroma).

(4) Najveća dopuštena izgrađenost iznosi 5% od ukupne površine obuhvata, najveća dopuštena katnost iznosi prizemlje (P) dok je najveća dopuštena visina građevina tehnološki uvjetovana.

(5) Smještaj i dimenzije sastavnih dijelova aerodroma - poletišta/sletišta unutar površine određene u grafičkom dijelu Plana te način i uvjete priključenja na javnu prometnu površinu i ostalu infrastrukturnu mrežu potrebno je odrediti u postupku izrade stručne studije/analize ili projektne dokumentacije, u skladu sa standardima i uvjetima posebnih propisa za zračni promet i drugih propisa mjerodavnih za ovaj zahvat u prostoru i uz prethodnu suglasnost nadležnih tijela.

(6) Preduvjet za ishođenje akata za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole za gradnju svih sastavnih dijelova građevine aerodroma - poletišta/sletišta iz ovog članka je prethodno planiranje navedene namjene u prostornom planu šireg područja - Prostornom planu Istarske županije.

Članak 81.

POŠTANSKI UREDI

(1) Raspored poštanskih ureda određen je na kartografskom prikazu br. 2b: *"Infrastrukturni sustavi - pošta i telekomunikacije"* u mjerilu 1:25 000.

Članak 82.

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

(1) Trase koridora telefonskih vodova, te raspored i položaj komutacijskih uređaja u nepokretnoj mreži, postojećih i planiranih postaja (baznih stanica) za javne komunikacije u pokretnoj mreži određen je na kartografskom prikazu br. 2b: *"Infrastrukturni sustavi - pošta i telekomunikacije"* u mjerilu 1:25 000.

(2) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija i mogućnost proširenja radi implementacije novih tehnologija i/ili lokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(3) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, planira se koridorima uz primjenu slijedećih načela:

- a) unutar svih građevinskih područja: podzemno u zoni pješačkih odnosno kolno-pješačkih puteva ili zelenih površina;
- b) za magistralno i međumjesno povezivanje, odnosno izvan građevinskih područja: podzemno **i/ili nadzemno** slijedeći koridore prometnica, a iznimno, kada je to moguće te samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

(4) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova - bez korištenja vodova – planira se postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na postojeće građevine (antenski prihvat) i na samostojeće antenske stupove sukladno sljedećim uvjetima:

- a) unutar izgrađenog dijela građevinskih područja bez ovim Planom određenih „točkastih“ lokacija, već sukladno ovim odredbama i posebnim propisima vodeći računa o mogućnostima pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na antenske prijvate, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara gdje god je to moguće.
- b) u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja na antenske prijvate samo sukladno pobližim rješenjima propisanih obveznih planova užih područja kojima su ti dijelovi obuhvaćeni;
- c) izvan građevinskih područja na samostojeće antenske stupove isključivo unutar *elektroničkih komunikacijskih zona* koje su prikazane su na kartografskom prikazu 2.b *"Infrastrukturni sustavi - pošta i telekomunikacije"*.

(5) Iznimno od alineje a) stavka 4. ovog članka antenske prijvate nije moguće postavljati na građevinama i područjima ovim Planom određenim kao kulturna dobra, a prikazanim na ~~kartografskim prikazima serije~~ **kartografskom prikazu** br. 4.: *"Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja"*.

**Članak 83.**

PLINOOPSKRBA

(1) Elementi plinoopskrbne infrastrukturne mreže (u razvoju) utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija i detaljniji uvjeti odrediti će se prilikom izdavanja lokacijske dozvole, odnosno donošenjem planova užih područja, a sukladno posebnim propisima.

Članak 84.

ELEKTROOPSKRBA

(1) Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na kartografskom prikazu br. 2c: " *Infrastrukturni sustavi - elektroenergetika*" u mjerilu 1:25 000.

(2) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede. Širine zaštitnih koridora (pojaseva) moraju biti u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama.

(3) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim zgradama.

(4) Dalekovodima je potrebno, ovisno o naponskoj razini, osigurati zaštitne pojaseve i to:

- | | | |
|----|----------------------|-------|
| a) | 110 kV ZDV (43+43 m) | 86 m, |
| b) | 35 kV ZDV (30+30 m) | 60 m, |
| c) | 10 kV ZDV (15+15 m) | 30 m. |

Ove **zgrade građevine** ne zahtijevaju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima.

Na području Općine planiran je jedan dalekovod ZDV 110 kV Poreč – Katoro.

(5) Korištenje i uređenje prostora unutar koridora treba biti u skladu s «Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV» (NN 53/91 i 24/97).

(6) Koridori kroz šumska područja formiraju se prema najvećoj visini drveća, tako da u slučaju pada drvo ne dosegne vodiče.

(7) Kod paralelnog vođenja s drugim infrastrukturnim građevinama moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

(8) Predviđa se polaganje kablinskih vodova 35, 10(20) i 0,4 kV u pravilu pod zemljom u profilu prometnica. Za prometnice u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija – u pravilu u jedna strana za energetiku, druga strana za telekomunikaciju i vodoopskrbu, a sredina ceste za odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

(9) Izgradnja trafostanica 10-20/0,4 kV koje nisu naznačene u Planu provoditi će se na temelju ovog Plana i idejnog rješenja iste ili plana uređenja užeg područja u čijem obuhvatu je njihova izgradnja potrebna.

Članak 85.

VODOOPSKRBA

(1) Položaj trasa cjevovoda i vodosprema, te melioracijska mreža ucrtani su na kartografskom prikazu br. 2d: " *Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav – vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda*" mjerilu 1:25 000, a sukladno koncepciji prostornog plana šireg područja. Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(2) Gradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet. Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne



materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu. Trase cjevovoda koji se grade treba smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.

- (3) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi zgrada postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Priključak čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjernom uz rub čestice, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.
- (4) Uvjetima uređenja prostora za gradnju zgrada stanovanja, kada se one grade u područjima gdje nema pitke vode, određuje se obvezna gradnja cisterni.
- (5) Postojeći lokalni izvori moraju se održavati. Naprave koje služe za opskrbu vodom moraju biti sagrađene i održavane prema postojećim propisima.
- (6) Nove akumulacije, naplavne površine, cisterne i vodospreme mogu se locirati, graditi i uređivati unutar i izvan građevinskih područja, a primarno za potrebe navodnjavanja svih poljoprivrednih površina te ostalih površina koje se privode poljoprivrednoj namjeni i to temeljem Plana navodnjavanja Istarske županije, [Novelacije baznog plana navodnjavanja Istarske županije](#) i Projekta melioracije i navodnjavanja Poreštine, uz obaveznu izradu svim Zakonom određenih Studija i pratećih dokumenata.
- (7) Postojeće akumulacije, naplavne površine, javne cisterne i vodospreme unutar i izvan građevinskih područja moraju se održavati i popravljati kako bi ih se ponovno privelo i/ili zadržalo u funkciji.
- (8) Izgradnja vodoopskrbnog sustava provodi se neposrednim provođenjem ovog plana.
- (9) Prilikom formiranja ulica na području [UPU-a obuhvata Plana](#) potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.
- (10) Za potrebe budućih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodovoda do predmetnih područja, te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.
- (11) Ukoliko se na predmetnom području dogode značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmotriti.
- (12) U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od najmanje 10,0 m za magistralne cjevovode, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora zabranjuje se smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodima gospodari.
- (13) Unutar područja obuhvata Plana potrebno je predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno posebnom propisu (pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)

Članak 85a.

ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

- ~~(1) U Općini se planira~~
 - ~~a) izgradnja kanalizacijske mreže naselja~~
 - ~~b) izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,~~~~a sve sukladno koncepciji razvoja prema prostornom planu šireg područja.~~
- (1) U skladu sa koncepcijom razvoja prostornog plana šireg područja, na području Općine planira se dovršenje izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda.
- (2) U okviru obuhvata Plana planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, kako slijedi:
 - a) trebaju se sakupljati i odvoditi kanalizacijskim sustavom do pročištača otpadnih voda dijelom gravitacijskim, a dijelom tlačnim sustavom,



oborinske (čiste) vode

- b) zadržavaju se na građevnim česticama, koje smiju biti izgrađene do iznosa propisanih ovim Planom. Ostale površine moraju biti zauzete nasadima sukladno odredbama ovoga Plana.

oborinske vode s javnih prometnih kolnih površina

- c) trebaju se voditi u vlastiti sustav odvodnje (sistemom ulične kanalizacije), koji bi sadržavao *pjeskolov* i skupljač motornih ulja ispranih s kolovoza – *separator* izgrađen u okviru većih prometnih kolnih površina, a tek tako pročišćene vode bi se ispuštale u upojne bunare ili u javni sustav odvodnje oborinske vode.

oborinske vode s parkirališta

- d) izvan javnih prometnih i manipulativnih kolnih površina, ako je parkiralište planirano za više od 15 automobila, potrebno ga je spojiti sa sustavom odvodnje javnih prometnih kolnih površina ili ako to nije moguće potrebno je izgraditi vlastiti sustav, koji bi sadržavao *pjeskolov* i skupljač motornih ulja ispranih s kolovoza - *separator*, a tek tako pročišćene vode bi se ispuštale u upojne bunare.

Sve uz kontrolu i sukladno propisima i posebnim uvjetima nadležnog odjela Hrvatskih voda.

(3) ~~Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda u naseljima na području Općine Kaštelir-Labinci, koja nemaju izgrađen sustav odvodnje, U većem dijelu naselja na području Općine Kaštelir-Labinci izgrađen je sustav odvodnje otpadnih voda. U naseljima koja nemaju izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda, do izgradnje navedenog sustava,~~ odvodnja otpadnih voda rješavat će se izgradnjom sabirnih ili septičkih jama odnosno odgovarajućih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a za što je temeljem važećih propisa potrebno ishoditi vodopravne uvjete.

Ovim odredbama propisano je, da se obavezno mora izgraditi ovim Planom planirani sustav odvodnje otpadnih voda.

(4) Sadržaj sabirnih i septičkih jama te višak mulja iz bioloških uređaja za pročišćavanje treba se prikupljati i prazniti prema uvjetima iz važeće *Odluke o odvodnji otpadnih voda na području Općine Kaštelir-Labinci*.

(5) Otpadne vode gospodarskih i sportske namjene, koje ne odgovaraju propisima o sastavu kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom na vlastitoj građevnoj čestici do propisanog stupnja.

(6) Sustav odvodnje otpadnih voda određen je na kartografskom prikazu br. 2d: *„Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav – vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda“* u mjerilu 1:25 000. Taj prikaz je kvalitativnog i shematičnog karaktera, a konačna rješenja utvrdit će se razradom nastavne dokumentacije.

(7) Izgradnja sustava odvodnje provodi se neposrednim provođenjem ovog plana.

(8) ~~Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete sukladno posebnom propisu.~~

Članak 85b.

VODNO GOSPODARSTVO - UREĐENJE VODOTOKA I VODA

(1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda Općine Kaštelir - Labinci dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva "Mirna - Dragonja". Koridor sustava linijski obuhvaća sve vodotoke, prikazane u kartografskom prikazu br. 2d: „Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav - vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda“.

(2) U okviru obuhvata ovoga Plana nalaze se:

- | | | | | | |
|----|-------------------------|--------|---------------|-----|-------------------------------|
| a) | Rijeka Mirna | red 1. | vodotok | „A“ | utok u more |
| b) | Obuhvatni kanal br. 3. | red 2. | obodni kanal | „A“ | utok u rijeku Mirnu |
| c) | Manjakar | red 2. | bujični tok | „C“ | utok u obuhvatni kanal br. 3. |
| d) | Dolić | red 2. | bujica | „C“ | utok u obuhvatni kanal br. 3. |
| e) | Gavranija | red 2. | bujica | „C“ | utok u obuhvatni kanal br. 3. |
| f) | Obuhvatni kanal Gradole | red 2. | obodni kanal | „A“ | utok u rijeku Mirnu |
| g) | Sabirni kanal br. 3. | red 2. | sabirni kanal | „A“ | utok u sabirni kanal br. 1. |



- „A“ - vodotoci u cijelosti uređeni uzdužnim uređajnim građevinama (kanali)
- „B“ - vodotoci djelomično uređeni uzdužnim uređajnim građevinama (kanali) i mjestimičnim poprečnim građevinama (pregrade)
- „C“ - neuređeni vodotoci

- (3) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inondacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.
- (4) Do utvrđivanja inondacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka s obostranim pojansom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- (5) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.
- (6) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama. **Ne dopušta se gradnja građevina i izvođenje radova protivno vodopravnim uvjetima i/ili bez suglasnosti nadležnog odjela Hrvatskih voda za koje je važećim Zakonom o vodama propisana zabrana radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima.**
- (7) Zabranjeno je graditi na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).
- (8) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenih sa Strategijom upravljanja vodama.
- (9) Planira se izrada nove hidrološko - hidraulične osnove sliva Mirne i temeljita rekonstrukcija sustava zaštite doline. **Do njene izrade kao potencijalan prostor za prihvata velikih voda rezervira se kazeta Donja Mirna. Unutar površine poplavnog područja rijeke Mirne srednje vjerojatnosti pojave (cca 100-godišnji povratni period) i kazete za prihvata velikih voda mogu se planirati samo zelene i druge negrađive površine te infrastrukturni koridori. Radi povećanja stupnja zaštite od plavljenja doline Mirne, predviđena je izgradnja sustava retencija i višenamjenskih akumulacija u gornjem dijelu sliva, izvan obuhvata ovog Plana.**
- (10) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz kartografskih prikaza ovog Plana.
- ~~(11) Održavanje vodotoka i drugih voda, izgradnja građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplave, zaštitu od erozija i bujica, te melioracijsku odvodnju. Izgradnja sustava uređenja vodotoka i voda (dio zaštite od štetnog djelovanja voda) provodi se neposrednim provođenjem ovog plana.~~
- ~~(12) Izgradnja sustava navodnjavanja poljoprivrednih površina Općine provodi se temeljem Novelacije baznog plana navodnjavanja Istarske županije (SN IŽ 01/08).~~
- ~~(13) 12) Sustav uređenja vodotoka i voda, kanala, bujičnih vodotoka, melioracijska odvodnja prikazani su na kartografskim prikazima br. 1: "Korištenje i namjena površina", br. 2d: „Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav - vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda“ i br 3.a: „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – ograničenja i posebne mjere“ u mjerilu 1:25000.~~

Članak 85c.

ZONE SANITARNE ZAŠTITE

- (1) Dio prostora Općine nalazi se unutar II. zone sanitarne zaštite izvorišta – zona strogog ograničenja, što je prikazano na kartografskom prikazu br. 3a: „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – ograničenja i posebne mjere“ u mjerilu 1:25 000, a sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 02/11).
- (2) Unutar utvrđenih granica zona zaštite iz stavka (1) ovoga članka provodi se pasivna i aktivna zaštita vodonosnog sloja:



- a) Pasivnu zaštitu čine mjere zabrane građenja i smještaja pojedinih građevina i obavljanje određenih djelatnosti unutar utvrđene zone.
- b) Aktivnu zaštitu čine mjere za redovito praćenje razine i kakvoće vode unutar zona zaštite i poduzimanje mjera za njeno očuvanje i poboljšanje a osobito: građenje i rekonstrukcija vodoopskrbnih sustava, sustava javne odvodnje i tretmana otpadnih voda, uvođenje čistih proizvodnja, ugradnja spremnika s dodatnom zaštitom i sl.

Sve sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 02/11).

(3) U zoni strogog ograničenja - II. zone zaštite, planiran je dio GPN-a Cerjani sa zaseokom Oršići, dio GPN-a Tadini i dio GPN-a Kranjčići. Gradnja je moguća samo unutar navedenih građevinskih područja naselja.

Na području II. zone zaštite zabranjuju se: poljodjelska proizvodnja, osim proizvodnje hrane na principima ekološke poljoprivrede, stočarska proizvodnja, osim za potrebe seljačkog gospodarstva, odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Na području druge II. zone provest će se sljedeće mjere zaštite:

- a) izgraditi ili rekonstruirati nepropusan sustav javne odvodnje s odvodnjom otpadne vode izvan zone te na sustav priključiti otpadne vode postojećih objekata,
- b) do ostvarenja uvjeta iz prethodne točke ovog podstavka, postojeći objekti ili objekti za koje nije planirano priključenje na sustav javne odvodnje moraju imati nepropusnu sabirnu jamu s kontrolom pražnjenja putem ovlaštenih institucija,
- c) oborinske vode s postojećih cestovnih prometnica državnog i županijskog značaja odvesti nepropusnim sustavom odvodnje izvan zone,
- d) pojedinačni objekti, objekti za držanje stoke ili drugi objekti koje nije moguće priključiti na sustav javne odvodnje zbog tehničkih ili ekonomskih razloga, moraju imati tipski uređaj drugog ili odgovarajućeg stupnja pročišćavanja s ispuštanjem otpadnih voda izvan zone ili izuzetno sakupljati otpadne vode u nepropusnu sabirnu jamu s kontrolom pražnjenja putem ovlaštenih institucija,
- e) dionice postojećih cestovnih prometnica državnog i županijskog značaja u ovoj zoni moraju imati objekte za prihvat razlivenog goriva i drugih opasnih tekućina i bočne branike a transport opasnih tvari mora se odvijati sukladno posebnim propisima,

(4) Svako građenje i obavljanje djelatnosti na području Općine Kaštelir-Labinci mora biti u skladu s važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 02/11).

Za eventualne izvedbe zahvata unutar prostora II. zone zaštite, koji nisu dopušteni sukladno propisima potrebno je izraditi projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet ("mikrozona"). Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora ("mikrozona"), a sve sukladno posebnim uvjetima nadležnog odjela Hrvatskih voda.

Članak 85d.

GROBLJA

(1) Postojeća groblja na području Općine, ovim planom utvrđena su unutar izdvojenih građevinskih područja, izvan naselja - građevinska područja za groblja (+), kako slijedi:

- a) Groblje Labinci
- b) Groblje Kaštelir-Babići

Planira se proširenje groblja uz naselje Kaštelir-Babići u površini do 20% ukupne površine groblja.

Prikaz površina groblja dan je na kartografskom prikazu br. 1: "Korištenje i namjena površina" i na ~~kartografskim prikazima serije~~ kartografskom prikazu br. 4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja".



6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 86.

OPĆA NAČELA ZAŠTITE

- (1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite,
 - a) krajobraznih vrijednosti,
 - b) prirodnih vrijednosti i
 - c) kulturno-povijesnih cjelina

- (2) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim česticama, te fizičkim vizualno istaknutim, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Općine i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:
 - a) Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
 - b) Poticanje i promicanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj;
 - c) Zadržavanje povijesnih trasa putova;
 - d) Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
 - e) Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
 - f) Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
 - g) Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
 - h) Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
 - i) Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolično i povijesno značenje;
 - j) Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale, prirodne šume, kultiviran krajolik – jer pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 87.

ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

- (1) U smislu Odredbi *Zakona o zaštiti prirode* (NN ~~80/13~~ 15/18, 14/19 i 127/19) na području Općine ne nalazi se niti jedna zaštićena prirodna vrijednost.

- (2) Ovim Planom utvrđuje se temeljem zakonskih propisa i standarda pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu:
 - 1/ osobito vrijedan predjel *prirodni krajobraz* (PK) padine iznad doline rijeke Mirne.
 - 2/ osobito vrijedan predjel *kultivirani krajobraz* (KK):
 - mozaik šumskih i poljodjelskih površina istarskog ravnjaka – crvene Istre unutar kojeg se ističu lokve kao važan element korištenja prostora - lokva Dvori, lokva Kolombera, lokva Bonička
 - poljodjelske meliorirane površine doline rijeke Mirne.
 - 3/ U kategoriji *Spomenik prirode* (SP):
 - kraške jame i njihov neposredan okoliš;
 - izvor "Bulaž" u dolini rijeke Mirne i njegov neposredan okoliš
 - tri pinije: u naselju Kovači na k.č. 2195, 2363/1 i naselju Valentići na k.č. 2378/6 K.O. Kaštelir;

Područja iz stavka (2) ovoga članka, prikazana su na kartografskom prikazu br. " 3b: "Uvjeti korištenja, uređivanja i zaštite prostora – prirodna baština" u mjerilu 1:25 000.



Članak 87.a. PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE

- (1) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN ~~124/13, 105/15~~ 80/19) u obuhvatu Plana nalaze se područja ekološke mreže značajna za divlje svojte i stanišne tipove (POVS)
- HR2000619 Mirna i šire područje Butonige
 - HR2000083 - Područje oko Markove jame - Istra.
- (2) Planirani zahvati u područje ekološke mreže koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježe ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (~~Narodne novine br. 80/13~~ NN 15/18, 14/19 i 127/19).
- (3) Područja ekološke mreže prikazana su na kartografskom prikazu br. 3b: "Uvjeti korištenja, uređivanja i zaštite prostora - prirodna baština" u mjerilu 1:25 000.

Članak 88. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

- (1) Na prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu
- a) potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa te zaštititi vrste područja;
 - b) potrebno je u što većoj mjeri zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog krajobraza i okruženja;
 - c) potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih čimbenika;
 - d) u cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na biološku raznolikost i krajobrazne vrijednosti potrebno je provoditi mjere zaštite prirode u skladu sa člankom 21. Zakona o zaštiti prirode;
 - e) u cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu te područje uz rijeku Mirnu, treba revitalizirati ekstenzivno stočarstvo, treba poticati obnovu zapuštenih vinograda i maslinika na tradicionalan način, poticati pčelarstvo i sl.;
 - f) pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
 - g) treba spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica turističkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode;
 - h) pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora;
- (2) Temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, u Planu se utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite prirode:
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom,
 - širiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja,
 - gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
 - postojeće šume štiti od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
 - očuvati speleološke objekte i podzemnu faunu, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
 - sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode,
 - uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
 - kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuju gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova i gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.

Članak 89. ČUVANJE SLIKE NASELJA

- (1) Mjere za očuvanje slike naselja, odnosno kulturnog krajobraza krajolika, među ostalim, obuhvaćaju i:
- a) - čuvanje prepoznatljive i svojstvene siluete istarskih gradića na vrhovima brežuljaka s dominacijom zvonika,
 - ~~b) horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, građevni materijali te boja pročelja, unutar postojećih povijesnih dijelova naselja (prikazanih na kartografskim prikazima br. 3a „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - kulturna dobra“, te na kartografskim prikazima serije br. 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“), moraju biti u skladu s okolnim građevinama, krajolikom i načinom građenja na dotičnom području,~~



- e) - zidovi pročelja mogu biti žbukani, a ako se rade u kamenu, tada kamen mora biti korišten i obrađen na tradicijski način (pročelje obloženo strojno obrađenim ili pravilno rezanim i glatko obrađenim fugiranim kamenom potpuno je nepodesno),
- d) - ~~Akrovišta zgrada u okviru povijesnih dijelova naselja su kosa, u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba između 1018o i 24o~~
- e) - ~~krovište u pravilu mora biti pokriveno crijepom, a kod rekonstrukcije tradicijskih građevina kamenim pločama,~~
- f) - ograđivanje građevne čestice, odnosno čestice treba biti kamenom, poželjno suhozidom i (ili) živicama do uobičajene visine suhozidne međe. U manjoj mjeri u većim naseljima, moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarne strane građevne čestice. Moguće su, u iznimnim slučajevima i drukčije ograde,
- g) - u predvrtu, između ceste (ulice) i kuće, preporučuje se sadnja drveća svojstvenog kraju i ukrasnog grmlja,
- h) - autohtone pejzažne ambijente treba čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su borici, šumarci i gajevi, skupine stabala i drveći (čempresa, borova) i dr.,
- h) - treba poticati i promicati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu.

Članak 90.

MJERE ZAŠTITE POLJODJELSKOG ZEMLJIŠTA

- (1) Poljodjelsko zemljište Planom uživa poseban status i zaštitu. Poljodjelsko zemljište mora se intenzivno obrađivati uz primjenu potrebnih agrotehničkih mjera i ne može promijeniti namjenu osim kada su u pitanju potrebe Hrvatske vojske. Na njemu se mogu graditi samo pomoćne gospodarske građevine u skladu s provedbenim odredbama ovoga Plana.
- (2) Ovim Planom je određena obveza odgovarajuće državne službe:
 - a) da vodi popis površina i vrijednosti ukupnoga poljodjelskog zemljišta na području obuhvata Plana, te da vodi popis neiskorištenoga poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,
 - b) da obavlja poslove u vezi s davanjem u zakup neiskorištenoga poljodjelskog zemljišta u državnom vlasništvu,
 - c) da provodi politiku razborita iskorištavanja poljodjelskog zemljišta u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 91.

MJERE ZAŠTITE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

- (1) Na kartografskom prikazu br. 1: "Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25000, ovim Planom su utvrđene površine šuma isključivo osnovne namjene te prema namjeni detaljnije podijeljene na:
 - a) gospodarske šume (Š1),
 - b) zaštitne šume (Š2)
- (2) Postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskog zemljišta potrebno je:
 - a) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume,
 - b) makiju i šume panjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik.
- (3) Izgrađivati šumske putove, vatrobrane prosjeke, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama.
- (4) Prilikom provedbe zahvata u prostoru izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
- (5) U sastojinama zaštitnih šuma (koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine) ovim se Planom se ne dozvoljava nisu planirani zahvati u prostoru koji bu ugorzili njihovu zaštitnu ulogu.

Članak 92.

- (1) Način zaštite, uređenja i korištenja šuma unutar granica značajnih krajolika i drugih šuma odvija se na temelju šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonskim propisima, pravilnicima i normama.



- (2) Za provođenje ovog Plana bitne su sljedeće mjere:
- pošumljivanje šikara, makije i krša osobito radi ekološke zaštite i poboljšanja ambijenta;
 - gradnja šumskih putova i uređivanje i čišćenje šumskog zemljišta radi sprječavanja šumskih požara, a na temelju šumsko-gospodarskih osnova;
 - pošumljivanje zapuštenih zemljišta, koja nije opravdano obrađivati;
 - vraćanje u prvobitno stanje opožarenih šumskih površina, ako takvih Općini ima u.

6.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 93.

OPĆE ODREDBE I UPRAVNI POSTUPAK PRI ZAŠTITI

- (1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturnih dobara proizlaze iz, zakonskih propisa i standarda. Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci, te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:
- pojedinačnim spomeničkim građevinama,
 - građevnim sklopovima,
 - arheološkim lokalitetima,
 - česticama na kojima se spomeničke građevine nalaze
 - područjima (zonama) zaštite povijesnih graditeljskih cjelina naselja, te kulturnog i kultiviranog krajolika, ili drugih područjima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.
- (2) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, područjima (zonama) i lokalitetima:
- popravak i održavanje postojećih građevina,
 - funkcionalne prenamjene postojećih građevina,
 - nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije),
 - rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova,
 - novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela,
 - izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.
- (3) U skladu s zakonima i propisima, za sve nabrojene zahvate u stavku (2) ovoga članka na zaštićenim građevinama, sklopovima, područjima (zonama) i lokalitetima, nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Puli) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:
- posebne uvjete* (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
 - prethodno odobrenje* (u postupku izdavanja građevne dozvole) i
 - nadzor* u svim fazama radova, koji provodi nadležni Konzervatorski odjel u Puli.
- (4) Zaštićenim kulturnim dobrima, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obavezno primjenjuju spomeničke odredbe i postupci, smatraju se sva dobra koja su u ovom Prostornom planu popisana kao:
- Z – zaštićena kulturna dobra (nova, revidirana rješenja Ministarstva kulture);
 - R – registrirani spomenici – stara (ne revidirana)
 - P – preventivno zaštićena kulturna dobra;
 - EPZ – evidentirana i zaštićena kulturna dobra na državnoj i županijskoj razini.
- Za sva dobra pretpostavljena za zaštitu na županijskoj razini (EPZ) predstavničko tijelo županije može pokrenuti zakonom utvrđeni postupak njihove zaštite.
- Do donošenja odgovarajućega rješenja, na sva tako predložena kulturna dobra treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke, kao i za trajno zaštićena dobra, kako u međuvremenu ne bi došlo do njihove degradacije nestručnim postupanjem ili neadekvatnim korištenjem.
- (5) Evidentiranim kulturnim dobrima, kod kojih su ovim Planom utvrđena spomenička svojstva, smatraju se sva dobra koja su u ovom Prostornom planu popisana kao:
- EPL – evidentirana planom kao kulturna dobra na lokalnoj razini.
- Za sva evidentirana dobra pretpostavljena za zaštitu na lokalnoj razini (EPL) predstavničko tijelo općine može pokrenuti zakonom utvrđeni postupak njihove zaštite.
- Za radove/zahvate na kulturnim dobrima koja su evidentirana planom kao kulturna dobra na lokalnoj razini potrebno je ishoditi stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela, kako ne bi došlo do njihove degradacije nezakonitim postupanjem ili neadekvatnim korištenjem.



(6) Sastavni dio ovih Odredbi za provođenje je tablični popis kulturnih dobara i drugih vrednijih kulturno-povijesnih tvorevina u kojemu je utvrđen i odgovarajući spomenički status (Z, R, P, EP) - Tablica 4.,

(7) — Na kartografskom prikazu br. 3c: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – kulturna dobra“ u mjerilu 1: 25 000 prikazane su sve zaštićene povijesne graditeljske cjeline (te navedena nepokretna kulturna dobra unutar pojedinih zaštićenih cjelina) i nepokretna kulturna dobra izvan zaštićenih cjelina prikazana su sva područja (zone) i lokaliteti kulturnih dobara koja su ovim Planom popisana kao zaštićena i evidentirana.

Članak 94.

MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

(1) Mjere zaštite provode se na građevinama, sklopovima, područjima (zonama) i lokalitetima navedenim i u Tablici 4.

(2) Mjerama zaštite utvrđuju se režimi – posebni uvjeti korištenja i intervencija na pojedinim zonama i za pojedine građevine. Određene su:

a) *stroga zaštita* – režim zaštite usmjeren na potpuno očuvanje izvornosti kulturnog dobra; intervencije su moguće u obliku održavanja, adaptacije i iznimno rekonstrukcije temeljem istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije. Stroga zaštita primjenjuje se na

- pojedinačna kulturna dobra i sklopove
- arheološke lokalitete

b) *umjerena zaštita* – režim zaštite usmjeren očuvanju izvornih svojstvenosti pojedinih kulturnih dobara ili cjelina ograničavanjem mogućnosti intervencija prema posebnim konzervatorskim uvjetima i uvjetima ovog Plana. Umjerena zaštita primjenjuje se na:

- pojedinačna kulturna dobra, sklopove i cjeline ambijentalne vrijednosti
- zonu neposredne okolice visokovrijednih kulturnih dobara (kontaktna zona)
- za **kultivirani kulturni** agrarni krajolik evidentiran i razgraničen ovim Planom
- ~~područjima (zonama) povijesnih graditeljskih cjelina naselja~~

(3) U kontaktnoj zoni utvrđenoj ovim Planom oko pojedinačnog dobra ili zone preventivne, odnosno stroge i/ili umjerene zaštite, primjenjuju se uvjeti gradnje i uređenja umjerene zaštite utvrđeni ovim Planom. Izvan građevinskih područja, umjerena zaštita u kontaktnoj zoni primjenjuje se na način da se ne dozvoljavaju uređenja i zahvati u prostoru kojima se ugrožava ambijentalni kvalitet zatečenog prirodnog ili **kultiviranog krajobraza kulturnog krajolika**, uništavaju suhozidi, gomile i ostale ruralne strukture te zatečena visoka vegetacija

(4) Na zone preventivne zaštite utvrđene sukladno ~~Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03)~~ posebnom propisu, primjenjuju su uvjeti stroge i umjerene zaštite, sukladno posebnim konzervatorskim uvjetima. U okviru zona preventivne, odnosno stroge i umjerene zaštite, gradnja je moguća samo uz prethodno pribavljanje posebnih uvjeta Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Puli.

Prije građevinskih i zemljanih radova u zonama arheoloških lokaliteta i područja preventivne zaštite potrebno je provesti arheološko reambulaciju, odnosno pregled terena, kojim će se odrediti točan položaj arheološkog lokaliteta. Tijekom građevinskih i zemljanih radova obavezan je arheološki nadzor iskopa, a u slučaju nalaza izvođač radova dužan je odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti mjerodavnu Upravu za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Puli.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu i u vodi naiđe na arheološko nalazište ili nalaz koji nije označen kao arheološki lokaliteti i područja preventivne zaštite u kartografskim prikazima Plana (br. 3c: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – kulturna dobra“ i pod br. 4: „Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja“) izvođač radova je dužan obustaviti radove i obavijestiti mjerodavnu Upravu za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Puli.

Lokalno tijelo uprave zaduženo za poslove graditeljstva dužno je upozoriti izvođače radova na mogućnost nalaza i oprez prilikom građevinskih i zemljanih radova u blizini arheoloških lokaliteta, te ih uputiti na Upravu za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Puli ukoliko radove planiraju izvoditi na zaštićenom ili evidentiranom arheološkom lokalitetu.

~~(5) Zone zaštite povijesnih graditeljskih cjelina kao područja posebnih uvjeta korištenja, utvrđene su na kartografskim prikazima pod br. 4: „Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja“, na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000.~~



~~(6)~~ (5) Područje ~~osebito vrijednog predjela – kultivirani agrarni krajolik~~ kulturnog krajolika (etnološka baština) prikazano je na kartografskom prikazu br. 3c: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – kulturna dobra“

~~(7)~~ (6) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva (prema popisu - Tablici 4.) granica zaštite (prostorne međe) i sustav mjera odnosi se i na pripadajuće čestice, a sve prema ranijoj registraciji (R) odnosno Rješenju kojim je utvrđeno svojstvo nepokretnoga kulturnog dobra ili Rješenju o preventivnoj zaštiti kulturnog dobra. Za ovim Planom evidentirana kulturna dobra nužno je u postupku ishoda lokacijske ili građevinske dozvole provjeriti trenutni status zaštite.

~~(8)~~ (7) Za sva kulturna dobra kod kojih je predviđena zaštita na općinskoj razini (EPL) primjenjuju se sljedeće planske mjere:

- a) Nije dopušteno rušenje građevina već se propisuje njihovo - održavanje i obnavljanje uz odgovarajuće prilagodbe novim funkcijama;
- b) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
- c) Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća;
- d) Za zahvate koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru ili narušiti cjelovitost kulturnog dobra, potrebno je ishoditi mišljenje nadležnog upravnog općinskog tijela;
- e) Daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnog tijela Općine i nadležnog Konzervatorskog odjela.

~~(9)~~ (8) Vlasnici (korisnici) kulturnih dobara kod kojih su utvrđena spomenička svojstva mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga, županijskog ili općinskog proračuna (ovisno o razini zaštite) zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih kulturnih dobara.

~~(10)~~ (9) Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada u potezu) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

~~(11)~~ (10) Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo;

~~(12)~~ (11) Na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju kada se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, pomoćni ili poslovni prostor u turističke svrhe (seoski turizam, tradicijsko zanatstvo).

~~(13)~~ (12) Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na (ne)mogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, s tim da se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva.

~~(14)~~ (13) ~~Zone zaštite, odnosno, prostori~~ Područja posebnih uvjeta korištenja, uređivanja i zaštite, prostorno su određene na kartografskom prikazu br. 3c: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – kulturna dobra“ i ~~kartografskim prikazima~~ kartografskom prikazu pod br. 4: „Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja“.

TABLICA 4.
PREGLED REGISTRIRANIH KULTURNIH DOBARA I S OVIM PLANOM POPISANIH I VALORIZIRANIH
NOVIH KULTURNIH DOBARA PREDLOŽENIH ZA REGISTRACIJU

1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja			
1.1.	Gradsko – seoskih obilježja	Oznaka	Status dobra (zaštita)
4	Povijesna jezgra naselja Kaštelir	32-01	EPL
2	Povijesna jezgra naselja Labinci	32-02	EPL



4.2.	Seoskih obilježja	Oznaka	Status dobra (zaštita)
4	Povijesna jezgra naselja Tadini	32-03	EPL

2.0-1.0. Povijesne građevine i sklopovi

2.1. 1.1.	Sakralne građevine – crkve i kapele	Oznaka	Status dobra (zaštita)
1	Crkva Sv. Trojstva, Labinci	41-01	Z - 2479
2	Župna crkva Sv. Kuzme i Damjana	41-02	R 0344
3	Crkva Sv. Roka na groblju, Kaštelir	41-03	R 0346
4	Župna crkva Sv. Ivana Krstitelja, Labincii	41-04	R 0106
5	Crkva Sv. Križa, Rogovići	41-05	R 0343
6	Kapelica- poklonac Kranjčići	42-03	R 0507
7	Kapelica poklonac Mekiši	42-04	R 1144
8	Kapelica poklonac Labinci	42-05	R 0595
9	Kapelica poklonac Dvori	42-01	EPL
10	Kapelica poklonac Kaštelir, Rojci	42-02	EPL
11	Kapelica poklonac Šugovica	42-06	EPL

2.2. 1.2.	Stambene građevine	Oznaka	Status dobra (zaštita)
1	Stancija "vila Casa sola", Rogovići	45-01	R 0249
2	Stancija Muntikal, Kaštelir	45-02	R 0304
3	Stancija Sabadin	45-03	R 0341
4	Stancija Brnobić	45-04	R 0852

2.3.	Građevine javne namjene	Oznaka	Status dobra (zaštita)
4	Stara škola, Kaštelir	44-01	EPL

2.4. 1.3.	Gospodarske i industrijske građevine	Oznaka	Status dobra (zaštita)
1	Mlin Bulaž, na Mirni		EPL

3.0-2.0. Elementi povijesne opreme prostora, tehničke građevine niskogradnje s uređajima

3.1. 2.1.	Tehničke i građevine niskogradnje s uređajima	Oznaka	Status dobra (zaštita)
1	Stara trafostanica, Labinci		EPL

4.0-3.0. Područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe

4.1. 3.1.	Groblja i grobne građevine	Oznaka	Status dobra (zaštita)
1	Groblje, Kaštelir	51-01	EPL



2	Groblje, Labinci	51-02	EPL
---	------------------	-------	-----

~~5.0.~~ 4.0. Arheološka baština

5.1. 4.1.	Arheološki lokaliteti i područje preventivne zaštite	Oznaka	Status dobra (zaštita)
1	Benediktinski samostan i crkva sv. Mihovila, Labinci *	21-01	P - 847
2	Brdo Golaš, nekropola	21-02	R 0642
3	Okoliš crkve Presvetog Trojstva	21-03	EPL
4-3	Villa rustica Pašulinovica, Dvori	21-04	EPL

~~6.0.~~ 5.0. Područja ~~kultiviranog~~ krajobraza kulturnog krajolika i prostornih sklopova

6.1. 5.1	Područja osobito vrijednog predjela – kultivirani agrarni krajolik Područje kulturnog krajolika (etnološka baština)	Oznaka	Status dobra (zaštita)
1	Dio općine		EPZ

* za navedeno kulturno dobro u postupku je izrada prijedloga o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra (tzv. trajna registracija)

Briše se članak 95.



7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 96.

~~ODLAGANJE OTPADA~~

(1) Sustav gospodarenja otpadom Općine Kaštelir-Labinci provodit će se u okviru sustava Istarske županije.

(2) U skladu sa obavezama utvrđenim Planom gospodarenja otpadom Općine Kaštelir-Labinci - Castellier-Santa Domenica za razdoblje 2017. - 2022. godine na području Općine Kaštelir - Labinci organizirano je provođenje komunalne djelatnosti prikupljanja i odvoza miješanog komunalnog otpada. Komunalnu djelatnost obavlja komunalna tvrtka Usluga Poreč d.o.o.

~~(1)~~ (3) Deponiranje komunalnog otpada riješeno je na području Grada Poreča na odlagalištu "Košambra".

~~(2)~~ (4) U skladu sa zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN ~~94/13, 73/17~~ 14/19 i 98/19) te ostalim posebnim propisima iz područja gospodarenja otpadom ~~i temeljem Plana gospodarenja otpadom Općine Kaštelir-Labinci - Castellier-Santa Domenica za razdoblje 2017. - 2022. godine~~ na području Općine Kaštelir - Labinci ~~ne~~ planira se smještaj (gradnja) reciklažnog dvorišta ~~te reciklažnog dvorišta građevnog otpada i odlagališta inertnog građevnog otpada. Sortiranje komunalnog otpada vršit će se putem mobilnog reciklažnog dvorišta - mobilne jedinice.~~

Članak 96a.

(1) Reciklažno dvorište je nadzirani i ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

(2) U reciklažnom dvorištu mora se zaprimati: problematični otpad, otpadni papir, metal, staklo, plastika, tekstil, krupni (glomazni) otpad, jestiva ulja i masti, boje, detergentski, lijekovi, baterije i akumulatori te električna i elektronička oprema.

(3) Uz reciklažna dvorišta koja se smatraju građevinama, mogu se uspostaviti i mobilna reciklažna dvorišta, odnosno tehnološke jedinice koje nisu građevine ili dio građevine, a služe odvojenom prikupljanju i skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

(4) Reciklažna dvorišta za građevni otpad i odlagališta inertnog (građevnog) otpada - reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Građevni otpad je otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina te otpad nastao od iskopnog materijala, koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg je nastao.

(5) Na području Općine Kaštelir-Labinci unutar građevinskog područja gospodarske poslovne - komunalno servisne namjene (K3) "Kornarija", planira se izgradnja reciklažnog dvorišta te reciklažnog dvorišta građevnog otpada i odlagališta inertnog građevnog otpada.

(6) Na području Općine Kaštelir-Labinci uspostavljeno je mobilno reciklažno dvorište.

(7) Reciklažno dvorište mogu koristiti svi korisnici javne usluge sa područja Općine Kaštelir-Labinci.

Članak 97.

OTPADNE VODE

(1) Industrijske otpadne vode moraju imati predtretman prije upuštanja u javni sustav odvodnje. Ako javnog sustava nema, one moraju imati i predtretman i tretman koji omogućuje ispuštanje u recipijent do stupnja koji zadovoljava važeće propise i osigurava zaštitu okoliša.

(2) Unutar izgrađenog dijela GPN-a gdje ne postoji sustav javne odvodnje, odnosno u slučaju objekata koji nemaju mogućnost priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda, otpadne vode domaćinstava (kućne otpadne vode i otpadne vode pomoćnih gospodarskih zgrada), moraju se prikupljati u sabirnim ili septičkim jamama, odnosno pročistiti uređajem za pročišćavanje prije ispuštanja u okoliš.



8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Briše se članak 98.

Članak 99.

MJERE ZA POBOLJŠANJE OKOLIŠA:

- (1) Zbog prirodne i kulturne baštine te razmjerno velikih površina pod zaštitom krajolika, potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.
- (2) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
 - a) Do kraja izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito za površine gospodarske namjene i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;
 - b) Smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.)
 - c) Sprječavati korištenje i izgradnju sustava koji proizvode buku i u tome smislu primjenjivati mjere zaštite od buke;
 - d) Svi planirani turistički kapaciteti moraju biti ili priključeni na sustav odvodnje otpadnih voda ili moraju izgraditi vlastiti sustav odvodnje s biopročištačem koji će otpadne vode pročistiti do propisane razine u skladu sa zakonom, uredbama, pravilnicima i standardima.
 - e) Potrebno je provesti mjere sanacije tla oštećenog erozijom biološkom sanacijom koja podrazumijeva vraćanje tla u prvobitno stanje u prvom redu sadnjom autohtonih biljnih vrsta (stabala i grmlja), kako bi se spriječila daljnja erozija, stabiliziralo tlo i omogućilo otjecanje površinskih voda.

Članak 100.

MJERE ZA OČUVANJE OKOLIŠA

- (1) Na cijelom području obuhvata ovoga Plana, poglavito unutar građevinskih područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- (2) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
 - a) mjere zaštite kulturnih, prirodnih i krajobraznih vrijednosti određene ovim Odredbama u okviru poglavlja 6. *Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina*
 - b) čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, izvore vode, obale i dr.);
 - c) omogućavanje i poticanje korištenja energije sunca postavom solarnih kolektora;
 - d) uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i općinske odluke.
 - e) sprječavati radnje koje potencijalno mogu izazvati nepovoljan utjecaj na okoliš u skladu sa propisima.

Članak 101.

MJERE ZA UNAPREĐENJE OKOLIŠA

- (1) U svrhu poboljšanja stanja okoliša potrebno je:
 - a) Stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih zgrada na zasadama tradicijskoga graditeljstva;
 - b) Dobro osmišljenim turističkim programima promicati zaštitu prostora;
 - c) U svaki urbanistički plan i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

Članak 101a.

ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

- (1) Operativna obrana od poplava za rijeku Mirnu, koja pripada vodama I. reda, provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava (NN 84/2010) i Glavnog provedbenog plana obrane od poplava - Sektor E - Sjeverni Jadran, branjeno područje 22 - mali slivovi "Mirna - Dragonja" i "Raša - Boljunčica" - područje malog sliva "Mirna - Dragonja". Za proglašavanje pojedinog stupnja obrane od poplava, mjerodavni su podaci na mjernoj postaji "Portonski most".



Za obuhvatni kanal br. 3. operativna obrana od poplava provodi se temeljem "Plana obrane od poplava na vodama II. reda Istarske županije - Sektor E - Sjeverni Jadran - branjeno područje 22 - mali slivovi "Mirna - Dragonja" i "raša - Boljunčica" -područje malog sliva "Mirna - Dragonja".

Obrana od poplave na području Općine Kaštelir-Labinci provodi se temeljem odredbi i smjernica navedenih dokumenata.

(2) Poplavno područje doline Mirne srednje vjerojatnosti pojave prikazano je u kartografskom prikazu br 3.a: „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – ograničenja i posebne mjere“ u mjerilu 1:25000.

Članak 101b. ZAŠTITA TLA OD EROZIJE

(1) Na Planom određenim područjima pojačane erozije ne postoji mogućnost nikakve gradnje osim mreže prometne i ostale infrastrukture. U ovim područjima, kao i u drugim područjima, zemljište se mora urediti i koristiti na način koji će smanjiti utjecaj erozije zemljišta (pošumljavanje, zabrana sječe i slično).

(2) Pod mjerama za sprječavanje erozije podrazumijeva se:

- zabrana skidanja humusnog ili oraničnog sloja; u slučaju da je sloj skinut, obvezno provesti sanaciju terena na način da se teren poravna, zatravi ili zasade stabla;
- ograničenje ili potpuna zabrana sječe višegodišnjih nasada, osim sječe iz agrotehničkih razloga;
- ograničenje iskorištenja livada, pašnjaka i neobrađenih površina propisivanjem vrsta i broja stoke te vremena i načina ispaše;
- zabrana preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima radi njihovog pretvaranja u oranice s jednogodišnjim kulturama;
- obvezno zatravljenje strmog zemljišta.

Članak 101c. RIZICI OD RUŠENJA BRANE AKUMULACIJE BUTONIGA

(1) Rušenje brane akumulacije Butoniga predstavlja rizik od umjetnih poplava unutar obuhvata Plana. Rizici od rušenja brane akumulacije Butoniga obrađeni su u elaboratima „Određivanje posljedica uslijed iznenadnog rušenja ili prelijevanja brane Botonega“ (Građevinski fakultet u Splitu, 1980.) i „Ugrožena područja od umjetnih poplava uslijed mogućih rušenja ili prelijevanja visokih brana u Hrvatskoj“ (Institut za elektroprivredu i energetiku d.d., Zagreb, svibanj 2005.).

(2) Na kartografskom prikazu 3a Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Ograničenja i posebne mjere prikazane su granice poplavnog područja uslijed rušenja brane akumulacije Butoniga unutar obuhvata Plana.

(3) U skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86) unutar prikazanog poplavnog područja mogu se planirati samo zelene i druge negradive površine te infrastrukturni koridori.

(4) Za sve zahvate u obuhvatu poplavnog područja ne može se izdati lokacijska dozvola bez pribavljenih posebnih uvjeta Hrvatskih voda, niti građevinska dozvola bez ishođene potvrde na glavni projekt Hrvatskih voda.

Članak 102. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA - POSEBNI UVJETI GRAĐANJA

(1) Ovim Planom dane su osnovne mjere zaštite od požara. Posebne mjere pobliže će se odrediti u okviru planova uređenja užih područja te pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od požara te ostalim uvjetima i smjericama ovog Plana.

(2) Pri projektiranju građevina obvezno primjenjivati slijedeće:

- a) vatrogasne prilaze građevinama planirati u skladu sa propisima; vatrogasni kolni pristup potrebno je osigurati do svih stambenih i/ili smještajnih jedinica i to barem s jedne strane zgrade;
- b) u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje četiri metra, ili manje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine; ako se građevina izgrađuje kao prislonjena uz susjednu građevinu (na granici građevne čestice):



- ili mora biti odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 metara;
 - ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole;
 - c) skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksplozivna planirati na mjestima sukladnim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i normama;
 - d) prilikom gradnje, ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ukoliko ne postoje, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno posebnom propisu;
 - e) za građevine koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara, uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta, propisuje se i obvezno ishođenje suglasnosti od nadležne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite; ako za građevinu nije potrebno izdati lokacijsku dozvolu, za glavni projekt potrebno je ishoditi suglasnost nadležne policijske uprave na mjere zaštite od požara;
 - f) za građevine, za koje se ne zahtijevaju posebne mjere zaštite od požara i građevine iz Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, nije potrebno ishoditi suglasnost od nadležne policijske uprave glede zaštite od požara;
 - g) predvidjeti lokacije za izgradnju cisterni za akumulaciju vode.
- (3) Kod određivanja i proglašavanja zaštićenih dijelova prirode sukladno Zakonu, za navedene prostore potrebno je izraditi procjene ugroženosti i planove zaštite od požara u skladu s posebnim propisima i na navedene planove zatražiti suglasnost nadležne policijske uprave ili Ministarstva unutarnjih poslova.
- a) na poljoprivrednim i šumskim zemljištima (privatnim i državnim), nalaže se obvezno provođenje svih mjera zaštite od požara, propisanim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i planovima zaštite od požara na pojedinim područjima, uz uvažavanje specifičnosti otvorenih prostora županije, odnosno iskazivanjem pojačanih mjera zaštite od požara na ovim prostorima tijekom čitave godine, a osobito tijekom protupožarne sezone.
 - b) na šumskim i poljoprivrednim površinama, koje neposredno okružuju naselja, tijekom protupožarne sezone nalažu se pojačane mjere zaštite od požara,
 - c) za područja zaštićenih dijelova prirode, te šumska i poljoprivredna područja koja neposredno okružuju naselja, s ciljem da se tijekom požarne sezone onemogući njihovo zahvaćanje požarom, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska.
- (4) Za područje općine izrađen je Plan zaštite od požara Općine Kaštelir-Labinci čija primjena pobliže određuje mjere zaštite od požara

Članak 103.

MJERE ZAŠTITE ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

~~(1) „Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća temelje se na „Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica”, a detaljniji zahtjevi zaštite i spašavanja u njezinom posebnom izvatku „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica”.~~

~~(2) Obvezuje se poštivanje slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje zaštite i spašavanja stanovništva i materijalnih dobara u prostornom planiranju:~~

~~-Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N. broj 82/15),~~

~~-Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (N.N. broj 29/83, 36/85 i 42/86),~~

~~-Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16).~~

~~(3) Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva~~

~~Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj 82/15) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16), planovima nižeg reda obvezno je planirati instalaciju sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva (sirena i sl.) u područjima planiranim za gradnju objekata koji će koristiti, skladištiti ili manipulirati s opasnim tvarima.~~

~~Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj 82/15) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske~~



~~dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.~~

~~(4) — Mjere zaštite i spašavanja~~

~~Temeljem Procjene ugroženosti potrebno je predvidjeti mjere zaštite i spašavanja za moguće vrste opasnosti i prijetnji koje mogu izazvati katastrofe i/ili velike nesreće, te na taj način ugroziti stanovništvo, materijalna i kulturna dobra te okoliš i to:~~

- ~~-mjere zaštite i spašavanje od potresa,~~
- ~~-mjere zaštite i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjeter, tuča, snježne oborine i poledica),~~
- ~~-mjere zaštite i spašavanje od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima i u prometu,~~
- ~~-mjere zaštite i spašavanja od epidemioloških i sanitarnih opasnosti, nesreća na odlagalištima otpada te asanacija.~~

~~(5) — Mjere civilne zaštite~~

~~Za svaku mjeru zaštite i spašavanja potrebno je predvidjeti i mjere civilne zaštite koje se odnose na provedbu sklanjanja, evakuacije i zbrinjavanja ugroženog stanovništva i materijalnih dobara, a koje moraju biti sukladne Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj 29/83, 36/85 i 42/86) te Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Općine Kaštelir-Labinci”.~~

(1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća temelji se na "procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Kaštelir - Labinci Castelliere-S. Domenica" u kojoj su indetificirani i određeni rizici odnosno procijenjene su opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Kaštelir-Labinci. Temeljem Procjene rizika, a u cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina. Planovima užeg područja utvrdit će se mjere i zahvati u prostoru u cilju sprječavanja nastanka rizika, odnosno smanjenja njegovog utjecaja na društvenu zajednicu.

(2) Indetifikacija prijetnji, procjena i obrada rizika

Temeljem Procjene rizika od velikih nesreća potrebno je predvidjeti preventivne mjere i aktivnosti na planiranju korištenja prostora i definiranju prostorno-planskih aktivnosti koji će smanjiti ranjivost zajednice. procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Kaštelir- Labinci indetificirani su i obrađeni sljedeći rizici koji mogu imati negativne posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost i politike (kritična infrastruktura, te građevine od javnog i društvenog značaja):

1. Prijetnje i rizik od nastanka potresa,
2. Prijetnje i rizik od nastanka epidemija i pandemija,
3. Prijetnje i rizik od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature, tuča, suša, mraz),
4. Prijetnje i rizik od nastanka tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima

(3) Mjere civilne zaštite

Za identificirane i procijenjene prijetnje i rizike potrebno je predvidjeti i odgovarajuće radnje, postupke i zahvate za smanjenje prijetnji i nastanka rizika, odnosno omogućiti provedbu potrebnih mjera civilne zaštite (uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje, zbrinjavanje, zaštita bilja i životinja i dr.), a kojima ćemo umanjiti moguće posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost i politike.

Obvezuje se poštivanje slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje civilne zaštite u prostornom planiranju:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N. broj 82/15),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (N.N. broj 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16).



9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 104.

OBVEZNI URBANISTIČKI PLANNOVI UREĐENJA (UPU) I VAŽEĆI DETALJNI PLANNOVI UREĐENJA (DPU)

- (1) Planom su utvrđeni postupci uređenja i izgradnje prostora:
- prostornim planovima užih područja;
 - ovim Planom na područjima za koja se ne predviđaju prostorni planovi užih područja.
- (2) Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih planova užih područja – urbanističkih planova uređenja (UPU):
- UPU dijela naselja Kaštelir
 - UPU TZ Montecal
 - UPU PZ Labinci 3
 - ~~UPU PZ Deviči~~

čije su površine obuhvata pregledno prikazane na kartografskom prikazu br. 3d: „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – planovi užih područja“ u mj. 1:25000, a područja izrade utvrđena na ~~kartografskim prikazima serije kartografskom prikazu br. 4: “Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja”~~ u mjerilu 1:5000 na katastarskoj podlozi. Granica obuhvata urbanističkog plana uređenja detaljno će se odrediti Odlukom o izradi, uzimajući u obzir lokalne uvjete, u skladu sa zakonskim propisima prostornog uređenja.

(3) Do donošenja urbanističkog plana uređenja iz stavka (2) unutar obuhvata urbanističkog plana ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

(4) Ovim Planom se prihvaćaju i u Plan ugrađuju rješenja planova užih područja koji su stupanjem na snagu ovog Plana važeći (na snazi):

- DPU naselja Deklići (SN Općine Kaštelir - Labinci 01/08),
- DPU dijela naselja Labinci (SN Grada Poreča br. 10/05, 14/05 ispravak),
- DPU dijela naselja Brnobići (SN Grada Poreča br. 12/04),
- DPU dio poslovne zone Labinci (SN Općine Kaštelir - Labinci 01/09),
- DPU turističke zone Deklići. (SN Grada Poreča br. 11/05),
- UPU PZ Labinci 2 (SN Općine Kaštelir - Labinci 02/12).

Površine obuhvata važećih planova užih područja pregledno su prikazane na kartografskom prikazu br. 3d: „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – planovi užih područja“ u mj. 1:25000, a područja primjene na ~~kartografskim prikazima serije kartografskom prikazu br. 4: “Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja”~~ u mjerilu 1:5000 na katastarskoj podlozi.

(5) U slučaju stavljanja van snage važećeg plana užeg područja, do donošenja novog plana užeg područja nije dopušteno izdavanje akata za građenje unutar neizgrađenog neuređenog dijela građevinskog područja.

TABLICA 5: PREGLED PLANIRANIH URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA U OPĆINI KAŠTELIR-LABINCI

naziv UPU-a	naselje	smjernice, napomene i obveze za odgovarajući urbanistički plan uređenja (UPU)	površina (približna*)
UPU dijela naselja Kaštelir	Kaštelir	UPU dijela naselja Kaštelir obuhvaća građevinsko područje naselja. Unutar obuhvata UPU-a prvenstveno planirati stambenu namjenu s pratećim sadržajima i namjenama – sport i rekreacija, javno zelenilo. U iznimnim slučajevima moguće je planirati, mješovite i poslovne zgrade. Planom je potrebno planirati javnu cestovnu i pješačku mrežu koja se nadovezuje na postojeću mrežu naselja. Unutar obuhvata plana parkirališne potrebe moguće je riješiti isključivo na vlastitoj građevnoj čestici stambene zgrade. Za ostale namjene i građevine parkirališne potrebe rješavaju se sukladno odredbama ovog Plana. Gustoća stanovništva u obuhvatu UPU-a: 20 stanovnika/ha	3,5 ha 3,3 ha



UPU TZ TZ Montecal	Kaštelir	UPU TZ Montecal i obuhvaća površinu isključive ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli –T1 i turističko naselje – T2 i kamp - T3) razgraničenu u okviru površine naselja (GPN-a). UPU planirati sukladno odredbama ovog Plana za ugostiteljsko-turističku namjenu (članci 64., 64a., 64b. i Tablica 2).	3,6 ha 3,8 ha
UPU PZ Labinci 3	Dvori	UPU PZ Labinci 3 obuhvaća dio površine gospodarske namjene – proizvodne (I) i poslovne (K) izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - „Labinci“. U okviru obuhvata UPU-a moguće je planirati namjene i građevine sukladne odredbama ovog Plana za građevinska područja gospodarske namjene (članci: 61., 62., 63. i 63a.)	2,7 ha 1,4 ha
UPU PZ Deviči	Dvori	UPU PZ Deviči obuhvaća površinu gospodarske pretežito proizvodne namjene: — prehrambene (I3): jedinstveni kompleks sa vinarijom, uljarom, pekarom, siranom, i pomoćnim zgradama. U okviru obuhvata UPU-a moguće je planiranje i gradnja građevina namijenjenih isključivo proizvodnji i skladištenju vina, ulja, sira te pekarskih proizvoda. UPU planirati sukladno odredbama ovog Plana za građevinska područja gospodarske namjene (članci: 61., 62., 63. i 63a.)	14,3 ha

* navedene površine su kvalitativnog (orijentacijskog) karaktera, a točna površina utvrdit će se prilikom izrade prostornog plana užeg područja.

9.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Briše se članak 105.

Članak 106.

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

(1) Dopuštena je rekonstrukcija postojeće građevine unutar građevinskog područja, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim planom, na način da se iste mogu rekonstruirati unutar postojećih gabarita. Ako je objekt u lošem statičkom stanju moguća je izgradnja zamjenskog objekta.

Članak 107.

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

(1) Postojeće građevine koje se nalaze izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, a nisu u suprotnosti s drugim rješenjima ovoga Plana, zadržavaju se i mogu se rekonstruirati, unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

20



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI

PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG
PLANA



Županija/Grad Zagreb: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina/grad: OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI	
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA "Službeni glasnik Grada Poreča" broj 07/02, 08/02- ispravak "Službene novine Općine Kaštelir-Labinci", broj 01/11, 02/16 – dopune, 08/17 i _/20	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: (službeno glasilo)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (službeno glasilo) Službene novine Općine Kaštelir-Labinci br. _/20
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: (ime, prezime, potpis) _____
Suglasnost na plan prema čl. 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): .	
Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela prostornog plana:	Urbanistica d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela prostornog plana:	Odgovorna osoba (ime, prezime, potpis): _____ Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela prostornog plana izradili: Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Domagoj Šumanovac, ing.arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Rozana Petrović
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime, potpis): _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela



ODREDBE ZA PROVOĐENJE PPUO KAŠTELIR-LABINCI

PROČIŠĆENI TEKST

Napomena: Ove Odredbe za provođenje počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci (Službeni glasnik Grada Poreča broj 07/02, 08/02 - ispravak, Službene novine Općine Kaštelir-Labinci broj 01/11, 2/16 - dopune, 08/17 i _/20)

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 3.

OBUHVAT PLANA

(1) *Prostorni plan uređenja Općine Kaštelir-Labinci* (u daljnjem tekstu - Plan), izrađen je za područje *Općine Kaštelir-Labinci* (dalje Općina) te se primjenjuje unutar zakonski utvrđenih granica Općine.

(2) Plan utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja Općine, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevnog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te posebno zaštitu kulturnih dobara, vrijednih dijelova prirode i krajobraza, sve u skladu s dokumentima prostornog uređenja širih područja i propisima.

Članak 3a.

(1) Plan obuhvaća područje Općine kopnene površine 35,3 km². Uključuje 4 katastarske općine:

- a) k.o. Kaštelir;
- b) k.o. Labinci;
- c) k.o. Donja Mirna (dio);
- d) k.o. Vižinada (dio).

od kojih dvije dijeli sa susjednom Općinom Vižinada, te petnaest statističkih naselja:

- a) Kaštelir;
- b) Brnobići;
- c) Roškići;
- d) Babići;
- e) Kranjčići;
- f) Rojci;
- g) Valentići
- h) Tadini;
- i) Mekiši kod Kaštelira;
- j) Deklići;
- k) Kovači;
- l) Rogovići;
- m) Cerjani;
- n) Labinci;
- o) Dvori.

Članak 3b.

NAČELA PLANIRANJA

(1) Načela određivanja namjene površina na području Općine, koja nadalje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora (područja) Općine su:

- a) načela održivog razvoja, odnosno racionalnog planiranja korištenja i namjene prostora;
- b) načela zaštite kulturnih dobara i prirodnog naslijeđa;
- c) načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora uz primjenu pravila prostorno-planerske i urbanističke struke;
- d) načelo prikladnosti prostora za planirane namjene.

Članak 3c.

PRIMARNI CILJEVI

(1) Primarni opći cilj Plana je propisati, omogućiti i potaknuti:

- a) prostorni razvoj svih naselja Općine zasnovan na demografskom razvitku (koji se temelji na prirodnom priraštaju, te doseljavanju i povratku stanovnika), te uspostava ravnoteže između takvog demografskog razvitka i cjelokupnog prostornog razvoja Općine;



- b) zaštitu i neophodnu sanaciju različitih oblika vrijednih krajobraza (prirodnih i antropogenih) te nepokretnih kulturnih dobara;
- c) gospodarski razvoj zasnovan na: proizvodnim i prerađivačkim pogonima manjeg kapaciteta (mala i srednja poduzeća) s čistim tehnologijama, kvalitetnom turizmu, uslužnim i upravnim funkcijama te poljodjelstvu, osobito vinarstvu i maslinarstvu ;
- d) osigurati prostor i lokacije za proizvodne, infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja.

Članak 3d.

TEMELJNI KRITERIJ PLANIRANJA

- (1) Utvrđivanje namjene površina polazi od:
 - a) vrijednosti pojedinih područja (prirodnih i kulturno-povijesnih);
 - b) zatečenog stanja korištenja prostora;
 - c) prostorno-funkcionalnih cjelina naselja i izdvojenih dijelova naselja.
- (2) Planirano korištenje i namjena površina temelji se na posebnostima pojedinih područja Općine.
- (3) Dodatni uvjeti pri određivanju namjene površina u prostoru Općine bili su:
 - a) da se omogući kontrolirana gradnja građevina izvan granica građevinskog područja u funkciji revitalizacija poljoprivredne proizvodnje, kao važnog poticaja razvitka na području Općine (osobito: uređenje *stancija* i osiguranje uvjeta za podizanje farmi poljoprivrednih domaćinstava te u njihovom sklopu i vinarija);
 - b) da se očuvaju temeljne krajobrazne svojstvenosti prostora (osobito: padine prema dolini rijeke Mirne s dolinom rijeke Mirne).

Članak 3e.

OSNOVNE KATEGORIJE KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA

- (1) U skladu s temeljnim načelima i ciljevima, kao i svim obvezama i ulaznim podacima (polazištima) iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja (PPIŽ), područje Općine je Planom razgraničeno prema osnovnim kategorijama korištenja i namjene površina, što je prikazano na kartografskom prikazu br. 1: "*Korištenje i namjena površina*" u mjerilu 1:25000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi.
- (2) Površine naselja i površine izvan naselja za izdvojene namjene, posebno su razgraničene kao građevinska područja na kartografskom prikazu br.4: "*Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*" u mjerilu 1:5000 na katastarskom planu kao podlozi. Time su razgraničene od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti, koje se s obzirom na svoju namjenu mogu odvijati izvan građevinskih područja.
- (3) Izvan građevinskih područja, građenje je moguće samo iznimno, a u skladu s odredbama Plana, odnosno dokumentima prostornog uređenja širih područja i propisima.

Članak 4.

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- (1) Područje Općine je prema korištenju i namjeni površina razgraničeno na sljedeći način:

I. UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (GP)

a/ **površine naselja** - građevinska područja naselja (GPN)

-GPN Kaštelir - unutar kojega su razgraničene sljedeće prostorne cjeline (zone) jedinstvene namjene:

- sportsko-rekreacijska namjena,
- gospodarska ugostiteljsko-turistička namjena

- **GPN Deklići** - unutar kojega je razgraničena prostorna cjelina (zona) jedinstvene namjene - gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene

- **GPN Labinci** - unutar kojega je razgraničena prostorna cjelina (zona) jedinstvene namjene - gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene

- **GPN Rogovići** - unutar kojega je razgraničena prostorna cjelina (zona) jedinstvene namjene - gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene

- **GPN Kranjčići** - unutar kojega je razgraničena prostorna cjelina (zona) jedinstvene namjene - gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene



Unutar građevinskog područja naselja **Cerjani, Brnobići, Babići, Dvori, Tadini, Valentići, Kovači, Rojci, Roškići i Mekiši kod Kaštelira** nisu posebno razgraničene cjeline (zone) jedinstvene namjene.

b/ površine izvan naselja za izdvojene namjene:

- građevinska područja za gospodarsku namjenu - pretežito proizvodnu i poslovnu (I), (K) te poslovnu -komunalno servisnu (K3)
- građevinska područja za gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu - turistička područja (TP)
- građevinska područja za sportsko-rekreacijsku namjenu - polivalentni sportsko-rekreacijski centar (R6)
- građevinska područja za groblja (+)

II. IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

c/ površine rekreacijske namjene

- rekreacijska površina (R)

d/ površine poljoprivrednog tla i šuma isključivo osnovne namjene

- osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
- vrijedno obradivo tlo (P2)
- ostalo obradivo tlo (P3)
- šuma gospodarske namjene (Š1)
- zaštitne šume (Š2)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)

e/ vodne površine:

- površine vodotoka,
- kazeta za prihvat velikih voda;

f/ površine infrastrukturnih sustava:

- površine predviđene za infrastrukturne koridore:
 - prometne,
 - elektroenergetske,
 - vodnogospodarskog sustava;
- površine predviđene za infrastrukturne građevine.

što je prikazano na kartografskom prikazu br. 1: "Korištenje i namjena površina" i kartografskim prikazima serije pod br.2: "Infrastrukturni sustavi" sve u mj. 1:25000 te na kartografskom prikazu br.4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" u mj. 1:5000.

(2) Dokumentima prostornog uređenja užih područja planiraju se i utvrđuju daljnja detaljnija razgraničenja prema namjeni površina u skladu s osnovnom namjenom površina utvrđenom ovim Planom.

Članak 4a.

POVRŠINE NASELJA I POVRŠINE IZVAN NASELJA ZA IZDOJENE NAMJENE

(1) Površina naselja razgraničena na kartografskom prikazu br. 1: "Korištenje i namjena površina" u mj 1:25000, te na kartografskom prikazu br. 4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" u mj. 1:5000, odgovara ukupnoj površini građevinskog područja naselja (GPN) koja uključuje i prostorne cjeline (zone) jedinstvene namjene:

(2) Građevinska područja naselja utvrđena Planom su površine naselja u kojima prevladava stambena namjena, a sadržavaju i:

- a) površine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.) te posebno otvorene javne površine - trgove, parkove, dječja igrališta, sportsko-rekreacijske površine sa sportskim terenima itd;
- b) površine gospodarske namjene (ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega i zanatske, komunalno-servisne, obiteljske vinarije) bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju;
- c) površine prometnih građevina i pojaseva s površinama za promet u mirovanju (parkirališta);
- d) površine ostalih infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju;



- e) druge namjene i sadržaje koji nisu nespojivi s osnovnom stambenom namjenom te se mogu planirati u naselju.
- (3) Prostorne cjeline (zone) jedinstvene namjene utvrđene planom su zone gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene i sportsko-rekreacijske namjene koje su razgraničene unutar površine naselja sukladno članku 4. stavku (1) i detaljno određene u članku 6. stavku (3). Unutar navedenih zona mogu se planirati sadržaji koji proizlaze iz osnovne namjene (ugostiteljsko-turistička i sportsko-rekreacijska).
- (4) *Površine izvan naselja za izdvojene namjene* odnosno izdvojena građevinska područja (izvan naselja) utvrđena su Planom za gospodarsku namjenu - pretežito proizvodnu i poslovnu, gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu, sportsko-rekreacijsku namjenu i groblja.
- (5) Unutar površina naselja ili njihovih izdvojenih dijelova, ne mogu se planirati građevine i djelatnosti, koje imaju nepovoljan utjecaj na kakvoću života u naselju.
- (6) U građevinskom području naselja unutar prostornih cjelina (zona) jedinstvene namjene te u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, ne može se planirati stambena namjena.

Članak 4b.

GRAĐEVINSKO PODRUČJE – IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO

- (1) Građevinska područja utvrđena Planom dijelovi su područja Općine predviđeni za gradnju i uređenje u skladu s planiranom namjenom, a razgraničena su na:
- izgrađeni dio građevinskog područja (područje određeno Planom koje je izgrađeno) i
 - neizgrađeni dio građevinskog područja (područje određeno Planom planirano za daljnji razvoj).
- Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja razgraničen je neuređeni dio građevinskog područja.
- Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen Planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.
- (2) Na kartografskom prikazu br. 1: "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25000 i na kartografskom prikazu br. 4.: „*Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*“ u mj. 1:5000 prikazani su:
- izgrađeni dijelovi građevinskog područja,
 - neizgrađeni uređeni dijelovi građevinskog područja i neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskog područja.
- (3) U načelu, granice građevinskih područja utvrđene su granicama katastarskih čestica (gdje je to bilo moguće). Prikazane su na kartografskom prikazu br. 4: "*Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*" u mjerilu 1:5000, na katastarskom planu kao podlozi.

Briše se članak 4c.

Članak 4d.

UVJETI KORIŠTENJA

- (1) Korištenje prostora unutar obuhvata Plana za izgradnju građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje, može se obavljati isključivo u suglasju s Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze.
- (2) Korištenje te detaljnija namjena površina, uređenje i izgradnja u dijelu prostora Općine planira se i provodi u skladu s posebnim uvjetima korištenja. Granice područja posebnih uvjeta korištenja utvrđene su Planom i prikazane na kartografskim prikazima serije pod br.3: "*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*" u mj. 1:25000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi. Granice područja posebnih uvjeta korištenja koje obuhvaćaju dijelove građevinskih područja ili njihovu neposrednu okolinu prikazane su na kartografskom prikazu. br.4: "*Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*" u mj. 1:5000 na katastarskom planu kao podlozi.

Članak 4e.

POSEBNI UVJETI KORIŠTENJA

- (1) Na kartografskom prikazu br. 4.: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" u mj. 1:5000 prikazana su, posebnim planskim znakom („koso šrafirano“), područja posebnih uvjeta korištenja za dijelove izgrađenog dijela građevinskih područja naselja. Na ova područja, koja su utvrđena kao izgrađena,



odnose se odredbe za provođenje za neizgrađene uređene dijelove građevinskog područja naselja (veličina čestice, koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti, visina zgrada i građevina na građevnoj čestici, udaljenost zgrada i građevina od susjednih čestica, osiguravanja odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, osiguravanje kriterija za opterećenja komunalne infrastrukture koja stvara sadržaj unutar volumena zgrade i ostalo).



2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 5.

- (1) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) su sljedeće građevine od važnosti za Državu:
- Autocesta A9 Čvorište Umag (D510) - Kanfanar - čvorište Pula (D66) (postojeća; izgradnja drugog objekta Mosta Mirna i vijadukta Limska Draga, dovršetak izgradnje drugog prometnog traka na dionici Čvorište Pula - D66 (raskrižje za Zračnu luku Pula) i na postojećoj državnoj cesti D510 (spoj sa R. Slovenijom).
 - Spojna cesta A9 Čvorište Kaštelir (Rogovići kod Tara) - Ž5040 (obilaznica Tar) (prometni koridor u istraživanju državnog značaja)
 - Elektronička komunikacijska infrastruktura
 - Regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodotoku rijeka Mirna (voda I. reda)
- (2) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) su sljedeće građevine od važnosti za Županiju (osim navedenih građevina od važnosti za Državu u stavku 1. ovog članka):
- *Istarski vodovod* (izvorište Gradole - prema Poreču i Puli)
 - *Dalekovod 110 kV (Poreč – Katoro)*
 - Županijska cesta Ž5040 Tar (D75) - Labinci - Višnjan (Ž5042) (postojeća)
 - Županijska cesta Ž5041 Kufci (Ž5042) - Brnobići - Vižinada (Ž5209) (postojeća)
 - Županijska cesta Ž5042 Špadići (D75)- Višnjan- Diklići - Karojba (Ž5007) (postojeća, djelomična obnova i rekonstrukcija postojeće)
 - Obilaznica Labinci (Ž5040) (planirana)
 - Građevina sporta i rekreacije „Parenzana“- rekreacijska trasa stare željezničke pruge Trst-Poreč
 - Građevine elektroničkih komunikacija: elektronički komunikacijski vodovi - spojni podzemni svjetlovodni kabeli (postojeći) s pripadajućim građevinama; pristupne centrale kao pripadajuće građevine spojnim kabelima (postojeće)
 - vodne građevine za melioracijsku odvodnju površine manje od 10.000 ha
 - vodne građevine vodoopskrbnih sustava Istre
 - regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama 2. reda
 - dalekovod 110kV Poreč-Kotaro (postojeći)
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene veća od 4 ha (PZ Labinci).

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Opći uvjeti izgradnje i uređenja površina u okviru građevinskih područja naselja

Članak 6.

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN)

- (1) Građevinsko područje naselja (GPN), predstavlja dio područja Općine, koji je predviđen za gradnju, razvoj i uređenje naselja. Planom su utvrđena građevinska područja naselja s izdvojenim dijelovima.
- (2) Planom su utvrđene površine građevinskih područja naselja, a koje se detaljnije mogu rasčlanjivati i planovima uređenja užih područja s namjenama sukladno članku 4. stavku (1) i sukladno stavku (3) ovoga članka.
- (3) Planom su utvrđene prostorne cjeline (zone) jedinstvene namjene unutar GPN-a za:
- a) *gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu* (- „turistička zona“- TZ):
- TZ „Montecal“ - *hoteli (T1) / turističko naselje (T2)/ kamp (T3)*, u okviru GPN-a Kaštelir i Labinci
 - TZ „Deklići“ - *hoteli (T1) / turističko naselje (T2)*, u okviru GPN-a Deklići;
 - TZ „Kranjčići“ - *kamp (T3)*, u okviru GPN-a Kranjčići
 - TZ „Rogovići“ - *kamp (T3)*, u okviru GPN-a Rogovići
- b) *sportsko-rekreacijsku namjenu*:
- sportsko igralište (R) „Kaštelir 1“ u okviru GPN-a Kaštelir,



(4) Iako su utvrđene prostorne cjeline (zone) iz stavka (3) ovog članka sastavni dijelovi površine naselja, navedena područja izuzimaju se iz površine ukupnog građevinskog područja naselja (GPN-a) prilikom izračuna bruto gustoće stanovanja. Navedene cjeline (zone) prikazane su na kartografskom prikazu br. 4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" u mj.1:5000.

(5) Planom su unutar građevinskog područja naselja utvrđene i površine za koje vrijede posebni uvjeti gradnje i uređenja - površine sportsko-rekreacijske namjene - sportska igrališta (R) te površina javne i društvene namjene (D) – namijenjene za smještaj predškolske ustanove - dječjeg vrtića/jaslica. Navedene površine prikazane su na kartografskom prikazu br. 4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" u mj.1:5000.

Članak 6a.

(1) Ovim se Planom utvrđuju građevinska područja naselja, čija površina iznosi:

br.	Statističko naselje	Procjena ukupnog broja stanovnika za 2031g.	Bruto gustoća (st/ha GPN)	Površina GPN (za potrebe izračuna gustoće)	Površina GPN (ha)			Postotak izgrađeno sti (%)
					Ukupno (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	
1.	Kaštelir	665	15,05	44,18	48,75	41,50	7,25	85,1
2.	Labinci	585	16,52	35,42	35,82	31,04	4,78	86,7
3.	Brnobići	327	16,68	19,61	19,61	19,61	0	100,0
4.	Rogovići	199	14,32	13,9	15,27	10,04	5,23	65,7
5.	Babići	99	16,92	5,85	5,85	5,85	0	100,0
6.	Kovači	70	7,77	9,01	9,01	6,66	2,35	73,9
7.	Kranjčići	221	10,85	20,37	21,41	19,63	1,78	91,7
8.	Rojci	106	11,51	9,21	9,21	9,21	0	100,0
9.	Roškići	90	17,65	5,1	5,10	4,32	0,78	84,7
10.	Tadini	92	6,57	14,01	14,01	12,15	1,86	86,7
11.	Valentići	233	10,98	21,23	21,23	11,23	10,00	52,9
12.	Mekiši	30	12,77	2,35	2,35	1,95	0,40	83,0
13.	Deklići	63	7,25	8,69	11,15	5,75	5,40	51,5
14.	Dvori	81	10,76	7,53	7,53	6,84	0,69	90,8
15.	Cerjani	41	7,62	5,38	5,38	5,04	0,34	93,7
	Sveukupno	2902		221,84	231,68	190,82	40,86	

* prilikom izračuna bruto gustoće stanovanja iz ukupne površine GPN-a izuzete su prostorne cjeline (zone) jedinstvene namjene (gospodarske ugostiteljsko turističke i sportsko - rekreacijske namjene) veće od 5000m²

Članak 7.

TEMELJNI KRITERIJI ZA PLANIRANJE UREĐENJA I IZGRADNJU UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

(1) U planiranju uređenja površina raznih namjena razgraničenih unutar GPN-a ovim Planom i planovima uređenja užih područja, temeljni kriterij treba biti legitimno utvrđeni javni interes primijenjen posebno na planiranje različitih tipova javnih površina te komunalne infrastrukture.

(2) Temeljni kriteriji planiranja izgradnje u GPN-u su:

- a) veličina, odnosno volumen zgrade uklopljen u fizičku strukturu i sliku određenog ambijenta (dok unutrašnja struktura i uporaba zgrade teži fleksibilnosti);
- b) zadovoljavanje svih ostalih uvjeta ovog Plana, a osobito: izgrađenosti građevne čestice (koeficijenta izgrađenosti građevne čestice – kig, koeficijenta iskorištenosti građevne čestice - kis), osiguravanja odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici te kriterija za ostala opterećenja komunalne infrastrukture, koja stvara sadržaj unutar volumena zgrade.



(3) Opći uvjeti izgradnje i uređenja površina u okviru GPN-a iz točke 2.2.1. kojima su opisani temeljni pojmovi i uvjeti predstavljaju opće odredbe koje se primjenjuju na sve zgrade ako ostalim odredbama Plana za pojedine namjene, površine i područja nije određeno drugačije.

Brišu se članci 8. i 9.

Članak 10.

GRAĐEVNA ČESTICA U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA

- (1) Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s Planom te koja ima pristup na javnu prometnu površinu sukladno Planu.
- (2) Uz građevinu osnovne namjene na građevnoj čestici mogu se graditi i druge pomoćne građevine koje služe za redovitu uporabu osnovne građevine sukladno Planu i propisima.

Članak 11.

REGULACIJSKA I GRAĐEVINSKA LINIJA

- (1) Regulacijskom linijom se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema prometnoj površini. Građevna čestica može imati jednu ili više regulacijskih linija.
- (2) Građevinskom linijom se, prema ovim odredbama, smatra obvezna linija (pravac) kojom se određuje položaj građevine osnovne namjene na građevnoj čestici na način da se na nju naslanja dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke pročelja. Najmanja udaljenost građevinske od regulacijske linije (odnosno najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije) iznosi 5,0 m,
- (3) Iznimno od st. (2) ovog članka, u izgrađenom dijelu GPN-a moguće je udaljenost građevine od regulacijske linije prilagoditi građevinskim linijama postojećih susjednih građevina u uličnom potezu.
- (4) Planom užeg područja, mogu se odrediti građevinske linije uz javne pješačke površine (trgove, parkove, površine za rekreaciju i sl.) na kojima se građevine mogu graditi na samoj regulacijskoj liniji prema tim površinama.
- (5) Ako se građevina gradi na regulacijskoj liniji, izvan ("preko") regulacijske linije mogu se graditi strehe do 0,4 m.

Članak 12.

UDALJENOST GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) U građevinskom području naselja, građevina osnovne namjene može se graditi:
- na udaljenosti od granice građevne čestice minimalno 3,0 m;
 - na granici građevne čestice
- (2) Građevina osnovne namjene može se graditi kao:
- a) samostojeća građevina - građevina koja se niti jednom svojom stranicom ne naslanja na susjedne građevine postojeće ili planirane na susjednim građevnim česticama.
 - b) poluugrađena građevina - građevina koja se jednom cijelom stranom ili sa dijelom jedne strane (najmanje 2/3 dužine pročelja) naslanja na granicu vlastite građevne čestice (na granici na kojoj već je ili će biti prislonjena građevina na susjednoj građevnoj čestici)
 - c) ugrađena građevina - građevina koja je s najmanje dvjema cijelim stranama ili dijelovima najmanje dviju strana (najmanje 2/3 dužine pročelja), prislonjena na granice vlastite građevne čestice (na granici na kojoj već je ili će biti prislonjena građevina na susjednoj građevnoj čestici).
- (3) Gradnja građevine osnovne namjene na granici građevne čestice moguća je ako:
- je građevina planirana planom užeg područja
 - se građevina gradi na granici građevne čestice kao poluugrađena građevina s već izgrađenom građevinom na susjednoj građevnoj čestici
 - se građevina gradi kao ugrađena građevina - interpolacija, između dvije postojeće građevine izgrađene na susjednim građevnim česticama.
- (4) U svim slučajevima izgradnje na granici građevne čestice, zid na granici građevne čestice mora biti vatrootporan i bez otvora, sljeme krova mora obvezno biti okomito na susjednu česticu i krov bez krovnog prepusta.



(5) Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke ili neprozirnog stakla (bez otklopnih krila) površine do 2,0 m² te ventilacijski otvori veličine do 60/60 cm ili 3600 cm² (u zbroju otvora ili kao jedan otvor).

Ako je na postojećoj građevini na granici građevne čestice izveden otvor, dijelovi zida koji se ne smatraju otvorima ili svjetlarnik, prilikom gradnje nove zgrade na susjednoj građevnoj čestici potrebno je osigurati na tom mjestu (predvidjeti) svjetlarnik odgovarajućih dimenzija.

Članak 12a.

IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE

(1) U smislu ovih Odredbi, izgrađenost građevne čestice je odnos površine zemljišta pod građevinama na građevnoj čestici (građevinom osnovne namjene, te pomoćnim građevinama) i površine te građevne čestice, izražena kao koeficijent izgrađenosti - *kig*.

Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(2) U smislu ovih Odredbi, iskorištenost građevne čestice je odnos ukupne građevinske (bruto) površine građevina na građevnoj čestici (građevine osnovne namjene i pomoćnih građevina) i površine te građevne čestice, izražena kao koeficijent iskorištenosti - *kis*.

Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade.

(3) U proračun izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice se, pri provjeri koeficijenta izgrađenosti (*kig*) i iskorištenosti (*kis*) propisanih Planom, ne uračunavaju građevine:

- pješačke i kolne staze i pristupi, parkirališta, stube i terase (platoi), dječja igrališta, i slični elementi u razini uređenog terena te parterna uređenja,
- potporni zidovi, ograde, pergole (brajde, odrine), ognjišta i slično sukladno propisima;
- bazen sa svim funkcionalnim dijelovima tlocrtne površine do 100 m², cisterna, septička jama, spremnici plina i goriva i slične pomoćne građevine, ukoliko se grade potpuno ukopane u teren.

(4) Temeljem osnovnih uvjeta i Odredbi ovog Plana, u okviru različitih područja posebnih uvjeta korištenja odnosno izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja te za različite vrste i namjene zgrada, urbanističkim planovima uređenja (UPU) mogu se pobliže utvrditi koeficijenti izgrađenosti (*kig*) i koeficijenti iskorištenosti (*kis*) građevnih čestica sukladno pojedinom ambijentu, koji će se razgraničiti pri izradi UPU-a.

Članak 13.

VISINA I UKUPNA VISINA GRAĐEVINE

(1) Visina građevine (*V*) mjeri se u metrima, od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

(2) Ukupna visina građevine mjeri se u metrima, od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke (krova) građevine.

(3) Kod izvedbe kosog krova krovšte može biti maksimalne visine 2,5 m mjereno od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata odnosno vrha nadozida potkrovlja do najviše točke krova (sljemena).

(4) Kod izvedbe ravnog krova iznad najviše visine (*V*) mogu se izvoditi strojarnice dizala, klimatizacijski uređaji i slično, do maksimalne visine 2,5 m mjereno od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata i udaljeno (uvučeno) minimalno 2,0 m od pročelja građevine.

(5) Iznad najviše visine (*V*) mogu se izvoditi dijelovi čija funkcija to zahtjeva, tipa dimnjak, zvonik i slično.

(6) Najnižim dijelom konačno zaravnatog terena uz pročelje građevine u smislu ovog članka ne smatraju se:

- a) kota dna okna prislonjenog uz građevinu (do 1,2 m duljine uz građevinu i širine do 1,0 m), projektiranog radi prozračivanja i/ili osvjetljenja ukopanog dijela građevine;



- b) najniža kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,0 m za ulazak vozila u podzemnu/ukopanu etažu koja se koristi kao garažni prostor;
- c) najniža kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) širine do 1,5 m, za pristup podzemnom/ukopanom dijelu građevine.

Urbanističkim planom uređenja odnosno za složenije arhitektonske tipologije i namjene (npr. javne, poslovne, gospodarske i sl.) mogu se utvrditi dodatni posebni uvjeti radi rješavanja pristupa garažno-parkirališnim mjestima u ukopanoj etaži, ako primjena takvih uvjeta zadržava volumene građevina unutar gabarita i kriterija postavljenih Planom.

Članak 14.

ETAŽE GRAĐEVINE

(1) Etaže (dijelovi) građevine su:

- *Podrum (Po)* je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
- *Suteren (S)* je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- *Prizemlje (P)* je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);
- *Kat (K)* je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja;
- *Potkrovlje (Pk)* je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova, čija visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m.

(2) Nadzemna etaža je suteren, prizemlje, kat i potkrovlje. Podzemna etaža je podrum.

Brišu se članci 14a. i 14b.

Članak 14c.

NAJVEĆA VISINA I BROJ ETAŽA

(1) Najveći dozvoljeni broj etaža građevine osnovne namjene je 3 nadzemne i 1 jedna podzemna etaža. Najveća dozvoljena visina (V) građevine osnovne namjene je 8,0 m.

Članak 15.

UREĐENJE NASELJA

(1) Gustoća stanovništva u područjima obuhvata prostornih planova užih područja može se kretati do najviše 20 stanovnika/ha obuhvata Plana.

(2) Javne površine u naselju treba planirati i uređivati na način da budu dio osmišljene mreže javnih površina naselja u cjelini.

Članak 16.

OBLIKOVANJE ZGRADA

(1) Arhitektonsko oblikovanje zgrada mora u osnovnim elementima biti usklađeno s tradicijskom arhitekturom kraja, odnosno predstavljati njenu suvremenu interpretaciju. Mora biti sukladna ambijentu.

(2) —U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja moguća je gradnja niskoenergetskih montažnih obiteljskih stambenih zgrada u skladu sa uvjetima gradnje obiteljskih stambenih zgrada koji su definirani člancima 32., 32a., 33., 34., 35., 36. i 36b.

Članak 17.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Pri uređenju naselja potrebno je sačuvati zatečen vrijedan biljni nasad, primjenjivati autohtono raslinje.

(2) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. Gradnja se potpornih zidova (podzida) dopušta samo prema postojećim okolnim prilikama. Osnovni materijal je kamen. Najveća visina potpornog zida može biti 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće



visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

(3) Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu u povijesnim naseljima i dijelovima naselja, koji su evidentirani Planom, završna ploha zida ne smije biti u betonu nego se mora obložiti lomljenim kamenom u maniri suhozida ili sl.

(4) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena (vrtna), u potpunosti upojna površina. Od navedene odredbe moguće je odstupiti samo unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja gdje se navedeni postotak ovim Planom ne uvjetuje.

(5) Najniža kota zaravnatog, odnosno konačno uređenog terena uz građevinu osnovne namjene, ne smije biti više od 1,0 m viša od zatečene prirodne kote na terenu. Izvedba podzida kojima se na pojedinačnoj čestici mijenja "kota zaravnatog, odnosno konačno uređenog terena" uz građevinu u odnosu na zatečenu prirodnu kotu terena i okolne čestice više od 1,0 m, iznimno se može planirati samo planom užeg područja te za specifična urbanističko-arhitektonska rješenja.

Članak 18.

OGRADE, ŽIVICE

(1) Ograda građevnih čestica može biti kamena (kamena obloga ili puni kamen), žbukana, ili u kombinaciji sa živom ogradom ili željeznom ogradom. Najveća ukupna visina ograde može biti 1,8 m. Puni dio ograde (kamen, beton, isl.) može biti visok 1,3 m. Nisu dopuštene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

(2) U slučaju upotrebe žičane ograde obavezna je sadnja živice s unutarnje strane.

Članak 19.

KIOSCI I POKRETNE NAPRAVE

(1) Unutar granice obuhvata Plana, u i izvan građevinskih područja, na javnim površinama mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) kao i urbana oprema.

(2) Za postavu kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja iz stavka 1. ovog članka izdaju se dozvole u skladu s ovim odredbama, Odlukom o kioscima i pokretnim napravama i Planom rasporeda kioska i pokretnih naprava na području Općine, te drugim odgovarajućim aktima.

(3) Kioskom se smatra, estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 12 m², koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama.

(4) Pokretnim napravama smatraju se, stolovi, klupe, stolci, automati za prodaju napitaka, cigareta i sl. robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, sanduci za glomazan otpad i slične naprave, pokretne ograde i druge naprave, postavljene ispred zgrada s ugostiteljskom odnosno zanatskom namjenom, te šatori u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost, djelatnost cirkusa i slične zabavne radnje, prenosni WC-i i sl. One se postavljaju temeljem odobrenja mjerodavnog upravnog odjela Općine, Odredbi ove Odluke i drugih odgovarajućih odluka.

(5) Svaki pojedini kiosk ili pokretna naprava, kao i grupa kioska, mora biti smještena tako da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometa, ne ometa promet pješaka i vozila, ne narušava izgled prostora, ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

Članak 20.

KROVIŠTE GRAĐEVINE

(1) Krovišta građevina mogu biti ravna ili kosa. Ako se krovišta izvode kao kosa nagib krovnih ploha je najviše 24°. Koso krovište u pravilu treba biti pokriveno crijepom.

(2) Ako se izvodi istak vijenca krova građevine onda je on armiranobetonski ili kameni s istakom do 0,5 m od ravnine pročelnih zidova zgrade. Krovni prepust na zabatu može biti do 0,20 m. Preporučuje se izvedba vijenca u skladu s lokalnim tradicijskim rješenjima.



Članak 21.

- (1) Nije dopušteno mijenjati nagib krovne plohe od vijenca do sljemena, jer čitava krovna ploha mora biti istovjetna nagiba.
- (2) Krovne kućice ("luminal", "belvedere") nisu dozvoljena.
- (3) Na krovnište se mogu postaviti kolektori sunčeve energije, osim u zonama ovim planom zaštićenih povijesnih graditeljskih cjelina prikazanim na kartografskom prikazu br.4: "*Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*" u mj. 1:5000
- (4) Krovne prozore moguće je izvesti samo u ravnini krovne plohe.
- (5) Zabranjuje se uporaba valovitog salonita kao pokrova krovnih ploha.

Članak 22.

PARKIRANJE AUTOMOBILA

(1) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji građevine mora se osigurati smještaj za sva potrebna osobna vozila sukladno propisanom normativu u članku 79. (Tablica 1d.) ovih Odredbi. Ako se na građevnoj čestici ne može osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora se:

- a) ili smanjiti planirani kapacitet,
- b) ili se planirana građevina ne može graditi.

Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih zgrada, ili u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.

(2) Za dijelove naselja gdje je planirana izrada plana užeg područja, tim planom će se utvrditi površine javnih parkirališta (bilo kao zasebne površine bilo kao parkiranje u okviru uličnih koridora) koje odgovaraju potrebama za parkiranjem planiranih namjena (izgradnje, sadržaja) u naselju.

Briše se članak 23.

Članak 24.

ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA

(1) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje komunalnog otpada, ako je organiziran odvoz otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravna pogleda s ulice.

(2) Kod višestambenih, mješovitih i poslovnih zgrada mjesto za odlaganje otpada treba biti predviđeno u sklopu zgrade. Iznimno se može dopustiti odlaganje i izvan zgrade, ako to iz opravdana razloga nije moguće osigurati u zgradi, ali mora biti na građevnoj čestici i mora biti arhitektonski oblikovano i usklađeno sa zgradom. Za spremnike (odvojeno skupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.) treba predvidjeti prikladno, ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

(3) Ako nije organiziran odvoz komunalnog otpada, treba osigurati prostor koji nije vidljiv s javne prometnice i koji je dovoljno udaljen od bunara, cisterni i stambenih zgrada na susjednim česticama i sl.

Članak 25.

PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

(1) Unutar građevinskog područja naselja građevine se moraju obvezatno priključiti na komunalnu infrastrukturu (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja, elektronička komunikacijska infrastruktura i sl.) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne ustanove, akta lokalne samouprave i sukladno propisima.

Članak 27.

PRIKLJUČAK NA PLINSKU MREŽU

(1) Građevine na građevnim česticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje poduzeće nadležno za opskrbu plinom. Do priključivanja Općine na opskrbu plinom mogu se koristiti plinski spremnici, koji se trebaju smjestiti na vlastitoj čestici, ako to smještaj spremnika i propisi dozvoljavaju.



(2) Spremnici, zavisno od situacije, na čestici trebaju biti smješteni na prozračnom, ali što manje vizualno uočljivom mjestu sukladno zakonu, uredbama, pravilnicima i protupožarnim uvjetima.

Članak 28.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

(1) Ukoliko nije izgrađena odvodnja otpadnih voda, odvodnja otpadnih voda se vrši izgradnjom septičkih ili sabirnih jama odnosno odgovarajućih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i njihovim redovitim pražnjenjem te odvoženjem sadržaja putem ovlaštene osobe (javni isporučitelj vodne usluge ili Koncesionar) na stanicu za prihvata sadržaja septičkih i sabirnih jama te viška mulja iz malih bioloških uređaja za pročišćavanje (fekalna stanica). Septičke i sabirne jame se moraju nalaziti na mjestu do kojeg je moguć pristup posebnim vozilima za crpljenje i pražnjenje sadržaja jame.

(2) Izgrađene čestice koje koriste postojeći sustav odvodnje putem septičkih jama, po izgradnji javnog sustava odvodnje moraju se na njega priključiti.

Članak 30.

VODNO GOSPODARSTVO

(1) Ako je gradnja zgrade, ograde ili druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, unutar građevinskog područja naselja bliža od 10,0 m (obostrano) neuređenom vodotoku i onom uređenom nasipima (mjereno od vanjske nožice nasipa ili neuređenog korita), odnosno bliža od 6,00 metara (obostrano) vodotoku uređenom čvrstim gradnjama (obala i obaloutvrda) ili ako je gradnja u okviru zona sanitarne zaštite iz članka 85c. stavka (1), investitor je dužan ishoditi posebne (vodopravne) uvjete, odnosno suglasnost nadležnog odjela Hrvatskih voda.

Članak 31.

CISTERNE (ŠTERNE), BUNARI I DRUGI UREĐAJI ZA LOKALNU OPSKRBU VODOM

(1) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom cisterne, bunari i sl. moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izvedeni na propisanoj udaljenosti od postojećih septičkih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda, vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip i sl.

(2) Postojeće cisterne (*šterne*) moraju se održavati i popravljati kako bi ih se ponovno privelo i/ili zadržalo u funkciji. One su ujedno i uspomena na prošla vremena i dopuna postojećeg sustava odnosno dragocjena pričuva u slučajevima nestanka ili zagađenja vode iz vodoopskrbnog sustava.

Članak 31a.

NAMJENA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE U GPN-u

(1) Namjena građevine osnovne namjene na građevnoj čestici, određena je udjelom površine određene namjene u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini (GBP) zgrade. Građevine osnovne namjene prema namjeni mogu biti:

- a) stambene namjene (stambene zgrade) - minimalno 70% udjela GBP-a je stambene namjene
- b) stambeno - poslovne namjene) – više od 30% i manje od 70% udjela GBP-a je stambene namjene
- c) poslovne namjene (uredske i sl. zgrade, te zgrade ugostiteljsko-turističke namjene) - minimalno 70% udjela GBP-a je poslovne namjene,
- d) gospodarske namjene - 100% udjela GBP-a je gospodarske namjene s iznimkom obiteljskih vinarija koje se planiraju isključivo kao OPG.;
- e) javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.);- 100% udjela GBP-a je javne i društvene namjene
- f) infrastrukturne i ostale građevine.

(2) U slučaju promjene namjene građevine iz stavka (1) ovoga članka, građevina mora zadovoljiti uvjete ovoga Plana za zgradu namjene u koju se prenamijenjuje.

2.2.2. Građevine stambene namjene

Članak 31b.

OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE I VIŠESTAMBENE ZGRADE

(1) Građevine stambene namjene su obiteljske stambene zgrade i višestambene zgrade.



(2) U postojećim i planiranim građevinama stambene namjene moguć je smještaj sadržaja poslovne namjene (lokali) - do 30% GBP-a zgrade - kako slijedi:

- a) trgovina (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožnata galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, pokućstvo, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljodjelske strojeve, poljodjelske potrepštine i sl.),
- b) ugostiteljstvo (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran) i ugostiteljski objekti za smještaj u skladu s posebnim propisom (Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj),
- c) zanatstvo i osobne usluge (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila /ne lakiranje/, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, proizvodno zanatstvo i sl.),
- d) ostalo (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.).

(3) U smislu ovih odredbi u broj stambenih jedinica uračunavaju se i apartmani i studio-apartmani-u kojima se obavljaju usluge ugostiteljskog smještaja u skladu s posebnim propisom (Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj, Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu, Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu).

2.2.2.1. Obiteljske stambene zgrade

Članak 32.

(1) Obiteljske stambene zgrade su zgrade s do tri stambene jedinice.

Članak 32a.

(1) Najmanja površina građevne čestice obiteljske stambene zgrade mora omogućiti projektiranje oblikovno zadovoljavajuće zgrade, koja će na korektan način participirati u izgledu naselja, a mora zadovoljiti i osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.

(2) Obiteljska stambena zgrada ne može biti manja od 60 m² građevinske bruto površine.

Članak 33.

(1) Minimalna veličina građevne čestice za građenje obiteljske stambene zgrade iznosi:

a) za samostojeće građevine

- u neizgrađenom dijelu GPN-a: 750m² za samostojeće obiteljske zgrade s jednom stambenom jedinicom, odnosno 850m² za dvije stambene jedinice te 1000m² za tri stambene jedinice, uz uvjet da minimalna širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinske linije građevine iznosi 15,0 m (navedena širina građevne čestice ne odnosi se na dio građevne čestice kojom se osigurava pristup na javnu prometnu površinu iz članka 77. stavka 10.)

- u izgrađenom dijelu GPN-a: 350 m²,

b) za poluugrađene građevine

- u neizgrađenom dijelu GPN-a: 600m², uz uvjet da minimalna širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinske linije građevine iznosi 15,0 m

- u izgrađenom dijelu GPN-a: 250 m²,

c) za ugrađene građevine

- u neizgrađenom dijelu GPN-a: 400m², uz uvjet da minimalna širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinske linije građevine iznosi 10,0 m,

- u izgrađenom dijelu GPN-a: 150 m²,

(2) Iznimno, u neizgrađenim dijelovima GPN-a, građenje obiteljske stambene zgrade kao poluugrađene i ugrađene građevine, moguće je samo s jednom stambenom jedinicom.

(3) Utvrđenu građevnu česticu nije moguće naknadno parcelacijom smanjivati ispod minimalnih kriterija veličine građevne čestice za pojedini tip izgradnje iz ovoga članka.

Članak 34.

(1) Okućnicu postojeće obiteljske stambene zgrade može tvoriti i nekoliko neposredno povezanih katastarskih čestica, koje služe normalnoj uporabi osnovne zgrade i koje se mogu parcelacijskim elaboratom objediniti u jednu građevnu česticu. To je slučaj redovito u izgrađenom dijelu građevinskih područja naselja



gdje okućnicu često tvori više katastarskih čestica, a sve one zajedno tvore prostor koji služi uporabi osnovne građevine izgrađenoj na jednoj od čestica.

Članak 35.

(1) Najveća dozvoljena visina, i broj etaža obiteljskih stambenih zgrada u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja je:

- najveći dozvoljeni broj etaža obiteljske stambene zgrade je 3 nadzemne i 1 jedna podzemna etaža
- najveća dozvoljena visina (V) obiteljske stambene zgrade je 8,0 m.

Članak 36.

KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI - *kig* I KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI – *kis* OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE

(1) U okviru izgrađenih i neizgrađenih dijelova GPN-a za pojedine površine građevnih čestica vrijednosti za koeficijent izgrađenosti - *kig* i koeficijent iskorištenosti - *kis* stambenih obiteljskih zgrada dani su u Tablici 1.

TABLICA 1.

KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (*kig*) I KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (*kis*) GRAĐEVNIH ČESTICA ZA GRADNJU NOVIH I REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBITELJSKIH STAMBENIH ZGRADA U NEIZGRAĐENOM I IZGRAĐENOM DIJELU GPN-a

Površina građevne čestice		Koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig		Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice kis
od m ²	do m ²	min	max	
150	350	0,20	0,40	1,3
351	750	0,15	0,35	1,2
751	1000	0,10	0,30	1,0
1001	1500	0,10	0,25	0,9
1501	2000	0,10	0,20	0,7

(2) Za građevne čestice obiteljske stambene zgrade površine veće od 2000 m² primjenjuju se uvjeti kao da je ta građevna čestica veličine 2000 m², prema Tablici 1.

(3) Iznimno za izgradnju i rekonstrukciju obiteljskih stambenih zgrada kao ugrađenih građevina u okviru izgrađenih dijelova GPN-a, za pojedine površine građevnih čestica vrijednosti za najveći koeficijent izgrađenosti - *kig* u Tablici 1. mogu se povećati za 50%, s tim da se koeficijent iskorištenosti - *kis* u Tablici 1 ne može povećati i da površina zemljišta pod građevinama ne može biti veća od 200 m².

(4) Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za postojeće obiteljske stambene zgrade kao i obiteljske stambene zgrade evidentirane u katastarskom operatu prije 15.02.1968. godine, a čija je površina građevne čestice manja od minimalnih veličina građevne čestice definiranih člankom 33., dopušta se rekonstrukcija i gradnja građevina u okviru postojeće tlocrtne izgrađenosti odnosno evidentirane tlocrtne površine u katastarskom operatu, do visine, odnosno broja etaža susjednih postojećih građevina, odnosno najviše do P+1.

Briše se članak 36a.

Članak 36b.

(1) Ako je postojeća izgrađenost, odnosno *kig* i *kis*, građevne čestice sa postojećom izgrađenom obiteljskom stambenom zgradom veća od vrijednosti iz članka 36, zgrada se može rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita i parametara, bez dodatnih povećanja u odnosu na parametre Plana.

(2) Ako je udaljenost postojeće obiteljske stambene zgrade do granice susjedne građevne čestice manja od vrijednosti iz članka 12. zgrada se može rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

(3) Izgrađena građevna čestica ne može se parcelacijom dijeliti na manje građevinske čestice, ako novoformirana izgrađena čestica sa zgradom na njoj ne zadovoljava parametre iz ovih Odredbi, odnosno Tablice 1.



2.2.2. Višestambene zgrade

Članak 36c.

- (1) Višestambene zgrade su zgrade s četiri ili više stambenih jedinica.
Na području Općine moguća je isključivo:
 - a) rekonstrukcija postojećih višestambenih zgrada
 - b) rekonstrukcija postojećih zgrada javne i društvene namjene u smislu prenamjene u višestambene zgrade.
- (2) Rekonstrukcija iz stavka (1) alineje a) ovog članka moguća je sukladno slijedećim uvjetima:
 - a) maksimalno povećanje građevinske bruto površine do 100% građevinske bruto površine postojeće zgrade
 - b) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} je 0,3
 - c) najveća dozvoljena visina (V) višestambene zgrade je 8,0 m, a najveći dozvoljeni broj etaža višestambene zgrade je 3 nadzemne i 1 jedna podzemna etaža, uz mogućnost gradnje dodatnih etaža podzemne garaže.
- (3) Rekonstrukcija iz stavka (1) alineje b) ovog članka moguća je isključivo unutar gabarita postojeće zgrade.

2.2.3. Građevine stambeno - poslovne i poslovne namjene

Članak 37.

- (1) Građevine stambeno - poslovne i poslovne namjene mogu se graditi na građevnoj čestici minimalne površine 1500 m² u neizgrađenom dijelu GPNa, a u izgrađenom dijelu GPN-a primjenjuju se odredbe za veličinu građevne čestice obiteljske stambene zgrade u izgrađenim dijelovima GPN-a iz članka 33.
- (2) Najveća dozvoljena visina i broj etaža građevina stambeno - poslovne i poslovne namjene u izgrađenom i neizgrađenom dijelu GPN-a je:
 - najveća dozvoljena visina (V) je 8,0 m,
 - najveći dozvoljeni broj etaža je 3 nadzemne i 1 jedna podzemna etaža, uz mogućnost gradnje dodatnih etaža podzemne garaže
- (3) Pri gradnji novih građevina stambeno - poslovne i poslovne namjene u neizgrađenom dijelu GPN-a maksimalni k_{ig} iznosi 0,20, a maksimalni k_{is} iznosi 0,70, a u izgrađenom dijelu GPN-a primjenjuju se odgovarajuće vrijednosti utvrđene Tablicom 1 iz članka 36.
- (4) Ako je zatečena izgrađenost i/ili iskorištenost, odnosno k_{ig} i/ili k_{is} , građevne čestice sa postojećom izgrađenom zgradom u izgrađenom dijelu GPN-a veća od navedenih vrijednosti, građevina se može održavati i rekonstruirati bez dodatnih povećanja u odnosu na parametre Plana. Iznimno, koeficijent iskorištenosti može biti veći kada je potrebno na građevnoj čestici u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja sukladno normativima iz članka 79. stavka 3. planirati odgovarajući broj garažnih parkirališnih mjesta, te ako se garažna mjesta u cijelosti riješe podzemno.
- (5) U građevini stambeno - poslovne namjene, a unutar udjela površine stambene namjene mogu biti najviše tri stambene jedinice.
- (6) U građevini poslovne namjene, a unutar udjela površine stambene namjene može biti najviše jedna stambena jedinica.
- (7) U smislu ovih odredbi u broj stambenih jedinica uračunavaju se i apartmani i studio-apartmani u kojima se obavljaju usluge ugostiteljskog smještaja u skladu s posebnim propisom (Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj).
- (8) Građevine pretežito stambene i poslovne namjene moguće je graditi isključivo kao samostojeće građevine.



(9) Udaljenost pročelja građevine stambeno - poslovne i poslovne namjene od granice građevne čestice ne smije biti manja od 4,0 m, odnosno $H/2$ (pola visine zgrade). Iznimno udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice može biti i manja od 4,0 m, odnosno $H/2$, ali ne manje od 1,0 m u skladu sa posebnim propisima.

Brišu se članci 38., 39., 40., 41., 42., 43., 44. i tablica 1. u članku 38.

2.2.4. Pomoćne građevine

Članak 45.

(1) Unutar GPN-a, na građevnim česticama uz obiteljsku stambenu zgradu mogu se graditi pomoćne građevine koje služe za redovitu uporabu obiteljske stambene zgrade.

(2) U smislu ovih odredbi, pomoćne građevine su: garaže za osobne automobile, pomoćne gospodarske zgrade u domaćinstvu, za poljodjelske i slične strojeve, ljetne kuhinje, vrtne sjenice, nadstrešnice, ostave sitnog alata, radionice, drvarnice, "šupe", kotlovnice, sušare i slično što služi redovitoj upotrebi osnovne stambene zgrade.

(3) Pomoćne građevine mogu imati 1 etažu. Najveća visina (V) pomoćne zgrade je 4,0 m.

(4) Pomoćne građevine se mogu graditi počevši od građevinske linije osnovne zgrade prema dubini čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijske linije. Udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice treba biti minimalno 3,0 m. Pomoćne građevine mogu se graditi na granici građevne čestice kao polugrađene građevine s istom takvom pomoćnom građevinom na susjednoj građevnoj čestici. Zid prema susjednoj pomoćnoj građevini mora biti vatrootporan. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu česticu.

(5) Pomoćne građevine materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene sa osnovnom građevinom uz koju se grade. Pomoćna građevina ne smije nadvisiti osnovnu građevinu.

Članak 46.

POMOĆNE GRAĐEVINE - GARAŽE ZA OSOBNE AUTOMOBILE

(1) Iznimno od ostalih pomoćnih građevina, garaža za osobne automobile na građevnim česticama koje se nalaze na strmim terenima i koje ne graniče sa prometnicama koje predstavljaju kategorizirane ceste, može se graditi i na regulacijskoj liniji.

(2) Ako je garaža na građevnoj čestici na strmom terenu ukopana odnosno samo jednog otkrivenog pročelja i nije u konstruktivnoj vezi s osnovnom zgradom, ne ulazi u koeficijent izgrađenosti - k_{ig} i koeficijent iskorištenosti - k_{is} građevne čestice, zbog težih uvjeta gradnje na strmoj građevnoj čestici.

Briše se članak 47.

Članak 48.

(1) Osim pomoćnih građevina iz članka 45. stavka 2., na građevnoj čestici osnovne građevine mogu se graditi sljedeće pomoćne građevine te uređaji koji služe za redovitu uporabu osnovne građevine:

a) spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu - *gustirne*, septičke jame i slično neophodno za funkcioniranje osnovne zgrade te otvoreni bazeni sa svim funkcionalnim dijelovima tlocrtno površine do 100m² ukoliko se grade potpuno ukopane u teren,

b) ograde, pergole (brajde, odrine), ognjišta, prostor za odlaganje komunalnog otpada temelji solarnih kolektora, potporni zidovi i sl. sukladno propisima.

Za sve pomoćne građevine iz alineje a) osim bazena minimalna udaljenost od granice građevne čestice posebno se ne određuje ovim odredbama.

Članak 48a.

(1) Pomoćne građevine - bazeni se mogu graditi počevši od građevinske linije osnovne zgrade prema dubini čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijske linije



Udaljenost pomoćne građevine - bazena od granice susjedne građevne čestice treba biti minimalno 3,0 m u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja odnosno minimalno 1,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

2.2.5. Građevine gospodarske namjene

Članak 49.

GOSPODARSKA ZGRADA - NA VLASTITOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI - U GPN-u

- (1) U sklopu GPN-a na vlastitoj građevnoj čestici minimalne površine 1000 m², kao građevina osnovne namjene, može se graditi građevina gospodarske namjene - gospodarska zgrada.
- (2) Gospodarske zgrade mogu biti: zanatske radionice i radionice proizvodnog zanatstva, proizvodne zgrade bez izvora onečišćenja, potom manje trgovačke zgrade, manji vinski podrumi, a sve u okviru tihog i čistog rada i u skladu s Odlukom o komunalnom redu općinskog vijeća.
- (3) Zgrada (jedna tehnološka cjelina) iz stavka (1) i (2) ovoga članka:
 - a) može imati 1 nadzemnu i 1 podzemnu etažu,
 - b) može imati ukupno do 400 m² građevinske (bruto) površine,
 - c) izgrađenost građevne čestice smije biti do 200 m² tlocrtna površina građevine,
 - d) udaljenost od granice građevne čestice mora biti najmanje 4,0 m,
 - e) udaljenost od granice prema javnoj prometnoj površini iznosi najmanje 5,0 m,
 - f) najveća visina (V) je 5,0 m,
 - g) na vlastitoj čestici moraju biti zadovoljene parkirališne potrebe sukladno tablici 3. iz članka 79.
 - h) moraju biti zadovoljeni i uvjeti odvijanja prometa dovoza i odvoza, a sve u skladu sa propisima.
 - i) do građevne čestice smiju voziti kamioni s opterećenjem do 5,0 tona pa je potrebno postaviti takav prometni znak,
 - j) izgrađenost i iskorištenost građevne čestice sukladne su kriteriju Tablice 1., ali zgrada ne može biti veća od vrijednosti u alineji a), b) i c) ovoga stavka.

2.2.5.1. Obiteljske vinarije

Članak 49a.

OBITELJSKE VINARIJE

- (1) U sklopu GPN-a može se graditi građevina gospodarske namjene - obiteljska vinarija. Obiteljska vinarija je sklop građevina izgrađen na jednoj građevnoj čestici, a koji može uključivati: obiteljsku stambenu zgradu, pomoćne građevine, te vinski podrum. Unutar ovog sklopa moguća je proizvodnja, skladištenje, degustacija i prezentacija vina i vinskih proizvoda.
- (2) Vinski podrum, kao dio obiteljske vinarije, predstavlja zgradu koja se sastoji od podzemnog i nadzemnog dijela, a koju je moguće graditi kao zgradu:
 - a) konstruktivno vezanu za obiteljsku stambenu zgradu ili,
 - b) koja nije konstruktivno vezana za obiteljsku stambenu zgradu.
- (3) U oba slučaja a) i b) iz stavka (2) ovoga članka nijedan dio konstrukcije gornje ploče podzemnog dijela vinskog podruma ne smije biti iznad najniže kote zatečenog terena na građevnoj čestici, odnosno podrum mora biti 100% ukopan.
- (4) U oba slučaja a) i b) iz stavka (2) ovoga članka, potpuno (100%) ukopani dio vinskog podruma može zauzeti i do 90% površine građevne čestice.
- (5) Za obiteljsku vinariju vrijede kriteriji:
 - a) građevinska bruto površina sklopa obiteljske vinarije na razini konačno uređenog terena građevne čestice ne može biti veća od 500 m², od koje najviše 400 m² može biti namijenjeno nadzemnom dijelu zgrade vinskog podruma,
 - b) minimalna površina građevne čestice je 1000m²
 - c) nadzemni dio zgrade vinskog podruma može imati samo prizemlje „(P“),
 - d) visina (V) nadzemnog dijela zgrade vinskog podruma može biti najviše do 4,0 m
 - e) visina obiteljske stambene zgrade je sukladno članku 35.



- f) Uvjeti gradnje pomoćnih građevina sukladni su odredbama iz članka 45.-48.
- g) udaljenost od granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površini najmanje 5,0 m,
- h) na vlastitoj čestici moraju biti zadovoljene parkirališne potrebe sukladno tablici 3. iz članka 79,
- i) moraju biti zadovoljeni i uvjeti odvijanja prometa dovoza i odvoza, a sve u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama,
- j) do građevne čestice smiju voziti kamioni s opterećenjem do 5,0 tona pa je potrebno postaviti takav prometni znak.
- k) udaljenost nadzemnih dijelova pomoćnih građevina i zgrade vinskog podruma od granice građevne čestice ne smije biti manja od 4,0 m. Ako dozvole propisi za zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te protupožarni propisi za međusobnu udaljenost zgrada na susjednim građevnim česticama, udaljenost zgrade od granice građevne čestice može biti i manja od 4,0 m, ali ne manje od 1,0 m.

(6) Obiteljske vinarije, pod uvjetima koji su definirani u prethodnim stavcima ovog članka, moguće je graditi ukoliko podnositelj zahtjeva za izgradnju građevine obavlja djelatnost poljoprivredne proizvodnje koja se dokazuje rješenjem o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstva (OPG).

Briše se članak 50.

Članak 51.

REKONSTRUKCIJA POMOĆNIH (I GOSPODARSKIH) GRAĐEVINA U DOMAĆINSTVU

(1) Postojeće pomoćne građevine, pomoćne gospodarske građevine, koje su izgrađene u skladu s propisima mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, iako njihova udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovara udaljenostima određenim u Planu, a uz poštivanje protupožarnih propisa. U slučaju zamjene postojeće građevine novom, moraju se poštivati svi uvjeti Plana.

Briše se članak 52.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

Članak 53.

IZRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

- (1) Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja utvrđenih Planom nalaze se na:
 - a) površinama izvan naselja za izdvojene namjene - tj. unutar Planom utvrđenih izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja),
 - b) površinama koje su izvan građevinskih područja utvrđenih Planom, a na kojima se planira izgradnja ili je moguća u skladu sa važećim propisima i odredbama Plana.
- (2) Građevine, koje se u skladu s Planom mogu graditi izvan građevinskog područja su:
 - a) građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - b) gospodarske građevine u funkciji šumarstva i lovstva te poljoprivrednih djelatnosti,
 - c) rekreacijske površine.

Članak 54.

- (1) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u okoliš tako da se:
 - očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
 - očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
 - očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
 - osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, i zbrinjavanje otpada.

Članak 54a.

ŠUMARSTVO I LOVSTVO

(1) Na zemljištu šuma gospodarske namjene (Š1) mogu se planirati građevine isključivo za obavljanje registrirane djelatnosti šumarstva i lovstva: šumarske postaje (lugarnice), lovačke kuće, depoi drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupne stanice šumskih plodina, farme za uzgoj divljači, odnosno zahvati u prostori koji su u skladu sa Zakonom o šumama.



(2) Građevine za obavljanje osnovne djelatnosti šumarstva i lovstva planiraju se prema posebnim uvjetima nadležnog tijela i u skladu slijedećim uvjetima Plana:

- najveća dozvoljena građevinske bruto površina građevine može biti do 400 m² (u ukupnu građevinsku bruto površinu građevine uračunavaju se i pomoćne gospodarske građevine,
- najveća visina (V) građevine iznosi 7 m
- udaljenost od građevinskog područja i od građevina izvan građevinskog područja je najmanje 300 m, a od obalne crte voda najmanje 100 m,
- za gradnju građevina na šumskom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom,
- oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s krajobraznim vrijednostima te kriterijima zaštite prostora.

Članak 54.b.

(1) Na osobito vrijednim obradivim tlima (P1), vrijednim obradivim tlima (P2) i ostalim obradivim tlima (P3) mogu se u funkciji obavljanje poljoprivredne djelatnosti planirati:

- a) farme za uzgoj stoke i peradarske farme
- b) vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama
- c) staklenici i plastenici sa i bez pratećih građevina za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda.

Članak 55.

FARME

(1) Farme za uzgoj stoke mogu se planirati na kompleksima ne manjim od 50.000 m², a peradarske farme na kompleksima ne manjim od 20.000 m²

(2) Farmama se u Planu smatraju uzgojni pogoni s 10 i više uvjetnih grla. Najmanja udaljenost građevine poljoprivredne namjene za uzgoj (farme) od granica građevinskih područja, državnih, županijskih i lokalnih cesta određuje se ovisno o broju uvjetnih grla:

Kapacitet točilišta (broj uvjetnih grla - UG)	Najmanja udaljenost u metrima	
	10 - 249 UG	200 m
50 m		od državne ceste
20 m		od županijske i lokalne ceste
250 UG i više	500 m	od građevinskog područja
	100 m	od državne ceste
	50 m	od županijske i lokalne ceste

Članak 55.a.

VINOGRADARSKO-VINARSKI, VOĆARSKI I ULJARSKI POGONI

(1) Vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama mogu se planirati na kompleksima ne manjim od 20.000 m².

(2) Građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti iz stavka (1) ovog članka moraju se planirati na minimalnoj udaljenosti 50 m od građevinskih područja, osim od građevinskih područja proizvodne i poslovne namjene.

Članak 55.b.

STAKLENICI I PLASTENICI

(1) Staklenici i plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda mogu se planirati na kompleksima ne manjim od 10000 m², a staklenici i plastenici bez pratećih građevina za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda mogu se planirati i na poljoprivrednom zemljištu površine manje od 10000 m².

(2) Staklenici i plastenici u smislu odredbi Plana, su lagane montažno-demontažne konstrukcije maksimalne visine do 4,5 m (bez poda), čija tlocrtna površina ne ulazi u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa.

(3) Prateće građevine iz stavka (1) ovog članka moraju se planirati na minimalnoj udaljenosti 50 m od građevinskih područja, osim od građevinskih područja proizvodne i poslovne namjene.



Članak 56.
UVJETI GRADNJE

(1) Gradnja građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (iz članka 55., 55.a i 55.b.) planira se prema sljedećim uvjetima:

- zemljište koje čini kompleks ne smije se naknadno izdvajati iz kompleksa,
- veći dio (min. 51% površine) zemljišta koje čini kompleks mora biti međusobno povezano, a preostali dio mora se nalaziti na području Općine ili susjednih JLS
- zemljište koje čini kompleks manji od 10000 m² (za staklenike i plastenike) mora biti u cijelosti međusobno povezano,
- za gradnju građevina na poljoprivrednom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom,
- ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina, može iznositi najviše 2000 m². Staklenici i plastenici ne ulaze u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa (ne uračunavaju se u građevinsku bruto površinu građevina),
- građevine bi trebale biti grupirane u jednom dijelu kompleksa,
- najveća visina (V) građevina iznosi 7 m, a može biti i veća ako zahtjeva tehnologija namjene građevine, osim staklenika i plastenika čija najveća ukupna visina iznosi 4,5 m
- oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s krajobraznim vrijednostima te kriterijima zaštite prostora,
- najmanje 70% površine poljoprivrednog kompleksa mora biti obrađeno/zasađeno prije izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja,
- gradnja se odobrava isključivo za registriranu poljoprivrednu djelatnost uz dokaz vlasništva, dugoročnog najma, dugogodišnjeg zakupa ili koncesije nad kompleksom.
- za gradnju je potrebna uređenost zemljišta koja obuhvaća prometni pristup i opremanje - vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i zbrinjavanje otpada na propisani način u skladu sa lokalnim uvjetima (javni ili vlastiti sustav).

Brišu se članci 57., 58., 59., 59a. i 59b.

Članak 59c.
REKREACIJSKE POVRŠINE

(1) Na području Općine Kaštelir - Labinci, unutar granica statističkog naselja Rojci i Cerjani, ovim su Planom₇ izvan građevinskog područja određene rekreacijske površine (R).

(2) Na rekreacijskim površinama je, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, moguće postavljanje urbane opreme (klupe, dalekozori i sl.) te uređivati pješačke i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje.

(3) Planirane rekreacijske površine (R) te dio rekreacijske trase stare željezničke pruge Trst – Poreč – „Parezana“ prikazane su na kartografskom prikazu br. 1: "Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25000.

Brišu se članci 59d. i 59e.



3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA GOSPODARSKU NAMJENU

Članak 60.

POVRŠINE ZA GOSPODARSKU NAMJENU

(1) Ovim Planom planirana su izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene kako slijedi:

- "Labinci" proizvodna namjena (I) i poslovna namjena (K), površine P=21,48ha,
- "Labinci 1" proizvodna namjena (I) i poslovna namjena (K), površine P=0,48ha,
- "Labinci 2" proizvodna namjena (I) i poslovna namjena (K), površine P=,70ha,
- "Kornarija" poslovna - komunalno servisna namjena (K3), površine P=3,95ha

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE - POSLOVNE I PROIZVODNE NAMJENE						
namjena	oznaka		izgrađeni dio /ha/	neizgrađeni dio /ha/	ukupno /ha/	% izgrađenosti
proizvodna namjena (I) i poslovna namjena (K)	PZ "Labinci"	I,K	12,79	8,69	21,48	59,5
	PZ "Labinci 1"	I,K	0,48	0	0,48	100%
	PZ "Labinci 2"	I,K	0,70	0	0,70	100%
poslovna - komunalno servisna namjena (K3)	PZ "Kornarija"	K3	0	3,95	3,95	0%
PROIZVODNA I POSLOVNA NAMJENA UKUPNO			13,97	12,64	26,61	52,5%

(2) Položaj izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske - poslovne i proizvodne namjene prikazan je na kartografskom prikazu br. 1: "Korištenje i namjena površina" i na kartografskom prikazu-br.4 "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta za korištenje".

Članak 61.

POSLOVNA I PROIZVODNA NAMJENA – (I), (K),

(1) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene PZ "Labinci", PZ "Labinci 1", i PZ "Labinci 2", planira se smještaj proizvodnih i poslovnih djelatnosti koje se zbog prostornih karakteristika i obzirom na planirani kapacitet i intenzitet aktivnosti (veličina zgrada, potrebne površine građevnih čestica, sirovina, promet i sl.), ne mogu smjestiti u građevinskim područjima naselja.

(2) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske poslovne - komunalno servisne namjene (K3) Kornarija moguća je gradnja građevina komunalno servisne namjene .

(3) Pristupne ceste i ceste u okviru zona gospodarske namjene iz stavka (1) i (2) ovog članka trebaju imati kolnik širok najmanje 6,0 m.

UVJETI GRADNJE I

UREĐENJA ZA ZONE GOSPODARSKE POSLOVNE UPROIZVODNE NAMJENE - (I), (K)

Članak 62.

ORGANIZACIJA GRAĐEVNE ČESTICE ZA GOSPODARSKU - POSLOVNU I PROIZVODNU NAMJENU

(1) U okviru građevinskog područja gospodarske - poslovne i proizvodne namjene najmanja površina građevne čestice je 800 m² dok je maksimalna površina jednaka površini zone, koeficijent izgrađenosti (*kig*) je maksimalno 0,5, a koeficijent iskorištenosti (*kis*) 1,0.

(2) Oblik građevne čestice za gospodarsku namjenu treba biti što pravilniji, po mogućnosti usporednih granica građevnih čestica, izdužen u dubinu u poželjnom odnosu 1:2 do 1:3. Najmanja širina građevne čestice mjerena na mjestu regulacijske linije iznosi 20,0 m.

(3) Uređenje građevne čestice i njena izgradnja u uskoj je vezi s tehnološkim procesom koji se planira primjenjivati, pa i zgrade tome trebaju biti prilagođene.

(4) Udaljenost građevinske od regulacijske linije iznosi minimalno 5 m.



Članak 63.

VISINE GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI ZA GOSPODARSKU NAMJENU

(1) Visina svih građevina na građevnoj čestici gospodarske namjene mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 11,0 m. U okviru ove visine može biti najviše dvije nadzemne etaže.

Iznimno, visina (V) može biti i veća za pojedine dijelove građevine i ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine (dimnjak, silos i sl.), ali ne veća od najveće dozvoljene ukupne visine 13,5 m do sljemena krova.

(2) Razmak između građevina na građevnoj čestici mora biti najmanje jednak visini (V) više građevine. Udaljenost od granice susjedne građevne čestice mora biti minimalno $H/2$, s time da je „H“ visina (V), ali ne manje od 3 m.

Članak 63a.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE ZA GOSPODARSKU - POSLOVNU I PROIZVODNU NAMJENU

(1) Uređivanje okoliša građevne čestice za gospodarsku - poslovnu i proizvodnu namjenu treba se temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini zgrada i njihovu rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih industrijskih zgrada. Drvoredi, grmoredi i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila.

(2) Najmanje 20% građevne čestice treba biti pokriveno nasadima. Uz granice građevne čestice, tamo gdje nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored ili visoku živicu.

(3) Ograda prema javnoj prometnici mora biti vrsno oblikovana. Može biti metalna, djelomično zidana, a preporučuje se da bude oblikovana u kombinaciji sa živicom. Visina neprozirnog (zidanog) dijela ograde može biti do 1,0 m, a ukupna visina do 3,0 m. Visina neprozirnog dijela ograde, ako je u funkciji stupa, može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.

(4) Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Visina ograde može biti do najviše 3,0 m ako je providna odnosno 2,0 m ako je neprovidna. Neprovidni dio ograde može se kombinirati u nastavku s providnim do visine od 3,0 m. Visina neprozirnog dijela ograde ako je u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.

(5) Parkiranje vozila mora se u pravilu rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 79.

(6) Gdje god to prostorni uvjeti dopuštaju, u proizvodnim i poslovnim zonama potrebno je između kolnika i nogostupa zasaditi drvored.

UVJETI GRADNJE I

UREĐENJA ZA ZONU GOSPODARSKE POSLOVNE KOMUNALNO SERVISNE NAMJENE (K3)

Članak 63b.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne - komunalno servisne namjene (K3) "Kornarija" namijenjeno je uređenju reciklažnog dvorišta te reciklažnog dvorišta za građevni otpad i odlagališta inertnog građevnog otpada te za izgradnju infrastrukturnih građevina. U ovom građevinskom području obrađivat će se građevni otpadni materijal i korisni otpad. U ovom građevinskom području ne postoji mogućnost skupljanja, obrade i odlaganja komunalnog i opasnog otpada, niti trajnog odlaganja neopasnog tehnološkog otpada.

(2) U građevinskom području iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi zgrade skladišne, servisne i komunalne djelatnosti, te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine u funkciji osnovne namjene zbrinjavanja otpada, kao i postavljati privremene prenosive građevine u funkciji osnovne namjene, koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu.



(3) U dijelu građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka namijenjenom odlaganju građevnog otpadnog materijala mogu se izvoditi zemljani radovi planiranja radi uređenja i sanacije, kao i postavljati strojevi i uređaji za sortiranje, mljevenje i djelomičnu predobradu ove vrste otpada.

(4) U dijelu građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka namijenjenom gradnji i uređenju reciklažnog dvorišta mogu se graditi građevine isključivo u funkciji preuzimanja i zbrinjavanja korisnog otpada i njegove idistribucije kao npr. vaganje, prešanje, utovar i istovar otpada te prostor za smještaj zaposlenika.

Članak 63c.

ORGANIZACIJA GRAĐEVNE ČESTICE ZA GOSPODARSKU - POSLOVNU - KOMUNALNO SERVISNU NAMJENU (K3)

(1) U okviru građevinskog područja izvan naselja gospodarske poslovne - komunalno servisne namjene (K3) "Kornarija" najmanja površina građevne čestice je 500 m² dok je maksimalna površina jednaka površini zone.

(2) Koeficijent izgrađenosti kig građevne čestice može biti najviše 0,2. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice se posebno ne određuje a jednak je umnošku koeficijenta izgrađenosti i najvećeg dopuštenog broja etaža određenih Planom za poslovnu - komunalno servisnu namjenu (K3).

(3) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina.

(4) Uređenje građevne čestice i njena izgradnja u uskoj je vezi s tehnološkim procesom koji se planira primjenjivati, pa i zgrade tome trebaju biti prilagođene.

(5) Udaljenost građevine od javne prometne površine iznosi minimalno 6 m.

Članak 63d.

VISINE GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI ZA GOSPODARSKU POSLOVNU - KOMUNALNO SERVISNU NAMJENU (K3)

(1) Visina svih građevina na građevnoj čestici gospodarske namjene mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 5,0 m. U okviru ove visine može biti najviše jedna nadzemna etaža.

(2) Razmak između građevina na građevnoj čestici mora biti najmanje jednak visini (V) više građevine. Udaljenost od granice susjedne građevne čestice mora biti minimalno H/2, s time da je „H“ visina (V), ali ne manje od 3 m.

Članak 63e.

OSTALI UVJETI UREĐENJA GRAĐEVNE ČESTICE ZA GOSPODARSKU POSLOVNU - KOMUNALNO SERVISNU NAMJENU (K3)

(1) Spremnike za odlaganje otpada unutar reciklažnog dvorišta dozvoljeno je smještati uz rub građevne čestice,

(2) Odlagalište inertnog građevnog otpada i reciklažno dvorište mora se ograditi, a najveća dozvoljena visina ograde iznosi 2,0 m,

(3) Odlagalište inertnog građevnog otpada i reciklažno dvorište potrebno je primjereno označiti, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje za isticanje poruka ekološkog sadržaja.

(4) Unutar građevne čestice zone gospodarske - poslovne - komunalno servisnu namjene (K3) potrebno je osigurati parkirališna mjesta za zaposlene.

(5) Razmještaj objekata reciklažnog dvorišta unutar građevne čestice potrebno je izvesti na način kojim se omogućava nesmetan pristup teretnog vozila te osigurava dovoljna manipulativna površina.



3.2. POVRŠINE ZA GOSPODARSKU - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKU NAMJENU

Članak 64.

(1) Smještaj i izgradnja građevina za osnovnu ugostiteljsko-turističku namjenu planira se u prostoru Općine u okviru izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene u turističkim područjima (TP) i u okviru građevinskog područja naselja (GPN-a).

(2) Smještaj i izgradnja građevina za osnovnu ugostiteljsko-turističku namjenu u okviru građevinskog područja naselja (GPN-a) planira se:

- a) u okviru isključive ugostiteljsko-turističke namjene razgraničene unutar građevinskih područja naselja - u turističkim zonama (kratica: TZ)
- b) unutar građevinskog područja naselja kao pojedinačna građevina za smještaj.

(3) Ukupni planirani smještajni kapacitet na području Općine iznosi 500 ležajeva. U Tablici 2. prikazana je distribucija ukupnih smještajnih kapaciteta na području Općine.

U ukupne smještajne kapacitete iz Tablice 2 uračunavaju se kapaciteti vrste smještaja iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli i Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi.

TABLICA 2
DISTRIBUCIJA UKUPNIH SMJEŠTAJNIH KAPACITETA NA PODRUČJU OPĆINE

	NAZIV	Max. Kapacitet (broj postelja)	Površina GP (ha)	Postotak izgrađenosti (%)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
I	Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Turistička područja (TP)						
1	TP Deklići	30	1,4	0			x
	UKUPNO	30	1,4				
II	Građevinsko područje naselja (GPN)- isključiva ugostiteljsko-turistička namjena razgraničena unutar građevinskih područja naselja - Turističke zone (TZ)						
1	TZ Montecal (TZ1)	240	3,80	0	X	x	X
2	TZ Deklići (TZ2)	100	2,46	0	X	x	
3	TZ Krančići	30	1,05	0			X
4	TZ Rogovići	30	1,38	0			X
	UKUPNO	400	8,69				
III	Građevinsko područje naselja (GPN) - pojedinačne građevine za smještaj						
	UKUPNO	70			-pojedinačne građevine za smještaj (vrsta hotel, pansion te kamp odmorište)		
	SVEUKUPNO	500					

(4) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - Turističko područje (TP) iz tablice 2 - TP Deklići prikazano je na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" te na kartografskom prikazu br. 4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta za korištenje".

(5) Turističke zone (TZ) iz Tablice 2:

- TZ „Montecal“ (T1/T2/T3) razgraničena u okviru građevinskog područja naselja Kaštelir i građevinskog područja naselja Labinci;



- TZ „Deklići“ (T1/T2) razgraničena u okviru građevinskog područja naselja Deklići;
- TZ "Kranjčići" (T3) razgraničena u okviru građevinskog područja naselja Kranjčići
- TZ "Rogovići" (T3) razgraničena u okviru građevinskog područja naselja Rogovići

prikazane su na kartografskom prikazu br. 4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta za korištenje.

(6) Unutar turističkih zona (TZ) mogu se planirati ugostiteljski objekti vrste hotel (T1)-ili turističko naselje (T2) u skladu s posebnim propisom (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli) te vrste kamp (T3) u skladu s posebnim propisom (Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi), a odredit će se planom užeg područja ukoliko nije jednoznačno određeno ovim planom.

(7) Pojedinačne građevine za smještaj unutar građevinskog područja naselja iz Tablice 2 su ugostiteljski objekti vrste hoteli i pansioni u skladu sa posebnim propisom (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli), te kamp odmorišta u skladu sa posebnim propisom (Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi).

Za pojedinačne građevine za smještaj unutar građevinskog područja naselja pretežito stambene namjene primjenjuju se odredbe članka 37. za zgrade poslovne namjene.

Kamp odmorišta uređuju se prema posebnom propisu na čestici minimalne površine 750 m².

(8) Osim određenih u stavku (7), unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati i druge ugostiteljske građevine za smještaj, vrste u skladu s posebnim propisom (Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj, Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu, Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu) koje se ne računavaju u ukupni kapacitet iz Tablice 2.

Za ugostiteljske građevine za smještaj iz ovog stavka odgovarajuće se primjenjuju odredbe za zgrade stambeno-poslovne i za obiteljske stambene zgrade.

Članak 64a.

UVJETI GRADNJE I UVJETI UREĐENJA ZA TURISTIČKE ZONE (TZ)

(1) Uvjeti gradnje i uređenja turističkih zona (TZ) - vrsta T1 i T2 određuju se Planom kako slijedi:

- a) gustoća korištenja može iznositi najviše 120 postelja/ha
- b) **koeficijent** izgrađenosti (*kig*) građevne čestice je do 0,3;
- c) koeficijent iskorištenosti (*kis*) građevne čestice je do 0,8;
- d) **veličina** građevne čestice:
 - smještajne zgrade: min. 1000 m²;
 - sve prateće i pomoćne građevine: min. 500 m²;
- e) **visine** građevina:
 - zgrade u kojima se pružaju usluge smještaja: *-hotel:* max 3 nadzemne i 1 podzemna etaža, max visina (V) 11,0 m;
 - ostale tipologije turističke izgradnje: max 2 nadzemne i 1 podzemna etaža, max: visina (V) 8,0 m;
 - sve ostale prateće i pomoćne građevine: max 1 nadzemna i 1 podzemna etaža, max: visina (V) 5,0 m.

Detalniji uvjeti odredit će se propisanim planovima užih područja, a u skladu s uvjetima Plana i posebnim propisima.

(2) Uvjeti gradnje i uređenja turističkih zona (TZ) - vrsta kamp (T3) određuju se Planom kako slijedi:

- a) gustoća korištenja može iznositi najviše 120 postelja/ha
- b) **koeficijent** izgrađenosti (*kig*) građevne čestice je do 0,1;
- c) koeficijent iskorištenosti (*kis*) građevne čestice je do 0,2;
- d) **veličina** građevne čestice:
 - namijenjene kampu: min. 5000 m² dok se max. veličina čestice posebno ne određuje ovim odredbama
 - sve prateće i pomoćne građevine: min. 500 m²;
- f) **visine** građevina:
 - centralne građevine: max 1 nadzemna i 1 podzemna etaža, max: visina (V) 5,0 m;



- sve ostale prateće i pomoćne građevine: max 1 nadzemna i 1 podzemna etaža, max: visina (V) 4,0 m.

Detaljniji uvjeti odredit će se propisanim planovima užih područja, a u skladu s uvjetima Plana i posebnim propisima.

- (3) Unutar turističkih zona (TZ) moguća je izgradnja isključivo objekata i namijenjenih turizmu i to:
 - a) ugostiteljskih objekata koji pružaju usluge smještaja sukladno posebnim propisima za određenu vrstu turističke namjene (T1, T2, T3),
 - b) ugostiteljskih objekata koji pružaju usluge hrane i pića,
 - c) pratećih objekata - sportski i rekreacijski, poslovni - trgovački, uslužni, zabavni, zdravstveni, izložbeno-prodajne galerije i sl.
 te pratećih infrastrukturnih i pomoćnih građevina i objekata.
- (4) Unutar turističkih zona (TZ) moraju se ostvariti minimalne širine kolnika 6,0 m za dvosmjerne i 3,0 za jednosmjerne prometnice. Prometnice trebaju imati obostrano nogostup.
- (5) Povezivanje površina turističkih zona na javnu cestu ostvaruje se prometnicom minimalne širine 6,0 m.
- (6) Parkiranje vozila mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, a sukladno normativu iz članka 79. i 80.
- (7) Min 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (8) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Članak 64b.

UVJETI UREĐENJA ZA TURISTIČKA PODRUČJA (TP) - TP – Deklići

- (1) Turističko područje TP Deklići (T3) je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene u kojem je moguć smještaj kampa, sukladno posebnom propisu (Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi). Turističko područje je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem limitirano površinom i smještajnim kapacitetom.
- (2) Unutar turističkog područja moguće je formirati jednu građevnu česticu namijenjenu kampu te po potrebi jednu ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine.
- (3) Smještajne jedinice u kampu ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.
- (4) Uvjeti gradnje i uređenja turističkih područja (TP) određuju se Planom kako slijedi:
 - e) gustoća korištenja može iznositi najviše 120 postelja/ha
 - f) **koeficijent** izgrađenosti (*k_{ig}*) građevne čestice je do 0,1;
 - g) koeficijent iskorištenosti (*k_{is}*) građevne čestice je do 0,2;
 - h) **veličina** građevne čestice:
 - namijenjene kampu: min. 5000 m² dok se max. veličina čestice posebno ne određuje ovim odredbama
 - sve prateće i pomoćne građevine: min. 500 m²;
 - g) **visine** građevina:
 - centralne građevine: max 1 nadzemna i 1 podzemna etaža, max: visina (V) 5,0 m;
 - sve ostale prateće i pomoćne građevine: max 1 nadzemna i 1 podzemna etaža, max: visina (V) 4,0 m.
- (5) Unutar turističkih područja (TP) moguća je izgradnja isključivo objekata i namijenjenih turizmu i to:
 - a) ugostiteljskih objekata koji pružaju usluge smještaja - vrste kamp (T3), u kojem smještajne jedinice nisu povezane s tlom na čvrsti način
 - b) pratećih objekata - sportski i rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.
- (6) Parkiranje vozila mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, a sukladno normativu iz članka 79. i 80.
- (7) Min 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.



- (8) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

3.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA SPORTSKO-REKREACIJSKU NAMJENU

Članak 64c.

SPORTSKO-REKREACIJSKE POVRŠINE

(1) Ovim Planom utvrđene su sljedeće površine sportsko-rekreacijska namjene – polivalentni sportsko-rekreacijski centar (R6), unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, veličine 2 ha:

- a) sportsko-rekreacijski centar: SRC „Kornerija“ u naselju Kovači;
- b) sportsko-rekreacijski centar: SRC „Vrbanovica“ u naselju Cerjani.

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE						
namjena	oznaka		izgrađeni dio /ha/	neizgrađeni dio /ha/	ukupno /ha/	% izgrađenosti
sportsko - rekreacijska namjena	SRC "Vrbanovica"	R6	0	2,0	2,0	0%
	SRC "Kornerija"	R6	0	2,0	2,0	0%
SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA UKUPNO			0,0	4,0	4,0	0%

SRC „Kornerija“

U okviru površina građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene - polivalentni sportsko-rekreacijski centar (R6), a unutar SRC „Kornerija“ planira se izgradnja:

- a) sportskih terena otvorenog (sportska igrališta, višenamjenska igrališta, tereni za konjički sport i jahanje i sl.) i zatvorenog (sportske dvorane) tipa
- b) građevine za smještaj pomoćnih i pratećih namjena (klupske prostorije, svlačionice, teretana, ugostiteljski i zabavni sadržaji i sl.)

Unutar građevinskog područja SRC-a moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica. Na svakoj građevnoj čestici mogući je smještaj jedne ili više građevina.

Minimalna površina građevne čestice za građevine:

- iz alineje a) ovog stavka iznosi 1000m²
- iz alineje b) ovog stavka iznosi 500 m²

Maksimalna površina građevne čestice istovjetna je površini građevinskog područja SRC-a.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice: kig može iznositi najviše 0,3.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice kis može iznositi najviše 0,6

Maksimalna visina građevina:

- iz alineje a) ovog stavka – visina (V) do 10 m
- iz alineje b) ovog stavka –1 nadzemna i 1 podzemna etaža, visina (V) do 4,0 m.

Najmanje 40% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Najmanja udaljenost građevinske od regulacijske linije iznosi 5,0 m. Udaljenost planiranih građevina, na ovim površinama, od ostalih bočnih granica građevne čestice iznosi minimalno h/2, dok udaljenost planiranih sportskih terena otvorenog tipa od ostalih bočnih granica građevne čestice iznosi minimalno 1,0 m.

Građevnu česticu moguće je ograditi transparentnom metalnom (žičanom) ogradom uz preporuku kombinacije sa živicom.

Parkiranje vozila mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, a sukladno normativu iz članka 79.

Povezivanje površina sportsko -rekreacijske namjene na javnu cestu ostvaruje se prometnicom minimalne širine 6,0 m.



SRC „Vrbanovica“

U okviru površina građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene – polivalentni sportsko-rekreacijski centar (R6), a unutar SRC „Vrbanovica“ planira se:

- a) izgradnja građevina za smještaj klupskih prostorija i pratećih sadržaja (svlačionice, sanitarije, ugostiteljski sadržaji)
- b) izgradnja i uređenje sportskih terena otvorenog tipa (otvorena streljana, sportska igrališta, višenamjenska igrališta i sl.)
- c) uređenje spomen dvora
- d) uređenje vidikovca odnosno uređenog odmorišta - popločenog platoa površine do 100 m² sa mogućnošću postave kioska sa trgovačkim i ugostiteljskim sadržajima do 12 m² bez čvrste veze sa tlom, sanitarni čvor, klupe, info-tabla, dalekozori, hortikultura obrada i sl.

Unutar građevinskog područja SRC-a moguće je formirati jedinstvenu građevnu česticu čija je površina jednaka površini utvrđenog građevinskog područja SRC-a.

Ukupna tlocrtna površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 100 m², a najmanje 60% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Maksimalna visina građevina iz alineje a) ovog stavka je 1 nadzemna i 1 podzemna etaža, visina (V) je do 4,0 m.

Najmanja udaljenost građevinske od regulacijske linije iznosi 5,0 m. Udaljenost planiranih građevina, na ovim površinama, od ostalih bočnih granica građevne čestice iznosi minimalno h/2, dok udaljenost planiranih sportskih terena otvorenog tipa od ostalih bočnih granica građevne čestice iznosi minimalno 1,0 m.

Građevnu česticu moguće je ograditi transparentnom metalnom (žičanom) ogradom uz preporuku kombinacije sa živicom.

Parkiranje vozila mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, a sukladno normativu iz članka 79.

Povezivanje površina sportsko -rekreacijske namjene na javnu cestu ostvaruje se prometnicom minimalne širine 6,0 m.

(2) Planom je unutar GPN Kaštelir razgraničena prostorna cjelina (zona) jedinstvene namjene - sportsko-rekreacijske namjene (R) - Sportsko igralište "Kaštelir 1"

Sportsko igralište „Kaštelir 1“

U okviru prostorne cjeline (zone) jedinstvene namjene - sportsko-rekreacijske namjene (R) unutar građevinskog područja naselja Kaštelir - Sportsko igralište „Kaštelir 1, planira se izgradnja:

- a) sportskih terena otvorenog tipa – nogometnog igrališta
- b) građevine za smještaj pomoćnih i pratećih namjena (klupske prostorije, svlačionice, teretana, ugostiteljski sadržaji).

Unutar građevinskog područja naselja Kaštelir - unutar prostorne cjeline (zone) sportskog igrališta "Kaštelir 1" moguće je formirati jednu, jedinstvenu građevnu česticu čija površina odgovara površini sportskog igrališta "Kaštelir 1" prikazanoj na Kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja".

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice: kig može iznositi najviše 0,1.

Maksimalna visina građevina iz alineje b) ovog stavka je 1 nadzemna i 1 podzemna etaža, visina (V) je do 4,0 m.

Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Najmanja udaljenost građevinske od regulacijske linije iznosi 5,0 m. Udaljenost planiranih građevina, na ovim površinama, od ostalih bočnih granica građevne čestice iznosi minimalno h/2, dok udaljenost planiranih sportskih terena otvorenog tipa od ostalih bočnih granica građevne čestice iznosi minimalno 1,0 m.

Građevnu česticu moguće je ograditi transparentnom metalnom (žičanom) ogradom uz preporuku kombinacije sa živicom.



Parkiranje vozila mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, a sukladno normativu iz članka 79.

(3) Ovim planom unutar građevinskog područja naselja utvrđene su i površine za koje vrijede posebni uvjeti gradnje i uređenja - površine sportsko-rekreacijske namjene (R):

- a) Sportsko igralište „Kaštelir 2“ u naselju Kaštelir,
- b) Sportsko igralište „Labinci 1“ u naselju Labinci,
- c) Sportsko igralište „Labinci 2“ u naselju Labinci,
- d) Sportsko igralište „Lokva Valentići“ u naselju Rojci,
- e) Sportsko igralište „Valentići“ u naselju Valentići
- f) Sportsko igralište „Kovači“ u naselju Kovači,
- g) Sportsko igralište "Rogovići" u naselju Rogovići.

Sportsko igralište „Kaštelir 2“

Unutar građevinskog područja naselja Kaštelir utvrđena je površina za koju vrijede posebni uvjeti gradnje i uređenja - površina sportsko-rekreacijske namjene (R) - Sportsko igralište „Kaštelir 2“,

Unutar navedene zone planira se izgradnja:

- a) sportskih terena otvorenog tipa - bočalište
- b) građevine za smještaj pomoćnih i pratećih namjena (klupske prostorije, ugostiteljski sadržaji).

Unutar građevinskog područja naselja - unutar površine sportskog igrališta "Kaštelir 2" moguće je formirati jednu, jedinstvenu građevnu česticu čija površina odgovara površini sportskog igrališta "Kaštelir 2" prikazanoj na Kartografskom prikazu br. 4. "*Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*".

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice: kig može iznositi najviše 0,1.

Maksimalna visina građevina iz alineje b) ovog stavka je prizemna, visina (V) je do 4,0 m.

Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Najmanja udaljenost građevinske od regulacijske linije iznosi 5,0 m. Udaljenost planiranih građevina, na ovim površinama, od ostalih bočnih granica građevne čestice iznosi minimalno $h/2$, dok udaljenost planiranih sportskih terena otvorenog tipa od ostalih bočnih granica građevne čestice iznosi minimalno 1,0 m.

Građevnu česticu moguće je ograditi transparentnom metalnom (žičanom) ogradom uz preporuku kombinacije sa živicom.

Parkiranje vozila mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, a sukladno normativu iz članka 79.

Sportsko igralište „Labinci 1“

Unutar građevinskog područja naselja Labinci utvrđena je površina za koju vrijede posebni uvjeti gradnje i uređenja - površina sportsko-rekreacijske namjene (R) - Sportsko igralište „Labinci 1“,

Unutar navedene površine planira se izgradnja i uređenje:

- a) sportskih terena otvorenog tipa - teniska igrališta
- b) građevine za smještaj pomoćnih i pratećih namjena (klupske prostorije, svlačionice, ugostiteljski sadržaji).
- c) gledališta uz jedan od teniskih terena.

Unutar građevinskog područja naselja - unutar površine sportskog igrališta "Labinci 1" moguće je formirati jednu, jedinstvenu građevnu česticu čija površina odgovara površini sportskog igrališta "Labinci 1" prikazanoj na Kartografskom prikazu br. 4. "*Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*".

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice: kig može iznositi najviše 0,1.

Maksimalna visina građevina iz alineje b) ovog stavka je prizemna, visina (V) je do 4,0 m.

Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Najmanja udaljenost građevinske od regulacijske linije iznosi 5,0 m. Udaljenost planiranih građevina, na ovim površinama, od ostalih bočnih granica građevne čestice iznosi minimalno $h/2$, dok udaljenost planiranih sportskih terena otvorenog tipa od ostalih bočnih granica građevne čestice iznosi minimalno 1,0 m.

Građevnu česticu moguće je ograditi transparentnom metalnom (žičanom) ogradom uz preporuku kombinacije sa živicom.



Parkiranje vozila mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, a sukladno normativu iz članka 79.

Sportsko igralište "Labinci 2"

Unutar građevinskog područja naselja Labinci utvrđena je površina za koju vrijede posebni uvjeti gradnje i uređenja - površina sportsko-rekreacijske namjene (R) - Sportsko igralište „Labinci 2“, Unutar navedene zone moguće je formirati jednu, jedinstvenu građevnu česticu čija površina odgovara površini sportskog igrališta " Labinci 2" prikazanoj na Kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja".

Unutar navedene površine moguće je urediti otvorena igrališta za rekreativne sportove i aktivnosti (veliki i mali nogomet, košarka, bočališta, vježbališta, višenamjenska igrališta itd.) te uređenje igrališta za rekreaciju odraslih i djece

Najmanje 40% površine planirane građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Građevnu česticu moguće je ograditi transparentnom metalnom (žičanom) ogradom uz preporuku kombinacije sa živicom.

Sportsko igralište „Lokva Valentići“

Unutar građevinskog područja naselja Rojci utvrđena je površina za koju vrijede posebni uvjeti gradnje i uređenja - površina sportsko-rekreacijske namjene (R) - Sportsko igralište „Lokva Valentići“, Unutar navedene zone planira se izgradnja i uređenje dječjeg igrališta.

Unutar navedene zone moguće je formirati jednu, jedinstvenu građevnu česticu čija površina odgovara površini sportskog igrališta "Lokva Valentići" prikazanoj na Kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja".

Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Građevnu česticu moguće je ograditi transparentnom metalnom (žičanom) ogradom uz preporuku kombinacije sa živicom.

Sportsko igralište „Valentići“

Unutar građevinskog područja naselja Valentići utvrđena je površina za koju vrijede posebni uvjeti gradnje i uređenja - površina sportsko-rekreacijske namjene (R) - Sportsko igralište „Valentići“,

Unutar navedene zone moguće je formirati jednu, jedinstvenu građevnu česticu čija površina odgovara površini sportskog igrališta " Valentići" prikazanoj na Kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja".

Unutar navedene površine moguće je urediti otvorena igrališta za rekreativne sportove i aktivnosti (veliki i mali nogomet, košarka, bočališta, vježbališta, višenamjenska igrališta itd.) te uređenje igrališta za rekreaciju odraslih i djece

Od pratećih objekata visokogradnje, moguće je izgraditi isključivo prateći objekt sa svlačionicom, garderobom i sanitarijama. Maksimalna visina pratećeg objekta je prizemna, visina (V) je do 4,0 m.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice: kig može iznositi najviše 0,1.

Najmanje 40% površine planirane građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Građevnu česticu moguće je ograditi transparentnom metalnom (žičanom) ogradom uz preporuku kombinacije sa živicom.

Sportsko igralište „Kovači“

Unutar građevinskog područja naselja Kovači utvrđena je površina za koju vrijede posebni uvjeti gradnje i uređenja - sportko igralište „Kovači" .

Unutar navedene zone moguće je formirati jednu, jedinstvenu građevnu česticu čija površina odgovara površini sportskog igrališta "Kovači" prikazanoj na Kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja".

Unutar navedene površine moguće je urediti otvorena igrališta za rekreativne sportove i aktivnosti.

Od pratećih objekata visokogradnje, moguće je izgraditi isključivo prateći objekt sa svlačionicom, garderobom i sanitarijama. Maksimalna visina pratećeg objekta je prizemna, visina (V) je do 4,0 m.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice: kig može iznositi najviše 0,1.



Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Građevnu česticu moguće je ograditi transparentnom metalnom (žičanom) ogradom uz preporuku kombinacije sa živicom.

Sportsko igralište "Rogovići"

Unutar građevinskog područja naselja Rogovići utvrđena je površina za koju vrijede posebni uvjeti gradnje i uređenja - površina sportsko-rekreacijske namjene (R) - Sportsko igralište „Rogovići“,

Unutar navedene zone moguće je formirati jednu, jedinstvenu građevnu česticu čija površina odgovara površini sportskog igrališta "Rogovići" prikazanoj na Kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja".

Unutar navedene površine moguće je urediti otvorena igrališta za rekreativne sportove i aktivnosti (veliki i mali nogomet, košarka, bočališta, vježbališta, višenamjenska igrališta itd.) te uređenje igrališta za rekreaciju odraslih i djece

Najmanje 40% površine planirane građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Građevnu česticu moguće je ograditi transparentnom metalnom (žičanom) ogradom uz preporuku kombinacije sa živicom.

Ostala sportska igrališta unutar GPN-a

(4) U okviru izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (GPN-a), te dijelova GPN-a za koje nije propisana izrada planova užeg područja moguće je urediti otvorena igrališta za rekreativne sportove i aktivnosti (veliki i mali nogomet, košarka, bočališta, vježbališta, višenamjenska igrališta itd.). Od pratećih objekata visokogradnje, moguće je izgraditi isključivo prateći objekt sa svlačionicom, garderobom i sanitarijama – sve na ukupno najviše 5 % površine građevne čestice planiranog sportskog igrališta, a unutar istog prizemnog objekta – najviša katnost P i visina (V) do 4,0 m.

Minimalna površina građevne čestice planiranog sportskog igrališta je 500 m² dok se maksimalna površina posebno ne određuje ovim odredbama.

Najmanje 40% površine planirane građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Građevnu česticu moguće je ograditi transparentnom metalnom (žičanom) ogradom uz preporuku kombinacije sa živicom.

(5) Prikaz površina sportsko-rekreacijska namjene (R) dan je na kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja".

Briše se članak 64d.



4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 65.

DRUŠTVENE DJELATNOSTI

(1) Društvene djelatnosti, odnosno djelatnosti društvenog standarda, obuhvaćaju sadržaje koji se uređuju kao samostalne zgrade ili u sklopu zgrada druge namjene. Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se površine i zgrade namijenjene:

- a) obrazovanju (predškolske i školske ustanove i sl.),
- b) zdravstvu (dom zdravlja, ambulante i sl.),
- c) socijalnoj zaštiti (dom za stare i nemoćne i sl),
- d) kulturi i tjelesnoj kulturi i sl.,
- e) upravi.

Zgradama društvenih i javnih djelatnosti, u smislu ovih Odredbi, smatraju se i zgrade vjerske namjene (vjerskih zajednica) i sportsko-rekreacijske građevine, koje se pojavljuju uz određene sadržaje, prvenstveno škole.

(2) Zgrade iz stavka 1. ovog članka smještaju se unutar građevinskih područja naselja, na građevnim česticama minimalne površine 1000 m² dok se maksimalna površina posebno ne određuje ovim odredbama.

(3) Najveća dozvoljena visina i broj etaža zgrada društvene djelatnosti je:

- najveća dozvoljena visina (V) je 8,0 m,
- najveći dozvoljeni broj etaža je 3 nadzemne i 1 jedna podzemna etaža.

Udaljenost zgrada društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

(4) Koeficijent izgrađenosti *k_{ig}* građevne čestice za društvene djelatnosti može biti najviše 0,65. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice se posebno ne određuje a jednak je umnošku koeficijenta izgrađenosti i najvećeg dopuštenog broja etaža određenih Planom. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina.

(5) Uz dječji vrtić, jaslice i osnovnu školu obavezno je osigurati vrtno-parkovne površine za boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima.

(6) Ako je postojeća izgrađenost, odnosno *k_{ig}* građevne čestice postojeće zgrade u izgrađenom dijelu GPN-a veća od navedenih vrijednosti, zgrada se može rekonstruirati unutar postojećih gabarita i parametara, na način da se ne mijenja usklađenost zgrade s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena odnosno, bez dodatnih povećanja u odnosu na parametre ovog Plana.

(7) Parkiranje vozila treba rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 79., a čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 6,0 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini na susjednoj građevnoj čestici i/ili u pojasu ulice.

(8) Planom je na kartografskom prikazu br. 4.: "*Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*" unutar građevinskog područja naselja Labinci određena površina javne i društvene (D), namijenjena za smještaj predškolske ustanove - dječjeg vrtića/jaslica.

Veličina građevne čestice dječjeg vrtića/jaslica odgovara površini javne i društvene namjene (D) unutar građevinskog područja naselja Labinci.

Za navedenu površinu primjenjuju se uvjeti gradnje za smještaj društvenih djelatnosti definirani ovim člankom. Građevnu česticu potrebno je ograditi transparentnom metalnom ogradom visine u skladu sa posebnim popisom.

Brišu se članci od 66., 67., 68., 69., 70., 71., 72., 73., do uključivo 74.



5. UVJETI UTVRĐIVANJA POJASEVA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 75.

INFRASTRUKTURA - OPĆE ODREDBE

- (1) Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.
- (2) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se primarno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljodjelsko zemljište, da se ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.
- (3) Za zgrade i sustave od državne i županijske važnosti potrebno je prije pokretanja postupka lokacijske dozvole napraviti sva potrebna istraživanja i usklađivanja interesa i prava svih činitelja u prostoru.
- (4) Kapaciteti i trase za novoplanirane infrastrukturne površine odredit će se određenjem stvarnih kapaciteta projektnih programa investitora. Do tada, u ovom Planu oni su dani načelno i shematski.
- (5) Uvjeti uređivanja pojaseva i prometnih površina, kao i uvjeti uređivanja drugih infrastrukturnih sustava na području Općine, ako nije drukčije rečeno, obavljaju se u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

Članak 76.

KOLNI PROMET

- (1) Ovim planom planirane su ceste državne i županijske važnosti čije su trase prikazane na kartografskom prikazu br. 1: "Korištenje i namjerna površina" i na kartografskom prikazu br. 2a: "Infrastrukturni sustavi - promet" u mjerilu 1:25 000,

Članak 77.

KOLNI KORIDORI I PRISTUPI

- (1) Položaj cesta i cestovnih koridora (pojaseva) određen je na kartografskom prikazu br. 1: "Korištenje i namjerna površina" i na kartografskom prikazu br. 2a: "Infrastrukturni sustavi - promet" u mjerilu 1:25 000, a način njihove gradnje i uređenja propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i normama.
- (2) Prostornim planom utvrđuje se izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih prometnica u cilju poboljšanja ukupne cestovne mreže i uvjeta odvijanja prometa. Planom se određuju širine zaštitnih pojaseva postojećih te koridori planiranih javnih i nerazvrstanih cesta prema sljedećoj tablici:

Kategorija ceste	Širina [m]		
	Zaštitni pojas - obostrano	Koridor planirane prometnice	
1. Autoceste	40	200	
2. Državne ceste	25	brze	150
		ostale	100
3. Županijske ceste	15	70	
4. Lokalne ceste	10	50	
5. Nerazvrstane ceste	5	20	

Zaštitni pojas je zemljište uz javnu cestu na kojem se primjenjuju ograničenja propisana važećim Zakonom o cestama. Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji. Zaštitni pojas se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa/građevne čestice prometnice.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja koridor planirane prometnice se određuje aktom za građenje ili prostornim planom užeg područja te može biti i manji od vrijednosti navedenih u gornjoj tablici.

Sukladno Zakonu o cestama, za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste u postupku izdavanja akta za građenje moraju se zatražiti uvjeti Hrvatskih autocesta d.o.o. kada se radi o autocesti, Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama i županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.



(3) Unutar utvrđenih zaštitnih pojaseva javnih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishođenja lokacijske dozvole za prometnicu ili njen dio. Prije ishođenja lokacijske dozvole za građevine koje se planiraju unutar zaštitnog pojasa ceste, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

Nakon ishođenja lokacijske dozvole i zasnivanja građevne čestice ceste, prostor izvan zemljišnog pojasa javne ceste priključit će se susjednoj namjeni.

(4) Kada županijska i lokalna cesta prolazi kroz građevinsko područje i kada se uređuje kao ulica, udaljenost regulacijske linije od osi ulice mora iznositi najmanje:

- a) za županijske 9,0 m,
- b) za lokalnu cestu 5,0 m.

Udaljenost između regulacijskih linija s obje strane ulice predstavlja u smislu ovih odredbi koridor ulice.

Prostornim planovima užih područja mogu se odrediti i veće vrijednosti, osobito ako se planira drvored.

(5) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja, ako koridor ulice iz stavka 4. ovog članka nema propisanu širinu, a planira se nova zgrada između dvije postojeće zgrade, građevinska linija nove zgrade usklađuje se s građevinskim linijama postojećih zgrada.

(6) Najmanja širina kolnika u građevinskim područjima je:

- a) za jednosmjerni promet 4,0 m, (iznimno 3,0 m),
- b) za dvosmjerni promet 6,0 m, (iznimno 4,5m).

(7) Iznimne situacije predstavljaju nepovoljni terenski uvjeti i postojeća situacija (izgrađene građevine i/ili kamene/betonske/čelične ograde na regulacijskoj liniji) u izgrađenim dijelovima naselja.

(8) U izgrađenim dijelovima naselja gdje zbog postojećeg stanja prilikom rekonstrukcije nije moguće česticu prometne površine proširiti za izgradnju kolnika minimalne širine za dvosmjerno odvijanje prometa od 4,5 m, samo jedna vozna traka za dvosmjerno odvijanje prometa može se izgraditi:

- a) na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se svakih 150,0 m ugradi ugibalište,
- b) slijepim ulicama čija duljina ne prelazi 100,0 m na preglednom, odnosno 50,0 m na nepreglednom dijelu.

U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moguća je gradnja jedne vozne trake za odvijanje dvosmjernog prometa samo kod nepovoljnih terenskih uvjeta uz uvjet izgradnje ugibališta za mimoilaženje vozila na svakih 150 m ili manje ovisno o situaciji. Gradnja jednosmjernih ulica u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja se ne predviđa.

(9) Računa se da je najmanja širina nogostupa 1,5 m, a iznimno 1,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, gdje izgrađena struktura ne dopušta osiguravanje širine nogostupa od 1,5 m.

(10) Građevna čestica u neizgrađenom dijelu građevinskog područja mora imati pristup s javne prometne površine, odnosno kolnika najmanje širine 6,0 m, iznimno 4,5 m, u izgrađenom dijelu građevinskog područja širine prema situaciji. Kad se pristup osigurava putem u vlasništvu građana (privatni put), put može biti najviše dug 40,0 m, a minimalno širok 4,0 m. Taj put mora biti dio građevne čestice.

(11) Spoj na županijsku i lokalnu cestu potrebno je riješiti ne pojedinačno već sabirnom (servisnom) ulicom ili po mogućnosti s jednim izlaskom za više građevnih čestica. Sve planirane spojeve treba planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.

(12) Unutar zaštitnog pojasa županijskih cesta, moguća je izgradnja benzinske postaje s pratećim sadržajima.

Prije izdavanja akta za građenje potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

Smjernice za gradnju benzinskih postaja:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,2



- najveća etažna visina je $E=P$, odnosno najveća visina građevine do vijenca iznosi 4,0 m dok se nadstrešnica iznad otvorenog prostora može izvesti do visine 6,0 m (visina od terena do gornje rubne plohe),
- najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije i granice susjedne građevne čestice je 3,0 m,
- najmanja udaljenost ukopanih spremnika naftnih derivata i/ili ukapljenog naftnog plina do granice susjedne građevne čestice je 1,0 m,
- na krov je dozvoljeno postavljanje solarnih panela kao alternativnih izvora energije.

U sklopu benzinske postaje mogu se smjestiti prateći sadržaji koji obuhvaćaju: trgovinu, ugostiteljstvo, pomoćne i sanitarne prostore, autopraonicu i sl.

Prilikom projektiranja i građenja građevina potrebno je primijeniti tehnička rješenja kojima se osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti osigurava nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad na jednakoj razini kao i ostalim osobama.

Potrebno broj parkirališnih mjesta potrebno je definirati u skladu s normativima iz članka 79., stavka 3. Od ukupno potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je predvidjeti minimalno 5% pristupačnih parkirališnih mjesta, ali ne manje od jednoga, za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti prema važećem *Pravilniku o pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti*.

Prometne površine benzinske postaje se izvode suvremenim kolnikom uz minimalno osiguranje priključka na javnu prometnu površinu, mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže te odvodnje otpadnih voda putem posebnog objekta – sabirne jame bez mogućnosti upuštanja u teren, a oborinske vode treba prije upuštanja u cestovne jarke ili neki drugi recipijent provesti kroz pjeskolov i separator ulja – masti.

Benzinska postaja s pratećim sadržajima mora se graditi na način da se osigura zaštita okoliša uz sprječavanje negativnog utjecaja na okolni prostor.

Članak 78.

ZAŠTITA KRAJOBRAZA, KULTURNIH DOBARA I KOLNA INFRASTRUKTURA

(1) Prilikom izrade projektne dokumentacije, ali i izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu skrb za očuvanje krajobraza. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi građevinskih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obvezno treba koristiti samorodno (autohtono) drveće i grmlje

(2) Prilikom izrade projektne dokumentacije planiranog priključka na autocestu A9 (tzv. čvorište Rogovići) te nove trase planirane priključne ceste - veza A9 čvorište Kaštelir (Rogovići)-Ž5040 (obilaznica Tar) potrebno je provesti postupak arheološke reambulacije na utvrđenim trasama već u fazi pripreme dokumentacije, kako bi se izbjegla devastacija kulturnog dobra.

(3) Gdje je god moguće potrebno je u pojasu ulice (između kolnika i nogostupa) posaditi drvored prikladne veličine i oblika. Stabla valja saditi na razmaku koji će omogućiti okomito ili podulje parkiranje osobnih vozila u drvoredu.

Članak 79.

PARKIRALIŠNA I GARAŽNA MJESTA

(1) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju zgrade na građevnoj čestici potrebno je utvrditi potreban broj parkirališno/garažnih mjesta koje će trebati osigurati na vlastitoj čestici na kojoj se planira određena funkcija i to prema normativima iz Tablice 3.

(2) Ako na vlastitoj čestici nije moguće planirati potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta sukladno normativu iz Tablice 3. tada

- a) nije moguće graditi planiranu zgradu (namjenu), ili
- b) kapacitet planirane zgrade (namjene) treba smanjiti kako bi se mogao smjestiti potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta sukladno normativima.

(3) Od norme u stavku 2. ovoga članka može se odstupiti samo

- a) kod već izgrađenih građevnih čestica koje su u funkciji, ili
- b) u gusto izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.



TABLICA 3.:
NORMATIVI ZA BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA PO POJEDINIM NAMJENAMA ZGRADA, GRAĐEVINA, POVRŠINA

Namjena zgrade, građevine, površina	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta*
Stambena namjena	1 stambena jedinica	1
Školske i predškolske ustanove	100 m2 korisnog prostora	0,5 -1
Zdravstvene ustanove	100 m2 korisnog prostora	1
Socijalna zaštita	100 m2 korisnog prostora	1
Kultura i fizička kultura	100 m2 korisnog prostora	0,5
Uprava i administracija	100 m2 korisnog prostora	1
Poslovanje (uređi, kancelarije, biroi i sl.)	100 m2 korisnog prostora	1,5
Usluge	100 m2 korisnog prostora	1,5
Trgovina	100 m2 korisnog prostora	1,5-2,5
Proizvodnja, prerada i skladišta	3 zaposlena	1
	100 m2 korisnog prostora	2
Banka, pošta	100 m2 korisnog prostora	2,5
Ugostiteljstvo	100 m2 korisnog prostora	4
	5 sjedećih mjesta	1
Ugostiteljstvo - smještaj	100 m2 korisnog prostora	2
	1 krevet	0,5
Ugostiteljstvo - smještaj u domaćinstvu/obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu	100 m2 korisnog prostora	1
	1 smještajna jedinica	1
Ugostiteljstvo - smještaj unutar turističke zone TZ i turističkog područja (TP)	1 smještajna jedinica	1
	1 smještajna jedinica s 3 ležaja	1,5
	1 smještajna jedinica sa 6 ležaja	2
Sport i rekreacija	100 m2 sportskog terena otvorenog tipa	0,2
Sport i rekreacija unutar SRC	100 m2 sportskog terena otvorenog tipa	0,1
	100 m2 sportskog terena zatvorenog tipa	0,1
	1 krevet	0,5
Groblja	(za pojedinačne površine planiranih groblja)	5

*Uzimaju se vrijednosti koje daju veći broj parkirališta/garaža po namjeni.

Članak 80.

KOLNI PROMET - POSEBNI UVJETI PARKIRANJA

- (1) Površine za ugostiteljsko-turističku namjenu osiguravaju potreban broj parkirališnih mjesta u okviru područja za turističku namjenu kao cjelinu ili pojedinačno u okviru pojedinačnih čestica turističke namjene. U suprotnom nije moguće realizirati planirani kapacitet ležajeva.
- (2) U slučaju da se unutar stambene, višestambene i stambeno - poslovne zgrade predviđa neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.
- (3) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik, ili da se onemoguću prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine 1,0 m).



Članak 80.a **ZRAČNI PROMET**

- (1) Zračni promet na području Općine potrebno je razvijati u skladu s prostornim planom šireg područja te odredbama posebnih propisa kojima se uređuje područje prostornog uređenja, gradnje, zaštite okoliša i civilnog zrakoplovstva.
- (2) Planom se na području Općine određuje površina rezervacije prostora predviđena za istraživanje mogućnosti gradnje aerodroma - poletišta/sletišta za sportsko rekreativne zrakoplove klase I prema Pravilniku o uvjetima i načinu upotrebe sportsko rekreativnih zrakoplova (NN 34/14).
- (3) U grafičkom dijelu Plana određena je površina rezervacije prostora unutar koje se ispituje mogućnost gradnje aerodroma - poletišta/sletišta iz stavka 2. ovog članka s pratećom infrastrukturom (uzletno-sletne staza, ostale manipulativne površine za zrakoplove i vozila, hangar, kontrolni toranj, ostale građevine, uređaji i instalacije u funkciji aerodroma).
- (4) Najveća dopuštena izgrađenost iznosi 5% od ukupne površine obuhvata, najveća dopuštena katnost iznosi prizemlje (P) dok je najveća dopuštena visina građevina tehnološki uvjetovana.
- (5) Smještaj i dimenzije sastavnih dijelova aerodroma - poletišta/sletišta unutar površine određene u grafičkom dijelu Plana te način i uvjete priključenja na javnu prometnu površinu i ostalu infrastrukturnu mrežu potrebno je odrediti u postupku izrade stručne studije/analize ili projektne dokumentacije, u skladu sa standardima i uvjetima posebnih propisa za zračni promet i drugih propisa mjerodavnih za ovaj zahvat u prostoru i uz prethodnu suglasnost nadležnih tijela.
- (6) Preduvjet za ishodenje akata za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole za gradnju svih sastavnih dijelova građevine aerodroma - poletišta/sletišta iz ovog članka je prethodno planiranje navedene namjene u prostornom planu šireg područja - Prostornom planu Istarske županije.

Članak 81. **POŠTANSKI UREDI**

- (1) Raspored poštanskih ureda određen je na kartografskom prikazu br. 2b: *"Infrastrukturni sustavi - pošta i telekomunikacije"* u mjerilu 1:25 000.

Članak 82. **ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE**

- (1) Trase koridora telefonskih vodova, te raspored i položaj komutacijskih uređaja u nepokretnoj mreži, postojećih i planiranih postaja (baznih stanica) za javne komunikacije u pokretnoj mreži određen je na kartografskom prikazu br. 2b: *"Infrastrukturni sustavi - pošta i telekomunikacije"* u mjerilu 1:25 000.
- (2) Za *izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu* za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija i mogućnost proširenja radi implementacije novih tehnologija i/ili lokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- (3) *Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova*, planira se koridorima uz primjenu sljedećih načela:
 - a) unutar svih građevinskih područja: podzemno u zoni pješačkih odnosno kolno-pješačkih puteva ili zelenih površina;
 - b) za magistralno i međumjesno povezivanje, odnosno izvan građevinskih područja: podzemno i/ili nadzemno slijedeći koridore prometnica, a iznimno, kada je to moguće te samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.
- (4) *Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova - bez korištenja vodova* – planira se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na postojeće građevine (antenski prihvat) i na samostojeće antenske stupove sukladno sljedećim uvjetima:
 - a) unutar izgrađenog dijela građevinskih područja bez ovim Planom određenih „točkastih“ lokacija, već sukladno ovim odredbama i posebnim propisima vodeći računa o mogućnostima pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na antenske prijvate, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara gdje god je to moguće.
 - b) u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja na antenske prijvate samo sukladno bližim rješenjima propisanih obveznih planova užih područja kojima su ti dijelovi obuhvaćeni;



- c) izvan građevinskih područja na samostojeće antenske stupove isključivo unutar *elektroničkih komunikacijskih zona* koje su prikazane su na kartografskom prikazu 2.b "Infrastrukturni sustavi - pošta i telekomunikacije".

(5) Iznimno od alineje a) stavka 4. ovog članka antenske prihvate nije moguće postavljati na građevinama i područjima ovim Planom određenim kao kulturna dobra, a prikazanim na kartografskom prikazu br. 4.: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja".

Članak 83.

PLINOOPSKRBA

(1) Elementi plinoopskrbne infrastrukturne mreže (u razvoju) utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija i detaljniji uvjeti odrediti će se prilikom izdavanja lokacijske dozvole, odnosno donošenjem planova užih područja, a sukladno posebnim propisima.

Članak 84.

ELEKTROOPSKRBA

(1) Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na kartografskom prikazu br. 2c: "Infrastrukturni sustavi - elektroenergetika" u mjerilu 1:25 000.

(2) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede. Širine zaštitnih koridora (pojaseva) moraju biti u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama.

(3) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim zgradama.

(4) Dalekovodima je potrebno, ovisno o naponskoj razini, osigurati zaštitne pojaseve i to:

- | | | |
|----|----------------------|-------|
| a) | 110 kV ZDV (43+43 m) | 86 m, |
| b) | 35 kV ZDV (30+30 m) | 60 m, |
| c) | 10 kV ZDV (15+15 m) | 30 m. |

Ove građevine ne zahtijevaju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima. Na području Općine planiran je jedan dalekovod ZDV 110 kV Poreč – Katoro.

(5) Korištenje i uređenje prostora unutar koridora treba biti u skladu s «Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV» (NN 53/91 i 24/97).

(6) Koridori kroz šumska područja formiraju se prema najvećoj visini drveća, tako da u slučaju pada drvo ne dosegne vodiče.

(7) Kod paralelnog vođenja s drugim infrastrukturnim građevinama moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

(8) Predviđa se polaganje kablinskih vodova 35, 10(20) i 0,4 kV u pravilu pod zemljom u profilu prometnica. Za prometnice u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija – u pravilu u jedna strana za energetiku, druga strana za telekomunikaciju i vodoopskrbu, a sredina ceste za odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

(9) Izgradnja trafostanica 10-20/0,4 kV koje nisu naznačene u Planu provoditi će se na temelju ovog Plana i idejnog rješenja iste ili plana uređenja užeg područja u čijem obuhvatu je njihova izgradnja potrebna.

Članak 85.

VODOOPSKRBA

(1) Položaj trasa cjevovoda i vodosprema, te melioracijska mreža ucrtani su na kartografskom prikazu br. 2d: "Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav – vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda" mjerilu 1:25 000, a sukladno koncepciji prostornog plana šireg područja. Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe



(trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(2) Gradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet. Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu. Trase cjevovoda koji se grade treba smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.

(3) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi zgrada postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Priključak čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjernom uz rub čestice, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

(4) Uvjetima uređenja prostora za gradnju zgrada stanovanja, kada se one grade u područjima gdje nema pitke vode, određuje se obvezna gradnja cisterni.

(5) Postojeći lokalni izvori moraju se održavati. Naprave koje služe za opskrbu vodom moraju biti sagrađene i održavane prema postojećim propisima.

(6) Nove akumulacije, naplavne površine, cisterne i vodospreme mogu se locirati, graditi i uređivati unutar i izvan građevinskih područja, a primarno za potrebe navodnjavanja svih poljoprivrednih površina te ostalih površina koje se privode poljoprivrednoj namjeni i to temeljem Plana navodnjavanja Istarske županije, Novelacije baznog plana navodnjavanja Istarske županije i Projekta melioracije i navodnjavanja Poreštine, uz obaveznu izradu svim Zakonom određenih Studija i pratećih dokumenata.

(7) Postojeće akumulacije, naplavne površine, javne cisterne i vodospreme unutar i izvan građevinskih područja moraju se održavati i popravljati kako bi ih se ponovno privelo i/ili zadržalo u funkciji.

(8) Izgradnja vodoopskrbnog sustava provodi se neposrednim provođenjem ovog plana.

(9) Prilikom formiranja ulica na području obuhvata Plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.

(10) Za potrebe budućih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodovoda do predmetnih područja, te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.

(11) Ukoliko se na predmetnom području dogode značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmotriti.

(12) U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od najmanje 10,0 m za magistralne cjevovode, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora zabranjuje se smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodima gospodari.

(13) Unutar područja obuhvata Plana potrebno je predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno posebnom propisu (pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)

Članak 85a.

ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

(1) U skladu sa koncepcijom razvoja prostornog plana šireg područja, na području Općine planira se dovršenje izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda.

(2) U okviru obuhvata Plana planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, kako slijedi:
otpadne vode



- a) trebaju se sakupljati i odvoditi kanalizacijskim sustavom do pročištača otpadnih voda dijelom gravitacijskim, a dijelom tlačnim sustavom,
- oborinske (čiste) vode*
- b) zadržavaju se na građevnim česticama, koje smiju biti izgrađene do iznosa propisanih ovim Planom. Ostale površine moraju biti zauzete nasadima sukladno odredbama ovoga Plana.
- oborinske vode s javnih prometnih kolnih površina*
- c) trebaju se voditi u vlastiti sustav odvodnje (sistemom ulične kanalizacije), koji bi sadržavao *pjeskolov* i skupljač motornih ulja ispranih s kolovoza – *separator* izgrađen u okviru većih prometnih kolnih površina, a tek tako pročišćene vode bi se ispuštale u upojne bunare ili u javni sustav odvodnje oborinske vode.
- oborinske vode s parkirališta*
- d) izvan javnih prometnih i manipulativnih kolnih površina, ako je parkiralište planirano za više od 15 automobila, potrebno ga je spojiti sa sustavom odvodnje javnih prometnih kolnih površina ili ako to nije moguće potrebno je izgraditi vlastiti sustav, koji bi sadržavao *pjeskolov* i skupljač motornih ulja ispranih s kolovoza - *separator*, a tek tako pročišćene vode bi se ispuštale u upojne bunare.

Sve uz kontrolu i sukladno propisima i posebnim uvjetima nadležnog odjela Hrvatskih voda.

- (3) U većem dijelu naselja na području Općine Kaštelir-Labinci izgrađen je sustav odvodnje otpadnih voda. U naseljima koja nemaju izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda, do izgradnje navedenog sustava, odvodnja otpadnih voda rješavat će se izgradnjom sabirnih ili septičkih jama odnosno odgovarajućih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a za što je temeljem važećih propisa potrebno ishoditi vodopravne uvjete. Ovim odredbama propisano je, da se obavezno mora izgraditi ovim Planom planirani sustav odvodnje otpadnih voda.
- (4) Sadržaj sabirnih i septičkih jama te višak mulja iz bioloških uređaja za pročišćavanje treba se prikupljati i prazniti prema uvjetima iz važeće *Odluke o odvodnji otpadnih voda na području Općine Kaštelir-Labinci*.
- (5) Otpadne vode gospodarskih i sportske namjene, koje ne odgovaraju propisima o sastavu kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom na vlastitoj građevnoj čestici do propisanog stupnja.
- (6) Sustav odvodnje otpadnih voda određen je na kartografskom prikazu br. 2d: *„Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav – vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda“* u mjerilu 1:25 000. Taj prikaz je kvalitativnog i shematičnog karaktera, a konačna rješenja utvrdit će se razradom nastavne dokumentacije.
- (7) Izgradnja sustava odvodnje provodi se neposrednim provođenjem ovog plana.
- (8) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete sukladno posebnom propisu.

Članak 85b.

VODNO GOSPODARSTVO - UREĐENJE VODOTOKA I VODA

- (1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda Općine Kaštelir - Labinci dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva "Mirna - Dragonja". Koridor sustava linijski obuhvaća sve vodotoke, prikazane u kartografskom prikazu br. 2d: „Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav - vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda“.
- (2) U okviru obuhvata ovoga Plana nalaze se:
- | | | | | | |
|----|-------------------------|--------|---------------|-----|-------------------------------|
| a) | Rijeka Mirna | red 1. | vodotok | „A“ | utok u more |
| b) | Obuhvatni kanal br. 3. | red 2. | obodni kanal | „A“ | utok u rijeku Mirnu |
| c) | Manjakar | red 2. | bujični tok | „C“ | utok u obuhvatni kanal br. 3. |
| d) | Dolić | red 2. | bujica | „C“ | utok u obuhvatni kanal br. 3. |
| e) | Gavranija | red 2. | bujica | „C“ | utok u obuhvatni kanal br. 3. |
| f) | Obuhvatni kanal Gradole | red 2. | obodni kanal | „A“ | utok u rijeku Mirnu |
| g) | Sabirni kanal br. 3. | red 2. | sabirni kanal | „A“ | utok u sabirni kanal br. 1. |



- „A“ - vodotoci u cijelosti uređeni uzdužnim uređajnim građevinama (kanali)
- „B“ - vodotoci djelomično uređeni uzdužnim uređajnim građevinama (kanali) i mjestimičnim poprečnim građevinama (pregrade)
- „C“ - neuređeni vodotoci

- (3) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inondacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.
- (4) Do utvrđivanja inondacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka s obostranim pojansom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- (5) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.
- (6) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama. Ne dopušta se gradnja građevina i izvođenje radova protivno vodopravnim uvjetima i/ili bez suglasnosti nadležnog odjela Hrvatskih voda za koje je važećim Zakonom o vodama propisana zabrana radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima.
- (7) Zabranjeno je graditi na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).
- (8) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenih sa Strategijom upravljanja vodama.
- (9) Planira se izrada nove hidrološko - hidraulične osnove sliva Mirne i temeljita rekonstrukcija sustava zaštite doline. Do njene izrade kao potencijalan prostor za prihvat velikih voda rezervira se kazeta Donja Mirna. Unutar površine poplavnog područja rijeke Mirne srednje vjerojatnosti pojave (cca 100-godišnji povratni period) i kazete za prihvat velikih voda mogu se planirati samo zelene i druge negrađive površine te infrastrukturni koridori. Radi povećanja stupnja zaštite od plavljenja doline Mirne, predviđena je izgradnja sustava retencija i višenamjenskih akumulacija u gornjem dijelu sliva, izvan obuhvata ovog Plana.
- (10) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz kartografskih prikaza ovog Plana.
- (11) Izgradnja sustava uređenja vodotoka i voda (dio zaštite od štetnog djelovanja voda) provodi se neposrednim provođenjem ovog plana.
- (12) Sustav uređenja vodotoka i voda prikazani su na kartografskim prikazima br. 1: *“Korištenje i namjena površina”*, br. 2d: *„Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav - vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda“* i br 3.a: *„Uvjeti korištenja i zaštite prostora – ograničenja i posebne mjere“* u mjerilu 1:25000.

Članak 85c.

ZONE SANITARNE ZAŠTITE

- (1) Dio prostora Općine nalazi se unutar II. zone sanitarne zaštite izvorišta – zona strogog ograničenja, što je prikazano na kartografskom prikazu br. 3a: *„Uvjeti korištenja i zaštite prostora – ograničenja i posebne mjere“* u mjerilu 1:25 000, a sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 02/11).
- (2) Unutar utvrđenih granica zona zaštite iz stavka (1) ovoga članka provodi se pasivna i aktivna zaštita vodonosnog sloja:
- a) Pasivnu zaštitu čine mjere zabrane građenja i smještaja pojedinih građevina i obavljanje određenih djelatnosti unutar utvrđene zone.
 - b) Aktivnu zaštitu čine mjere za redovito praćenje razine i kakvoće vode unutar zona zaštite i poduzimanje mjera za njeno očuvanje i poboljšanje a osobito: građenje i rekonstrukcija vodoopskrbnih sustava, sustava javne odvodnje i tretmana otpadnih voda, uvođenje čistih proizvodnja, ugradnja spremnika s dodatnom zaštitom i sl.



Sve sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 02/11).

(3) U zoni strogog ograničenja - II. zone zaštite, planiran je dio GPN-a Cerjani sa zaseokom Oršići, dio GPN-a Tadini i dio GPN-a Kranjčići. Gradnja je moguća samo unutar navedenih građevinskih područja naselja.

Na području II. zone zaštite zabranjuju se: poljodjelska proizvodnja, osim proizvodnje hrane na principima ekološke poljoprivrede, stočarska proizvodnja, osim za potrebe seljačkog gospodarstva, odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Na području druge II. zone provest će se sljedeće mjere zaštite:

- a) izgraditi ili rekonstruirati nepropusan sustav javne odvodnje s odvodnjom otpadne vode izvan zone te na sustav priključiti otpadne vode postojećih objekata,
- b) do ostvarenja uvjeta iz prethodne točke ovog podstavka, postojeći objekti ili objekti za koje nije planirano priključenje na sustav javne odvodnje moraju imati nepropusnu sabirnu jamu s kontrolom pražnjenja putem ovlaštenih institucija,
- c) oborinske vode s postojećih cestovnih prometnica državnog i županijskog značaja odvesti nepropusnim sustavom odvodnje izvan zone,
- d) pojedinačni objekti, objekti za držanje stoke ili drugi objekti koje nije moguće priključiti na sustav javne odvodnje zbog tehničkih ili ekonomskih razloga, moraju imati tipski uređaj drugog ili odgovarajućeg stupnja pročišćavanja s ispuštanjem otpadnih voda izvan zone ili izuzetno sakupljati otpadne vode u nepropusnu sabirnu jamu s kontrolom pražnjenja putem ovlaštenih institucija,
- e) dionice postojećih cestovnih prometnica državnog i županijskog značaja u ovoj zoni moraju imati objekte za prihvat razlivenog goriva i drugih opasnih tekućina i bočne branike a transport opasnih tvari mora se odvijati sukladno posebnim propisima,

(4) Svako građenje i obavljanje djelatnosti na području Općine Kaštelir-Labinci mora biti u skladu s važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 02/11).

Za eventualne izvedbe zahvata unutar prostora II. zone zaštite, koji nisu dopušteni sukladno propisima potrebno je izraditi projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet ("mikrozonu"). Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora ("mikrozone"), a sve sukladno posebnim uvjetima nadležnog odjela Hrvatskih voda.

Članak 85d.

GROBLJA

(1) Postojeća groblja na području Općine, ovim planom utvrđena su unutar izdvojenih građevinskih područja, izvan naselja - građevinska područja za groblja (+), kako slijedi:

- a) Groblje Labinci
- b) Groblje Kaštelir-Babići

Planira se proširenje groblja uz naselje Kaštelir-Babići u površini do 20% ukupne površine groblja.

Prikaz površina groblja dan je na kartografskom prikazu br. 1: "Korištenje i namjena površina" i na kartografskom prikazu br. 4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja".



6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 86.

OPĆA NAČELA ZAŠTITE

- (1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite,
 - a) krajobraznih vrijednosti,
 - b) prirodnih vrijednosti i
 - c) kulturno-povijesnih cjelina

- (2) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim česticama, te fizičkim vizualno istaknutim, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Općine i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:
 - a) Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
 - b) Poticanje i promicanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj;
 - c) Zadržavanje povijesnih trasa putova;
 - d) Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
 - e) Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
 - f) Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
 - g) Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
 - h) Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
 - i) Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolično i povijesno značenje;
 - j) Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale, prirodne šume, kultiviran krajolik – jer pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 87.

ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

- (1) U smislu Odredbi *Zakona o zaštiti prirode* (NN 15/18, 14/19 i 127/19) na području Općine ne nalazi se niti jedna zaštićena prirodna vrijednost.

- (2) Ovim Planom utvrđuje se temeljem zakonskih propisa i standarda pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu:
 - 1/ osobito vrijedan predjel *prirodni krajobraz* (PK) padine iznad doline rijeke Mirne.
 - 2/ osobito vrijedan predjel *kultivirani krajobraz* (KK):
 - mozaik šumskih i poljodjelskih površina istarskog ravnjaka – crvene Istre unutar kojeg se ističu lokve kao važan element korištenja prostora - lokva Dvori, lokva Kolombera, lokva Bonička
 - poljodjelske meliorirane površine doline rijeke Mirne.
 - 3/ U kategoriji *Spomenik prirode* (SP):
 - kraške jame i njihov neposredan okoliš;
 - izvor "Bulaž" u dolini rijeke Mirne i njegov neposredan okoliš
 - tri pinije: u naselju Kovači na k.č. 2195, 2363/1 i u naselju Valentići na k.č. 2378/6 K.O. Kaštelir;

Područja iz stavka (2) ovoga članka, prikazana su na kartografskom prikazu br. " 3b: "Uvjeti korištenja, uređivanja i zaštite prostora – prirodna baština" u mjerilu 1:25 000.



Članak 87.a.

PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE

(1) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) u obuhvatu Plana nalaze se područja ekološke mreže značajna za divlje svojte i stanišne tipove (POVS)

- HR2000619 Mirna i šire područje Butonige
- HR2000083 - Područje oko Markove jame - Istra.

(2) Planirani zahvati u područje ekološke mreže koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježe ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (NN 15/18, 14/19 i 127/19).

(3) Područja ekološke mreže prikazana su na kartografskom prikazu br. 3b: "Uvjeti korištenja, uređivanja i zaštite prostora - prirodna baština" u mjerilu 1:25 000.

Članak 88.

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

- (1) Na prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu
- a) potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa te zaštititi vrste područja;
 - b) potrebno je u što većoj mjeri zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog krajobraza i okruženja;
 - c) potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih čimbenika;
 - d) u cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na biološku raznolikost i krajobrazne vrijednosti potrebno je provoditi mjere zaštite prirode u skladu sa člankom 21. Zakona o zaštiti prirode;
 - e) u cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu te područje uz rijeku Mirnu, treba revitalizirati ekstenzivno stočarstvo, treba poticati obnovu zapuštenih vinograda i maslinika na tradicionalan način, poticati pčelarstvo i sl.;
 - f) pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
 - g) treba spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica turističkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode;
 - h) pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje obnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora;
- (2) Temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, u Planu se utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite prirode:
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom,
 - širiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja,
 - gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
 - postojeće šume štiti od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
 - očuvati speleološke objekte i podzemnu faunu, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
 - sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode,
 - uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
 - kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuju gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova i gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.

Članak 89.

ČUVANJE SLIKE NASELJA

- (1) Mjere za očuvanje slike naselja, odnosno kulturnog krajolika, među ostalim, obuhvaćaju i:
- čuvanje prepoznatljive i svojstvene siluete istarskih gradića na vrhovima brežuljaka s dominacijom zvonika,
 - zidovi pročelja mogu biti žbukani, a ako se rade u kamenu, tada kamen mora biti korišten i obrađen na tradicijski način (pročelje obloženo strojno obrađenim ili pravilno rezanim i glatko obrađenim fugiranim kamenom potpuno je nepodesno),
 - ograđivanje građevne čestice, odnosno čestice treba biti kamenom, poželjno suhozidom i (ili) živicama do uobičajene visine suhozidne međe. U manjoj mjeri u većim naseljima, moguće su žičane



ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane građevne čestice. Moguće su, u iznimnim slučajevima i drukčije ograde,

- u predvrtu, između ceste (ulice) i kuće, preporučuje se sadnja drveća svojstvenog kraju i ukrasnog grmlja,
- autohtone pejzažne ambijente treba čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su borici, šumarci i gajevi, skupine stabala i drvoređi (čempresa, borova) i dr.,
- treba poticati i promicati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu.

Članak 90.

MJERE ZAŠTITE POLJODJELSKOG ZEMLJIŠTA

- (1) Poljodjelsko zemljište Planom uživa poseban status i zaštitu. Poljodjelsko zemljište mora se intenzivno obrađivati uz primjenu potrebnih agrotehničkih mjera i ne može promijeniti namjenu osim kada su u pitanju potrebe Hrvatske vojske. Na njemu se mogu graditi samo pomoćne gospodarske građevine u skladu s provedbenim odredbama ovoga Plana.
- (2) Ovim Planom je određena obveza odgovarajuće državne službe:
 - a) da vodi popis površina i vrijednosti ukupnoga poljodjelskog zemljišta na području obuhvata Plana, te da vodi popis neiskorištenoga poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,
 - b) da obavlja poslove u vezi s davanjem u zakup neiskorištenoga poljodjelskog zemljišta u državnom vlasništvu,
 - c) da provodi politiku razborita iskorištavanja poljodjelskog zemljišta u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 91.

MJERE ZAŠTITE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

- (1) Na kartografskom prikazu br. 1: "Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25000, ovim Planom su utvrđene površine šuma isključivo osnovne namjene te prema namjeni detaljnije podijeljene na:
 - a) gospodarske šume (Š1),
 - b) zaštitne šume (Š2)
- (2) Postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskog zemljišta potrebno je:
 - a) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume,
 - b) makiju i šume panjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik.
- (3) Izgrađivati šumske putove, vatrobrane prosjeke, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama.
- (4) Prilikom provedbe zahvata u prostoru izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
- (5) U sastojinama zaštitnih šuma (koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine) ovim se Planom se ne dozvoljava nisu planirani zahvati u prostoru koji bu ugorzili njihovu zaštitnu ulogu.

Članak 92.

- (1) Način zaštite, uređenja i korištenja šuma unutar granica značajnih krajolika i drugih šuma odvija se na temelju šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonskim propisima, pravilnicima i normama.
- (2) Za provođenje ovog Plana bitne su sljedeće mjere:
 - a) pošumljivanje šikara, makije i krša osobito radi ekološke zaštite i poboljšanja ambijenta;
 - b) gradnja šumskih putova i uređivanje i čišćenje šumskog zemljišta radi sprječavanja šumskih požara, a na temelju šumsko-gospodarskih osnova;
 - c) pošumljivanje zapuštenih zemljišta, koja nije opravdano obrađivati;
 - d) vraćanje u prvobitno stanje opožarenih šumskih površina, ako takvih Općini ima u.



6.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 93.

OPĆE ODREDBE I UPRAVNI POSTUPAK PRI ZAŠTITI

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturnih dobara proizlaze iz, zakonskih propisa i standarda. Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci, te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- a) pojedinačnim spomeničkim građevinama,
- b) građevnim sklopovima,
- c) arheološkim lokalitetima,
- d) česticama na kojima se spomeničke građevine nalaze
- e) područjima (zonama) zaštite povijesnih graditeljskih cjelina naselja, te kulturnog i kultiviranog krajolika, ili drugim područjima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(2) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, područjima (zonama) i lokalitetima:

- a) popravak i održavanje postojećih građevina,
- b) funkcionalne prenamjene postojećih građevina,
- c) nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije),
- d) rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova,
- e) novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela,
- f) izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(3) U skladu s zakonima i propisima, za sve nabrojene zahvate u stavku (2) ovoga članka na zaštićenim građevinama, sklopovima, područjima (zonama) i lokalitetima, nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Puli) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- a) *posebne uvjete* (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- b) *prethodno odobrenje* (u postupku izdavanja građevne dozvole) i
- c) *nadzor* u svim fazama radova, koji provodi nadležni Konzervatorski odjel u Puli.

(4) Zaštićenim kulturnim dobrima, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obavezno primjenjuju spomeničke odredbe i postupci, smatraju se sva dobra koja su u ovom Prostornom planu popisana kao:

- a) Z – zaštićena kulturna dobra (nova, revidirana rješenja Ministarstva kulture);
- b) R – registrirani spomenici – stara (ne revidirana)
- c) P – preventivno zaštićena kulturna dobra;
- d) EPZ – evidentirana i zaštićena kulturna dobra na državnoj i županijskoj razini.

Za sva dobra pretpostavljena za zaštitu na županijskoj razini (EPZ) predstavničko tijelo županije može pokrenuti zakonom utvrđeni postupak njihove zaštite.

Do donošenja odgovarajućega rješenja, na sva tako predložena kulturna dobra treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke, kao i za trajno zaštićena dobra, kako u međuvremenu ne bi došlo do njihove degradacije nestručnim postupanjem ili neadekvatnim korištenjem.

(5) Evidentiranim kulturnim dobrima, kod kojih su ovim Planom utvrđena spomenička svojstva, smatraju se sva dobra koja su u ovom Prostornom planu popisana kao:

- a) EPL – evidentirana planom kao kulturna dobra na lokalnoj razini.

Za sva evidentirana dobra pretpostavljena za zaštitu na lokalnoj razini (EPL) predstavničko tijelo općine može pokrenuti zakonom utvrđeni postupak njihove zaštite.

Za radove/zahvate na kulturnim dobrima koja su evidentirana planom kao kulturna dobra na lokalnoj razini potrebno je ishoditi stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela, kako ne bi došlo do njihove degradacije nezakonitim postupanjem ili neadekvatnim korištenjem.

(6) Sastavni dio ovih Odredbi za provođenje je tablični popis kulturnih dobara i drugih vrednijih kulturno-povijesnih tvorevina u kojemu je utvrđen i odgovarajući spomenički status (Z, R, P, EP) - Tablica 4.,

(7) Na kartografskom prikazu br. 3c: „*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – kulturna dobra*“ u mjerilu 1: 25 000 prikazana su sva područja (zone) i lokaliteti kulturnih dobara koja su ovim Planom popisana kao zaštićena i evidentirana.



Članak 94.

MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

- (1) Mjere zaštite provode se na građevinama, sklopovima, područjima (zonama) i lokalitetima navedenim i u Tablici 4.
- (2) Mjerama zaštite utvrđuju se režimi –posebni uvjeti korištenja i intervencija na pojedinim zonama i za pojedine građevine. Određene su:
- a) *stroga zaštita* – režim zaštite usmjeren na potpuno očuvanje izvornosti kulturnog dobra; intervencije su moguće u obliku održavanja, adaptacije i iznimno rekonstrukcije temeljem istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije. Stroga zaštita primjenjuje se na
 - pojedinačna kulturna dobra i sklopove
 - arheološke lokalitete
 - b) *umjerena zaštita* – režim zaštite usmjeren očuvanju izvornih svojstvenosti pojedinih kulturnih dobara ili cjelina ograničavanjem mogućnosti intervencija prema posebnim konzervatorskim uvjetima i uvjetima ovog Plana. Umjerena zaštita primjenjuje se na:
 - pojedinačna kulturna dobra, sklopove i cjeline ambijentalne vrijednosti
 - zonu neposredne okolice visokovrijednih kulturnih dobara (kontaktna zona)
 - za kulturni agrarni krajolik evidentiran i razgraničen ovim Planom
- (3) U kontaktnoj zoni utvrđenoj ovim Planom oko pojedinačnog dobra ili zone preventivne, odnosno stroge i/ili umjerene zaštite, primjenjuju se uvjeti gradnje i uređenja umjerene zaštite utvrđeni ovim Planom. Izvan građevinskih područja, umjerena zaštita u kontaktnoj zoni primjenjuje se na način da se ne dozvoljavaju uređenja i zahvati u prostoru kojima se ugrožava ambijentalni kvalitet zatečenog prirodnog ili–kulturnog krajolika, uništavaju suhozidi, gomile i ostale ruralne strukture te zatečena visoka vegetacija
- (4) Na zone preventivne zaštite utvrđene sukladno posebnom propisu, primjenjuju su uvjeti stroge i umjerene zaštite, sukladno posebnim konzervatorskim uvjetima. U okviru zona preventivne, odnosno stroge i umjerene zaštite, gradnja je moguća samo uz prethodno pribavljanje posebnih uvjeta Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Puli.
Prije građevinskih i zemljanih radova u zonama arheoloških lokaliteta i područja preventivne zaštite potrebno je provesti arheološko reambulaciju, odnosno pregled terena, kojim će se odrediti točan položaj arheološkog lokaliteta. Tijekom građevinskih i zemljanih radova obavezan je arheološki nadzor iskopa, a u slučaju nalaza izvođač radova dužan je odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti mjerodavnu upravu za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Puli.
Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu i u vodi naiđe na arheološko nalazište ili nalaz koji nije označen kao arheološki lokaliteti i područja preventivne zaštite u kartografskim prikazima Plana (br. 3c: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – kulturna dobra“ i pod br. 4: „Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja“) izvođač radova je dužan obustaviti radove i obavijestiti mjerodavnu upravu za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Puli.
Lokalno tijelo uprave zaduženo za poslove graditeljstva dužno je upozoriti izvođače radova na mogućnost nalaza i oprez prilikom građevinskih i zemljanih radova u blizini arheoloških lokaliteta, te ih uputiti na upravu za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Puli ukoliko radove planiraju izvoditi na zaštićenom ili evidentiranom arheološkom lokalitetu.
- (5) Područje kulturnog krajolika (etnološka baština) prikazano je na kartografskom prikazu br. 3c: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – kulturna dobra“
- (6) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva (prema popisu - Tablici 4.) granica zaštite (prostorne međe) i sustav mjera odnosi se i na pripadajuće čestice, a sve prema ranijoj registraciji (R) odnosno Rješenju kojim je utvrđeno svojstvo nepokretnoga kulturnog dobra ili Rješenju o preventivnoj zaštiti kulturnog dobra. Za ovim Planom evidentirana kulturna dobra nužno je u postupku ishođenja lokacijske ili građevinske dozvole provjeriti trenutni status zaštite.
- (7) Za sva kulturna dobra kod kojih je predviđena zaštita na općinskoj razini (EPL) primjenjuju se sljedeće planske mjere:
- a) Nije dopušteno rušenje građevina već se propisuje njihovo - održavanje i obnavljanje uz odgovarajuće prilagodbe novim funkcijama;
 - b) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);



- c) Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća;
- d) Za zahvate koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru ili narušiti cjelovitost kulturnog dobra, potrebno je ishoditi mišljenje nadležnog upravnog općinskog tijela;
- e) Daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnog tijela Općine i nadležnog Konzervatorskog odjela.

(8) Vlasnici (korisnici) kulturnih dobara kod kojih su utvrđena spomenička svojstva mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga, županijskog ili općinskog proračuna (ovisno o razini zaštite) zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih kulturnih dobara.

(9) Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada u potezu) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

(10) Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo;

(11) Na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju kada se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, pomoćni ili poslovni prostor u turističke svrhe (seoski turizam, tradicijsko zanatstvo).

(12) Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na (ne)mogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, s tim da se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva.

(13) Područja posebnih uvjeta korištenja, uređivanja i zaštite, prostorno su određene na kartografskom prikazu br. 3c: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – kulturna dobra“ i kartografskom prikazu pod br. 4: „Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja“.

TABLICA 4.
PREGLED REGISTRIRANIH KULTURNIH DOBARA I S OVIM PLANOM POPISANIH I VALORIZIRANIH
NOVIH KULTURNIH DOBARA PREDLOŽENIH ZA REGISTRACIJU

1.0. Povijesne građevine i sklopovi			
1.1.	Sakralne građevine – crkve i kapele	Oznaka	Status dobra (zaštita)
1	Crkva Sv. Trojstva, Labinci	41-01	Z - 2479
2	Župna crkva Sv. Kuzme i Damjana	41-02	R 0344
3	Crkva Sv. Roka na groblju, Kaštelir	41-03	R 0346
4	Župna crkva Sv. Ivana Krstitelja, Labincii	41-04	R 0106
5	Crkva Sv. Križa, Rogovići	41-05	R 0343
6	Kapelica- poklonac Kranjčići	42-03	R 0507
7	Kapelica poklonac Mekiši	42-04	R 1144
8	Kapelica poklonac Labinci	42-05	R 0595
9	Kapelica poklonac; Dvori	42-01	EPL
10	Kapelica poklonac Kaštelir, Rojci	42-02	EPL
11	Kapelica poklonac Šugovica	42-06	EPL
1.2.	Stambene građevine	Oznaka	Status dobra (zaštita)
1	Stancija "vila Casa sola", Rogovići	45-01	R 0249
2	Stancija Muntikal, Kaštelir	45-02	R 0304



3	Stancija Sabadin	45-03	R 0341
4	Stancija Brnobić	45-04	R 0852

1.3.	Gospodarske i industrijske građevine	Oznaka	Status dobra (zaštita)
1	Mlin Bulaž, na Mirni		EPL

2.0. Elementi povijesne opreme prostora, tehničke građevine niskogradnje s uređajima

2.1.	Tehničke i građevine niskogradnje s uređajima	Oznaka	Status dobra (zaštita)
1	Stara trafostanica, Labinci		EPL

3.0. Područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe

3.1.	Groblja i grobne građevine	Oznaka	Status dobra (zaštita)
1	Groblje, Kaštelir	51-01	EPL
2	Groblje, Labinci	51-02	EPL

4.0. Arheološka baština

4.1.	Arheološki lokaliteti i područje preventivne zaštite	Oznaka	Status dobra (zaštita)
1	Benediktinski samostan i crkva sv. Mihovila, Labinci *	21-01	P - 847
2	Brdo Golaš, nekropola	21-02	R 0642
3	Villa rustica Pašulinovica, Dvori	21-04	EPL

5.0. Područja kulturnog krajolika i prostornih sklopova

5.1	Područje kulturnog krajolika (etnološka baština)	Oznaka	Status dobra (zaštita)
1	Dio općine		EPZ

* za navedeno kulturno dobro u postupku je izrada prijedloga o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra (tzv. trajna registracija)

Briše se članak 95.



7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 96.

(1) Sustav gospodarenja otpadom Općine Kaštelir-Labinici provodit će se u okviru sustava Istarske županije.

(2) U skladu sa obavezama utvrđenim Planom gospodarenja otpadom Općine Kaštelir-Labinci - Castellier-Santa Domenica za razdoblje 2017. - 2022. godine na području Općine Kaštelir - Labinci organizirano je provođenje komunalne djelatnosti prikupljanja i odvoza miješanog komunalnog otpada. Komunalnu djelatnost obavlja komunalna tvrtka Usluga Poreč d.o.o.

(3) Deponiranje komunalnog otpada riješeno je na području Grada Poreča na odlagalištu "Košambra".

(4) U skladu sa zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 14/19 i 98/19) te ostalim posebnim propisima iz područja gospodarenja otpadom na području Općine Kaštelir - Labinci planira se smještaj (gradnja) reciklažnog dvorišta te reciklažnog dvorišta građevnog otpada i odlagališta inertnog građevnog otpada.

Članak 96a.

(1) Reciklažno dvorište je nadzirani i ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

(2) U reciklažnom dvorištu mora se zaprimati: problematični otpad, otpadni papir, metal, staklo, plastika, tekstil, krupni (glomazni) otpad, jestiva ulja i masti, boje, detergentski, lijekovi, baterije i akumulatori te električna i elektronička oprema.

(3) Uz reciklažna dvorišta koja se smatraju građevinama, mogu se uspostaviti i mobilna reciklažna dvorišta, odnosno tehnološke jedinice koje nisu građevine ili dio građevine, a služe odvojenom prikupljanju i skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

(4) Reciklažna dvorišta za građevni otpad i odlagališta inertnog (građevnog) otpada - reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Građevni otpad je otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina te otpad nastao od iskopnog materijala, koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg je nastao.

(5) Na području Općine Kaštelir-Labinici unutar građevinskog područja gospodarske poslovne - komunalno servisne namjene (K3) "Kornarija", planira se izgradnja reciklažnog dvorišta te reciklažnog dvorišta građevnog otpada i odlagališta inertnog građevnog otpada.

(6) Na području Općine Kaštelir-Labinici uspostavljeno je mobilno reciklažno dvorište.

(7) Reciklažno dvorište mogu koristiti svi korisnici javne usluge sa područja Općine Kaštelir-Labinici.

Članak 97.

OTPADNE VODE

(1) Industrijske otpadne vode moraju imati predtretman prije upuštanja u javni sustav odvodnje. Ako javnog sustava nema, one moraju imati i predtretman i tretman koji omogućuje ispuštanje u recipijent do stupnja koji zadovoljava važeće propise i osigurava zaštitu okoliša.

(2) Unutar izgrađenog dijela GPN-a gdje ne postoji sustav javne odvodnje, odnosno u slučaju objekata koji nemaju mogućnost priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda, otpadne vode domaćinstava (kućne otpadne vode i otpadne vode pomoćnih gospodarskih zgrada), moraju se prikupljati u sabirnim ili septičkim jamama, odnosno pročistiti uređajem za pročišćavanje prije ispuštanja u okoliš.



8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Briše se članak 98.

Članak 99.

MJERE ZA POBOLJŠANJE OKOLIŠA:

- (1) Zbog prirodne i kulturne baštine te razmjerno velikih površina pod zaštitom krajolika, potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.
- (2) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
 - a) Do kraja izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito za površine gospodarske namjene i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;
 - b) Smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.)
 - c) Sprječavati korištenje i izgradnju sustava koji proizvode buku i u tome smislu primjenjivati mjere zaštite od buke;
 - d) Svi planirani turistički kapaciteti moraju biti ili priključeni na sustav odvodnje otpadnih voda ili moraju izgraditi vlastiti sustav odvodnje s biopročištačem koji će otpadne vode pročititi do propisane razine u skladu sa zakonom, uredbama, pravilnicima i standardima.
 - e) Potrebno je provesti mjere sanacije tla oštećenog erozijom biološkom sanacijom koja podrazumijeva vraćanje tla u prvobitno stanje u prvom redu sadnjom autohtonih biljnih vrsta (stabala i grmlja), kako bi se spriječila daljnja erozija, stabiliziralo tlo i omogućilo otjecanje površinskih voda.

Članak 100.

MJERE ZA OČUVANJE OKOLIŠA

- (1) Na cijelom području obuhvata ovoga Plana, poglavito unutar građevinskih područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- (2) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
 - a) mjere zaštite kulturnih, prirodnih i krajobraznih vrijednosti određene ovim Odredbama u okviru poglavlja 6. *Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina*
 - b) čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, izvore vode, obale i dr.);
 - c) omogućavanje i poticanje korištenja energije sunca postavom solarnih kolektora;
 - d) uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i općinske odluke.
 - e) sprječavati radnje koje potencijalno mogu izazvati nepovoljan utjecaj na okoliš u skladu sa propisima.

Članak 101.

MJERE ZA UNAPREĐENJE OKOLIŠA

- (1) U svrhu poboljšanja stanja okoliša potrebno je:
 - a) Stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih zgrada na zasadama tradicijskoga graditeljstva;
 - b) Dobro osmišljenim turističkim programima promicati zaštitu prostora;
 - c) U svaki urbanistički plan i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

Članak 101a.

ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

- (1) Operativna obrana od poplava za rijeku Mirnu, koja pripada vodama I. reda, provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava (NN 84/2010) i Glavnog provedbenog plana obrane od poplava - Sektor E - Sjeverni Jadran, branjeno područje 22 - mali slivovi "Mirna - Dragonja" i "Raša - Boljunčica" - područje malog sliva "Mirna - Dragonja". Za proglašavanje pojedinog stupnja obrane od poplava, mjerodavni su podaci na mjernoj postaji "Portonski most".



Za obuhvatni kanal br. 3. operativna obrana od poplava provodi se temeljem "Plana obrane od poplava na vodama II. reda Istarske županije - Sektor E - Sjeverni Jadran - branjeno područje 22 - mali slivovi "Mirna - Dragonja" i "raša - Boljunčica" -područje malog sliva "Mirna - Dragonja".

Obrana od poplave na području Općine Kaštelir-Labinci provodi se temeljem odredbi i smjernica navedenih dokumenata.

(2) Poplavno područje doline Mirne srednje vjerojatnosti pojave prikazano je u kartografskom prikazu br 3.a: „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – ograničenja i posebne mjere“ u mjerilu 1:25000.

Članak 101b.

ZAŠTITA TLA OD EROZIJE

(1) Na Planom određenim područjima pojačane erozije ne postoji mogućnost nikakve gradnje osim mreže prometne i ostale infrastrukture. U ovim područjima, kao i u drugim područjima, zemljište se mora urediti i koristiti na način koji će smanjiti utjecaj erozije zemljišta (pošumljavanje, zabrana sječe i slično).

(2) Pod mjerama za sprječavanje erozije podrazumijeva se:

- zabrana skidanja humusnog ili oraničnog sloja; u slučaju da je sloj skinut, obvezno provesti sanaciju terena na način da se teren poravna, zatravi ili zasade stabla;
- ograničenje ili potpuna zabrana sječe višegodišnjih nasada, osim sječe iz agrotehničkih razloga;
- ograničenje iskorištenja livada, pašnjaka i neobrađenih površina propisivanjem vrsta i broja stoke te vremena i načina ispaše;
- zabrana preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima radi njihovog pretvaranja u oranice s jednogodišnjim kulturama;
- obvezno zatavljenje strmog zemljišta.

Članak 101c.

RIZICI OD RUŠENJA BRANE AKUMULACIJE BUTONIGA

(1) Rušenje brane akumulacije Butoniga predstavlja rizik od umjetnih poplava unutar obuhvata Plana. Rizici od rušenja brane akumulacije Butoniga obrađeni su u elaboratima „Određivanje posljedica uslijed iznenadnog rušenja ili prelijevanja brane Botonega“ (Građevinski fakultet u Splitu, 1980.) i „Ugrožena područja od umjetnih poplava uslijed mogućih rušenja ili prelijevanja visokih brana u Hrvatskoj“ (Institut za elektroprivredu i energetiku d.d., Zagreb, svibanj 2005.).

(2) Na kartografskom prikazu 3a Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Ograničenja i posebne mjere prikazane su granice poplavnog područja uslijed rušenja brane akumulacije Butoniga unutar obuhvata Plana.

(3) U skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86) unutar prikazanog poplavnog područja mogu se planirati samo zelene i druge negradive površine te infrastrukturni koridori.

(4) Za sve zahvate u obuhvatu poplavnog područja ne može se izdati lokacijska dozvola bez pribavljenih posebnih uvjeta Hrvatskih voda, niti građevinska dozvola bez ishodišne potvrde na glavni projekt Hrvatskih voda.

Članak 102.

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA - POSEBNI UVJETI GRAĐANJA

(1) Ovim Planom dane su osnovne mjere zaštite od požara. Posebne mjere pobježe će se odrediti u okviru planova uređenja užih područja te pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od požara te ostalim uvjetima i smjernicama ovog Plana.

(2) Pri projektiranju građevina obvezno primjenjivati slijedeće:

- a) vatrogasne prilaze građevinama planirati u skladu sa propisima; vatrogasni kolni pristup potrebno je osigurati do svih stambenih i/ili smještajnih jedinica i to barem s jedne strane zgrade;
- b) u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje četiri metra, ili manje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine; ako se građevina izgrađuje kao prislonjena uz susjednu građevinu (na granici građevne čestice):



- ili mora biti odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 metara;
- ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole;
- c) skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksplozivna planirati na mjestima sukladnim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i normama;
- d) prilikom gradnje, ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ukoliko ne postoje, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno posebnom propisu;
- e) za građevine koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara, uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta, propisuje se i obvezno ishođenje suglasnosti od nadležne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite; ako za građevinu nije potrebno izdati lokacijsku dozvolu, za glavni projekt potrebno je ishoditi suglasnost nadležne policijske uprave na mjere zaštite od požara;
- f) za građevine, za koje se ne zahtijevaju posebne mjere zaštite od požara i građevine iz Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, nije potrebno ishoditi suglasnost od nadležne policijske uprave glede zaštite od požara;
- g) predvidjeti lokacije za izgradnju cisterni za akumulaciju vode.

(3) Kod određivanja i proglašavanja zaštićenih dijelova prirode sukladno Zakonu, za navedene prostore potrebno je izraditi procjene ugroženosti i planove zaštite od požara u skladu s posebnim propisima i na navedene planove zatražiti suglasnost nadležne policijske uprave ili Ministarstva unutarnjih poslova.

- a) na poljoprivrednim i šumskim zemljištima (privatnim i državnim), nalaže se obvezno provođenje svih mjera zaštite od požara, propisanim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i planovima zaštite od požara na pojedinim područjima, uz uvažavanje specifičnosti otvorenih prostora županije, odnosno iskazivanjem pojačanih mjera zaštite od požara na ovim prostorima tijekom čitave godine, a osobito tijekom protupožarne sezone.
- b) na šumskim i poljoprivrednim površinama, koje neposredno okružuju naselja, tijekom protupožarne sezone nalažu se pojačane mjere zaštite od požara,
- c) za područja zaštićenih dijelova prirode, te šumska i poljoprivredna područja koja neposredno okružuju naselja, s ciljem da se tijekom požarne sezone onemogući njihovo zahvaćanje požarom, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska.

(4) Za područje općine izrađen je Plan zaštite od požara Općine Kaštelir-Labinci čija primjena pobliže određuje mjere zaštite od požara

Članak 103.

ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

(1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća temelji se na "procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Kaštelir - Labinci Castelliere-S. Domenica" u kojoj su indetificirani i određeni rizici odnosno procijenjene su opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Kaštelir-Labinci. Temeljem Procjene rizika, a u cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina. Planovima užeg područja utvrdit će se mjere i zahvati u prostoru u cilju sprječavanja nastanka rizika, odnosno smanjenja njegovog utjecaja na društvenu zajednicu.

(2) Indetifikacija prijetnji, procjena i obrada rizika

Temeljem Procjene rizika od velikih nesreća potrebno je predvidjeti preventivne mjere i aktivnosti na planiranju korištenja prostora i definiranju prostorno-planskih aktivnosti koji će smanjiti ranjivost zajednice. procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Kaštelir- Labinci indetificirani su i obrađeni sljedeći rizici koji mogu imati negativne posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost i politike (kritična infrastruktura, te građevine od javnog i društvenog značaja):

1. Prijetnje i rizik od nastanka potresa,
2. Prijetnje i rizik od nastanka epidemija i pandemija,
3. Prijetnje i rizik od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature, tuča, suša, mraz),
4. Prijetnje i rizik od nastanka tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima



(3) Mjere civilne zaštite

Za identificirane i procjenjene prijetnje i rizike potrebno je predvidjeti i odgovarajuće radnje, postupke i zahvate za smanjenje prijetnji i nastanka rizika, odnosno omogućiti provedbu potrebnih mjera civilne zaštite (uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje, zbrinjavanje, zaštita bilja i životinja i dr.), a kojima ćemo umanjiti moguće posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost i politike.

Obvezuje se poštivanje slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje civilne zaštite u prostornom planiranju:

-Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N. broj 82/15),

-Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (N.N. broj 29/83, 36/85 i 42/86),

-Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16).



9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 104.

OBVEZNI URBANISTIČKI PLANOWI UREĐENJA (UPU) I VAŽEĆI DETALJNI PLANOWI UREĐENJA (DPU)

- (1) Planom su utvrđeni postupci uređenja i izgradnje prostora:
- prostornim planovima užih područja;
 - ovim Planom na područjima za koja se ne predviđaju prostorni planovi užih područja.
- (2) Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih planova užih područja – urbanističkih planova uređenja (UPU):
- UPU dijela naselja Kaštelir
 - UPU TZ Montecal
 - UPU PZ Labinci 3
- čije su površine obuhvata pregledno prikazane na kartografskom prikazu br. 3d: „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – planovi užih područja“ u mj. 1:25000, a područja izrade utvrđena na kartografskom prikazu br. 4: „Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5000 na katastarskoj podlozi. Granica obuhvata urbanističkog plana uređenja detaljno će se odrediti Odlukom o izradi, uzimajući u obzir lokalne uvjete, u skladu sa zakonskim propisima prostornog uređenja.
- (3) Do donošenja urbanističkog plana uređenja iz stavka (2) unutar obuhvata urbanističkog plana ne može se izdati akt za građenje nove građevine.
- (4) Ovim Planom se prihvaćaju i u Plan ugrađuju rješenja planova užih područja koji su stupanjem na snagu ovog Plana važeći (na snazi):
- DPU naselja Deklići (SN Općine Kaštelir - Labinci 01/08),
 - DPU dijela naselja Labinci (SN Grada Poreča br. 10/05, 14/05 ispravak),
 - DPU dijela naselja Brnobići (SN Grada Poreča br. 12/04),
 - DPU dio poslovne zone Labinci (SN Općine Kaštelir - Labinci 01/09),
 - DPU turističke zone Deklići. (SN Grada Poreča br. 11/05),
 - UPU PZ Labinci 2 (SN Općine Kaštelir - Labinci 02/12).
- Površine obuhvata važećih planova užih područja pregledno su prikazane na kartografskom prikazu br. 3d: „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – planovi užih područja“ u mj. 1:25000, a područja primjene na kartografskom prikazu br. 4: „Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5000 na katastarskoj podlozi.
- (5) U slučaju stavljanja van snage važećeg plana užeg područja, do donošenja novog plana užeg područja nije dopušteno izdavanje akata za građenje unutar neizgrađenog neuređenog dijela građevinskog područja.

TABLICA 5: PREGLED PLANIRANIH URBANISTIČKIH PLANOWA UREĐENJA U OPĆINI KAŠTELIR-LABINCI

naziv UPU-a	naselje	smjernice, napomene i obveze za odgovarajući urbanistički plan uređenja (UPU)	površina (približna*)
UPU dijela naselja Kaštelir	Kaštelir	UPU dijela naselja Kaštelir obuhvaća građevinsko područje naselja. Unutar obuhvata UPU-a prvenstveno planirati stambenu namjenu s pratećim sadržajima i namjenama – sport i rekreacija, javno zelenilo. U iznimnim slučajevima moguće je planirati, mješovite i poslovne zgrade. Planom je potrebno planirati javnu cestovnu i pješačku mrežu koja se nadovezuje na postojeću mrežu naselja. Unutar obuhvata plana parkirališne potrebe moguće je riješiti isključivo na vlastitoj građevnoj čestici stambene zgrade. Za ostale namjene i građevine parkirališne potrebe rješavaju se sukladno odredbama ovog Plana. Gustoća stanovništva u obuhvatu UPU-a: 20 stanovnika/ha	3,3 ha



UPU TZ Montecal	Kaštelir	UPU TZ Montecal i obuhvaća površinu isključive ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli –T1 turističko naselje – T2 i kamp - T3) razgraničenu u okviru površine naselja (GPN-a). UPU planirati sukladno odredbama ovog Plana za ugostiteljsko-turističku namjenu (članci 64., 64a., i Tablica 2).	3,8 ha
UPU PZ Labinci 3	Dvori	UPU PZ Labinci 3 obuhvaća dio površine gospodarske namjene – proizvodne (I) i poslovne (K) izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - „Labinci“. U okviru obuhvata UPU-a moguće je planirati namjene i građevine sukladne odredbama ovog Plana za građevinska područja gospodarske namjene (članci: 61., 62., 63. i 63a.)	1,4 ha

* navedene površine su kvalitativnog (orijentacijskog) karaktera, a točna površina utvrdit će se prilikom izrade prostornog plana užeg područja.

9.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Briše se članak 105.

Članak 106.

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

(1) Dopuštena je rekonstrukcija postojeće građevine unutar građevinskog područja, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim planom, na način da se iste mogu rekonstruirati unutar postojećih gabarita. Ako je objekt u lošem statičkom stanju moguća je izgradnja zamjenskog objekta.

Članak 107.

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

(1) Postojeće građevine koje se nalaze izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, a nisu u suprotnosti s drugim rješenjima ovoga Plana, zadržavaju se i mogu se rekonstruirati, unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA
Općinsko vijeće**

KLASA: 011-01/20-01/28

URBROJ: 2167/06-01-20-03

Kaštelir - Castelliere, 27. svibanj 2020. godine.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica (Službene novine Općine Kaštelir - Labinci broj 02/09 i 02/13) i na temelju Zahtjeva Deline Perković, Ženodraga 1, Višnjan, Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica, na sjednici održanoj dana 27. 05. 2020. godine, donosi

**(Prijedlog)
ZAKLJUČAK**

1. Izdaje se Suglasnost za formiranje građevne čestice za k.č. 2367/2 k.o. Kaštelir, sukladno Geodetskoj situaciji stvarnog stanja izrađenoj po Arc Geo d.o.o. Labinci 89, Labinci, oznake GD4/2020 od 15.01.2020. godine.
2. Temeljem istog te odgovarajućih akata, kod nadležnih tijela provesti postupak formiranja nove katastarske čestice koja će biti predmet reguliranja imovinsko pravnih odnosa.
3. Po formiranju zasebne katastarske čestice te provedbe u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi, nastaviti će se postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA
PREDSJEDNICA
Rozana Petrović v.r.**



Arc Geo d.o.o.
za geodetske i informatičke poslove



Sjedište: Labinci, Labinci 89 Ured: Poreč, Vukovarska 19 www.arcgeo.hr +385(0)915735035 rbravar@arcgeo.hr



Položajni datum: HTRS96
Projekcijski koordinatni sustav: HTRS96/TM
Lokalno linearno mjerilo preslikavanja: m=1,00050
Vinski datum: HVRS/1

Oznaka geodetskog projekta:	GD4/2020	GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA M 1:250	
Katastarska čestica:	2366/3, 2367/1 i 2367/2		
Matični broj i ime katastarske općine:	323675 Kaštelir	Ovlašteni inženjer geodezije Roberto Bravar mag.ing.geod.et.geoinf. Geo1106	Glavni projektant Marina Kalogjera dipl.ing.arch. A1251
Naziv zahvata u prostoru:			
Mjesto i datum izrade:	Poreč, 15.01.2020.		



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA
Općinsko vijeće**

KLASA: 011-01/20-01/28

URBROJ: 2167/06-01-20-04

Kaštelir - Castelliere, 27. svibanj 2020. godine.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica (Službene novine Općine Kaštelir - Labinci broj 02/09 i 02/13) i na temelju Zahtjeva Mateja Brčić i Patrika Kocijančić, Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica, na sjednici održanoj dana 27. 05. 2020. godine, donosi

**(Prijedlog)
ZAKLJUČAK**

1. Izdaje se Suglasnost za formiranje građevne čestice za k.č.zgr. 59/7 k.o. Kaštelir, sukladno Prijedlogu parcelacije izrađenoj po GEO TIM d.o.o. A.Šantića 30, Poreč, od 07.05.2020. godine.
2. Temeljem istog te odgovarajućih akata, kod nadležnih tijela provesti postupak formiranja nove katastarske čestice koja će biti predmet reguliranja imovinsko pravnih odnosa.
3. Po formiranju zasebne katastarske čestice te provedbe u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi, nastaviti će se postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

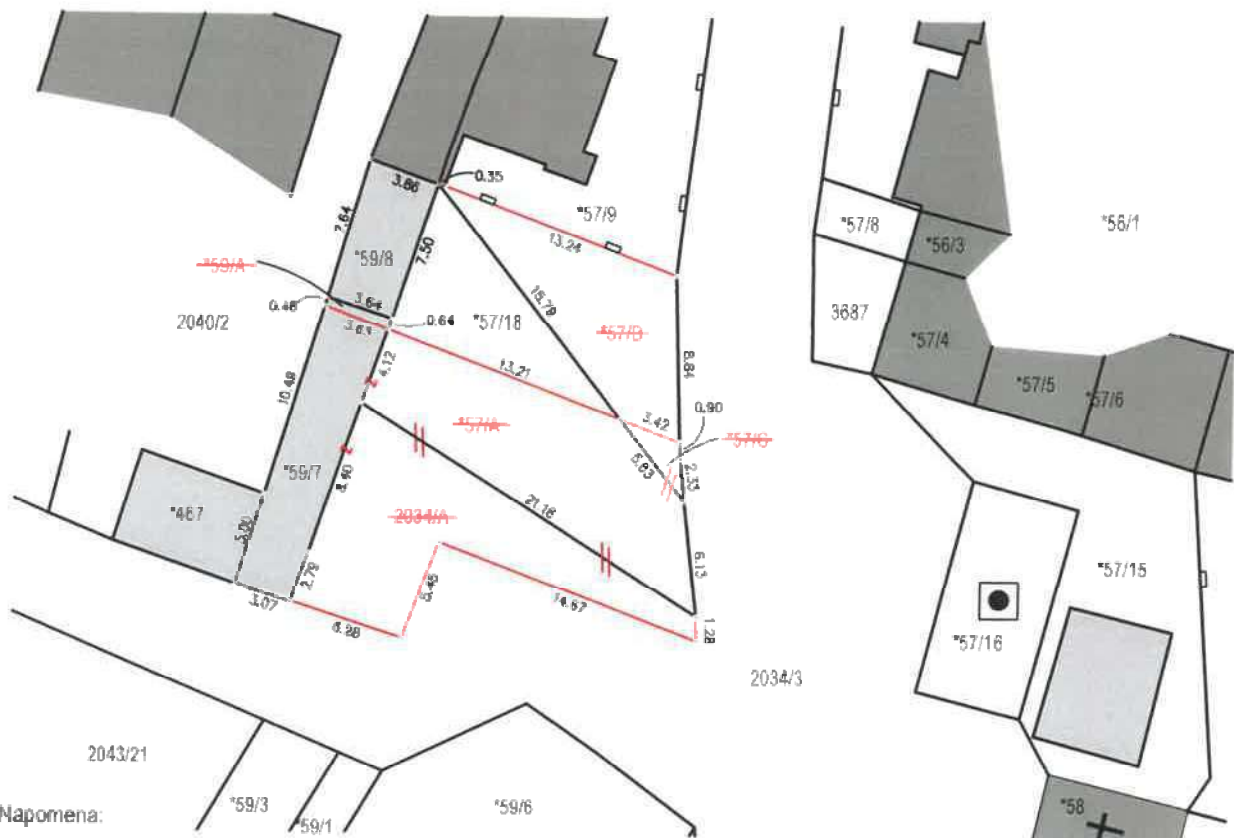
**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA
PREDSJEDNICA
Rozana Petrović v.r.**

PRIJEDLOG PARCELACIJE

MJERILO 1:400

K.O. KAŠTELIR

RUDINA: ST. ROGOVIĆ



Napomena:

Ovim prijedlogom parcelacije, nakon ispravka površine k.č. zgr 57/18 i zgr 59/7, cijepanjem k.č. zgr 57/9, zgr 57/18, zgr 59/7 i 2034/3 nastaju nove k.č. i to:

- k.č. zgr 57/18 sa 54 m²
- k.č. zgr 57/A sa 107 m²
- k.č. zgr 57/9 sa 276 m²
- k.č. zgr 57/B sa 70 m²
- k.č. zgr 57/C sa 5 m²
- k.č. zgr 59/7 sa 52 m²
- k.č. zgr 59/A sa 2 m²
- k.č. 2034/3 sa 8695 m²
- k.č. 2034/A sa 104 m²

Spajanjem k.č. zgr 59/8, zgr 59/A, zgr 57/18 i zgr 57/B nastaje nova k.č. zgr 59/8 sa 154 m².

Spajanjem k.č. zgr 59/7, zgr 57/A, zgr 57/C i 2034/A nastaje nova k.č. 2034/A sa 267 m².

Mladen Lač

dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer

GEOD. IZV.

Izradio: Ivica Šimek, geod. teh.

U Poreču, 07.05.2020.

Izradio: Ivica Šimek, geod. teh.

Na temelju članka 109. Zakona o cestama (»Narodne novine«, broj 84/2011, 22/2013 i 54/13) u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica („Službene novine Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica“02/09 i 02/13), Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica na sjednici održanoj dana 27. svibnja 2020. godine, donosi

(PRIJEDLOG)
O D L U K U o izmjenama i dopunama
Odluke o nerazvrstanim cestama

Članak 1.

U Odluci o nerazvrstanim cestama („Službene novine Općine Kaštelir-Labinc br. 03/14, 04/15, 04/16, 01/17, 05/17, 08/17, 05/18, 06/18, 03/19 i 02/20) u članku 49. Stavak 3. u tablici pod “NERAZVRSTANE CESTE ČETVRTOG REDA”

- mjenja se red 9., te sada glasi:

Redni broj	Oznaka ceste	Kategorija ceste	Duljina ceste (km)	Dionica od	Dionica do	Opis dionice/naselja i dijelovi naselja kroz koje cesta prolazi
NERAZVRSTANE CESTE ČETVRTOG REDA						
9	NC-D-09	Nerazvrstana cesta 4. reda	0,46	Spoj NC-C-03	Spoj NC-C-10	Valentići-Zaninka

- dodaju se redovi 62., 63. i 64. koji glase:

Redni broj	Oznaka ceste	Kategorija ceste	Duljina ceste (km)	Dionica od	Dionica do	Opis dionice/naselja i dijelovi naselja kroz koje cesta prolazi
NERAZVRSTANE CESTE ČETVRTOG REDA						
62	NC-D-62	Nerazvrstana cesta 4. reda	1,8	Deklići	Rogovići	Deklići-Rogovići
63	NC-D-63	Nerazvrstana cesta 4. reda	0,8	Sabadin	Mukle	Mukle (Paragliders)
64	NC-D-64	Nerazvrstana cesta 4. reda	0,35	Male Mukle	Vrbanovica	Vrbanovica

Članak 2

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavljuje se u „Službenim novinama Općine Kaštelir-Labinci“.

KLASA: 011-01/20-01/28

URBROJ: 2167/06-01-20-05

Kaštelir - Castelliere, 27. svibanj 2020. godine.

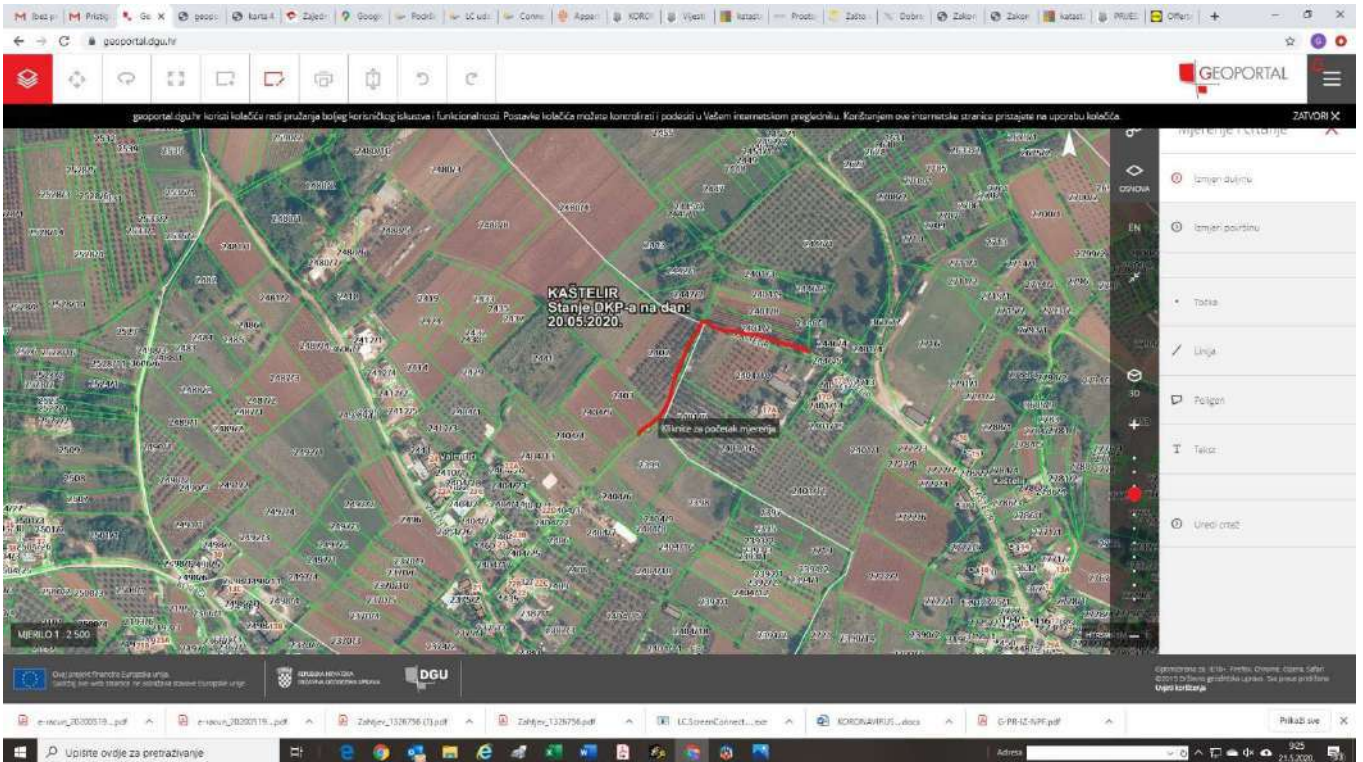
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA

PREDSJEDNICA
Rozana Petrović

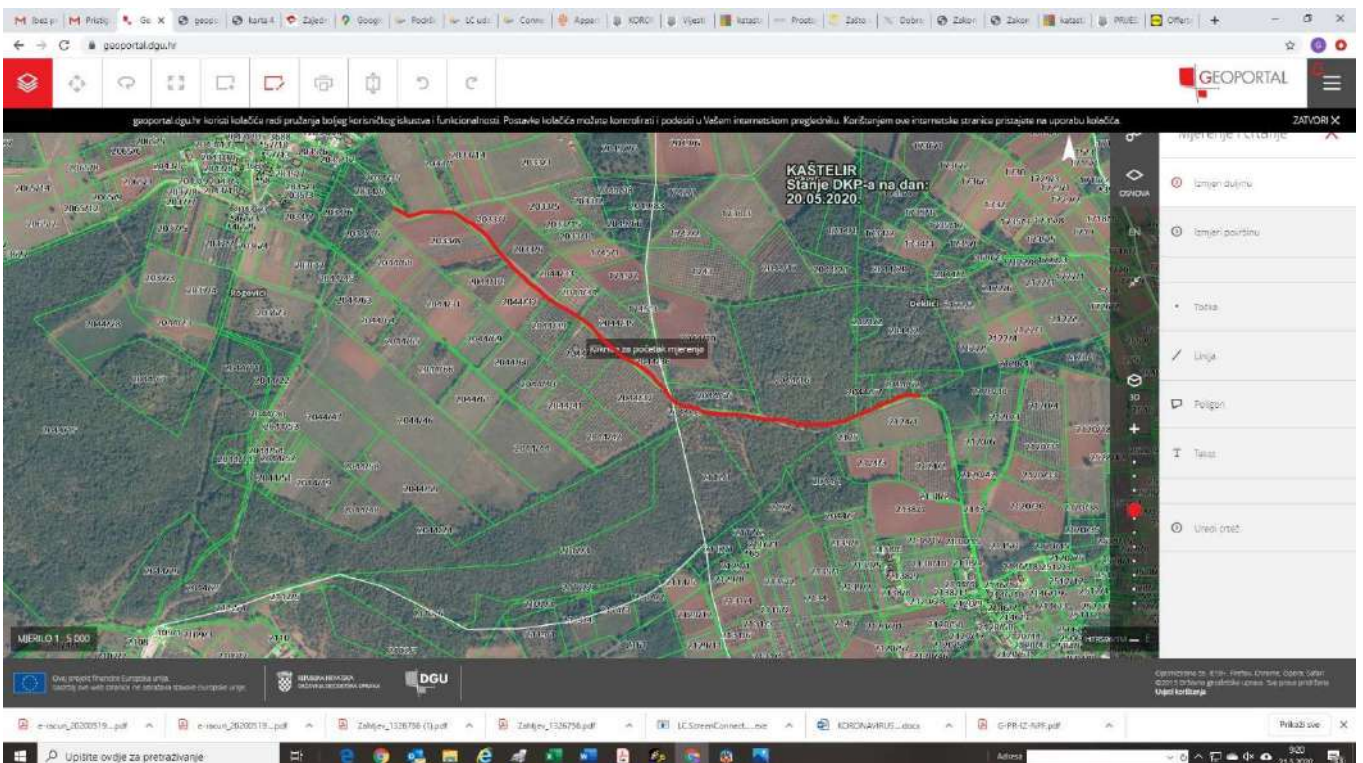
Obrazloženje

U postupku evidentiranja predmetnih nerazvrstanih cesta ustanovljeno je da ne odgovaraju podaci I da neke dionice nisu evidentirane odnosno upisane u Odluci o nerazvrstanim cestama. Radi provedbe evidentiranja predmetnih cesta u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama, potrebno je izvršiti predložene izmjene i upise.

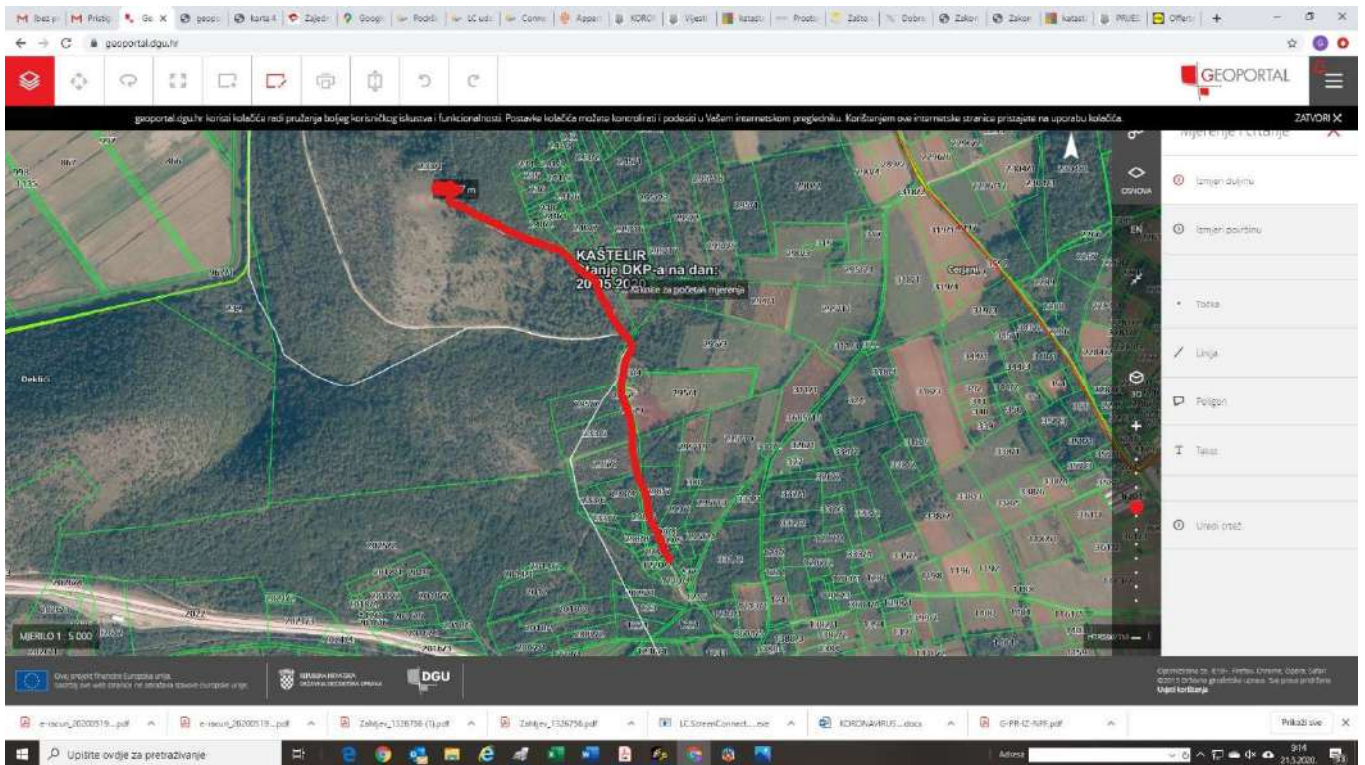
Redni broj 9. NC-D-9 (k.č. 2404/3 k.o. Labinci):



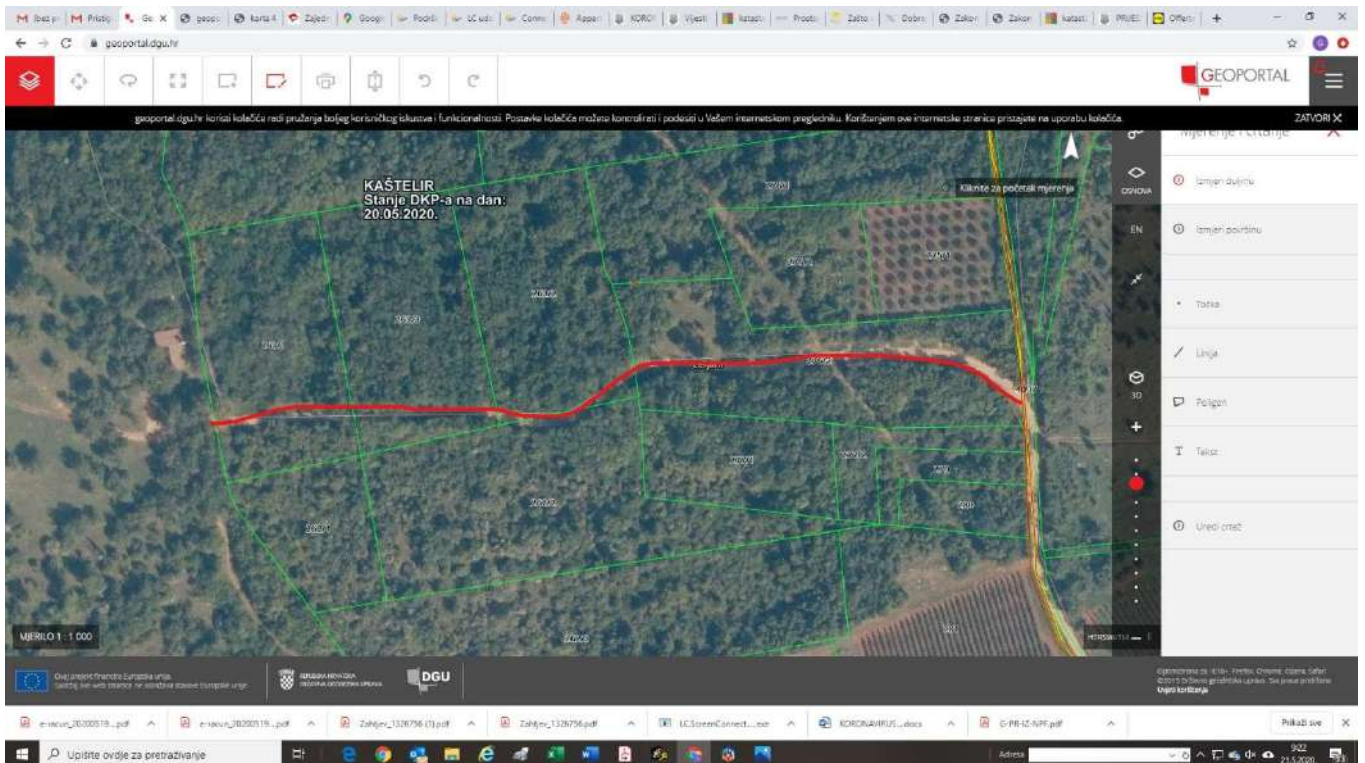
Redni broj 62. NC-D-62:



Redni broj 63. NC-D-63:



Redni broj 64. NC-D-64 :





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA
Općinsko vijeće

KLASA: 011-01/20-01/28
URBROJ: 2167/06-01-20-06
Kaštelir-Castelliere, 27. svibanj 2020.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica (Službene novine Općine Kaštelir - Labinci broj 02/09 i 02/13), Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica na sjednici održanoj dana 27. svibnja 2020. godine, donosi

(prijedlog)
ODLUKU
o objavi javnog natječaja za privremeni zakup
zemljišta u općinskom vlasništvu

1. Izlaže se zakupu zemljište u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica, na rok od 5 godina radi obrađivanja u poljoprivredne svrhe, temeljem izvršene procjene ovlaštenog procjenitelja s utvrđenom početnom cijenom kako slijedi:

r.b.	k.č.	k.o.	opis	Ukupna površina m²	Početna cijena godišnjeg zakupa u Kn (ukupno)
1.	863/3 i 863/4	Labinci	Građevinsko zemljište	644	500,00

2. Javni natječaj provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica.

3. Odluku o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica na osnovu prijedloga Općinskog načelnika.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja. Javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica u Kašteliru, na web stranicama općine www.kastelir-labinci.hr, a u dnevnom tisku «Glas Istre» objavit će se obavijest o objavi natječaja za zakupu nekretnina.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR – LABINCI- CASTELLIERE-S.DOMENICA

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Rozana Petrović

863/3 labinci x GEOPORTAL

geportal.dgu.hr koristi kolačiće radi pružanja boljeg korisničkog iskustva i funkcionalnosti. Postavke kolačića možete kontrolirati i podseti u našem imenomskom pregledniku. Korištenjem ove internetne stranice pristajete na uporabu kolačića. ZATVORI

LABINCI
Stanje DKP-a na dan:
20.05.2020.

MERBLD 1 : 500

00_Poziv na 20. ije...pdf
kavapd_merged...pdf
kavapd_merged...pdf
e-nacun_20200519...pdf
e-nacun_20200519...pdf
Zahtjev_1326756 (1).pdf
Zahtjev_1326756.pdf
Prikaži sve

Upišite ovdje za pretraživanje

10:33
21.5.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA
Općinsko vijeće

KLASA: 011-01/20-01/28
URBROJ: 2167/06-01-20-07
Kaštelir-Castelliere, 27. svibanj 2020.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica (Službene novine Općine Kaštelir - Labinci broj 02/09 i 02/13), Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica na sjednici održanoj dana 27. svibnja 2020. godine, donosi

(prijedlog)
ODLUKU
o objavi javnog natječaja za prodaju
nekretnina u općinskom vlasništvu

1. Izlaže se prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica temeljem izvršene procjene ovlaštenog procjenitelja s utvrđenom početnom cijenom kako slijedi:

r.b.	k.č.	k.o.	opis	Površin a m²	Početna cijena u Kn (ukupno)
1.	3294/4	Kaštelir	Građevinsko zemljište	881	528.000,00
2.	zgr.124/1	Labinci	Kuća u nizu	15	147.000,00

2. Javni natječaj provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica. Natječaj se provodi po sistemu „viđeno- kupljeno“.

3. Predmetne nekretnine su slobodne od osoba i stvari.

4. Odluku o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica na osnovu prijedloga Općinskog načelnika.

5. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja. Javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica u Kašteliru, na web stranicama općine www.kastelir-labinci.hr, a u dnevnom tisku «Glas Istre» objavit će se obavijest o objavi javnog natječaja o prodaji nekretnina.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR – LABINCI- CASTELLIERE-S.DOMENICA

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Rozana Petrović

863/3 labinci x

geportal.dgu.hr

LABINCI
Stanje DKP-a na dan:
20.05.2020.

MERLO 1: 500

HT9567M E: 279741 N: 5021203

00. Podiv za 28. ge...pdf
Ilovepof_merged...pdf
Ilovepof_merged...pdf
e-racun_20200519...pdf
e-racun_20200519...pdf
Zahtjev_1326756 (1).pdf
Zahtjev_1326756.pdf

Upišite ovdje za pretraživanje

12:38
21.5.2020.

3294/4 kaštelir x

geportal.dgu.hr

KAŠTELIR
Stanje DKP-a na dan:
20.05.2020.

MERLO 1: 500

HT9567M E: 279908 N: 5021957

00. Podiv za 28. ge...pdf
Ilovepof_merged...pdf
Ilovepof_merged...pdf
e-racun_20200519...pdf
e-racun_20200519...pdf
Zahtjev_1326756 (1).pdf
Zahtjev_1326756.pdf

Upišite ovdje za pretraživanje

12:41
21.5.2020.

Temeljem odbredbi članka 108.i 110.Zakona o proračunu(Narodne novine,broj 87/08,136/12, i 15/15),Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna(Narodne novine, broj 24/13, i 102/17)i članka 32.Sta tuta Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica (Službene novine 02/09)Općinsko vijeće Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica na sjednici održanoj donosi:

**GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA
OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA
ZA 2019.GODINU**

I.OPĆI DIO

Članak 1.

Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine KaštelirLabinci-Castelliere-S.Domenica za 2019.godinu sadrži:

A.RAČUN PRIHODA I RASHODA

Opis	Izvršenje 2018.	Izvorni plan 2019.	Tekući plan 2019.	Izvršenje 2019.
Prihodi poslovanja	5.516.538,22	5.106.000,00	12.964.984,05	8.414.255,10
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	597.145,06	2.197.300,00	1.100.000,00	1.100.453,23
UKUPNI PRIHODI	6.113.683,28	7.303.300,00	14.064.984,05	9.514.708,33
Rashodi poslovanja	6.310.196,55	6.813.300,00	7.745.300,00	7.182.863,53
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	2.177.879,21	4.590.000,00	4.770.000,00	4.449.712,94
UKUPNI RASHODI	8.488.075,76	11.403.300,00	12.515.300,00	11.632.576,47
VIŠAK / MANJAK	-2.374.392,48	-4.100.000,00	1.549.684,05	-2.117.868,14

B.RAČUN FINANCIRANJA/ZADUŽIVANJA

Opis	Izvršenje 2018.	Izvorni plan 2019.	Tekući plan 2019.	Izvršenje 2019.
8 Primici od financijske imovine i zaduživanja	337.309,14	4.100.000,00	5.001.342,89	5.001.342,89
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	0,00	0,00	5.338.652,03	97.000,00
NETO ZADUŽIVANJE	337.309,14	4.100.000,00	-337.309,14	4.904.342,89
Raspoloživa sredstva iz prethodnih godina	0,00	0,00	1.212.374,91	0,00

Članak 2.

Prihodi i rashodi te primici i izdaci prema ekonomskoj klasifikaciji utvrđeni za 2019. godinu, ostvareni su kako slijedi:

Račun / opis	Izvršenje 2018.	Izvorni plan	Tekući plan	Izvršenje 2019.	Indeks 4/1	Indeks 4/3
		2019.	2019.			
	1	2	3	4	5	6
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA						
6 Prihodi poslovanja	5.516.538,22	5.106.000,00	12.964.984,05	8.414.255,10	152,53%	64,90%
61 Prihodi od poreza	3.908.629,66	3.250.000,00	4.603.248,05	5.010.381,01	128,19%	108,84%
611 Porez i prirez na dohodak	2.106.974,51	1.900.000,00	2.900.000,00	3.125.128,65	148,32%	107,76%
6111 Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	2.106.974,51			3.125.128,65	148,32%	0,00%
613 Porezi na imovinu	1.770.297,84	1.310.000,00	1.656.248,05	1.833.915,52	103,59%	110,73%
6131 Stalni porezi na nepokretnu imovinu (zemlju, zgrade, kuće i ostalo)	332.716,61			316.109,45	95,01%	0,00%
6134 Povremeni porezi na imovinu	1.437.581,23			1.517.806,07	105,58%	0,00%
614 Porezi na robu i usluge	31.357,31	40.000,00	47.000,00	51.336,84	163,72%	109,23%
6142 Porez na promet	30.034,05			32.017,81	106,61%	0,00%
6145 Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	1.323,26			19.319,03	1459,96%	0,00%
63 Pomoći iz inozemstva i od subjek. unutar općeg proračuna	52.322,07	50.000,00	5.475.736,00	57.054,40	109,04%	1,04%
633 Pomoći proračunu iz drugih proračuna	18.458,07	20.000,00	5.445.736,00	23.000,00	124,61%	0,42%
6331 Tekuće pomoći proračunu iz drugih proračuna	18.458,07			23.000,00	124,61%	0,00%
635 Pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	33.864,00	30.000,00	30.000,00	34.054,40	100,56%	113,51%
6351 Tekuće pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	33.864,00			34.054,40	100,56%	0,00%
64 Prihodi od imovine	427.485,09	480.000,00	420.000,00	420.865,80	98,45%	100,21%
641 Prihodi od financijske imovine	559,71	5.000,00	5.000,00	71,70	12,81%	1,43%
6413 Kamate na oročena sredstva i depozite po videnju	559,71			71,70	12,81%	0,00%
642 Prihodi od nefinancijske imovine	426.925,38	475.000,00	415.000,00	420.794,10	98,56%	101,40%
6422 Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	426.860,90			397.278,48	93,07%	0,00%
6423 Naknada za korištenje nefinancijske imovine	64,48			23.515,62	36469,63%	0,00%
65 Prihodi od upr. i administr. pristojbi, pristojbi po pos. propisima i naknada	1.128.101,40	1.326.000,00	2.466.000,00	2.925.953,89	259,37%	118,65%
651 Upravne i administrativne pristojbe	40.778,62	30.000,00	50.000,00	30.000,00	73,57%	60,00%
6514 Ostale pristojbe i naknade	40.778,62			30.000,00	73,57%	0,00%
652 Prihodi po posebnim propisima	75.305,82	151.000,00	126.000,00	123.381,90	163,84%	97,92%
6524 Doprinosi za šume	196,56			281,02	142,97%	0,00%
6526 Ostali nespomenuti prihodi	75.109,26			123.100,88	163,90%	0,00%
653 Komunalni doprinosi i naknade	1.012.016,96	1.145.000,00	2.290.000,00	2.772.571,99	273,96%	121,07%
6531 Komunalni doprinosi	605.636,40			2.246.645,60	370,96%	0,00%
6532 Komunalne naknade	406.380,56			525.926,39	129,42%	0,00%
7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	597.145,06	2.197.300,00	1.100.000,00	1.100.453,23	184,29%	100,04%
71 Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	411.575,06	1.667.300,00	950.000,00	949.453,23	230,69%	99,94%
711 Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	411.575,06	1.667.300,00	950.000,00	949.453,23	230,69%	99,94%
7111 Zemljište	411.575,06			949.453,23	230,69%	0,00%
72 Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	185.570,00	530.000,00	150.000,00	151.000,00	81,37%	100,67%
721 Prihodi od prodaje građevinskih objekata	185.570,00	530.000,00	150.000,00	151.000,00	81,37%	100,67%
7212 Poslovni objekti	185.570,00			151.000,00	81,37%	0,00%
3 Rashodi poslovanja	6.310.196,55	6.813.300,00	7.745.300,00	7.182.863,53	113,83%	92,74%
31 Rashodi za zaposlene	772.131,56	945.000,00	945.000,00	910.831,21	117,96%	96,38%
Račun / opis	Izvršenje 2018.	Izvorni plan 2019.	Tekući plan 2019.	Izvršenje 2019.	Indeks 4/1	Indeks 4/3
311 Plaće (Bruto)	643.063,22	800.000,00	800.000,00	779.483,00	121,21%	97,44%
3111 Plaće za redovan rad	643.063,22			779.483,00	121,21%	0,00%

312 Ostali rashodi za zaposlene	19.079,90	10.000,00	10.000,00	9.500,00	49,79%	95,00%
3121 Ostali rashodi za zaposlene	19.079,90			9.500,00	49,79%	0,00%
313 Doprinosi na plaće	109.988,44	135.000,00	135.000,00	121.848,21	110,78%	90,26%
3132 Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	99.117,61			121.848,21	122,93%	0,00%
3133 Doprinosi za obvezno osiguranje u slučaju nezaposlenosti	10.870,83				0,00%	0,00%
32 Materijalni rashodi	3.052.742,34	3.417.800,00	3.883.800,00	3.580.621,35	117,29%	92,19%
321 Naknade troškova zaposlenima	66.644,00	75.000,00	76.000,00	64.778,00	97,20%	85,23%
3211 Službena putovanja	30.156,00			24.290,00	80,55%	0,00%
3212 Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	34.378,00			39.488,00	114,86%	0,00%
3213 Stručno usavršavanje zaposlenika	2.110,00			1.000,00	47,39%	0,00%
322 Rashodi za materijal i energiju	347.733,83	382.000,00	417.000,00	391.302,80	112,53%	93,84%
3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	44.650,20			41.845,44	93,72%	0,00%
3222 Materijal i sirovine	12.067,47			21.634,86	179,28%	0,00%
3223 Energija	287.679,31			323.610,94	112,49%	0,00%
3225 Sitni inventar i auto gume	3.336,85			4.211,56	126,21%	0,00%
323 Rashodi za usluge	2.289.455,27	2.381.000,00	2.934.000,00	2.716.894,19	118,67%	92,60%
3231 Usluge telefona, pošte i prijevoza	47.626,86			45.476,77	95,49%	0,00%
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	835.462,53			1.103.560,24	132,09%	0,00%
3233 Usluge promidžbe i informiranja	43.514,24			69.221,97	159,08%	0,00%
3234 Komunalne usluge	685.545,53			837.273,71	122,13%	0,00%
3236 Zdravstvene i veterinarske usluge	59.503,21			30.897,83	51,93%	0,00%
3237 Intelektualne i osobne usluge	508.889,70			506.734,07	99,58%	0,00%
3238 Računalne usluge	66.317,50			66.142,50	99,74%	0,00%
3239 Ostale usluge	42.595,70			57.587,10	135,19%	0,00%
329 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	348.909,24	579.800,00	456.800,00	407.646,36	116,83%	89,24%
3291 Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	207.862,91			210.404,39	101,22%	0,00%
3292 Premije osiguranja	21.452,23			38.132,70	177,76%	0,00%
3293 Reprerentacija	19.983,51			19.456,40	97,36%	0,00%
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	99.610,59			139.652,87	140,20%	0,00%
34 Financijski rashodi	87.749,61	85.000,00	115.000,00	114.625,56	130,63%	99,67%
342 Kamate za primljene kredite i zajmove	76.979,52	70.000,00	100.000,00	99.372,35	129,09%	99,37%
3423 Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog s	76.979,52			99.372,35	129,09%	0,00%
343 Ostali financijski rashodi	10.770,09	15.000,00	15.000,00	15.253,21	141,63%	101,69%
3431 Bankarske usluge i usluge platnog prometa	10.770,09			15.253,21	141,63%	0,00%
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	1.000.586,26	1.257.000,00	1.362.000,00	1.279.595,30	127,88%	93,95%
363 Pomoći unutar općeg proračuna	978.428,36	1.217.000,00	1.322.000,00	1.261.498,66	128,93%	95,42%
3631 Tekuće pomoći unutar općeg proračuna	796.210,28			1.066.498,66	133,95%	0,00%
3632 Kapitalne pomoći unutar općeg proračuna	182.218,08			195.000,00	107,01%	0,00%
366 Pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	22.157,90	40.000,00	40.000,00	18.096,64	81,67%	45,24%
3662 Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	22.157,90			18.096,64	81,67%	0,00%
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	173.438,27	187.000,00	192.500,00	161.057,84	92,86%	83,67%
372 Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	173.438,27	187.000,00	192.500,00	161.057,84	92,86%	83,67%
3721 Naknade građanima i kućanstvima u novcu	110.270,00			108.469,99	98,37%	0,00%
3722 Naknade građanima i kućanstvima u naravi	63.168,27			52.587,85	83,25%	0,00%

Račun / opis	Izvršenje 2018.	Izvorni plan 2019.	Tekući plan 2019.	Izvršenje 2019.	Indeks 4/1	Indeks 4/3
38 Ostali rashodi	1.223.548,51	921.500,00	1.247.000,00	1.136.132,27	92,86%	91,11%
381 Tekuće donacije	1.223.548,51	921.500,00	1.247.000,00	1.136.132,27	92,86%	91,11%
3811 Tekuće donacije u novcu	1.223.548,51			1.136.132,27	92,86%	0,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	2.177.879,21	4.590.000,00	4.770.000,00	4.449.712,94	204,31%	93,29%
41 Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine		45.000,00	200.000,00	189.251,75	0,00%	94,63%
411 Materijalna imovina - prirodna bogatstva		45.000,00	200.000,00	189.251,75	0,00%	94,63%

4111 Zemljište				189.251,75	0,00%	0,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	2.177.879,21	4.545.000,00	4.570.000,00	4.260.461,19	195,62%	93,23%
421 Građevinski objekti	2.154.299,73	4.510.000,00	4.530.000,00	4.232.156,65	196,45%	93,43%
4214 Ostali građevinski objekti	2.154.299,73			4.232.156,65	196,45%	0,00%
422 Postrojenja i oprema	18.679,48	25.000,00	30.000,00	28.304,54	151,53%	94,35%
4221 Uredska oprema i namještaj	13.679,48			28.304,54	206,91%	0,00%
4222 Komunikacijska oprema	5.000,00				0,00%	0,00%
426 Nematerijalna proizvedena imovina	4.900,00	10.000,00	10.000,00		0,00%	0,00%
4262 Ulaganja u računalne programe	4.900,00				0,00%	0,00%

Članak 3.

Prihodi i rashodi te primici i izdaci prema izvorima financiranja za 2019. godinu ostvareni su kako slijedi:

Račun / opis	Izvršenje 2018.	Izvorni plan 2019.	Tekuci plan 2019.	Izvršenje 2019.	Indeks 4/1	Indeks 4/3
PRIHODI I RASHODI PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA	1	2	3	4	5	6
SVEUKUPNI PRIHODI	6.113.683,28	7.303.300,00	14.064.984,05	9.514.708,33	155,63%	67,65%
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	3.943.117,85	3.300.000,00	4.673.248,05	5.068.022,73	128,53%	108,45%
Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	3.943.117,85	3.300.000,00	4.673.248,05	5.068.022,73	128,53%	108,45%
Izvor 3. VLASTITI PRIHODI	1.554.962,30	1.786.000,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Izvor 3.1. VLASTITI PRIHODI	1.554.962,30	1.786.000,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	18.458,07	20.000,00	2.846.000,00	3.323.232,37	18004,22%	116,77%
Izvor 4.1. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	18.458,07	20.000,00	2.846.000,00	3.323.232,37	18004,22%	116,77%
Izvor 5. POMOĆI	0,00	0,00	5.445.736,00	23.000,00	0,00%	0,42%
Izvor 5.1. POMOĆI	0,00	0,00	5.445.736,00	23.000,00	0,00%	0,42%
Izvor 6. DONACIJE	597.145,06	2.197.300,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Izvor 6.1. DONACIJE	597.145,06	2.197.300,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	0,00	0,00	1.100.000,00	1.100.453,23	0,00%	100,04%
Izvor 7.1. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	0,00	0,00	1.100.000,00	1.100.453,23	0,00%	100,04%
SVEUKUPNI RASHODI	8.488.075,76	11.403.300,00	12.515.300,00	11.632.576,47	137,05%	92,95%
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	4.046.694,89	3.300.000,00	3.773.000,00	3.521.436,80	87,02%	93,33%
Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	4.046.694,89	3.300.000,00	3.773.000,00	3.521.436,80	87,02%	93,33%
Izvor 3. VLASTITI PRIHODI	1.639.437,48	1.786.000,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Izvor 3.1. VLASTITI PRIHODI	1.639.437,48	1.786.000,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	8.934,38	20.000,00	2.894.000,00	2.657.736,05	29747,29%	91,84%
Izvor 4.1. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	8.934,38	20.000,00	2.894.000,00	2.657.736,05	29747,29%	91,84%
Izvor 5. POMOĆI	0,00	0,00	30.000,00	20.395,75	0,00%	67,99%
Izvor 5.1. POMOĆI	0,00	0,00	30.000,00	20.395,75	0,00%	67,99%
Izvor 6. DONACIJE	1.105.304,95	2.197.300,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Izvor 6.1. DONACIJE	1.105.304,95	2.197.300,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	1.687.704,06	4.100.000,00	1.718.300,00	1.549.997,40	91,84%	90,21%

Izvor 7.1. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	1.687.704,06	4.100.000,00	1.718.300,00	1.549.997,40	91,84%	90,21%
Izvor 8. NAMJENSKI PRIMICI OD ZADUŽIVANJA		0,00	4.100.000,00	3.883.010,47	0,00%	94,71%
Izvor 8.1. NAMJENSKI PRIMICI OD ZADUŽIVANJA		0,00	4.100.000,00	3.883.010,47	0,00%	94,71%

Članak 4.

Rashodi prema funkcijskoj klasifikaciji utvrđeni su u Računu prihoda i rashoda a ostvareni su kako slijedi:

Račun/Opis	Izvršenje 2018	Izvorni plan 2019	Tekuci plan 2019	Izvršenje 2019	Indeks 4/1	Indeks 4/3
	1	2	3	4	5	6
SVUKUPNI RASHODI	8.488.075,76	11.403.300,00	12.515.300,00	11.632.576,47	137,05%	92,95%
01 Opće javne usluge	1.773.133,22	1.956.000,00	2.140.000,00	1.962.894,01	110,70%	91,72%
011 Izvršna i zakonodavna tijela, financijski i fiskalni poslovi, vanjski poslovi	300.549,80	344.000,00	354.000,00	309.427,16	102,95%	87,41%
013 Opće usluge	1.305.012,91	1.582.000,00	1.751.000,00	1.619.058,45	124,06%	92,46%
016 Opće javne usluge koje nisu drugdje svrstane	34.935,51	30.000,00	35.000,00	34.408,40	98,49%	98,31%
03 Javni red i sigurnost	391.530,81	334.800,00	369.800,00	281.228,11	71,83%	76,05%
032 Usluge protupožarne zaštite	391.530,81	334.800,00	369.800,00	281.228,11	71,83%	76,05%
04 Ekonomski poslovi	575.687,92	542.000,00	572.000,00	557.906,67	96,91%	97,54%
042 Poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo i lov	33.250,00	12.000,00	12.000,00	2.000,00	6,02%	16,67%
045 Promet	412.437,92	400.000,00	430.000,00	425.906,67	103,27%	99,05%
047 Ostale industrije	130.000,00	130.000,00	130.000,00	130.000,00	100,00%	100,00%
05 Zaštita okoliša	32.291,84	40.000,00	15.000,00	12.831,00	39,73%	85,54%
051 Gospodarenje otpadom	32.291,84	40.000,00	15.000,00	12.831,00	39,73%	85,54%
06 Usluge unapređenja stanovanja i zajednice	4.469.127,58	6.856.000,00	7.648.000,00	7.164.383,35	160,31%	93,68%
062 Razvoj zajednice	4.095.954,84	6.496.000,00	7.248.000,00	6.763.628,12	165,13%	93,32%
064 Ulična rasvjeta	373.172,74	360.000,00	400.000,00	400.755,23	107,39%	100,19%
07 Zdravstvo	9.326,90	25.000,00	25.000,00	5.265,64	56,46%	21,06%
073 Bolničke službe	9.326,90	25.000,00	25.000,00	5.265,64	56,46%	21,06%
08 Rekreacija, kultura i religija	232.134,78	320.000,00	318.500,00	297.387,87	128,11%	93,37%
081 Službe rekreacije i sporta	203.435,46	255.000,00	260.000,00	245.852,93	120,85%	94,56%
082 Službe kulture	28.699,32	65.000,00	58.500,00	51.534,94	179,57%	88,09%
09 Obrazovanje	902.554,06	1.141.000,00	1.231.000,00	1.189.566,59	131,80%	96,63%
091 Predškolsko i osnovno obrazovanje	733.305,21	940.000,00	1.040.000,00	1.000.261,70	136,40%	96,18%
095 Obrazovanje koje se ne može definirati po stupnju	169.248,85	201.000,00	191.000,00	189.304,89	111,85%	99,11%
10 Socijalna zaštita	168.606,15	188.500,00	196.000,00	161.113,23	95,56%	82,20%
107 Socijalna pomoć stanovništvu koje nije obuhvaćeno redovnim socijalnim programima	129.188,27	149.000,00	155.500,00	118.807,84	91,96%	76,40%
109 Aktivnosti socijalne zaštite koje nisu drugdje svrstane	39.417,88	39.500,00	40.500,00	42.305,39	107,33%	104,46%

Članak 5.

Račun financiranja po ekonomskoj klasifikaciji ostvareni su kako slijedi:

Racun/Opis	Izvršenje 2018 1	Izvorni plan 2019 2	Tekući plan 2019 3	Izvršenje 2019 4
8 Primici od financijske imovine i zaduživanja	337.309,14	4.100.000,00	5.001.342,89	5.001.342,89
84 Primici od zaduživanja	337.309,14	4.100.000,00	5.001.342,89	5.001.342,89
844 Primljeni krediti i zajmovi od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	337.309,14	4.100.000,00	5.001.342,89	5.001.342,89
8443 Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	337.309,14			5.001.342,89
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	0,00	0,00	5.338.652,03	97.000,00
53 Izdaci za dionice i udjele u glavnici			5.338.652,03	97.000,00
532 Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	0,00	0,00	5.338.652,03	97.000,00
5321 Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru				97.000,00

Račun financiranja prema izvorima:

Račun / opis	Izvršenje 2018. 1	Izvorni plan 2019. 2	Tekući plan 2019. 3	Izvršenje 2019. 4
UKUPNI PRIMICI	337.309,14	4.100.000,00	5.001.342,89	5.001.342,89
7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	337.309,14	4.100.000,00	0,00	0,00
7.1. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	337.309,14	4.100.000,00	0,00	0,00
8. NAMJENSKI PRIMICI OD ZADUŽIVANJA				
8.1. NAMJENSKI PRIMICI OD ZADUŽIVANJA				
UKUPNI IZDACI				
5. POMOĆI				
5.1. POMOĆI			5.338.652,03	97.000,00

II. POSEBNI DIO

Članak 6.

Izvršenje rashoda i izdataka utvrđeni u Posebnom dijelu Proračuna Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica za 2019. godinu u iznosu od 11.729.576,47 kuna, iskazani su prema organizacijskoj i programskoj klasifikaciji i izvršeni kako slijedi:

1. IZVRŠENJE PO ORGANIZACIJSKOJ KLASIFIKACIJI

Opis		Izvorni plan 2019	Tekući plan 2019	Izvršenje 2019	Indeks 3/2
		1	2	3	4
UKUPNO RASHODI/IZDACI		11.403.300,00	17.853.952,03	11.729.576,47	65,70%
Razdjel 001	PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA RIJELA	359.000,00	374.000,00	328.883,56	87,94%
Glava 00101	RAD PREDSTAVNIČKIH I IZVRŠNIH TIJELA	235.000,00	235.000,00	216.452,39	92,11%
Glava 00102	OSTALI RASHODI PREDSTAVNIČKIH I IZVRŠNIH TIJELA	124.000,00	139.000,00	112.431,17	80,89%
Razdjel 002	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	1.572.000,00	1.741.000,00	1.613.058,45	92,65%
Glava 00201	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	1.572.000,00	1.741.000,00	1.613.058,45	92,65%
Razdjel 003	SRED. ZA GOSP. KOMUNALNI SUSTAV, DRUŠT. DJELAT. I OST. DRUŠT. POTREBE	9.472.300,00	15.738.952,03	9.787.634,46	62,19%
Glava 00301	GOSPODARSTVO I KOMUNALNI SUSTAV	7.308.000,00	13.443.652,03	7.702.121,02	57,29%
Glava 00302	DRUŠTVENE DJELATNOSTI	2.164.300,00	2.295.300,00	2.085.513,44	90,86%

2. IZVRŠENJE PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI

Izvori		Izvorni plan	Tekući plan 2019	Izvršenje 2019	Indeks 3/2
Projekt/Aktivnost	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	2019			
		1	2	3	4
	UKUPNO RASHODI I IZDATCI	11.403.300,00	17.853.952,03	11.729.576,47	65,70%
	RAZDJEL 001 PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA RUJELA	359.000,00	374.000,00	328.883,56	87,94%
	Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	235.000,00	235.000,00	216.452,39	92,11%
0101	Program: RAD PREDSTAVNIČKIH I IZVRŠNIH TIJELA	235.000,00	235.000,00	216.452,39	92,11%
A101001	Aktivnost: Redovna djelatnost predstavničkih i izvršnih tijela	235.000,00	235.000,00	216.452,39	92,11%
321	Naknade troškova zaposlenima	15.000,00	15.000,00	6.048,00	40,32%
3211	Službena putovanja			6.048,00	
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	220.000,00	220.000,00	210.404,39	95,64%
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično			210.404,39	
	Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	120.000,00	135.000,00	109.431,17	81,06%
	Izvor 3.1. VLASTITI PRIHODI	4.000,00		0,00	
	Izvor 4.1. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		4.000,00	3.000,00	75,00%
0201	Program: OSTALI RASHODI PREDSTAVNIČKIH I IZVRŠNIH TIJELA	124.000,00	139.000,00	112.431,17	80,89%
A201001	Aktivnost: Ostali rashodi predst.i izvršnih tijela-reprezentacija	15.000,00	20.000,00	19.456,40	97,28%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	15.000,00	20.000,00	19.456,40	97,28%
3293	Reprezentacija			19.456,40	
A201002	Aktivnost: Ostali rashodi predst.i izvršnih tijela- Dan Općine	40.000,00	40.000,00	35.876,62	89,69%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	40.000,00	40.000,00	35.876,62	89,69%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja			35.876,62	
A201003	Aktivnost: Općinske proslave i manifestacije	45.000,00	55.000,00	54.098,15	98,36%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	45.000,00	55.000,00	54.098,15	98,36%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja			54.098,15	
A201004	Aktivnost: Jednokratne pomoći umirovljenicima	4.000,00	4.000,00	3.000,00	75,00%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	4.000,00	4.000,00	3.000,00	75,00%
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu			3.000,00	
A201005	Aktivnost: Proračunska pričuva	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja			0,00	
	RAZDJEL 002 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL I ZAJEDNIČKA SLUŽNA	1.572.000,00	1.741.000,00	1.613.058,45	92,65%
	Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	1.200.000,00	1.426.000,00	1.357.542,07	95,20%
	Izvor 3.1. VLASTITI PRIHODI	232.000,00		0,00	
	Izvor 4.1. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		315.000,00	255.516,38	81,12%
	Izvor 6.1. DONACIJE	140.000,00	0,00	0,00	
0301	Program: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL I ZAJEDNIČKA SLUŽBA	1.572.000,00	1.741.000,00	1.613.058,45	92,65%
A301001	Aktivnost: Administrativno,tehničko i stručno osoblje - JUO	945.000,00	945.000,00	910.831,21	96,38%
311	Plaće (Bruto)	800.000,00	800.000,00	779.483,00	97,44%
3111	Plaće za redovan rad			779.483,00	
312	Ostali rashodi za zaposlene	10.000,00	10.000,00	9.500,00	95,00%
3121	Ostali rashodi za zaposlene			9.500,00	
313	Doprinosi na plaće	135.000,00	135.000,00	121.848,21	90,26%
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje			121.848,21	
3133	Doprinosi za obvezno osiguranje u slučaju nezaposlenosti			0,00	
A301001	Aktivnost: Administrativno,tehničko i stručno osoblje - JUO	557.000,00	696.000,00	602.854,89	86,62%
	Izvori				
Projekt/Aktivnost	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Izvorni plan	Tekući plan 2019	Izvršenje 2019	Indeks 3/2
		2019			
321	Naknade troškova zaposlenima	60.000,00	61.000,00	58.730,00	96,28%
3211	Službena putovanja			18.242,00	
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život			39.488,00	
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika			1.000,00	
322	Rashodi za materijal i energiju	97.000,00	107.000,00	91.052,40	85,10%
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi			41.845,44	
3223	Energija			44.995,40	
3225	Sitni inventar i auto gume			4.211,56	

323	Rashodi za usluge	315.000,00	421.000,00	362.605,03	86,13%
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza			45.476,77	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja			43.361,63	
3233	Usluge promidžbe i informiranja			69.221,97	
3234	Komunalne usluge			39.900,39	
3237	Intelektualne i osobne usluge			48.502,63	
3238	Računalne usluge			66.142,50	
3239	Ostale usluge			49.999,14	
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	35.000,00	52.000,00	46.909,71	90,21%
3292	Premije osiguranja			38.132,70	
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja			8.777,01	
343	Ostali finansijski rashodi	15.000,00	15.000,00	15.253,21	101,69%
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa			15.253,21	
422	Postrojenja i oprema	25.000,00	30.000,00	28.304,54	94,35%
4221	Uredska oprema i namještaj			28.304,54	
4222	Komunikacijska oprema			0,00	
426	Nematerijalna proizvedena imovina	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00%
4262	Ulaganja u računalne programe			0,00	
A301003	Aktivnost: Otplata zajmova	70.000,00	100.000,00	99.372,35	99,37%
342	Kamate za primljene kredite i zajmove	70.000,00	100.000,00	99.372,35	99,37%
3423	Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih finansijskih institucija izvan javi			99.372,35	
RAZDJELOV 03 SRED. ZA GOSP. KOMUNALNI SUSTAV, DRUŠT. DJELAT. I OST. DRUŠT. POTREB		9.472.300,00	15.738.952,03	9.787.634,46	62,19%
Izvor 1.1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		317.000,00	452.000,00	409.495,34	90,60%
Izvor 3.1. VLASTITI PRIHODI		1.540.000,00		0,00	
Izvor 4.1. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE			2.503.000,00	2.351.215,75	93,94%
Izvor 5.1. POMOĆI			5.338.652,03	97.000,00	1,82%
Izvor 6.1. DONACIJE		1.351.000,00	0,00	0,00	
Izvor 7.1. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE		4.100.000,00	1.050.000,00	961.399,46	91,56%
Izvor 8.1. NAMJENSKI PRIMICI OD ZADUŽIVANJA			4.100.000,00	3.883.010,47	94,71%
0401	Program: GOSPODARSTVO	97.000,00	252.000,00	223.690,01	88,77%
A401002	Aktivnost: Sufinanciranje Fonda za razvoj poljoprivrede	2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,00%
363	Pomoći unutar općeg proračuna	2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,00%
3631	Tekuće pomoći unutar općeg proračuna			2.000,00	
A401003	Aktivnost: Sufinanciranje sadnog materijala i djelatnost agro udruge	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00%
381	Tekuće donacije	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00%
3811	Tekuće donacije u novcu			0,00	
K401001	Kapitalni projekt: Nabava nefinancijske imovine-zamljište	45.000,00	200.000,00	189.251,75	94,63%
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	45.000,00	200.000,00	189.251,75	94,63%
4111	Zemljište			189.251,75	
K401002	Kapitalni projekt: Uređenje gospodarske zone	40.000,00	40.000,00	32.438,26	81,10%

Izvori

Projekt/Aktivnost	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Izvorni plan 2019	Tekući plan 2019	Izvršenje 2019	Indeks 3/2
421	Građevinski objekti	40.000,00	40.000,00	32.438,26	81,10%
4214	Ostali građevinski objekti			32.438,26	
0501	Program: JAVNA RASVJETA	360.000,00	400.000,00	400.755,23	100,19%
A501001	Aktivnost: Utrošak i održavanje javne rasvjete	290.000,00	310.000,00	310.405,23	100,13%
322	Rashodi za materijal i energiju	240.000,00	260.000,00	259.905,23	99,96%
3223	Energija			259.905,23	
323	Rashodi za usluge	50.000,00	50.000,00	50.500,00	101,00%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja			50.500,00	
K501002	Kapitalni projekt: Izgradnja javne rasvjete	70.000,00	90.000,00	90.350,00	100,39%
421	Građevinski objekti	70.000,00	90.000,00	90.350,00	100,39%
4214	Ostali građevinski objekti			90.350,00	
0502	Program: ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA I PUTEVA	400.000,00	430.000,00	425.906,67	99,05%
A502001	Aktivnost: Održavanje nerazvrstanih cesta	400.000,00	430.000,00	425.906,67	99,05%
323	Rashodi za usluge	400.000,00	430.000,00	425.906,67	99,05%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja			425.906,67	
0503	Program: ODRŽAVANJE GROBLJA	140.000,00	140.000,00	139.576,55	99,70%
A503001	Aktivnost: Održavanje groblja	140.000,00	140.000,00	139.576,55	99,70%
323	Rashodi za usluge	140.000,00	140.000,00	139.576,55	99,70%
3234	Komunalne usluge			139.576,55	

0504	Program: IZGRADNJA I ODRŽAVANJE ČISTOĆE, KANALIZACIJE, JAVNIH I ZELENIH POVRŠINA	690.000,00	830.000,00	741.870,77	89,38%
A504001	Aktivnost: Održavanje zelenih površina	45.000,00	50.000,00	40.345,17	80,69%
322	Rashodi za materijal i energiju	45.000,00	50.000,00	40.345,17	80,69%
3222	Materijal i sirovine			21.634,86	
3223	Energija			18.710,31	
A504002	Aktivnost: Održavanje javnih površina	555.000,00	725.000,00	657.796,77	90,73%
323	Rashodi za usluge	555.000,00	725.000,00	657.796,77	90,73%
3234	Komunalne usluge			657.796,77	
A504003	Aktivnost: Veterinarske usluge	30.000,00	40.000,00	30.897,83	77,24%
323	Rashodi za usluge	30.000,00	40.000,00	30.897,83	77,24%
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge			30.897,83	
K504011	Kapitalni projekt: Sufinanciranje izgradnje ŽCGO "Koštijun"	15.000,00	15.000,00	12.831,00	85,54%
366	Pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	15.000,00	15.000,00	12.831,00	85,54%
3662	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna			12.831,00	
T504001	Tekući projekt: Sanacija odlagališta "Košambra"	25.000,00	0,00	0,00	
363	Pomoći unutar općeg proračuna	25.000,00	0,00	0,00	
3632	Kapitalne pomoći unutar općeg proračuna			0,00	
T504002	Tekući projekt: Obnova voznog parka "Usluga" Poreč	20.000,00	0,00	0,00	
363	Pomoći unutar općeg proračuna	20.000,00	0,00	0,00	
3632	Kapitalne pomoći unutar općeg proračuna			0,00	
0505	Program: IZGRADNJA KANALIZACIJSKOG SUSTAVA KAŠTELIR-LABINCI	150.000,00	195.000,00	195.000,00	100,00%
K505003	Kapitalni projekt: Kapitalna pomoć za financiranje kanalizacije "Martinela" d.o.o.	150.000,00	195.000,00	195.000,00	100,00%
363	Pomoći unutar općeg proračuna	150.000,00	195.000,00	195.000,00	100,00%
3632	Kapitalne pomoći unutar općeg proračuna			195.000,00	
0506	Program: VODOOPSKRBA	0,00	5.338.652,03	97.000,00	1,82%
K506001	Kapitalni projekt: Otplata zajma NC-D-39	0,00	5.338.652,03	97.000,00	1,82%
532	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	0,00	5.338.652,03	97.000,00	1,82%
5321	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru			97.000,00	
0507	Program: PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA	440.000,00	510.000,00	458.231,44	89,85%

Izvori

Projekt/Aktivnost	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Izvorni plan 2019	Tekući plan 2019	Izvršenje 2019	Indeks 3/2
A507001	Aktivnost: Prostorno-planska dokumentacija	440.000,00	510.000,00	458.231,44	89,85%
323	Rashodi za usluge	440.000,00	510.000,00	458.231,44	89,85%
3237	Intelektualne i osobne usluge			458.231,44	
0508	Program: OSTALI RASHODI KOMUNALNOG SUSTAVA	5.031.000,00	5.348.000,00	5.020.090,35	93,87%
A508001	Aktivnost: Tek. i investicijsko održavanje građevinskih objekata	451.000,00	618.000,00	591.379,90	95,69%
323	Rashodi za usluge	451.000,00	618.000,00	591.379,90	95,69%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja			583.791,94	
3239	Ostale usluge			7.587,96	
A508003	Aktivnost: "Mavriš" d.o.o. - donacija	180.000,00	330.000,00	319.342,06	96,77%
381	Tekuće donacije	180.000,00	330.000,00	319.342,06	96,77%
3811	Tekuće donacije u novcu			319.342,06	
K508001	Kapitalni projekt: Izgradnja i rekonstrukcija cesta	4.400.000,00	4.400.000,00	4.109.368,39	93,39%
421	Građevinski objekti	4.400.000,00	4.400.000,00	4.109.368,39	93,39%
4214	Ostali građevinski objekti			4.109.368,39	
Izvor 1.1.	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	1.428.000,00	1.525.000,00	1.428.515,83	93,67%
Izvor 3.1.	VLASTITI PRIHODI	10.000,00	0,00	0,00	
Izvor 4.1.	PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	20.000,00	72.000,00	48.003,92	66,67%
Izvor 5.1.	POMOĆI		30.000,00	20.395,75	67,99%
Izvor 6.1.	DONACIJE	706.300,00	0,00	0,00	
Izvor 7.1.	PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE		668.300,00	588.597,94	88,07%
0601	Program: PROGRAM JAVNIH POTREBA U PREDŠKOLSKOM UZRASTU	935.000,00	1.035.000,00	995.701,20	96,20%
A601001	Aktivnost: Ostale aktivnosti u predškolskom odgoju	935.000,00	1.035.000,00	995.701,20	96,20%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	5.000,00	5.000,00	4.990,12	99,80%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja			4.990,12	
363	Pomoći unutar općeg proračuna	930.000,00	1.030.000,00	990.711,08	96,19%
3631	Tekuće pomoći unutar općeg proračuna			990.711,08	
A07	Glavni program: OBRAZOVANJE	206.000,00	196.000,00	193.865,39	98,91%
0701	Program: PROGRAM JAVNIH POTREBA U ŠKOLSTVU	5.000,00	5.000,00	4.560,50	91,21%
A701001	Aktivnost: Ostale aktivnosti u školstvu	5.000,00	5.000,00	4.560,50	91,21%

329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	5.000,00	5.000,00	4.560,50	91,21%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja			4.560,50	
0702	Program: SUFINANCIRANJE TROŠKOVA OBRAZOVANJA	66.000,00	66.000,00	64.250,00	97,35%
A702001	Aktivnost: Stipendije učenicima i studentima	66.000,00	66.000,00	64.250,00	97,35%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	66.000,00	66.000,00	64.250,00	97,35%
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu			64.250,00	
0703	Program: POTICANJE USTANOVA I UDRUGA U OBRAZOVANJU	135.000,00	125.000,00	125.054,89	100,04%
A703001	Aktivnost: Poticanje ustanova i udruga u obrazovanju	135.000,00	125.000,00	125.054,89	100,04%
381	Tekuće donacije	135.000,00	125.000,00	125.054,89	100,04%
3811	Tekuće donacije u novcu			125.054,89	
A08	Glavni program: KULTURA	65.000,00	58.500,00	51.534,94	88,09%
0801	Program: PROGRAM JAVNIH POTREBA U KULTURI	65.000,00	58.500,00	51.534,94	88,09%
A801001	Aktivnost: Ostale aktivnosti u kulturi	10.000,00	10.000,00	3.434,94	34,35%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	10.000,00	10.000,00	3.434,94	34,35%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja			3.434,94	
A801002	Aktivnost: Zajednica Talijana Labinci	15.000,00	15.000,00	15.000,00	100,00%
381	Tekuće donacije	15.000,00	15.000,00	15.000,00	100,00%
3811	Tekuće donacije u novcu			15.000,00	
A801003	Aktivnost: Ostale donacije u kulturi	30.000,00	28.000,00	27.600,00	98,57%

Izvori

Projekt/Aktivnost	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Izvorni plan 2019	Tekući plan 2019	Izvršenje 2019	Indeks 3/2
381	Tekuće donacije	30.000,00	28.000,00	27.600,00	98,57%
3811	Tekuće donacije u novcu			27.600,00	
A801005	Aktivnost: Ostale donacije u kulturi	10.000,00	5.500,00	5.500,00	100,00%
381	Tekuće donacije	10.000,00	5.500,00	5.500,00	100,00%
3811	Tekuće donacije u novcu			5.500,00	
A09	Glavni program: SPORT	255.000,00	260.000,00	245.852,93	94,56%
0901	Program: PROGRAM JAVNIH POTREBA U SPORTU	255.000,00	260.000,00	245.852,93	94,56%
A901001	Aktivnost: Tekuće donacije za sportske udruge	145.000,00	0,00	0,00	
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	145.000,00		0,00	
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja			0,00	
A901002	Aktivnost: Sportski klub NK "KAŠTELIR-LABINCI"	0,00	75.000,00	75.000,00	100,00%
381	Tekuće donacije	0,00	75.000,00	75.000,00	100,00%
3811	Tekuće donacije u novcu			75.000,00	
A901003	Aktivnost: Sportski klub MRK "28.APRIL"	0,00	48.000,00	48.000,00	100,00%
381	Tekuće donacije	0,00	48.000,00	48.000,00	100,00%
3811	Tekuće donacije u novcu			48.000,00	
A901004	Aktivnost: Sportski klub ŽRK MLADOST	0,00	22.000,00	22.000,00	100,00%
381	Tekuće donacije	0,00	22.000,00	22.000,00	100,00%
3811	Tekuće donacije u novcu			22.000,00	
A901009	Aktivnost: Poticanje sportskih aktivnosti	10.000,00	15.000,00	14.947,80	99,65%
381	Tekuće donacije	10.000,00	15.000,00	14.947,80	99,65%
3811	Tekuće donacije u novcu			14.947,80	
A901010	Aktivnost: Korištenje sportske dvorane	100.000,00	100.000,00	85.905,13	85,91%
381	Tekuće donacije	100.000,00	100.000,00	85.905,13	85,91%
3811	Tekuće donacije u novcu			85.905,13	
1001	Program: PROTUPOŽARNI PLANOVI, ZAŠTITA I SPAŠAVANJE	334.800,00	369.800,00	281.228,11	76,05%
A100101	Aktivnost: Planovi, zaštita i spašavanje	39.800,00	29.800,00	27.915,53	93,68%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	39.800,00	29.800,00	27.915,53	93,68%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja			27.915,53	
A100102	Aktivnost: Javna vatrogasna postrojba CZP Poreč	90.000,00	95.000,00	73.787,58	77,67%
363	Pomoći unutar općeg proračuna	90.000,00	95.000,00	73.787,58	77,67%
3631	Tekuće pomoći unutar općeg proračuna			73.787,58	
A100103	Aktivnost: Područna vatrogasna zajednica	200.000,00	240.000,00	174.525,00	72,72%
381	Tekuće donacije	200.000,00	240.000,00	174.525,00	72,72%
3811	Tekuće donacije u novcu			174.525,00	
A100104	Aktivnost: DVD Općine Kaštelir-Labinci	5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,00%
381	Tekuće donacije	5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,00%
3811	Tekuće donacije u novcu			5.000,00	
1101	Program: POTPORE PREMA SOCIJALNOM PROGRAMU	213.500,00	221.000,00	166.378,87	75,28%
A110101	Aktivnost: Potpore u novcu prema socijalnom programu	110.000,00	117.500,00	89.007,84	75,75%

372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	110.000,00	117.500,00	89.007,84	75,75%
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu			36.419,99	
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi			52.587,85	
A110103	Aktivnost: Crveni križ Poreč	22.000,00	23.000,00	23.000,00	100,00%
381	Tekuće donacije	22.000,00	23.000,00	23.000,00	100,00%
3811	Tekuće donacije u novcu			23.000,00	
A110104	Aktivnost: Ostale donacije iz socijalnog programa	17.000,00	15.000,00	6.800,00	45,33%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	7.000,00	5.000,00	4.800,00	96,00%

Izvori

Projekt/Aktivnost	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Izvorni plan 2019	Tekući plan 2019	Izvršenje 2019	Indeks 3/2
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu			4.800,00	
381	Tekuće donacije	10.000,00	10.000,00	2.000,00	20,00%
3811	Tekuće donacije u novcu			2.000,00	
A110105	Aktivnost: Udruga ABH Poreč	2.500,00	2.500,00	5.000,00	200,00%
381	Tekuće donacije	2.500,00	2.500,00	5.000,00	200,00%
3811	Tekuće donacije u novcu			5.000,00	
A110107	Aktivnost: Istarski domovi zdravlja Poreč	30.000,00	31.000,00	30.305,39	97,76%
381	Tekuće donacije	30.000,00	31.000,00	30.305,39	97,76%
3811	Tekuće donacije u novcu			30.305,39	
A110110	Aktivnost: Nabava školskih udžbenika (soc.korisnici)	2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,00%
381	Tekuće donacije	2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,00%
3811	Tekuće donacije u novcu			2.000,00	
A110111	Aktivnost: Udruga umirovljenika Općine Kaštelir-Labinci	5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,00%
381	Tekuće donacije	5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,00%
3811	Tekuće donacije u novcu			5.000,00	
K110101	Kapitalni projekt: Sufinanciranje Opće bolnice Pula	25.000,00	25.000,00	5.265,64	21,06%
366	Pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	25.000,00	25.000,00	5.265,64	21,06%
3662	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna			5.265,64	
1201	Program: OSTALE DRUŠTVENE POTREBE	155.000,00	155.000,00	150.952,00	97,39%
A120101	Aktivnost: Turistička zajednica Općine Kaštelir-Labinci	130.000,00	130.000,00	130.000,00	100,00%
381	Tekuće donacije	130.000,00	130.000,00	130.000,00	100,00%
3811	Tekuće donacije u novcu			130.000,00	
A120102	Aktivnost: Ostale društvene aktivnosti	10.000,00	10.000,00	6.000,00	60,00%
381	Tekuće donacije	10.000,00	10.000,00	6.000,00	60,00%
3811	Tekuće donacije u novcu			6.000,00	
A120103	Aktivnost: Financiranje rada političkih stranaka	15.000,00	15.000,00	14.952,00	99,68%
381	Tekuće donacije	15.000,00	15.000,00	14.952,00	99,68%
3811	Tekuće donacije u novcu			14.952,00	

III.PLAN RAZVOJNIH PROGRAMA

Cilj / mjera	Program / projekt	IZVORNI PLAN 2019	TEKUĆI PLAN 2019	IZVRŠENJE 2019	Pokazatelj rezultata	Ciljana vrijednost	Ostvarena vrijednost	Razdjel/glava
						2019		
1	2	3			6	8	I-XII-19	11
CILJ 1. VISOKA KVALITETA ŽIVOTA I STANDARDA								
Prioritet 1. Infrastruktura								
Mjera 1.1.1. Prometna infrastruktura								
Program 0508 Ostali rashodi komunalnog sustava								
K508001 Izgradnja i rekonstrukcija cesta-Kapitalna -Rekonstrukcija NC-D-39		4.100.000	4.100.000	3883010,47	izgradnja ceste	1,1 km	1	003
Program 0501 Javna rasvjeta								
K501002 Izgradnja javne rasvjete		70.000	90.000	90350	broj rasvjetnih tijela	15	15	003
Program 0507 Projektna dokumentacija								
A507001 Prostorna -planska dokumentacija								
Geodetske katastarske usluge		90.000	90.000	72385	broj geod.usluga	20	15	003
Izrada procjena vještak		20.000	20.000	13000	procjena vještaka	15	10	003
Mjera 1.1.4. Građevni i kućni otpad								
Program 0504 Izgradnja i održavanje čistoće ,kanalizacije,javnih i zelenih površina								
T504001 Sanacija odlagališta Košambra		25.000	0	0	Sanacija odlagališta	Količina zbrinutog otpada	0	003
T504002 Obnova voznog parka"Usluga Poreč"		20.000	0	0	%sufinanciranja	broj vozila	0	003
Mjera 1.1.6. Uređenje naselja(fasade,površine)								
Program 0508 Ostali rashodi kom.sustava								
A508001 Tek. I investicijsko održavanje građ.objekata								
Tekuća i invest.održ.građ.objekata (zgrada Dom)		50.000	50.000	43.750,40	broj ponuda	1	1	003
Mjera 1.1.7. Holtikulturno rješenje								
Program 0504 Izgradnja i održavanje čistoće ,kanalizacije,javnih i zelenih površina								
A504002 održavanje javnih površina								
Održavanje javnih zelenih površina-Mavriš d.o.o		225.000	225.000	224993,03	%održavanja ,urednosti naselja	70	70	003
Čišćenje javnih površina-Mavriš d.o.o		50.000	50.000	49.998,10	% čišćenja javnih površina	30	30,5	003
Prioritet 2. Društvene djelatnosti								
Mjera.1.2.1.Socijalna skrb za starije i nemoćne								
Program 1101 Potpore prema socijalnom programu								
A110103 Crveni križ Poreč		22.000	23.000	23000	Donacija	1	1	003
A110101 Potpore u novcu prema soc.programu-Ostale naknade u novcu iz soc.programa		5.000	5.000	2070,74	broj potpora	14	7	003
A110101 Potpore u novcu prema soc.programu-Tek.naknada roditeljama(2.500,00 kn)		30.000	32.500	30000	broj rođenih djece	12	12	003
Mjera 1.2.3 Društveni život(strategija)								
Program 0507 Projektna dokumentacija								
A507001 Prostorno-planska dokumentacija								

Projektna dokumentacija -Dječji vrtić	130.000	130.000	116250	Ponuda -dokumntacij a	1	1	003
Program 0801 Program javnih potreba u kulturi							
A801003 Ostale donacije u kulturi-Tekuće donacije -Projekt 54+	30.000	28.000	27600	Projekt	1	1	003
Program 1101 Potpore prema socijalnom programu							
A110101 Potpore u novcu prema soc.programu							
Naknade za prehranu djece u pš Kaštelir	10.000	10.000	6921,36	broj učenika	15	4	003
Mjera 1.2.5.Zdravstvene usluge							
Program 1101 Potpore prema socijalnom programu							
A110107 Istarski domovi zdravlja Poreč	30.000	31.000	30.305,39	%sufinancir anja	1	100,50%	003
K110101 Sufinanciranje Opće bolnice Pula	25.000	25.000	5265,64	iznos sufinanciran ja po ugovoru	1	1	003
Mjera 1.2.7.Sportski sadržaji i dječja igrališta							
Program 0508 Ostali rashodi komunalnog sustava							
A508001 Tek.i investicijsko održavanje građevinskih objekata-jaslice	360.000	500.000	498.749,51	projektna dokumentaci ja	1	1	003
A508001 Tek.i investicijsko održavanje građevinskih objekata	30.000	55.000	41292,03	%održavanje objekata	5	4	003
Prioritet 3.Potpuna zaposlenost i visoki dohoci							
Mjera 1.3.2.Cjelozivotno učenje							
Program 0301 Jedinstveni upravni odjeli zajednička služba							
A301001 Administrativno,tehničko i stručno osoblje -JUO							
Stručno usavršavanje zaposlenika(seminari,savjetovanja...)	5.000	1.000	1000	broj seminara	5	5	003
Literatura(časopisi,pretplata)	5.000	7.000	6126	broj pretplata kniiga	4	3	003
Mjera 1.3.3.Poticanje obrazovanja							
Program 0702 Sufinanciranje troškova obrazovanja							
A702001 Stipendije učenicima i studentima	66.000	66.000	64250	broj stipendija	15	20	003
CILJ.2.RAZVOJ GOSPODARTSVA							
Prioritet 1.Razvoj poljoprivrede							
Mjera 2.1.Strategija razvoja poljoprivrede							
Program 0401 Gospodartsvo							
A401002 Suf".Fonda za razvoj poljoprivrede "	2.000	2.000	2000	%sufinancir anja	1	0	003
A 401003Suf.sadnog materijala i dj.udruga-Izrada izmjena i dopuna	10.000	10.000	0	realizacija projekta	1	0	003
Prioritet 2.Razvoj turizma							
Mjera 2.2.1.Prepoznatljiva turistička destinacija							
Proram 1201 Ostale društvene potrebe							
A120101 Tek.donacije za TZ Općine Kaštelir-Labinci	130.000	130.000	130000	donacija	1	0	003
Prioritet 3.Razvoj malog i srednjeg poduzetništva							
Mjera 2.3.1.Podrška i poticanje poduzetničke inicijative							
Porgram 0401 Gospodarstvo							
K401002 Uređenje gospodarske zone	40.000	40.000	32438,26	dužni metar uređenosti	10	8,9	003
CILJ.3. VISOKI STANDARDI RAZVOJA							
Prioritet 2.Prepoznatljiv Istarski identitet							
Mjera 3.2.1.Odnos kulture i običaja							
Program 0801 Program Javnih potreba u kulturi							

Aktivnost A801002 Zajednica Talijana Labinci	15.000	15.000	15000	Donacija	1	1	003
---	--------	--------	-------	----------	---	---	-----

III. IZVJEŠTAJ O ZADUŽIVANJU

Članak 7.

Općina Kaštelir-Labinci-Casteliera-S.Domenica ima dugoročno zaduženje iz 2015. godine kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak za financiranje projekta izgradnje druge faze kanalizacijskog sustava u Općini Kaštelir-Labinci-Casteliera-S.Domenica iz sredstava IPARD programa, mjera 301, u iznosu od 1.239.594,18 kn. Ugovor o kreditu br. IPA 301-04/15.

Općina Kaštelir-Labinci-Casteliera-S.Domenica 05. rujna. 2018. godine se uz Suglasnost Ministarstva financija RH od 02. srpnja. 2018. godine dugoročno zadužila kod Hrvatske banke za obnovu i razvoj u iznosu od 5.425.736,00 kn uz kamatnu stopu od 1,7% s rokom otplate u 40 rata od kojih prva dopijeva na naplatu 31.12.2019. godine za financiranje kapitalnog projekta Rekonstrukcija nerazvrstane ceste NC-D-39, sukladno Ugovoru o financiranju . 776528/18 Mjera 07. temeljne usluge i obnove sela u ruralnim područjima iz Programa ruralnog razvoja RH.

IV. IZVJEŠTAJ O KORIŠTENJU PRORAČUNSKE PRIČUVE

Članak 8.

Sredstva proračunske pričuve u iznosu od 20.000,00 kn nisu korištena u 2019. godini.

KLASA:
URBROJ:
Kaštelir,

OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI -CASTELLIERE-S.DOMENICA

Kaštelir,17.02.2020.GOD

FINANCIJSKI REZULTAT NA DAN 31.12.2019.GODINE

PRIHODI:

1. Prihodi poslovanja(klasa 6)	8.414.255,10 kn
2. Prihodi od prodaje nefinancijske imovine(klasa 7)	1.100.453,23 kn
3. Prihodi od financijske imovine i zaduživanja(klasa 8)	5.001.342,89 kn
UKUPNO:	14.516.051,22 kn

RASHODI:

1. Rashodi poslovanja(klasa 3)	7.182.863,53 kn
2. Rashodi za nabavu nefinancijske imovine(klasa 4)	4.449.712,94 kn
3. Izdaci za financijsku imovinu i otplatu zajma(klasa 5)	97.000,00 kn
UKUPNO:	11.729.576,47 kn

PRIHODI: 14.516.051,22 kn

RASHODI: 11.729.576,47 kn

VIŠAK PRIHODA TEKUĆE GODINE: 2.786.474,75 kn

MANJAK PRIHODA RANIJIH GODINA: -1.212.374,91 kn

VIŠAK PRIHODA RASPOLOŽIV U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU: 1.574.099,84 kn

Višak (klasa 6-klasa 3) 8.414.255,10 kn 7.182.863,53 kn 1.231.391,57 kn

Višak (klasa 7-klasa 4) 1.100.453,23 kn 4.449.712,94 kn -3.349.259,71 kn

Višak (klasa 8-klasa 5) 5.001.342,89 kn 97.000,00 kn 4.904.342,89 kn

Višak prihoda tekuće godine: 2.786.474,75 kn

Manjak prihoda ranijih godina: -1.212.374,91 kn

Višak prihoda za u slijedećem razdoblju: 1.574.099,84 kn

Stanje na žiro računu 01.01.2019.godine: 710.175,22 kn

Stanje blagajne na dan 01.01.2019.godine: 7,09 kn

Stanje na žiro računu 31.12.2019.godine: 2.026.670,41 kn

Stanje blagajne na dan 31.12.2019.godine: 7,09 kn

OBVEZE:

Obveze za zaposlene: 87.705,14 kn

Obveze za predstavnička tijela: 12.188,88 kn

Obveze za odbore,ug.o djelu,vijeće.. 55.552,12 kn

Obveze za rashode poslovanja(računi,) 333.995,23 kn

Obveze iz poraćuna na dan 31.12.19. 28.362,94 kn

Obveze za kredit 6.578.246,21 kn

Ukupne obveze na dan 31.12.2019.godine 7.096.050,52 kn

PRORAČUN za 2019.godinu
za razdoblje od 1.1.2019 do 31.12.2019

POZICIJA	BROJ KONTA	VRSTA PRIHODA / PRIMITAKA	PLANIRANO	REALIZIRANO	INDEKS
SVEUKUPNO PRIHODI			17.853.952,03	14.516.051,22	81,30
P001	6	Porez i prirez na dohodak od nesamostalne djelatnosti	2.900.000,00	3.125.128,65	107,76
P002	6	Porez na kuće za odmor	346.248,05	311.942,47	90,09
P003	6	Porez na korištenje javnih površina	10.000,00	4.166,98	41,67
P004	6	Porez na promet nekretnina	1.300.000,00	1.517.806,07	116,75
P005	6	Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića	30.000,00	32.017,81	106,73
P006	6	Porez na tvrtku	17.000,00	19.319,03	113,64
P007	6	Dio poreza na dohodak dobiven kroz pomoći izravnjanja za dece	30.000,00	34.054,40	113,51
P008	6	Prihodi od kamata	5.000,00	71,70	1,43
P009	6	Naknada za koncesiju	5.000,00	0,00	0,00
P010	6	Prihodi od prenamjene poljopr.zemljišta	30.000,00	23.515,62	78,39
P012	6	Prihodi od zakupa poljoprivrednog zemljišta	150.000,00	179.370,02	119,58
P013	6	Prihodi od zakupa stambenih prostora	5.000,00	0,00	0,00
P014	6	Prihodi od zakupa poslovnih prostora	110.000,00	133.979,40	121,80
P015	6	Prihodi od naknade od održavanja groblja	60.000,00	39.273,00	65,46
P016	6	Prihodi od zakupa grobnih mjesta	30.000,00	29.322,50	97,74
P017	6	Prihodi od zakupa građevinskog zemljišta	20.000,00	15.333,56	76,67
P018	6	Prihodi od zakupa javnih površina	5.000,00	0,00	0,00
P019	6	Boravišne pristojbe	50.000,00	30.000,00	60,00
P020	6	Doprinos za šume	1.000,00	281,02	28,10
P021	6	Povrati u općinski proračun	35.000,00	37.303,16	106,58
P022	6	Ostali nespomenuti prihodi	80.000,00	77.886,81	97,36
P023	6	Sufinanciranje izrade DPU -a PPUO-a	0,00	0,00	0,00
P024	6	Naknada za legalizaciju objekata	10.000,00	7.910,91	79,11
P025	6	Komunalni doprinos	1.745.000,00	2.216.166,68	127,00
P026	6	Nak.za zamjenski prik.Sred.sanacija odlag. Košambra	25.000,00	18.807,35	75,23
P027	6	Naknada za obnovu voznog parka (Usluga)	20.000,00	11.671,57	58,36
P028	6	Komunalna naknada	500.000,00	525.926,39	105,19
P029	6	Tekuće potpore iz drž.prorač.(predpristupni fondovi)	0,00	0,00	0,00
P030	6	Tekuće potpore iz državnog proračuna - elementarne nepogode	0,00	0,00	0,00
P031	6	Tekuće potpore iz županijskog proračuna	20.000,00	23.000,00	115,00
P032	6	Kapitalne potpore iz državnog proračuna	5.425.736,00	0,00	0,00

POZICIJA	BROJ KONTA	VRSTA PRIHODA / PRIMITAKA	PLANIRANO	REALIZIRANO	INDEKS
P033	6	Kapitalne potpore iz županijskog proračuna	0,00	0,00	0,00
P034	6	Donacije od prav.i fizičkih osoba izvan opće države	0,00	0,00	0,00
P035	7	Građevinsko zemljište	920.000,00	917.800,00	99,76
P036	7	Prihodi od prodaje državnog poljopr.zemljišta	30.000,00	31.653,23	105,51
P037	7	Prihodi od prodaje stanova	0,00	0,00	0,00
P038	7	Prihodi od prodaje ostalih zgrada	150.000,00	151.000,00	100,67
P039	7	Prihodi od prodaje ostale imovine	0,00	0,00	0,00
P040	8	Primljeni zajmovi od tuzemnih banaka i ostalih financijskih	0,00	0,00	0,00
P041	8	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	5.001.342,89	5.001.342,89	100,00
P011	9	Manjak/višak prihoda poslovanja	- 1.212.374,91	0,00	0,00

POZICIJA	BROJ KONTA	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	PLANIRANO	REALIZIRANO	INDEKS
		SVEUKUPNO RASHODI / IZDACI	17.853.952,03	11.729.576,47	65,70
R001	3	Službena putovanja	15.000,00	6.048,00	40,32
R002	3	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerensta	220.000,00	210.404,39	95,64
R003	3	Naknade za prisustvovanje sklapanju braka	0,00	0,00	0,00
R004	3	Naknade za rad vijeća talijanske nacionalne manjine	0,00	0,00	0,00
R005	3	Rashodi za reprezentaciju	20.000,00	19.456,40	97,28
R006	3	Rashodi za obilježavanje Dana Općine	30.000,00	29.826,90	99,42
R007	3	Rashodi za nagrade Općine	10.000,00	6.049,72	60,50
R008	3	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	5.000,00	4.318,54	86,37
R009	3	Ostale općinske proslave i manifestacije	50.000,00	49.779,61	99,56
R010	3	Jednokratne pomoći umirovljenicima općinske uprave	4.000,00	3.000,00	75,00
R011	3	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	20.000,00	0,00	0,00
R012	3	Nepredviđeni rashodi - elementarne nepogode	0,00	0,00	0,00
R013	3	Brutto plaće za zaposlene (brutto pl. nakn. plaća...) JUO	800.000,00	779.483,00	97,44
R014	3	Ostali rashodi za zaposlene (jub.nagr. otpremnine, bolest...	10.000,00	9.500,00	95,00
R015	3	Doprinos za zdravstveno osiguranje (dopr.na plaću)	135.000,00	121.848,21	90,26
R016	3	Doprinos za zapošljavanje	0,00	0,00	0,00
R017	3	Službena putovanja JUO	20.000,00	18.242,00	91,21
R018	3	Naknade za prijevoz na posao i s posla za zaposlene JUO	40.000,00	39.488,00	98,72
R019	3	Stručno usavršavanje zaposlenika (seminari, savjetovanja, te	1.000,00	1.000,00	100,00
R020	3	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	20.000,00	14.518,42	72,59
R021	3	Literatura (pibl. časopisi,knjige i ost.)	7.000,00	6.126,00	87,51
R022	3	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	10.000,00	5.266,75	52,67
R023	3	Službena i radna i zašt.odjeća i obuća	5.000,00	1.332,90	26,66
R024	3	Ostali materijal JUO	15.000,00	14.601,37	97,34
R025	3	Električna energija	45.000,00	44.995,40	99,99
R026	3	Sitan inventar JUO	5.000,00	4.211,56	84,23
R027	3	Usluge telefona,	40.000,00	37.198,53	93,00
R028	3	Poštarina	15.000,00	8.278,24	55,19
R029	3	Usluge tek.i invest.održ.namještaja i oprem	11.000,00	10.746,64	97,70
R030	3	Usluge promidžbe i informiranja	70.000,00	69.221,97	98,89
R031	3	Komunalne usluge (voda, odvoz smeća i ostale komunalne uslug	40.000,00	39.900,39	99,75
R032	3	Ostale intelektualne usluge	50.000,00	29.082,00	58,16
R033	3	Naknada za vođenje lokalnih poreza	20.000,00	19.420,63	97,10
R034	3	Ostale nespomenute usluge	50.000,00	49.999,14	100,00
R035	3	Premije osiguranja imovine	30.000,00	28.464,43	94,88
R036	3	Premije osiguranja zaposlenih	10.000,00	9.668,27	96,68
R037	3	Sudske pristojbe i naknade	5.000,00	1.994,40	39,89
R038	3	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	7.000,00	6.782,61	96,89
R039	3	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	15.000,00	15.253,21	101,69
R041	3	Usluge tek.i invest.održ.uredske zgrade	50.000,00	32.614,99	65,23
R042	3	Usluge ažuriranja računalnih baza i software-a JUO	75.000,00	66.142,50	88,19
R045	3	Kamate za primljene zajmove od tuzemnih banaka	0,00	0,00	0,00

POZICIJA	BROJ KONTA	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	PLANIRANO	REALIZIRANO	INDEKS
R046	3	Kamate za primljene zajmove od ostalih tuzemnih finansijskih institucija izvan javnog sektora	100.000,00	99.372,35	99,37
R049	3	Rashodi za usluge čuvanja imovine i osoba	0,00	0,00	0,00
R050	3	Tekuće pomoći izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	2.000,00	2.000,00	100,00
R051	3	Izrada-izmjena i dopuna programa raspolaganja .polj.zemlj.	10.000,00	0,00	0,00
R052	3	Tekuće donacije AZRI (otkupni centar maslinovog ulja)	0,00	0,00	0,00
R056	3	Utrošena energija za javnu rasvjetu	210.000,00	209.905,23	99,95
R057	3	Utrošena energija - ostala struja	50.000,00	50.000,00	100,00
R058	3	Tekuće održavanje javne rasvjete	50.000,00	50.500,00	101,00
R060	3	Usluge strojne košnje živice - Mavriš d.o.o.	175.000,00	174.990,30	99,99
R061	3	Usluge tek.i invest.održ.nerazvrstanih cesta	135.000,00	134.971,00	99,98
R062	3	Usluge zimskog održavanja cesta	30.000,00	29.215,02	97,38
R063	3	Usluge tek.i invest.održ.vertikalne i horiz.signal.puteva	60.000,00	57.562,25	95,94
R064	3	Obilježavanje naselja, ulica, cesta	30.000,00	29.168,10	97,23
R065	3	Održavanje groblja - Mavriš d.o.o.	50.000,00	49.986,27	99,97
R066	3	Uređenje groblja	90.000,00	89.590,28	99,54
R067	3	Zaštitna sredstva za zelene površine	5.000,00	1.451,50	29,03
R068	3	Alati i rezervni dijelovi	20.000,00	19.613,27	98,07
R069	3	Motorni benzin i dizel gorivo	20.000,00	18.710,31	93,55
R070	3	Sadni materijal za zelene površine	5.000,00	570,09	11,40
R071	3	Održavanje deponije	25.000,00	0,00	0,00
R072	3	Odvoz smeća, pranje kontejnera	170.000,00	170.306,16	100,18
R073	3	Ostala voda	35.000,00	34.851,24	99,57
R074	3	Dekoracija naselja (novogodišnja)	55.000,00	54.360,50	98,84
R075	3	Čišćenje javnih površina - Mavriš d.o.o.	50.000,00	49.998,10	100,00
R076	3	Održavanje javnih zelenih površina - Mavriš d.o.o.	225.000,00	224.993,03	100,00
R077	3	Uređenje javnih površina (parkova) - oprema	140.000,00	99.429,50	71,02
R078	3	EKO akcija	5.000,00	4.079,28	81,59
R079	3	Deratizacija i dezinfekcija	20.000,00	19.778,96	98,89
R080	3	Veterinarske usluge	40.000,00	30.897,83	77,24
R081	3	Sufinanciranje izgradnje ŽCGO "Koštijun"	15.000,00	12.831,00	85,54
R082	3	Kapitalna pomoć za sanaciju odlagališta"Košambra"	0,00	0,00	0,00
R083	3	Kap.pomoć za obnovu voznog parka "Usluga" Poreč	0,00	0,00	0,00
R085	3	Kap.pomoći za financiranje kanalizacije - I. faza	195.000,00	195.000,00	100,00
R087	3	Kapitalne pomoći za izgradnju vodovodnog ogranka	0,00	0,00	0,00
R088	3	Dokumenti prostornog uređenja (UPU, PPUO)	180.000,00	174.750,00	97,08
R089	3	Projektna dokumentacija -Dječji vrtić	130.000,00	116.250,00	89,42
R090	3	Ostala projektna dokumentacija	90.000,00	81.846,44	90,94
R091	3	Geodetsko katastarske usluge	90.000,00	72.385,00	80,43
R092	3	Izrada procjena vještak	20.000,00	13.000,00	65,00
R093	3	Izdaci za pričuvu (Stan)	8.000,00	7.587,96	94,85
R094	3	Tek. i invest.održ.građ.objekata-jaslice	500.000,00	498.749,51	99,75
R095	3	Tekuće i invest.održ.spom.kulture	5.000,00	0,00	0,00
R096	3	Tekuća i invest.održ.građ.objekata (zgrada Dom)	50.000,00	43.750,40	87,50
R097	3	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	55.000,00	41.292,03	75,08

POZICIJA	BROJ KONTA	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	PLANIRANO	REALIZIRANO	INDEKS
R098	3	Tekuće donacije - Martinela" d.o.o.	0,00	0,00	0,00
R099	3	Tekuće donacije "Mavriš" d.o.o.	330.000,00	319.342,06	96,77
R101	3	Ostali nespomenuti rashodi (Sv.Nikola, Djed Božićnjak...)	5.000,00	4.990,12	99,80
R102	3	Sufinanciranje boravka djece u jaslicama i vrtićima	80.000,00	56.100,00	70,13
R103	3	Grad Poreč - za Dječji vrtić "Radost"	950.000,00	934.611,08	98,38
R104	3	Ostali nespomenuti rashodi (Sv.Nikola, Djed Božićnjak...)	5.000,00	4.560,50	91,21
R105	3	Naknade učenicima i studentima (stipendije)	66.000,00	64.250,00	97,35
R106	3	Sufinanciranje troškova ljetnog kampa za PŠ Kaštelir	5.000,00	5.060,00	101,20
R107	3	Tekuće donacije - produženi boravak	120.000,00	119.994,89	100,00
R108	3	Ostali nespomenuti rashodi	10.000,00	3.434,94	34,35
R109	3	Tekuće donacije za Zajednicu Talijana	15.000,00	15.000,00	100,00
R110	3	Tekuće donacije	0,00	0,00	0,00
R111	3	Tekuće donacije-Projekt 54+	28.000,00	27.600,00	98,57
R112	3	Tekuća donacija	0,00	0,00	0,00
R113	3	Tekuće donacije za ostale programe u kulturi	5.500,00	5.500,00	100,00
R114	3	Tekuće donacije sportskim društvima	0,00	0,00	0,00
R115	3	Tekuće donacije za NK "Kaštelir-Labinci"	75.000,00	75.000,00	100,00
R116	3	Tekuće donacije za MRK"28.april"	48.000,00	48.000,00	100,00
R117	3	Tekuće donacije za ŽRK"Mladost"	22.000,00	22.000,00	100,00
R118	3	Tekuće donacije sportski klub 4	0,00	0,00	0,00
R119	3	Tekuće donacije sportski klub 5	0,00	0,00	0,00
R120	3	Tekuće donacije sportski klub 6	0,00	0,00	0,00
R121	3	Ostali rashodi u sportu	15.000,00	14.947,80	99,65
R122	3	Korištenje sportske dvorane	100.000,00	85.905,13	85,91
R124	3	Tek.don.za opremanje opći.Postrojbe civilne zaštite	0,00	0,00	0,00
R125	3	Služba zaštite i spašavanja Vatr.zajed.IŽ	4.800,00	4.750,41	98,97
R126	3	Ostali nespomenuti rashodi (planovi ugroženosti)	25.000,00	23.165,12	92,66
R127	3	Grad Poreč-za JVP-sredstva izravnjanja	35.000,00	34.054,40	97,30
R128	3	Grad Poreč-za javnu vatr. postrojbu CZP Poreč	60.000,00	39.733,18	66,22
R129	3	Tekuće donacije za Područnu vatrogasnu zajednicu	240.000,00	174.525,00	72,72
R130	3	Tekuće donacije za DVD općine Kaštelir-Labinci	5.000,00	5.000,00	100,00
R131	3	Sufinanciranje socijalnih potreba građana	50.000,00	32.219,99	64,44
R132	3	Naknade za prehranu djece u PŠ Kaštelir	10.000,00	6.921,36	69,21
R133	3	Tek.don.-naknada roditeljama (2.500,00 kn)	32.500,00	30.000,00	92,31
R134	3	Jednokratne pomoći umirovljenicima (poklon paketi)	15.000,00	13.595,75	90,64
R135	3	Sufinanciranje prijevoza učenika	0,00	0,00	0,00
R136	3	Ostale naknade u novcu iz socijalnog programa	5.000,00	4.200,00	84,00
R137	3	Ostale naknade u naravi iz socijalnog programa	5.000,00	2.070,74	41,41
R138	3	Tekuće donacije za Crveni križ Poreč	23.000,00	23.000,00	100,00
R139	3	Naknade za dopunsku zaštitu NOR-a	5.000,00	4.800,00	96,00
R140	3	Tekuće donacije	10.000,00	2.000,00	20,00
R141	3	Tekuće donacije ABH Poreč	2.500,00	5.000,00	200,00
R142	3	Tekuće donacije za udrugu Sigurna kuća Istre	0,00	0,00	0,00
R143	3	Tekuće donacije za Istarske domove zdravlja Isp.Poreč	31.000,00	30.305,39	97,76

POZICIJA	BROJ KONTA	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	PLANIRANO	REALIZIRANO	INDEKS
R144	3	Tekuća donacija -hospicij	2.000,00	2.000,00	100,00
R145	3	Tekuće donacije za Udrugu umirovljenika općine	5.000,00	5.000,00	100,00
R146	3	Sufinanciranje izgradnje Opće bolnice Pula	25.000,00	5.265,64	21,06
R147	3	Tek.don.za Turističku zajednicu općine Kaštelir-Labinci	130.000,00	130.000,00	100,00
R148	3	Ostale tekuće donacije	10.000,00	6.000,00	60,00
R149	3	Tekuće donacije političkim strankama	15.000,00	14.952,00	99,68
R150	3	Tekuće donacije-Izbori	0,00	0,00	0,00
R040	4	Komunikacijska oprema	0,00	0,00	0,00
R043	4	Uredska oprema i namještaj (računalna oprema i uredski namje	30.000,00	28.304,54	94,35
R044	4	Ulaganja u računalne programe JUO	10.000,00	0,00	0,00
R053	4	Zemljište (za proširenje puteva, kanal.)	200.000,00	189.251,75	94,63
R054	4	Zemljište (za građevna područja)	0,00	0,00	0,00
R055	4	Uređenje gospodarske zone	40.000,00	32.438,26	81,10
R059	4	Izgradnja javne rasvjete	90.000,00	90.350,00	100,39
R084	4	Kapitalna invest.-Rekonstrukcija NC-D-39	4.100.000,00	3.883.010,47	94,71
R100	4	Izgradnja-rekonstrukcija cesta	300.000,00	226.357,92	75,45
R047	5	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih banaka - kratkoročni	0,00	0,00	0,00
R048	5	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka - dugoročni	0,00	0,00	0,00
R086	5	Otplata zajma NC-D-39	5.338.652,03	97.000,00	1,82
R123	5	Udio u glavnici trg.dr."Martinela"d.o.o. izgr.građ.objekata	0,00	0,00	0,00

Na temelju članka 3., 6. i 7. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe (Narodne novine br. 24/11, 61/11, 27/13, 48/13, 96/16 i 70/17) i članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci (Službene novine Općine Kaštelir-Labinci 02/09 i 02/13), Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica, na sjednici održanoj 27. svibnja 2020. godine, donijelo je

(prijedlog)

O D L U K U

**o rasporedu sredstava političkim strankama
iz Proračuna Općine Kaštelir-Labinci u 2020. godini**

Članak 1.

Ovom Odlukom raspoređuju se sredstava za rad političkih stranaka i liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica osigurana u Proračunu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica za 2020. godinu („Službeni glasnik“ Općine Kaštelir-Labinci broj 06/2019).

Članak 2.

U Proračunu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica za 2020. godinu ukupno su osigurana sredstva za rad političkih stranaka i liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću u iznosu od 15.000,00 kuna.

Članak 3.

Za svakog člana Općinskog vijeća utvrđuje se jednaki iznos sredstava tako da pojedinoj političkoj stranci i nezavisnoj listi grupe birača, pripadaju sredstva razmjerno broju njenih članova Općinskog vijeća u trenutku konstituiranja Općinskog vijeća. Za svakog člana Općinskog vijeća utvrđuje se iznos sredstava od 1.335,00 kuna a za članice podzastupljenog spola - žene, uvećanje od 10%, odnosno 1.468,50 kuna.

Članak 4.

Utvrđuje se da u Općinskom vijeću Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica ima 11 članova/ica izabranih sa lista političkih stranaka i Liste grupe birača, te se proračunska sredstva iz Članka 2. ove Odluke raspoređuju kako slijedi:

Stranka/LGB	Članova	Članica	ukupno	Godišnji iznos
IDS	3	2	5	6.942,00
LGB nositelja Marka Knezoci	3	0	3	4.005,00
HDZ	2	0	2	2.670,00
SDP	1	0	1	1.335,00
UKUPNO	9	2	11	14.952,00

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Općine Kaštelir-Labinci.

Klasa: 011-01/20-01/28

Ur.broj: 2167/06-01-20-09

Kaštelir-Castelliere, 27. svibnja 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA

Predsjednica
Općinskog vijeća
Rozana Petrović

Na temelju članka 28. stavka 1. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10) te članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica („Službene novine Općine Kaštelir-Labinci br.02/09 i 02/13.) Općinsko vijeće je na svojoj sjednici održanoj dana 27. svibnja 2020. godine donijelo

(PRIJEDLOG)

ZAKLJUČAK

o usvajanju izvješća o stanju sustava zaštite i spašavanja na području Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica za 2019. godinu te donošenje godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Kaštelir-Labinci- Castelliere-S. Domenica za za 2020. godinu

I.

Usvaja se razmotreno Izvješće o stanju zaštite i spašavanja na području Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica za 2019. godinu te donosi se godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Kaštelir-Labinci- Castelliere-S. Domenica za 2020. godinu

II.

Izvješće stanja zaštite i spašavanja na području Općine za 2019. godinu te godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Kaštelir-Labinci- Castelliere-S. Domenica za 2020. godinu čine sastavni dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a objavljuje se u „Službenim novinama Općine Kaštelir-Labinci“.

KLASA: 011-01/20-01/28

URBROJ: 2167/06-01-20-10

Kaštelir - Castelliere, 27. svibanj 2020. god.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KAŠTELIR – LABINCI
CASTELLIERE - S. DOMENICA

Rozana Petrović



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

**OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA**

**IZVJEŠĆE O STANJU SUSTAVA
CIVILNE ZAŠTITE
u 2019. godini**

Kaštelir-Labinci, siječanj 2020.

UVOD

Prvog kolovoza 2015. godine stupio je na snagu Zakon o sustavu Civilne zaštite („Narodne novine“, br. 82/15.) kojim je sustav zaštite i spašavanja u RH uređen kao sustav Civilne zaštite, a čime se ne samo formalno, već i suštinski mijenjaju određeni oblici i sadržaji u provedbi mjera i aktivnosti radi spašavanja ljudskih života, materijalnih dobara i okoliša u velikim nesrećama ili katastrofama.

Jedna od osnovnih novina Zakona o sustavu CZ je jasnije propisivanje nadležnosti sudionika i operativnih snaga u sustavu Civilne zaštite po pitanjima značajnim za integriranje svih djelatnosti snaga, tijela i općenito jačanje sposobnosti cjelokupnog sustava za djelovanje u velikim nesrećama i katastrofama.

Ovim su Zakonom preciznije i drugačije uređene zadaće i odgovornosti JLiP(R)S u pripremi, organizaciji i provedbi mjera Civilne zaštite, a izvršene su i određene promjene u smislu kompatibilnosti sa zakonodavstvom i standardima EU.

Temeljem članka 17. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, br. 82/15.) **predstavnička tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave** u ostvarivanju prava i obveza u području sustava civilne zaštite, razmatraju stanje sustava civilne zaštite, donose smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na svom području, u proračunu osiguravaju sredstva namijenjena za financiranje sustava civilne zaštite u narednoj godini, te obavljaju i druge poslove iz sustava civilne zaštite utvrđene zakonom.

Donošenjem Zakona o sustavu Civilne zaštite („Narodne novine“, br. 82/15), uređuje se sustav i djelovanje civilne zaštite; prava i obveze tijela državne uprave, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih i fizičkih osoba; osposobljavanje za potrebe sustava civilne zaštite; financiranje civilne zaštite; upravni i inspekcijski nadzor nad provedbom ovog Zakona i druga pitanja važna za sustav civilne zaštite.

Civilna zaštita je sustav organiziranja sudionika, operativnih snaga i građana za ostvarivanje zaštite i spašavanja ljudi, životinja, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u velikim nesrećama i katastrofama i otklanjanja posljedica terorizma i ratnih razaranja. Civilna zaštita je od javnog interesa za Republiku Hrvatsku i za sigurnost Republike Hrvatske.

Sudionici u sustavu civilne zaštite temeljem čl. 8. predmetnog Zakona su :

- Vlada Republike Hrvatske
- središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite
- tijela državne uprave i druga državna tijela
- Oružane snage Republike Hrvatske i policija
- Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

PROCJENA RIZIKA OD VELIKIH NESREĆA

Izrada Procjene rizika od velikih nesreća obaveza je načelnika, gradonačelnika i župana jedinica lokalne, područne i regionalne samouprave (JLP(R)S) u Republici Hrvatskoj temeljem članka 17. Zakona o sustavu civilne zaštite (Narodne novine br. 82/15).

Kako je u svibnju 2017.g. stupio na snagu Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ broj 49/17) proizlazi da su jedinice lokalne samouprave dužne izraditi i usvojiti na predstavničkom tijelu Procjenu rizika od velikih nesreća do lipnja 2019.g.

Procjena rizika polazišni je dokument za izradu svih planova i aktivnosti na smanjenju rizika od katastrofa, prioritizaciju ulaganja te održivi razvoj. Procjena rizika ne provodi se za prijetnje poput ratova i terorističkih djelovanja.

Državna uprava za zaštitu i spašavanje donijela je Pravilnik o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine br. 65/16), a župan Istarske županije Kriterije za izradu smjernica za potrebe izrade procjena rizika od velikih nesreća na razinama JLP(R)S kako bi procjene rizika od velikih nesreća bile jednoobrazne i usporedive.

Sukladno odredbama Zakona o sustavu civilne zaštite (Narodne novine broj 82/15), odredbama Pravilnika o smjernicama za izradu procjene rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine br.65/16) i Smjernicama za izradu procjene rizika za područje Istarske županije (donesenim od Župana Istarske županije dana 3. veljače 2017. godine, KLASA:810-03/17-01/01, URBROJ:2163/1-01/8-17-3), općina je pristupila izradi Procjene rizika od velikih nesreća.

Procjena rizika od velikih nesreća za područje općine koristiti će se kao podloga za planiranje i izradu projekata u cilju smanjenja rizika od katastrofa te provođenju ciljanih preventivnih mjera. Sukladno članku 2. Pravilnika o smjernicama za izradu procjene rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, Procjena je polazni dokument za donošenje planskih dokumenata na području civilne zaštite i provođenje zadaća definiranih Zakonom o sustavu civilne zaštite.

STOŽER CIVILNE ZAŠTITE

Stožer civilne zaštite Općine je stručno, operativno i koordinativno tijelo koje pruža stručnu pomoć i priprema akcije civilne zaštite kojima rukovodi načelnik.

Stožer je posebnim rješenjem imenovao Općinski načelnik, a po prethodnom prijedlogu službi koje se zaštitom i spašavanjem bave kao redovitom djelatnošću.

U 2019. godine održana je sjednica Stožera Civilne zaštite Općine kao tematska sjednica vezana uz pripremu ljetne protupožarne sezone u 2019. godini, na kojoj je usvojen Plan rada Stožera i Plan aktivnog uključenja na gašenju požara otvorenog prostora JVP i svih subjekata zaštite od požara na području PVZ za 2019. godinu, te ažuriran Poslovnik o radu Stožera.

U narednom razdoblju potrebno je kroz različite oblike edukacije (seminari, vježbe i slično) podignuti razinu osposobljenosti članova Stožera sa naglaskom na djelovanje u kriznim situacijama.

SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VATROGASNE ZAJEDNICE ISTARSKJE ŽUPANIJE

Osnovna zadaća Službe Civilne zaštite je stručna i racionalna ispomoć tijelima lokalne i područne (regionalne) samouprave uvijek u okvirima Ustavnih i zakonskih prava i obveza. Uloga stručne službe u tom pogledu je stručna pomoć u obavljanju administrativno-stručnih poslova za potrebe stožera, opremanje i osposobljavanje članova stožera do koordinacije i stručno tehničkih poslova na suradnji sa sustavima zaštite i spašavanja susjednih općina, gradova do županije uvijek temeljem pozitivnih zakonskih propisa. Od osnivanja Službe, poslove su im povjerali Istarska županija, svih deset gradova, te trideset i jedna općina.

Pored mnogih zadaća i obveza, Služba civilne zaštite učestvovala je u pripremi i organizaciji sjednice Stožera civilne zaštite Istarske županije u travnju i svibnju na kojoj su razmatrana pitanja u svezi programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2018.g., a u studenom sjednica u svezi provedbe mjera zaštite i spašavanja u slučaju zimskih uvjeta na području Istarske županije. Održano je ukupno 45 sjednica Stožera CZ.

Za potrebe Istarske županije, a temeljem Zakona o sustavu CZ i Pravilnika o vođenju evidencije pripadnika operativnih snaga sustava civilne zaštite, Služba CZ izradila je evidenciju operativnih snaga u IŽ (postrojbe CZ JLS, HGSS, Crveni križ IŽ i Vatrogasna zajednica). Kontinuirano se vršio obilazak JLS te izvršne vlasti i osobe zadužene neposredno za provođenje sustava civilne zaštite te ih se upoznavalo sa zadaćama i aktivnostima JLS koji proizlaze iz Zakona o sustavu CZ i podzakonskih akata. Služba CZ je učestvovala u provođenju vježbi u osnovnim školama i vrtićima, te učestvovala u akcijama potrage za nestalim osobama.

VATROGASTVO

Područna vatrogasna zajednica Poreč (PVZ Poreč) upisana je u Registar udruga Istarske županije 12. ožujka 2001. godine, pod brojem udruge 18001002 nazivom „Područna vatrogasna zajednica Poreč“, sa sjedištem u Poreču, Partizanska 7. Skraćeni naziv „PVZ Poreč“.

Predmet poslovanja – djelatnosti:

- Sudjeluje u poticanju rada Javne vatrogasne postrojbe i dobrovoljnih vatrogasnih društava,
- Potiče obrazovanje građana u oblasti vatrogastva,
- Promiče djelatnosti zaštite od požara i inih nesreća u javnosti,
- Prati i potiče kadrovsku osposobljenost i tehničku opremljenost članica,
- Prati, usmjerava i usklađuje rad članova u ostvarivanju njihovih zadaća,

- Sudjeluje u provedbi preventivnih aktivnosti zaštite od požara,
- Organizira informativne i promidžbene aktivnosti glede prevencije zaštite od požara.

Vatrogasne postrojbe područja

U PVZ udružena su slijedeća vatrogasna društva i ustanova:

1. „Javna vatrogasna postrojba Centar za zaštitu od požara Poreč“ – Poreč (JVP CZP Poreč)
2. „Dobrovoljno vatrogasno društvo Plamen“ Višnjan
3. „Dobrovoljno vatrogasno društvo Grom“ Kaštelir-Labinci
4. „Dobrovoljno vatrogasno društvo Lampo“ Tar-Vabriga
5. „Dobrovoljno vatrogasno društvo Castrum“ - Sveti Lovreč
6. „Dobrovoljno vatrogasno društvo Vrsar“ - Vrsar
7. „Dobrovoljno vatrogasno društvo Vitis“ - Vižinada

Zapovjedništvo PVZ-a raspravljao je o problematici stanja protupožarne zaštite našega područja te o operativnim zadacima, pogotovo prije protupožarne ljetne sezone. Sagledavajući ukupno stanje vatrogasne opreme i tehnike, stanje je zadovoljavajuće.

Izvješća JVP i DVD-a našeg područja iznesena su na svojim redovitim skupštinama i upravnom odborima, te sada iznosimo samo sažetak izvješća po svakom članu PVZ Poreč.

2. SMJERNICE – OSNOVE IZVJEŠĆA ZA 2019. GODINU

PVZ Poreč putem svojih vatrogasnih postrojbi, trenutno raspolaže sa 144 operativna vatrogasca, 32 vatrogasnih vozila sa vatrogasnom opremom i sredstvima za gašenje.

Zahvaljujući kontinuiranoj obuci vatrogasaca, osposobljeno je 29 radnika JVP CZP Poreč za pružanje prve pomoći, 5 vatrogasca za spašavanje iz visina i dubina, K9 tim za traganje i spašavanje, te 1 vatrogasac za gašenje i spašavanje na moru.

PVZ Poreč u svom radu surađuje sa svim vatrogasnim organizacijama s područja Istarske županije, a i šire, te sa ostalim službama, kao što su Policija, Hitna medicinska pomoć, Lučka uprava, Gorska služba spašavanja, Komunalna poduzeća, Veterinarske stanice, Zavod za javno zdravstvo, Hrvatske šume, HEP- A, Istarskog vodovoda i druge.

3. IZVJEŠTAJ O RADU PODRUČNE VATROGASNE ZAJEDNICE POREČ ZA 2019. GODINU

3.1 IZVJEŠĆE O RADU JVP CZP POREČ ZA 2019. GODINU

Prilikom izrade izvješća o radu Javne vatrogasne postrojbe tijekom 2019.godine osvrnut ćemo se na bitna područja rada i djelatnosti:

- požarne i druge intervencije,
- protupožarne preventivne djelatnosti,

U protekloj godini 2019. JVP CZP Poreč je na području djelovanja intervenirala na 511 intervencija

RB	VRSTA INTERVENCIJE	BR. INTERVENCIJA
1.	Gašenje požara na građevinama	29
2.	Gašenje požara na otvorenom prostoru	77
3.	Gašenje požara na prometnim sredstvima	21
4.	Tehničke intervencije	325
5.	Događaji bez učešća	59
UKUPAN BROJ INTERVENCIJA		511

Broj intervencija po Općinama i Gradu Poreču u 2019.

RB	JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	BROJ INTERVENCIJA
1.	Grad Poreč	334
2.	Općina Vrsar	28
3.	Općina Funtana	20
4.	Općina Tar-Vabriga	54
5.	Općina Kaštelir-Labinci	20
6.	Općina Višnjan	26
7.	Općina Vižinada	13
8.	Općina Sv. Lovreč	15

9.	Van područja JVP CZP Poreč	1
UKUPAN BROJ INTERVENCIJA		511

Kod 325 tehničke intervencije u 2019. pružene su razne tehničke pomoći:

RB	TEHNIČKE INTERVENCIJE	BR. INTERVENCIJA
1.	Na objektima - građevinama	68
2.	Na otvorenom prostoru	79
3.	U prometu	34
4.	U zaštiti okoliša	1
5.	Ostalo	143
UKUPAN BROJ TEHNIČKIH INTERVENCIJA		325

Na svim ovim intervencijama učestvovalo je 1557 vatrogasaca te utrošeno 2995 sati rada. Ukupna procjenjena šteta tokom intervencija iznosi cca 1.524.200,00 kn.

Na intervencijama je 4 civilne osobe lakše ozlijeđeno, 14 civilnih osoba teže ozlijeđeno, te je 9 osobe smrtno stradalo.

Tijekom 77 intervencija na šumskim požarima i požarima na otvorenim površinama opožareno je 48 ha šuma i obraslih površina.

Nastali požari na otvorenom prostoru ugašeni su u kratkom vremenu zahvaljujući ranom uočavanju, pravovremenoj dojavi, brznoj intervenciji i dobroj tehničkoj opremljenosti JVP-a i pripadajućih Dobrovoljnih vatrogasnih društava.

Prikaz broja i vrsta intervencija od 2011. do 2019.

UKUPNO INTERVENCIJA									
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	308	402	202	251	307	341	506	410	511

POŽARI

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
114	189	83	58	127	101	124	111	127

TEHNIČKE INTERVENCIJE

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
56	86	48	82	75	100	312	252	325

INTERVENCIJE BEZ UČEŠĆA

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
138	127	71	111	105	140	70	47	59

Broj intervencija po Općinama i Gradu Poreču od 2011. do 2019.

RB	JLS	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1.	Grad Poreč	182	231	129	165	176	194	303	238	334
2.	Općina Vrsar	27	36	18	24	29	23	38	37	28
3.	Općina Funtana	10	11	7	6	9	16	13	16	20
4.	Općina Tar-Vabriga	36	43	15	32	44	51	53	40	54
5.	Općina Kaštelir-Labinci	21	24	2	9	18	18	17	14	20
6.	Općina Višnjan	14	22	8	5	8	20	28	36	26
7.	Općina Vižinada	8	19	9	2	13	9	5	8	13
8.	Općina Sv. Lovreč	9	12	14	8	8	6	42	17	15

Van područja PVZ Poreč	1	4			2	4	7	4	1
UKUPNO	308	402	202	251	307	341	506	410	511

CIVILNA ZAŠTITA

Civilna zaštita je oblik organiziranja, pripremanja i sudjelovanja građana, pravnih osoba, tijela državne uprave i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave uprave radi zaštite i spašavanja građana i materijalnih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških, ekoloških nesreća. Implementacija novih zakonskih i pod zakonskih akata postavlja pred JLiP (R) S, odnosno njihova upravna tijela nadležna za poslove CZ cijeli niz novih, žurnih zadaća glede ustrojavanja, opremanja, osposobljavanja i razvoja te imenovanje i osposobljavanja povjerenika. Novim Zakonom o sustavu CZ preciznije je definirano mjesto i uloga povjerenika CZ kao svojevrsne ispomoći tijelima izvršne vlasti i načelnicima Stožera CZ u organizaciji i provedbi mjera CZ na razini mjesne samouprave, naselja, gradskih četvrti, ulica ili više stambenih zgrada.

Premda je Služba cz VZIŽ još krajem 2015. godine kod JLS potaknula inicijativu o formiranju mreža povjerenika CZ, njihovo imenovanje nije u značajnijem obimu provedeno. Odluke o imenovanju povjerenika CZ donijelo je 10 jedinica lokalne samouprave, pri čemu je ukupno na području županije imenovano 138 povjerenika i njihovih zamjenika.

Obzirom da je Zakonom o sustavu CZ (N.N.82/15.) imenovanje povjerenika CZ utvrđeno kao obaveza, a uloga povjerenika i njihovih zamjenika u velikim nesrećama i katastrofama iznimno značajna, pokretanje postupka njihovog imenovanja je neophodno.

ZAVOD ZA HITNU MEDICINU – ISPOSTAVA POREČ

Zavod za hitnu medicinu Istarske županije je javna hitna medicinska služba koja se po stručno-medicinskoj doktrini i uz uporabu medicinske tehnologije organizira u cilju neprekidnog hitnog medicinskog zbrinjavanja svih osoba kojima je zbog bolesti, stradanja ili ozljede neposredno ugrožen život, pojedini organ ili dijelovi tijela, odnosno kod kojih bi u kratkom vremenu moglo doći do životne ugroženosti, a s ciljem maksimalnog skraćivanja vremena od nastanka hitnog stanja do konačnog medicinskog zbrinjavanja.

Djelatnost hitne medicine obuhvaća provođenje mjera i postupaka hitnog izvanbolničkog medicinskog zbrinjavanja na mjestu događaja ili u prostoru za reanimaciju/ambulantni Zavoda za hitnu medicinu ili tijekom prijevoza oboljelih i

ozlijeđenih osoba prijevoznim sredstvima hitne medicinske službe u odgovarajuću zdravstvenu ustanovu te provođenje mjera i postupaka hitnog bolničkog medicinskog zbrinjavanja u bolničkoj zdravstvenoj ustanovi.

Zavod je županijska zdravstvena ustanova i organiziran je u sedam ispostava (Buzet, Labin, Pazin, Poreč, Pula, Rovinj i Umag).

Doktrina Zavoda je stići u najkraćem mogućem vremenu do pacijenta, na siguran način, znati što učiniti najbolje za pacijenta prema suvremenim medicinskim dostignućima i imati kvalitetnu medicinsku opremu za rad.

Tako uspostavljen sustav i organizacija rada u Zavodu, svakodnevno su na provjeri u nizu operativnih akcija spašavanja na području cijele Županije – od sudjelovanja spašavanja na moru, na prometnicama, te u kampovima, stanovima, radnim mjestima, požarima odnosno na svim mjestima gdje postoji potreba za pružanjem hitne medicinske pomoći.

Zavod za hitnu medicinu Istarske županije je organiziran tako da se koriste postojeći resursi, odnosno da sustav bude što racionalniji i time efikasniji, do pacijenta dolazi prvi raspoloživi tim i ne postoji „podjela“ terena. Takav način rada donio je vidljivo poboljšanje u rezultatima rada.

Pored mnogih zadaća i obaveza, Zavod organizira dvije vježbe velikih nesreća godišnje kako bi provjerio svoj Standardno operativni plan za postupanje u velikim nesrećama i u koordinaciji s drugim žurnim službama provjerio kvalitetu odgovora na izazov velikog broja ozlijeđenih/oboljelih.

Zavod je sudjelovao na vježbama velikih nesreća i drugih žurnih službi u Županiji (npr. vježba NAMIRG 2019.).

Kako bi zajednička koordinacija s drugim službama bila na što višoj razini, Zavod provodi edukacije drugih žurnih službi i potiče zajedničku suradnju.

Isto tako, kontinuirano se provodi edukacija iz oživljavanja u školama, s vatrogascima, pripadnicima crvenog križa, HGSS-a, u domovima za starije, te s turističkim radnicima i drugima, a kako bi, u slučaju potrebe, laici započeli pružati oživljavanje kao prva karika u lancu spašavanja.

Radnici Zavoda stalno rade na podizanju svijesti u zajednici, o potrebi započinjanja oživljavanja do dolaska hitne medicinske službe, te je tako diljem Istre obilježen Nacionalni dan hitne 30.4. i međunarodni dan oživljavanja 16.10. kada su na trgovima građani mogli učiti postupke oživljavanja.

Zavod intenzivno radi na osiguravanju dovoljnog broja radnika, dobrom mikroklimom u Ustanovi. Svi radnici prolaze individualnu edukaciju za rad, a kako bi se osigurala i održala kvaliteta rada, te time i pružila sigurnost pacijentima, što je prepoznato u cijeloj državi, te ih to privlači u naš Zavod. Uz to, uz pomoć Županije i gradova i općina, osiguravaju se olakšice za stambene kredite, te mogućnost stanovanja za deficitarne liječnike. Županija je dala suglasnost za zapošljavanje medicinskih sestara/tehničara i vozača, što je, isto tako, osiguralo zadržavanje radnika. To je pravi primjer zajedničkog djelovanja zajednice i Ustanove na privlačenju i zadržavanju radnika.

U sklopu EU projekta Emergency Euroregion 2019. godine u Zavodu je u 2019. godini utrošeno 65 000 eura u edukaciju radnika na različitim međunarodnim tečajevima iz hitne medicine. I time je značajno unaprijeđena kvaliteta rada u Zavodu.

U ispostavi Poreč trenutno su smještena četiri liječnika. Sufinanciranjem rada za vrijeme turističke sezone, osigurao se još jedan tim T1 i time značajno doprinijelo brzini odgovora na poziv i time sigurnosti na području Poreča i Poreštine.

Veliki izazov je kako priskrbiti sredstva za propisanu odjeću i obuču za radnike HMS, koja nisu osigurana iz sredstava HZZO.

Sistematizacija radnih mjesta i prikaz zaposlenih u ispostavi Poreč

Zvanje	po mreži HZZO	nad standard		nad nad standard	
		Zima	Ljeto	Zima	Ljeto
Dr.med.	5	0	0	0	5
Med. sestra/tehničar	5	5	5	0	0
Vozač	5	5	5	0	0

Mreža HZZO je nedostatna za potrebe ispostave Poreč, te postoji cjelogodišnji nad standard tim T2 noću i radnim danom osam sati, odnosno u ljetnim mjesecima formira se još jedan tim T1.

Za ispostavu Poreč, zatraženo je proširenje mreže, odnosno još jedan tim T2 kroz 24 sata. Nova mreža hitne medicine trebala je biti objavljena 1.7.2019., no to se nije desilo.

1. Pregled aktivnosti tijekom 2019. godine na području zaštite i spašavanja

Kroz proteklu je godinu u ZHMIŽ – ispostavi Poreč¹, broj intervencija iznosio:

- u ambulanti 2 904
- izvan ambulante 2 360

Pregled ostalih aktivnosti: radnici su uključeni u edukacije za vozače, medicinske sestre/tehničare i liječnike po propisanim i licenciranim tečajevima iz područja osnovnog i naprednog održavanja života odraslih i djece, zbrinjavanja traumatoloških i drugih hitnih stanja. Liječnici educirani su za korištenje FAST ultrazvuka. Timovi ZHMIŽ su sudjelovali u dvije redovite godišnje vježbe velike nesreće. Provođeni su redoviti mjesečni sastanci unutar ispostava. Kontinuirano se radi na poboljšanju kvalitete rada i boljoj opremljenosti kako bi naši pacijenti dobili najkvalitetniju hitnu zdravstvenu skrb kada i gdje im je potrebna.

2. Izvješće o izvanrednim aktivnostima na području zaštite i spašavanja u 2019. godini:

- 19. listopada je obilježen je svjetski dan oživljava.
- Dežurstva na glazbenim festivalima i sportskim manifestacijama i utrkama, te filmskim festivalima tijekom cijele godine

3. Prijedlozi za poboljšanje sustava zaštite i spašavanja

Zbog starosti i lošeg stanja voznog parka ZHMIŽ – ispostava Poreč, predlažemo da se isti hitno obnovi. U prilogu 2 nalazi se tablica sa podacima o voznom parku.

U svrhu poboljšanja sustava zaštite i spašavanja u ZHMIŽ razrađen je plan postupanja u velikim nesrećama, te se provode dvije vježbe velike nesreće na razini Županije. Potrebno je na razini žurnih službi grada Poreča (uključiti i krizni stožer) upoznati sve djelatnike sa zajedničkim protokolom i načinom djelovanja radi bolje koordinacije.

Molimo da se ulože naponi, kako od građana tako i svih relevantnih struktura u gradovima i općinama, da se svaka kuća ili stambena jedinica vidljivo označi kućnim brojem jer brzina pružanja pomoći često ovisi o brzini pronalaženja točnog mjesta intervencije.

Molim označiti putokazima prilaz plažama i kampovima na području Vaše općine (koji još nisu označeni).

Ove se godine vršilo mnogo radova obnove i sanacije prometnica, no iznimno rijetko smo o tome bili obaviješteni, molim da se žurne službe o tome obavijeste na vrijeme.

Potrebna je dodatna edukacija građana u pružanju osnovnog održavanja života i rada s AVDom. Isto tako edukacija pozivanja hitne medicinske službe, kako pozvati u hitnom slučaju, da se ne gubi dragocjeno vrijeme do dolaska pacijentu.

2019. godine zabilježeno je u evidenciji ZHMIŽ 950 prometne nesreće, od toga na području ostalih ispostava 73 .

Značajan broj prometnih nesreća su biciklisti. Sukladno tome potrebno je učiniti biciklističke staze, obnoviti i evaluirati prometnice. Postaviti „pametne“ rampe koje prepoznaju registraciju žurnih vozila, na cijelo područje kako bi vozila hitne medicinske službe mogla nesmetano prolaziti. Ključevi rampi značajno usporavaju dolazak na mjesto intervencije, odnosno u slučaju kada dolazi tim HMS iz druge ispostave , nemaju ključ i mora se pozvati policija kako bi otključali rampu

GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA

Društvo Crvenog križa Istarske županije, kao ustrojstveni oblik Hrvatskog Crvenog križa imenovano je jednom od operativnih snaga Istarske županije Odlukom o određivanju operativnih snaga zaštite i spašavanja i pravnih osoba od interesa za zaštitu i spašavanje u Istarskoj županiji (Klasa:810-01/14-01/03,Urbroj:2163/1-01/8-14-4),a ravnateljica članom stožera Odlukom o imenovanju članova stožera civilne zaštite IŽ (Klasa:013-02/16-01/13,Urbroj:2163/1-01/8-16-2).

1. ŽUPANIJSKI INTERVENTNI TIM KAO OPERATIVNA SNAGA ZA DJELOVANJE U KRIZNIM SITUACIJAMA

Županijski interventni tim temeljna je operativna snaga Društva Crvenog križa Istarske županije. Aktivni članovi Županijskog interventnog tima su oni volonteri i djelatnici društava Crvenog križa s područja Istarske županije koji su stekli uvjerenje o osposobljenosti Hrvatskog Crvenog križa, te redovno prisustvuju vježbama i aktivnostima u organizaciji Društva Crvenog križa Istarske županije. Pripravnici su volonteri i djelatnici društava Crvenog križa s područja Istarske županije koji su započeli sa ciklusom osposobljavanja za interventni tim.

Županijski interventni tim trenutačno ima 29 aktivnih članova i 46 pripravnika. Osim njih, 2 spasioca na vodi i 2 instruktora članovi su jedinice za spašavanje na vodi u otežanim uvjetima Hrvatskog Crvenog križa.

AKTIVNI ČLANOVI ŽIT									
DCK	Buje	Buzet	Labin	Pazin	Poreč	Pula	Rovinj	Djelatnici DCKIŽ	Ukupno
Broj sudionika					3				

2. TRENINZI U 2019.g.

Edukacije u organizaciji DCKIŽ:

CRVENI KRIŽ – MOJA ORGANIZACIJA (1 seminar)									
DCK	Buje	Buzet	Labin	Pazin	Poreč	Pula	Rovinj	ISK Boškarini	Ukupno
Broj sudionika					0				

RADIOKOMUNIKACIJA, GPS,SATELITSKI TELEFON,KARTOGRAFIJA (1 trening)									
DCK	Buje	Buzet	Labin	Pazin	Poreč	Pula	Rovinj	ISK Boškarini	Ukupno
Broj					0				

sudionika									
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PRVA POMOĆ, napredni tečaj – (2 treninga u Vodicama)									
DCK	Buje	Buzet	Labin	Pazin	Poreč	Pula	Rovinj	ISK Boškarini	Ukupno
Broj sudionika					3				

WATSAN – (1 trening)									
DCK	Buje	Buzet	Labin	Pazin	Poreč	Pula	Rovinj	ISK Boškarini	Ukupno
Broj sudionika					0				

3. Edukacije u organizaciji HCK :

TRENING ZA TRENERE "PSIHOSOCIJALNA PODRŠKA U KRIZNIM SITUACIJAMA" (Zagreb)									
DCK	Buje	Buzet	Labin	Pazin	Poreč	Pula	Rovinj	DCKIŽ i ISK Boškarini	Ukupno
Broj sudionika					0				

TRENING ZA EDUKATORE "SET TO GO" (Zagreb)									
DCK	Buje	Buzet	Labin	Pazin	Poreč	Pula	Rovinj	DCKIŽ i ISK Boškarini	Ukupno
Broj sudionika					0				

Četvero je volontera tijekom proteklih godina osposobljeno na naprednom tečaju za osiguranje pitke vode i minimalnih higijenskih uvjeta na nacionalnoj razini i članovi su tima Hrvatskog Crvenog križa. Troje je obučeno kompletnom obukom za članove ERU (Emergency respond unit) WATSAN Međunarodne federacije CK i CP, a jedan je pripravnik. Dvoje je sudjelovalo na misijama na Haitiju i u Sudanu ranijih godina. Od njih četvero, trenutno je na raspolaganju troje.

4. SMOTRA I VJEŽBE U 2019.g.

Smotra ŽIT-a (travanj Zagreb)

DCK	Buje	Buzet	Labin	Pazin	Poreč	Pula	Rovinj	DCKIŽ i ISK Boškarini	Ukupno
Broj sudionika					2				

VJEŽBA ŽIT, Zračna luka Pula u suradnji s Zračnom lukom Pula Zavodom za hitnu medicinu Istarske županije i Općom bolnicom Pula (svibanj)

DCK	Buje	Buzet	Labin	Pazin	Poreč	Pula	Rovinj	DCKIŽ	Ukupno
Int. tim. i pripravnici					3				
Glumci					0				
Šminkeri					0				
Liječnici i kontrolori					0				
UKUPNO									

VJEŽBA ŽIT, Zajednički trening prve pomoći i vježba DCK IŽ i CK DISTRIKTA BRČKO

DCK	Buje	Buzet	Labin	Pazin	Poreč	Pula	Rovinj	DCKIŽ I HCK	CKB D	Ukupno
Int, tim i pripravnici					4					
Glumci					0					
Šminkeri					0					
Liječnici i kontrolori					0					
Ukupno										

Vježba jedinice za spašavanje iz vode u otežanim uvjetima HCK, Split

DCK	Buje	Buzet	Labin	Pazin	Poreč	Pula	Rovinj	ISK Boškarini i DCKIŽ	Ukupno
Broj sudionika					0				

ika									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5.DRUGE AKTIVNOSTI ŽIT-a

„Ljetne vrućine“, Istarski ipsilon, dežurstvo prve pomoći, promo materijali, podjela vode, lepezi, menta bombona,...									
DCK	Buje	Buzet	Labin	Pazin	Poreč	Pula	Rovinj	ISK Boškarini	Ukupno
Broj sudionika					2				

„100 milja Istre“, „Ocean Lava Vrsar“, „Cave Romane Pula“, adventska utrka Poreč, bike trka St.Bečić - dežurstvo ekipe logistika i prva pomoć (4 dežurstva)									
DCK	Buje	Buzet	Labin	Pazin	Poreč	Pula	Rovinj	ISK Boškarini	Ukupno
Broj sudionika					3				

6.INTERVENCIJE:

ISPOMOĆ u prihvatu, pakiranju i slanju humanitarne pomoći za Albaniju ČLANOVA ŽIT (Pazin)									
DCK	Buje	Buzet	Labin	Pazin	Poreč	Pula	Rovinj	DCKIŽ	Ukupno
Broj sudionika					2				

ORGANIZACIJA SMJEŠTAJA

GDCK POREČ	Jed. Mj.	kom
Pokrivač/Deka	kom.	50
Vreća za spavanje	kom.	6
Posteljina	kom.	25
Ležaj	kom.	0
Jastuk	kom.	50
Madrac	kom.	5
Šator 35 m2	kom.	2
Šator 45 m2	kom.	0
Šator obiteljski	kom.	0
Odjeća i obuća	kom.	0

PRIPREMA I PODJELA HRANE

GDCK POREČ	Jed. Mj.	kom
Kuhinja stacionarna (kapacitet)	kom.	0
Kuhinja terenska (kapacitet)	kom.	0
Stol	kom.	0
Stolica	kom.	10
Klupa	kom.	5
Pivski set (stol+2 klupe)	kom.	2
Plastična kutija	kom.	5
Pribor za jelo (žlica, vilica, nož)	set	50
Posude za jelo (tanjuri i sl.)	kom.	50
Termos boca	kom.	2
Termos posuda	kom.	2
Posude za pripremu jela	kom.	2
Pribor za pripremu jela HCK standard		0

TEHNIČKA I LOGISTIČKA POTPORA

GDCK POREČ	Jed. Mj.	kom
Osobni automobil	kom.	3
Teretno vozilo	kom.	0
Prikolica	kom.	0
Agregat 2kW	kom.	1
Alat	set	1
Ljestve	kom.	2
Produžni kabel	kom.	1
Razvodni ormarić za struju	kom.	0
Plinska grijalica 18kW	kom.	0
Infracrvena grijalica 17kW	kom.	0
Plinska boca	kom.	0
Reflektor na stalku	kom.	2
Reflektor prijenosni led	kom.	0
Isušivač prostora	kom.	2
Motorni ručni puhač	kom.	0
Paletar	kom.	0

PRVA POMOĆ I SPAŠAVANJE

GDCK POREČ	Jed. Mj.	kom
Torba ALS	kom.	0
Torba BLS	kom.	2
Torba	kom.	5
Torba (osobni komplet)	kom.	3
Nosila	kom.	2
Daska za imobilizaciju	kom.	2
Plutača za spašavanje	kom.	1

Prsluk za imobilizaciju i izvlačenje KED	kom.	1
AVD (defibrilator)	kom.	1

KOMUNIKACIJA I MOBILNI URED

GDCK POREČ	Jed. Mj.	kom
Prsluk HCK/GDCK		7
Prijenosno računalo		1
Pisaća mašina		0
Mobilni telefon		2
Fotoaparati		0
Megafon		1
Dalekozor		0
Radiostanica PMR		0
Radiostanica VHF		4
GPS		0
Plastične kutije		2
Mobilni ured IFRC standard		0

ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO

Tijekom 2019. godine u Istarskoj županiji prijavljeno je dvadeset šest (26) epidemija zaraznih bolesti: osam (8) epidemija svraba, četrnaest (14) epidemija gastroenteritisa, dvije (2) epidemije enterobijaze (dječje gliste), jedna (1) epidemija salmoneloze, i jedna (1) epidemija alimentarne toksoinfekcije ("trovanje hranom"). U tim epidemijama ukupno je bilo 918 oboljelih, a jedna (1) osoba je hospitalizirana. U svim slučajevima poduzete su odgovarajuće protuepidemijske mjere nakon kojih nije bilo novooboljelih.

- Nije prijavljena niti jedna zarazna bolest od općeg javnozdravstvenog značaja.
- Na području Istarske županije u 2019. godini nije evidentiran niti jedan ekološki incident.

Radi poboljšanja sustava dojava u slučajevima izvanrednih stanja kod pojave zaraznih bolesti u epidemiološkom obliku ili kod pojave zaraznih bolesti od javnozdravstvenog značaja, kao i kod pojave neke druge bolesti ili smrti obratite se ispostavi Službe za epidemiologiju Zavoda za javno zdravstvo u Puli na tel. 529-017, 529-046, 529-047 ili dežurnom epidemiologu na mob. 098/441821.

Služba za higijenu i epidemiologiju provodi na području županije preventivne epidemiološke aktivnosti prema prijavama zaraznih bolesti liječnika obiteljske medicine. U suradnji sa Hrvatskim vodama provodi se i kontinuirana analiza površinskih i otpadnih voda koje nisu uvijek zadovoljavajuće kvalitete, a nalazi se redovito šalju vodopravnoj inspekciji

PRAVNE OSOBE OD ZNAČAJA ZA SUSTAV CIVILNE ZAŠTITE

KOMUNALNA ,VODOVODNA PODUZEĆA, VETERINARSKA STANICA

Naglašavamo da pravni subjekti čiji su osnivači središnja tijela RH, a kojima je ZiS redovna djelatnost ili su zaduženi za distribuciju i snabdijevanje energentima (HEP, HŽ, Hrvatske šume, Hrvatske ceste, Hrvatske vode i dr.) u sustavu zaštite i spašavanja sudjeluju sukladno svojim Operativnim planovima. Shodno navedenom ovi pravni subjekti, premda po potrebi i po zahtjevu JLiP (R) S mogu sudjelovati u sustavu civilne zaštite, nisu dio operativnih snaga tih tijela.

ŽUPANIJSKI CENTAR 112

Nakon što je 2009. godine izvršena temeljita rekonstrukcija cjelokupnog sustava javnog uzbunjivanja građana na području naše županije, težište je usmjereno na održavanje ispravnosti postojećeg sustava. Tako je u sustav javnog uzbunjivanja građana uključeno **37 sirena** koje se uključuju putem centralnog uređaja za upravljanje sirenama u Županijskom centru (ŽC) 112 Pazin. Održavanje navedenog sustava vrši se centralizirano, te se sukladno odobrenim sredstvima DUZS-a vrši otklanjanje kvarova koje obavlja ugovorno-ovlaštena tvrtka.

Pravne osobe koje posjeduju sustav javnog uzbunjivanja kao i sve osobe navedene u članku 3. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. 69/16) dužne su povezati svoj sustav sa ŽC 112 i omogućiti daljinsko upravljanje sirenama. Na području Istarske županije, u pravnim osobama imamo 11 sirena čija se ispravnost redovito mjesečno ispituje. Uz suradnju sa pravnim osobama, zajednički radimo na uvezivanju njihovih sirena na ŽC 112 Pazin. Trenutno postoje 3 sirene koje se mogu daljinski uključiti iz ŽC 112: „Holcim“ (Hrvatska) d.o.o. Koromačno, „Calucem“ d.o.o. Pula i „INA-Proplin“ Pula. Sirena u tvrtki „Ecooperativa“ d.o.o. Rijeka - skladište Pazin, ne ispituje se iz razloga što su prostori zatvoreni, a tvrtka se nalazi u stečaju.

Tablični pregled ispravnosti elemenata sustava javnog uzbunjivanja građana na dan redovnog mjesečnog ispitivanja sirena 06. listopada 2018. godine:

R.br.	Grad općina /	Broj instaliranih sirena	Broj ispravnih sirena na dan 06.10.2018.
1.	Buje	1	1
2.	Buzet	1	1
3.	Fažana	1	1
4.	Kanfana	1	1
5.	Labin	1	1

6.	Medulin	1	1
7.	Novigrad	1	1
8.	Pazin	4	4
9.	Poreč	5	5
10.	Pula	10	7
11.	Rovinj	7	7
12.	Umag	1	0
13.	Vodnjan	1	1
14.	Vrsar	1	0
15.	Žminj	1	1
Ukupno:		37	32

Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. 82/15) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. 69/16), planovima nižeg reda obvezno je planirati instalaciju sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva (sirena i sl.) u područjima planiranim za gradnju objekata koji će koristiti, skladištiti ili manipulirati s velikim količinama opasnih tvari (obveznici su izrade izvješća o sigurnosti), kao i u slučaju ugroze uzrokovane domino efektom.

6. PRIJENOS INFORMACIJA PUTEM ŽC 112

Županijski centar 112 putem jedinstvenog europskog broja za hitne službe 112, prima sve vrste žurnih poziva, prosljeđuje informacije nadležnim službama, komunikacijski koordinira njihovo međusobno djelovanje i objedinjuje povratne informacije o provedenim aktivnostima. Broj 112 naziva se ako je neodgodivo potrebna:

- hitna medicinska pomoć
- pomoć vatrogasaca
- pomoć policije
- pomoć gorske službe spašavanja
- pomoć drugih hitnih službi i operativnih snaga sustava civilne zaštite.

U slučaju prijetnje ili nastanka izvanrednih događaja gdje su ugroženi stanovnici i materijalna dobra, ŽC 112 će o navedenom obavijestiti čelnika lokalne samouprave odnosno odgovorne u pravnim osobama prema dokumentu za prijem priopćenja iz ŽC 112.

Osim pomoći u hitnim i izvanrednim događajima, ŽC 112 vrši prikupljanje hidroloških, meteoroloških, seizmoloških, radioloških, epidemioloških podataka te drugih podataka o onečišćenju okoliša od mjerodavnih službi i tijela. U slučaju prijema upozorenja na opasne vremenske pojave, obavijest se prenosi odgovornim osobama u pravnim osobama koje bi mogle biti ugrožene takvim nepogodama. Naročito se to odnosi u vrijeme turističke sezone, kada se veliki broj ljudi nalazi u kampovima i priobalnim objektima, izdano upozorenje o mogućnosti pojave opasnih vremenskih pojava prenosi se i odgovornim osobama u turističkim tvrtkama.

UDRUGE, KLUBOVI I ORGANIZACIJE OD ZNAČAJA ZA SUSTAV CIVILNE ZAŠTITE

Pojedine udruge, klubovi i društvene organizacije od posebnog su značaja za cjelokupni sustav zaštite i spašavanja. U tim se udrugama stvaraju specifične vještine i znanja toliko potrebna za postupanje u slučaju nesreće ili pak katastrofe.

Članovi udruga građana koje se sufinanciraju sredstvima proračuna direktno su uključeni u sustav CZ kao članovi udruge (GSS, GD CK) ili kao povjerenici CZ. Neke udruge djeluju organizirano na području županije i čine značajan dio snaga ZIS.

SPELEOLOŠKI SAVEZ

Istarski speleološki savez tijekom 2019. godine nije neposredno sudjelovao u incidentnim situacijama vezanim za civilnu zaštitu, a za sudjelovanjem nije bilo zahtjeva nadležnih službi ili institucija. Članovi Saveza sudjelovali su u više speleoloških aktivnosti na području Istarske županije i ostalih područja Republike Hrvatske. Članovi Saveza surađivali su s arheološkim institucijama iz Istarske županije, te terenski im pomogli oko lociranja i spašavanja kulturnih materijalnih dobara (arheološki lokaliteti). Članovi Saveza održali su speleološke škole po programu školovanja Hrvatskog speleološkog saveza. Savez je održao stručno predavanje "Speleologija i zaštita krša u Istri" u prostorijama udruge „A bo“ u Umagu. Predavanje se temeljilo na prevenciji zagađenja istarskog podzemlja i rezerva podzemnih voda od kojih ovisi stanovništvo Istarske županije. Osim stručnih predavanja, Savez je držao demonstraciju speleoloških tehnika na TWG festivalu u kamenolomu cava romana u Vinkuranu. Savez je bio jedan od pokrovitelja Skupa speleologa Hrvatske koji se održao u Pazinu krajem studenog 2019. Savez je svoje članice osigurao policom osiguranja od odgovornosti. Savez savjetodavno djeluje na udruge članice koje svoje aktivnosti vezane uz civilnu zaštitu planiraju i realiziraju u sklopu vlastitih planova rada, te u skladu sa vlastitim kapacitetima.

HRVATSKA GORSKA SLUŽBA SPAŠAVANJA- STANICA PULA

Hrvatska gorska služba spašavanja Stanica Pula je u 2019. godini, na području svoje odgovornosti izvela šest akcija spašavanja, po dojavi ŽC 112 bila je šest puta u pripravnosti. Prema godišnjem planu rada održano je sedam vježbi spašavanja, organizirala je Državnu vježbu spašavanja iz speleoloških objekata.

U smislu preventive nesreća i sanitetskog dežurstva na sportskim i planinarskim manifestacijama na planinskim i za vozila HMP teško dostupnim područjima Stanica Pula obavila je 15 osiguranja. Pripravnici za gorske spašavatelje nastavili su svoju edukaciju kroz redovito školovanje i usavršavanje kadrova. U 2019. godini prema nacionalnom programu školovanja sudjelovalo je ukupno 3 pripravnika i 4 spašavatelja. Dva spašavatelja položila su ispit za naslov gorskog spašavatelja.

Dva gorska spašavatelja educirana su za spašavanja uz pomoć helikoptera.

Dva gorska spašavatelja nastavili su specijalističko školovanje za potrage u mutnim vodama i speleoronilačko spašavanje. Jedan gorski spašavatelj osposobljen je za upravljanje bespilotnim letjelicama. Zbog sve većeg obima administrativnih i poslova održavanja a uz financiranje od strane HGSS-a, Stanica je zaposlila jednog člana na administrativnim i poslovima održavanja.

Brojno stanje HGSS Stanice Pula na dan 31.12.2019. iznosi: 18 gorskih
spašavatelja

8 spašavatelja

3 pripravnika

2 suradnika

Ukupno: 31 član

Vozni park čine tri službena vozila od čega: jedno terensko, kombi i osobno karavan. Njihovim redovitim servisima i održavanjem Stanica Pula pokušava osigurati potrebnu interventnost i mobilnost za potrebe svih svojih djelatnosti.

Veliki problem je starost interventnih vozila koja izaziva velike troškove održavanja i učestalog servisiranja, te je žurno potrebno obnoviti vozni park kako bismo i dalje očuvali postignutu visoku razinu interventnosti.

Obzirom da naša trenutačna proračunska sredstva nisu dostatna za nabavu vozila nadamo se povećanju sredstava iz proračuna JRS i JLS za 2020. godinu.

Tijekom izvještajnog razdoblja, sva medicinska oprema i oprema za spašavanje uredno je i redovno obnavljana sukladno potrebama stanice a po uputama medicinske komisije HGSS-a i standardima struke.

Stanica Pula ima četiri službene obavještajne točke: planinarska Kuća pod Žbevcicom, planinarska Kuća na Koritima, planinarska Kuća na Skitači, paraglajderski centar na Raspadalici. Sve su obavještajne točke redovito kontrolirane i opskrbljivane sukladno sporazumima sklopljenim sa upraviteljima tih objekata.

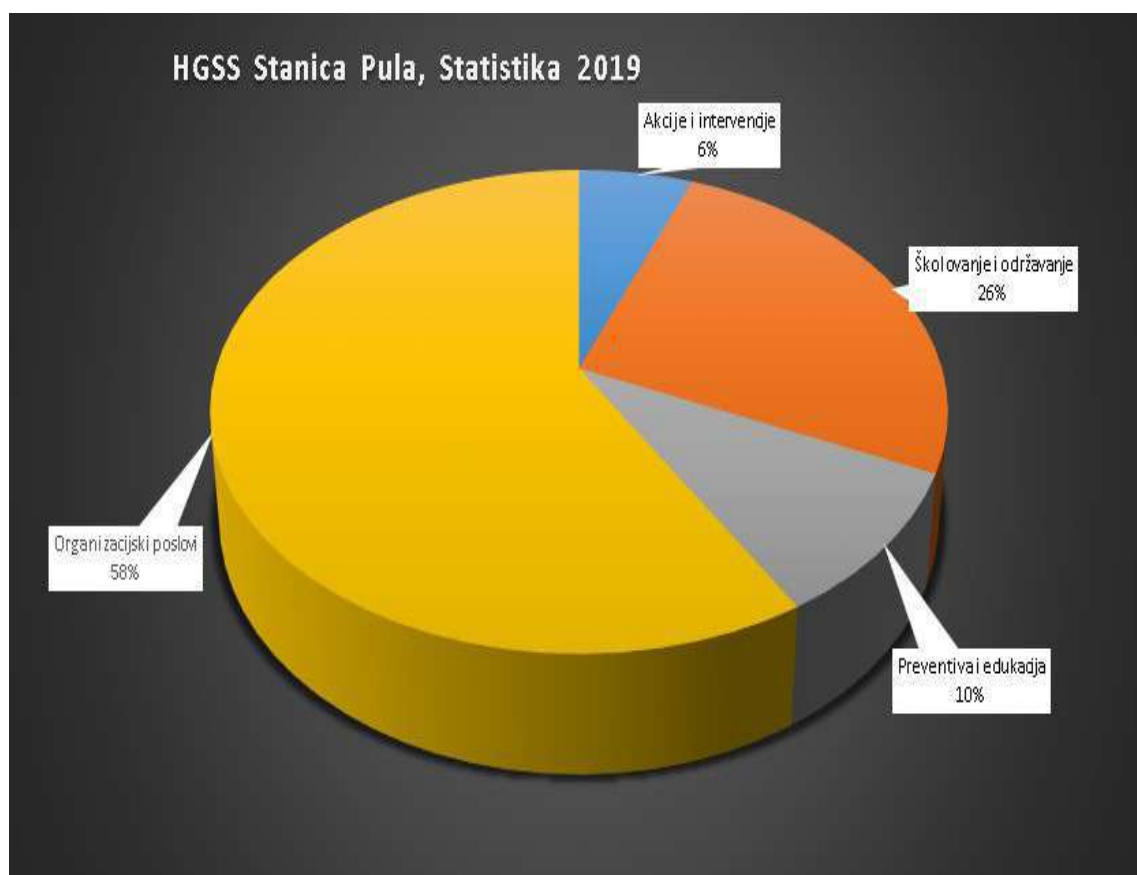
Organizacijski raspored Gorskih spašavatelja Stanice Pula na dva tima, tim Pula i tim Pazin nastavlja se pokazivati kao primjeren odgovor na zahtjevnost pokrivanja velikog područja odgovornosti (cijele Istarske županije), a sukladno tome razmještena je specijalizirana oprema za spašavanje i službena vozila.

U izvještajnom razdoblju Stanica Pula kvalitetno je na području Istarske županije surađivala sa profesionalnim i dobrovoljnim Vatrogasnim postrojbama, Službom hitne medicinske pomoći, Crvenim križom, Policijom i Službom Civilne zaštite VZiŽ.

HGSS STANICA PULA AKCIJE SPAŠAVANJA, INTERVENCIJE I AKTIVNA PRIPRAVNOSTI u 2019.g

Datum	Vrsta	Mjesto nesreće	Uzroci nesreće	Ozljede	Ostali učesnici	Mjera rada č/d
04.01.	PO	Brovinje	pad	da	MUP, JVP, Mještani	4
05.02	PO	Žejane	lom/smrzavanje	smrtne	MUP, JVP, HGSS Rijeka	3

29.05.	IZ	Sveti Ivan	pas u jami			2
17.07.	PR	Višnjan	bolest	ne	JVP, DVD, MUP	10
20.07.	PR	Buzet	demencija	ne		1
15.08.	PR	Kršan	pas u jami			2
19.08.	PR	Poljske Tatre	voda u jami	smrtne		15
04.10.	IZ	Cres	zaglavio u jami	ne	HGSS Rijeka, DVD	3
10.10.	PO	Beram	lutanje	ne	JVP, MUP	8
10.11.	PO	Hrboki	demencija	pothlađenost	MUP, JVP, mještani	7
23.11.	PR	Učka	bolest	ne	HGSS Rijeka	9
15.12.	PR	Višnjan	dezorijentacija	ne	JVP, DVD	9
Ukupno čovjek/dana u akciji, intervenciji i aktivnoj pripravnosti:						73 č/d



ZAKLJUČAK

Iz ovog Izvješća koji sadrži skraćenu analizu stanja sustava civilne zaštite na području Općine možemo konstatirati:

1. Općina je pristupila izradi i ažuriranju Procjene rizika od velikih nesreća .U skladu sa Zakonom o sustavu civilne zaštite ,pristupilo se i izradi i ažuriranju Plana djelovanja civilne zaštite
2. Ustrojen je Stožer civilne zaštite Općine, a članovi Stožera imenovani su u skladu sa svim pozitivnim zakonskim propisima. Stožer ja sastavljen od stručnih osoba sa područja Općine i šire, te je na visokoj razini kompetencije za ispunjavanje zadaća CZ
3. Općina raspolaže sa dovoljnim operativnim snagama zaštite i spašavanja od stalno aktivnih snaga (JVP, Dom zdravlja, ekipe HEP-a, Vodovod, Komunalno poduzeće, Hrvatske šume, Vodoprivreda). Dio ovih subjekata dostavio je svoja cjelovita izvješća koje je vijeće usvojilo, tako da je u ovom izvješću prikazan samo sažetak njihovog djelovanja u sustavu civilne zaštite
4. Prema ovom Izvještaju pa i analizi, stanje sustava civilne zaštite u Općini je na razini koja osigurava uspješno funkcioniranje sustava civilne zaštite kako u redovitim aktivnostima tako i u izvanrednim situacijama.
5. Sukladno zakonskim odredbama u tijeku je ustrojavanje i popuna povjerenika civilne i ostvarivanje svih preduvjeta za njihovo angažiranje u slučaju potrebe.
6. Osobna i skupna oprema povjerenika CZ Općine je u tijeku,te će se nastaviti i u ovoj godini.
7. Ostvarivanjem ciljeva Smjernica za razvoj sustava civilne zaštite za Općinu za razdoblje 2020. – 2023. godini, učiniti će se korak naprijed u razvoju sustava civilne zaštite, što podrazumijeva izradu Plana djelovanja, utvrđivanje i definiranje svih operativnih snaga (proizašlih iz Procjene), definiranje međusobnih prava i obveza svih subjekata civilne zaštite, plansko osposobljavanje njihovih operativnih snaga, edukaciju Stožera civilne zaštite i povjerenika CZ, te nabavku dijela nedostajuće opreme.

GODIŠNJI PLAN RAZVOJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI ZA 2020. GODINU

Slijedom Analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine za 2019. godinu, te Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine, donosi se godišnji plan aktivnosti za 2020. godinu:

1. **Općinsko vijeće** donosi:
 - a. Analizu stanja sustava civilne zaštite za 2019. godinu
 - b. Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite s trogodišnjim financijskim učincima

2. **Načelnik** donosi:
 - a) Plan djelovanja civilne zaštite (ažuriranje)
 - b) Procjenu rizika za područje općine (ažuriranje)

Stožer civilne zaštite

- a. održava sjednice prema ukazanoj potrebi
- b. edukacija o Sustavu Civilne zaštite

3. Javna vatrogasna postrojba Grada

- a. provodi obuku djelatnika JVP
- b. djeluje sukladno svom programu rada (obučavanje, vježbe, natjecanja, dežurstva, intervencije, održavanje voznog parka i opreme)
- c. sudjeluje u obučavanju i organizaciji vježbi svih vatrogasnih organizacija na razini Područne vz
- e. priprema za ustrojavanje vatrogasne službe na moru kroz EU fondove

4. Hrvatski crveni križ- gradski crveni križ

- a. pripremu, edukaciju i opremanje za djelovanje u kriznim situacijama i drugim izvanrednim stanjima na području općine
- b. edukaciju djelatnika i volontera društava Crvenog križa
- c. unapređenje razvoja i koordinaciju rada društava Crvenog križa

5. Povjerenici civilne zaštite

- a. smotra civilne zaštite
- b. edukacija o sustavu civilne zaštite
- c. pokazne vježbe sustava civilne zaštite

6. Pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite

- a. potpisivanje ugovora o međusobnoj suradnji s pravnim osobama navedenim u Odluci o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite
- b. dostava izvadaka iz Plana djelovanja civilne zaštite pravnim osobama iz Odluke

7. Edukacije djece u osnovnim školama i vrtićima

- a. vježba evakuacije

**IZVOD IZ PRORAČUNA O VISINI OSIGURANIH SREDSTAVA ZA
ORGANIZACIJU I RAZVOJ SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE**

Red. broj	OPIS POZICIJE	PLANIRANO u 2019. god.	PLANIRANO za 2020. god.	PLANIRANO za 2021. god.
1.	Područna vatrogasna zajednica	150.000,00	150.000,00	150.000,00
2.	DVD	5.000,00	5.000,00	5.000,00
3.	Općinska Postrojba civilne zaštite	10.000,00	10.000,00	10.000,00
4.	Gradski Crveni križ	22.000,00	22.000,00	22.000,00
5.	Služba civilne zaštite VZIZ	5.000,00	5.000,00	5.000,00
6.	Izrada zakonskih dokumenata- Procjena rizika i Plana djelovanja	5.000,00	5.000,00	5.000,00
	S V E U K U P N O	197.000,00	197.000,00	197.000,00

Na temelju članka 17. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18) i članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci (Službene novine Općine Kaštelir-Labinci 02/09 i 02/13) Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica, na sjednici održanoj dana 27. svibnja 2020.godine, usvojilo je

(PRIJEDLOG)

SMJERNICE

**za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području
Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica za 2020. – 2023.godine**

I

Donose se smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica za 2020.– 2023. g.

II

Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica za 2020. – 2023.g. godinu čine sastavni dio ovog Zaključka.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u «Službenim novinama» .

Klasa: 011-01/20-01/28

Ur.broj: 2167/06-01-20-10

Kaštelir-Castelliere, 27. svibnja 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA

Predsjednica
Općinskog vijeća
Rozana Petrović

Uvod.....	
1. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine-----	
2. Plan djelovanja civilne zaštite.....	
3. Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara.....	
4. Operativne snage sustava civilne zaštite.....	
5. Sustav uzbunjivanja građana i sklanjanje	
6. Edukacija stanovništva na području sustava civilne zaštite	
7. Financiranje sustava civilne zaštite.....	
8. Suradnja na polju sustava civilne zaštite.....	
9. Izvršenje zadaća u skladu sa programom aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Općinu _____ za razdoblje 2020-2023.godinu.....	
10. Zaštita okoliša.....	
11. Zaključak.....	

UVOD

SMJERNICE ZA ORGANIZACIJU I RAZVOJ SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMEINCA ZA RAZDOBLJE OD 2020. – 2023. GODINU

I.

Sukladno razmjeru opasnosti, prijetnji i posljedica nesreća, većih nesreća i katastrofa s ciljem zaštite i spašavanja ljudi, materijalnih dobara te okoliša kao i ravnomjernog razvoja svih nositelja sustava civilne zaštite (stožeri, civilna zaštita, vatrogastvo, udruge građana od značaja za zaštitu i spašavanje, službe i pravne osobe koje se u sustavu civilne zaštite, zaštitom i spašavanjem bave u okviru redovne djelatnosti), a koristeći polazišta i zaključke iz Izvještaja o sustavu civilne zaštite na području Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica (dalje u tekstu: Općina) 2020. godinu donose se Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine za razdoblje od 2020.-2023. godine (dalje u tekstu: Smjernice).

Cilj Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine za razdoblje od 2020.-2023. godine je osigurati postupnu i kontinuiranu izgradnju sustava civilne zaštite koji će s jedne strane osigurati najvišu razinu spremnosti za provedbu zadaća sustava civilne zaštite stanovništva i materijalnih dobara na području Općine u složenim uvjetima prirodnih ili drugih većih nesreća odnosno katastrofa.

Ostvarivanje ciljeva aktivnosti koje su predviđene Smjernicama podrazumijeva potrebu izgradnje učinkovitog sustava civilne zaštite temeljenog na realnoj Procjeni rizika od velikih nesreća, ali uz maksimalno uvažavanje dostignutog stupnja opremljenosti i uvježbanosti trenutnih operativnih snaga čime će se izbjeći dupliranje kapaciteta i osigurati racionalan pristup u trošenju proračunskog novca.

Daljnji razvoj sustava CZ u Općine treba temeljiti na Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu , ali uz uvažavanje cjelovite analize stanja sustava CZ u prethodnom razdoblju i zakonskih propisa i procedura koje definiraju ovo područje.

Sukladno tome razvoj sustava CZ Općine za razdoblje od 2020.-2023. godine treba usmjeriti prema sljedećim aktivnostima:

OKVIR I POLAZIŠNE OSNOVE

1. Osnova za izradu Smjernica je Zakon o sustavu civilne zaštite.
2. Smjernice određuju smjer razvoja sustava civilne zaštite u Općini u okviru jedinstvenog sustava civilne zaštite u Republici Hrvatskoj.
3. Razvoj sustava civilne zaštite je kontinuirani i kreativni proces kojim će se sukcesivno razvijati i usavršavati sustav radi dosezanja najviših standarda potrebnih za provedbu zadaća sustava civilne zaštite.
4. Sustav civilne zaštite je oblik pripremanja i sudjelovanja sudionika sustava civilne zaštite u reagiranju na nesreće, velike nesreće i katastrofe te ustrojavanja, pripremanja i sudjelovanja operativnih snaga sustava civilne zaštite u prevenciji, reagiranju na nesreće, velike nesreće i katastrofe i otklanjanju njihovih mogućih uzroka i posljedica.
5. Smjernicama za razvoj sustava civilne zaštite za Općinu , utvrđuju se međusobna prava i obveze svih subjekata i sudionika sustava civilne zaštite kroz plansko pripremanje, osposobljavanje, opremanje i uvježbavanje njihovih organiziranih operativnih snaga kao i način međusobne koordinacije u izvršavanju zadaća sustava civilne zaštite radi što kvalitetnijeg razvoja sustava civilne zaštite.
6. Polazište za razvoj sustava civilne zaštite je Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu te Plan djelovanja civilne zaštite , kao i standardni operativni postupci koji iz toga proizlaze.

1. PROCJENA RIZIKA OD VELIKIH NESREĆA

Cilj: Općinsko vijeće Općine usvojilo je 2018. g. Procjenu rizika od velikih nesreća za područje Općine kojom su utvrđena stvarna razina i vrsta ugroženosti i mogućih opasnosti, kao i njihovih posljedica na stanovništvo, materijalna i kulturna dobra na području Općine. Procjena je osnova za utvrđivanje potrebnih snaga, sredstava i opreme (svih resursa), kojima će se na najučinkovitiji način spriječiti nastajanje ili umanjiti posljedice moguće nesreće ili katastrofe.

U skladu sa zakonskim odredbama neophodno je:

a) Izvršiti ažuriranje Procjene rizika od velikih nesreća .

Nositelj: - Načelnik

Sudjeluju: - Stožer civilne zaštite Općine , Ovlaštenik

Rok: do kraja prosinca 2020-2023. godine.

2. PLAN DJELOVANJA CIVILNE ZAŠTITE GRADA

Načelnik je donio Plan djelovanja civilne zaštite kojim su utvrđena optimalna organizacija, aktiviranje i djelovanje sustava civilne zaštite, preventivnih mjera i postupaka, zadaća sudionika, a posebno operativnih snaga u provedbi mjera sustava CZ uključivo sa mjerama CZ. Ovim će se planom osigurava učinkovito, ali i racionalno korištenje svih raspoloživih resursa.

a) Izvršiti ažuriranje Plana djelovanja CZ Nositelj: - Načelnik

Sudjeluju: - Stožer civilne zaštite Općine , Ovlaštenik

Rok: do kraja prosinca 2020-2023. godine.

3. PROCJENA UGROŽENOSTI OD POŽARA I PLAN ZAŠTITE OD POŽARA

Cilj: U skladu s odredbama Zakona o vatrogastvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave skrbe o stanju sustavu civilne zaštite na svom području sukladno zakonu, propisima donesenim na temelju zakona, planovima zaštite od požara, općim aktima i drugim odlukama, usvojena je na Općinskom vijeću nova Procjena ugroženosti od požara i Plan zaštite od požara.

Izvršiti ažuriranje Plana djelovanja CZ

Nositelj: Načelnik

Sudjeluju : Općinsko vijeće, Ovlaštenik

- Rok: studeni 2020. - 2023.g.

4. OPERATIVNE SNAGE SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE

Cilj: Osigurati adekvatnu veličinu operativnih snaga koje će na osnovu svoje jačine, osposobljenosti i uvježbanosti, osobne i skupne opremljenosti, pravilnog i nedvosmislenog sustava upravljanja, zapovijedanja i nadzora moći učinkovito suprotstaviti ugrozi, preventivno djelovati na nastajanje nesreće odnosno svesti posljedice nesreće, ako je ona neizbježna, na najmanju moguću mjeru i što prije osigurati uvjete za nastavak normalnog života i rada

Operativne snage sustava civilne zaštite su sve prikladne i raspoložive sposobnosti i resursi operativnih snaga namijenjeni provođenju mjera civilne zaštite.

Temeljem Odluke o određivanju operativnih snaga u sustavu civilne zaštite i pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Općine, mjere i aktivnosti u sustavu civilne zaštite na području Općine provoditi će sljedeće operativne snage sustava civilne zaštite:

Mjere i aktivnosti u sustavu civilne zaštite na području Općine provode sljedeće operativne snage sustava civilne zaštite:

1. Stožer civilne zaštite Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica
2. JVP Poreč
3. DVD Grom, Kaštelir
4. Gradsko društvo CK Poreč
5. HGSS-Stanica Pula
6. Udruge
7. Koordinator na lokaciji
8. Pravne osobe u sustavu civilne zaštite

Operativne snage sudionici su sustava civilne zaštite, pozivaju se, mobiliziraju i aktiviraju za provođenje mjera i postupaka radi sprječavanja nastanka, ublažavanja te uklanjanja posljedica izvanrednog događaja, velike nesreće i katastrofe.

Operativne snage dužne su u obavljanju redovitih djelatnosti planirati mjere i poduzimati aktivnosti radi otklanjanja ili umanjenja mogućnosti nastanka izvanrednog događaja, velike nesreće i katastrofe te prilagođavati obavljanje redovite djelatnosti okolnostima kada je proglašena katastrofa.

Operativnim snagama rukovodi i koordinira Načelnik uz potporu Stožera civilne zaštite Općine. U katastrofama i velikim nesrećama Načelnik izravno zapovijeda operativnim snagama sustava civilne zaštite Općine.

Operativne snage djeluju i razvijaju se u skladu s posebnim zakonima koji reguliraju djelatnost za koju su osnovane, te na temelju Zakona o sustavu civilne zaštite i podzakonskih propisa koji reguliraju područje civilne zaštite, procjene rizika i plan djelovanja CZ na osnovi ovih Smjernica.

Operativne snage financiraju se dijelom ili u cijelosti iz proračuna Općine. Iz proračuna Općine financiraju se i izabrani programi i projekti udruga građana koji su od interesa za civilnu zaštitu. U idućem razdoblju aktivnosti treba usmjeriti prema projektima koji se financiraju sredstvima iz fondova Europske unije.

a) Stožer civilne zaštite Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica

Stožer civilne zaštite Općine je stručna potpora Načelniku kod rukovođenja i zapovijedanja operativnim snagama u slučaju veće nesreće ili katastrofe.

Stožer je stručno, operativno i koordinativno tijelo koje treba pripremiti kvalitetne i utemeljene prijedloge koji će načelniku omogućiti donošenje prave i pravovremene odluke za djelovanje u složenim i vrlo zahtjevnim uvjetima velike nesreće ili katastrofe.

Da bi Stožer uspješno obavljao svoje zadaće u sustavu civilne zaštite potrebno je u 2020 - 2023. godini izvršiti:

- Obuka članova Stožera civilne zaštite
- Opremanje Stožera civilne zaštite osobnom i skupnom opremom

b) Vatrogasno zapovjedništvo i postrojba

Javna vatrogasna postrojba Poreč u razdoblju od 2020. – 2023. godini treba biti najznačajniji operativni kapacitet sustava civilne zaštite - u spremnosti 24 sata dnevno. Kao okosnica ukupnog sustava CZ na području Općine, JVP Poreč treba svoje zadaće provoditi sukladno Programu rada Zapovjednika JVP, a naročito poslove na pripremi i provedbi Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Općine.

U cilju provedbe zadaća iz navedenih Programa potrebno je izraditi Operativni plan motrenja, čuvanja i ophodnje Područne vatrogasne zajednice Poreč (PVZ Poreč) za 2020. – 2023. godinu i dostaviti ga svim sudionicima njegove provedbe.

Analiza stanja, a naročito izvješće zapovjednika JVP Poreč govore o redovitoj provedbi preventivnih i operativnih zadaća, te posebno o redovitoj obuci operativnih djelatnika u JVP. Iznimno dobru suradnju JVP sa ostalim sudionicima sustava civilne zaštite na području Općine treba nastaviti i u 2020. godini.

Tijekom 2020. godine potrebno je izvršiti analizu izdvajanja financijskih sredstava temeljem zakona o vatrogastvu u PVZ Poreč (Općina, HŠ, osiguravajuća društva), te poduzeti radnje u cilju poboljšanja financiranja. Cilj je ove analize osigurati dostatna sredstva za normalan rad PVZ Poreču cjelini.

Nositelj: PVZ Poreč

Rok: do početka požarne sezone.

c) Službe i postrojbe pravnih osoba i središnjih tijela državne uprave za poslove civilne zaštite koje se sustavom CZ zaštitom i spašavanjem bave u svojoj redovitoj djelatnosti

Na osnovu Procjene rizika od velikih nesreća Općine, a u skladu sa člankom 17. stavak 1. i stavak 3. Zakona o sustavu CZ, potrebno je precizno odrediti operativne snage sustava civilne zaštite, te posebno pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite Općine (ljudstvo, oprema i materijalna sredstva). Ove službe zajedno sa JVP Poreč trebaju biti okosnica sustava civilne zaštite na području Općine (Zavod za hitnu medicinu - ispostava Poreč, KP „Pporeč“, HEP- Elektroistra-pogon Poreč, TD Istarski vodovod i drugo). U skladu sa objektivnim proračunskim mogućnostima treba poduprijeti njihovo djelovanje (posebno HMP), ali ih istovremeno sporazumom obvezati na izvršavanje određenih zadaća iz područja sustava civilne zaštite.

Sa svim službama središnjih tijela državne uprave koje se zaštitom i spašavanjem bave u svojoj redovitoj djelatnosti (Policajska postaja Poreč, Hrvatske vode, inspeksijske službe i dr.) potrebno je ostvariti djelatnu suradnju naročito u području razmjene podataka, informacija i iskustava.

Nositelj: Načelnik (na prijedlog Stožera).

Rok: kontinuirano.

d) Udruge građana od značaja za sustav civilne zaštite Općine

Temeljem Procjene rizika od velikih nesreća, i Plana djelovanja CZ, određene su udruge građana koje su od posebnog značaja za sustav CZ te su precizirane njihove zadaće u slučaju veće nesreće ili katastrofe. Isto tako važno je odrediti način njihovog angažiranja u takvim slučajevima. U sadašnjim uvjetima jasno je reguliran rad GSS, GDCK i DVD Grom Kaštelir temeljem Zakona o sustavu CZ i Zakona o vatrogastvu, dok je područje angažiranja ostalih udruga uglavnom nedefinirano.

Nositelji: Načelnik sa gradskim službama.

Rok: tijekom 2020. - 2023. godine.

5. SUSTAV UZBUNJIVANJA I OBAVJEŠTAVANJA GRAĐANA

Cilj: uspostava sustava javnog uzbunjivanja i obavještanja građana koji će omogućiti pravovremeno sklanjanje, evakuaciju ili neki drugi oblik zaštite u slučaju veće nesreće ili katastrofe.

Nositelj ukupnog sustava uzbunjivanja građana na području Istarske županije je ŽC 112 sa sjedištem u Pazinu, koji osigurava stabilnost sustava uzbunjivanja, ali i obavijesti građanima. Iz analize stanja je vidljivo kako rekonstruirani postojeći sustav za sada zadovoljava potrebe, ali će razvojem naselja i poslovnih zona biti potrebno njegovo širenje. U narednom razdoblju sustav bi se slijedom razmještaja subjekata koji u proizvodnom procesu koriste opasne tvari, ili se u njihovim prostorima okuplja veći broj ljudi trebao širiti na područje gospodarskih zona.

Urbanističkim i detaljnim prostornim planovima, a u skladu sa odredbama Prostornog plana Općina potrebno je urediti zahvate u prostoru koji definiraju uspostavu sustava javnog uzbunjivanja, uzbunjivanja i obavještanja građana u objektima u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili slabe akustične izolacije ne može čuti sustav javnog uzbunjivanja (uspostava internih razglasa, displeja i sl.). Potrebno je također osigurati isticanje znakova za javno uzbunjivanje na svim mjestima u kojima boravi veći broj ljudi (dvorane, škole, dom zdravlja, supermarketi i druga mjesta).

Nositelj: -

- ŽC 112
- Investitori, Vlasnici objekata,
- Načelnik i Općinsko vijeće.

Rok: trajna zadaća.

6. EDUKACIJA STANOVNIŠTVA NA PODRUČJU SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE

Cilj: podizanje ukupne razine svijesti građana kao sudionika ili korisnika sustava civilne zaštite o mogućnosti ugroza i borbe protiv njihovog djelovanja.

Katastrofe, posebno neke od njih, kao što su primjerice potres ili veće nesreće sa opasnim tvarima teško su predvidljive. Iako je dio njih ipak moguće predvidjeti (poplava ili suša), sve u pravilu izazivaju teške posljedice po stanovništvo i materijalna dobra.

Posljedice nesreće, u pravilu, budu daleko veće kod needuciranog i ne osposobljenog stanovništva, upravo zbog nesnalaženja i neznanja. Stoga je u narednim godinama edukaciji potrebno posvetiti dužnu pažnju, a posebno kroz:

- edukaciju stalno spremnih snaga (JVP i DVD, HMP, H GSS, operateri koji koriste opasne tvari),

- edukaciju Stožera CZ,
- edukaciju članova udruga građana koje su od interesa za sustav CZ,
- informiranja građana putem sredstava javnog informiranja.

Dan CZ, Mjesec zaštite od požara, Međunarodni dan CK, Dan broja 112, Dan planeta zemlje, Dan voda i drugi datumi moraju biti u funkciji edukacije stanovništva, a što znači da ove datume treba iskoristiti za prezentaciju rada i dostignuća sudionika zaštite i spašavanja (preferirati zajedničke aktivnosti).

Nositelji: - Stožer CZ

- Voditelji i zapovjednici operativnih snaga i udruga građana
- Škole i vrtići
- Općinska uprava.

Rok: Trajna zadaća.

7. FINANCIRANJE SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE

Cilj: osigurati racionalno, ali učinkovito djelovanje sustava civilne zaštite.

Prema članku 72. Zakona o sustavu civilne zaštite potrebno je utvrditi izvore i način financiranja sustava CZ na području Općine. Stoga je, u Proračunu Općine, u skladu sa ostalim propisima, potrebno ugraditi slijedeće stavke:

- a) sredstva za vatrogastvo (predvidjeti sredstva sukladno Zakonu o vatrogastvu)
Sredstva za provođenje zaštite i spašavanja
- b) Sredstva za provođenje sustava civilne zaštite
- b) sredstva za redovne službe i djelatnosti – sudionicima u sustavu CZ (HMP, komunalni servis i sanitarne usluge, vodoprivreda i sl.)
- c) sredstva za provođenje sustava civilne zaštite (edukacija, opremanje, intelektualne usluge, promidžba, vježbe, djelovanje snaga i slično).

Opremanje operativnih snaga sustava civilne zaštite treba nastaviti sukladno planovima opremanja redovitih službi, dok kod opremanja pričuvnih snaga treba uvažavati trenutno gospodarsko stanje ali i izbjeći dupliranje snaga, sredstava i troškova. Financijski izdaci u 2020. godini moraju biti izraz objektivnih potreba i stvarnih financijskih mogućnosti Općine.

Pored navedenih sredstava u proračunu Općine su planirana i sredstva za pravne osobe koje se sustavom civilne zaštite bave u okviru svoje redovne djelatnosti – za aktivnosti kao što su sanacija divljih odlagališta, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje čistoće javnih površina, program suzbijanja zaraznih bolesti i slično.

Nositelji: Načelnik, Općinsko vijeće

Rok: 2020. -2023. g. – donošenje Proračuna

8. SURADNJA NA POLJU SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE

Cilj: razmjennom iskustava, podataka, znanja i vještina sa odgovarajućim institucijama u sustavu civilne zaštite iste razine postići podizanje razine sigurnosti civilnog stanovništva (domaćeg stanovništva i turista).

Suradnja svih sudionika sustava civilne zaštite na području Općine je iznimno dobra. U narednoj 2020.- 2023. godini ovu je suradnju potrebno unaprijediti, posebno kroz poduzimanje zajedničkih napora za dodatnu edukaciju članstva različitih sudionika CZ, te osobito civilnog stanovništva.

Operativne snage sustava civilne zaštite i sve ostale pravne osobe koje se bave sustavom civilne zaštite u okviru svoje redovne djelatnosti, udruge građana koje se bave sustavom civilne zaštite i sve fizičke osobe, dužne su poduzimati mjere zaštite i spašavanja u okviru svojih nadležnosti i mogućnosti, sve u cilju što kvalitetnijeg i učinkovitijeg sustava CZ na području Općine .

Nositelji: svi sudionici CZ

Rok: Trajna zadaća.

9. IZVRŠENJE ZADAĆA U SKLADU SA PROGRAMOM AKTIVNOSTI U PROVEDBI POSEBNIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA OD INTERESA ZA OPĆINU KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMEINCA ZA RAZDOBLJE OD 2020. - 2023. GODINE

Cilj: stalno unapređenje protupožarne zaštite šuma i otvorenih prostora.

Programom aktivnosti utvrđuju se konkretni zadaci na kojima su se predstavnička tijela županija, gradova, općina pojedina ministarstva, državne upravne organizacije, javna poduzeća ustanove dužna posebno angažirati tijekom godine u cilju preventivne aktivnosti i uspostavljanja učinkovite organizacije u sustavu zaštite od požara, osobito zaštite od šumskih i drugih požara otvorenih prostora. Program aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Općinu u 2020. godini predviđa se:

- razrada prema zadaćama koje će definirati Vlada RH.

10. ZAŠTITA OKOLIŠA

Cilj: unapređenje stanja okoliša i osiguravanje zdravog okoliša

Zaštita okoliša temelji se na uvažavanju općeprihvaćenih načela zaštite okoliša, poštivanju načela međunarodnog prava zaštite okoliša, uvažavanju znanstvenih spoznaja. Rezultati aktivne zaštite imaju za cilj, pored navedenoga, održivo korištenje prirodnih dobara, bez većeg oštećivanja i ugrožavanja okoliša, sprječavanje i smanjenje onečišćenja okoliša, uklanjanje posljedica onečišćenja okoliša, poboljšanje narušene prirodne ravnoteže i ponovno uspostavljanje njezinih regeneracijskih sposobnosti. Stoga je potrebno:

- sustavno vršiti analize podataka o praćenju stanja okoliša
- uspostaviti informacijski sustav zaštite okoliša sa svrhom cjelovitog upravljanja zaštitom okoliša
- U suradnji sa Eko-stožerom razvijati snage i planirati vježbe sa ciljem provjere spremnosti i uporabe opreme za čišćenje i specijaliziranih plovila,
- kontinuirana provedba akcija smanjenja šteta u okolišu izazvanih raznim onečišćenjima
- razrada i daljnje unapređenje sustava civilne zaštite na moru.

11. ZAKLJUČAK

Jedino razvijen i usklađen sustav civilne zaštite u mogućnosti je odgovoriti na raznolike prijetnje i ugroze koje se mogu javiti i ugroziti živote građana i uništiti stečena materijalna dobra. Dobra povezanost svih subjekata civilne zaštite doprinosi njegovoj učinkovitosti ali i doprinosi racionalnom trošenju financijskih sredstava iz proračuna.

Slijedeći ove Smjernice u aktivnostima i rokovima izvršavanja očekuje se da će Općina na kraju planiranog razdoblja imati :

- završene sve aktivnosti oko izrade planskih dokumenata,
- završene sve aktivnosti oko izrade planskih dokumenata Službe i pravne osobe koje se u sustavu civilne zaštite zaštitom i spašavanjem bave u okviru svoje redovne djelatnosti,
- popunjene postrojbe materijalno-tehničkim sredstvima,
- educirane sve strukture upravljanja i zapovijedanja i izvršenja.
- educirane pripadnike postrojbi civilne zaštite,
- višu razinu informiranosti građana o sustavu civilne zaštite, a samim time i veće povjerenje u sustav.

